



**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

<b>COMISIÓN:</b>	<b>DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS.</b>			<b>NUMERO DE SESIÓN:</b>	<b>43</b>
<b>PRESIDENTE:</b>	<b>C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.</b>			<b>LUGAR:</b>	<b>SALA DE REGIDORES.</b>
<b>SECRETARIO:</b>	C. SUSANA JAIME MERCADO.			<b>FECHA:</b>	<b>8 DE MARZO DEL 2017</b>
	<b>MIEMBROS:</b>				<b>ASISTENTES:</b>
					<b>A      F      J</b>
1.-	C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.			X	
2.-	C. ARACELI PRECIADO PRADO.			X	
3.-	C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.			X	
4.-	C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.			X	
5.-	C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ.			X	
6.-	C. SUSANA JAIME MERCADO.			X	
<b>HORA DE INICIO:</b>	<b>11:30 HRS</b>	<b>HORA DE TERMINO:</b>	<b>13:05 HRS</b>	<b>QUÓRUM:</b>	<b>7/7</b>
<b>INVITADOS:</b>			<b>CARGO:</b>		
1.-					
<b>ORDEN DEL DÍA.</b>	I.- Lista de asistencia y verificación de quórum.				
	II.- Aprobación del orden del día.				
	III.- Bienvenida a los asistentes.				
	IV.- Petición del C. Leopoldo Franco Arana, donde solicita permutar una superficie de 5,860 m2, que corresponden a la reserva urbana del fraccionamiento Rinconada del Valle, ubicado al poniente de esta ciudad, en la zona denominada Lagunillas, por un predio colindante de las mismas dimensiones, al sur del citado fraccionamiento, a una distancia de 95.00 metros aproximadamente. Esta superficie de 5,860 m2 se integraría a las áreas de cesión que se otorgaran en el Proyecto definitivo del desarrollo urbanístico Puerta Vieja.				
	V.- Escrito del C. Leopoldo Franco Arana, donde solicita que se le autorice escriturar las vialidades al Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, sin efectuar un proceso de entrega-recepción de las mismas, en relación de un predio denominado Lagunillas, en la sección ubicada al lado oriente, frente a carretera a Yahualica de esta ciudad, el cual en los años 80s fue subdividido en predios de 20,000 m2, para su venta como terreno rustico.				
	VI.- Escrito del C. Mario Navarro Franco, donde solicita orientación sobre un proyecto que pretende desarrollar en el predio conocido como "El Tecolote", ubicado al norte de esta ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.				
	VII.- Solicitud del C. Guillermo Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el <b>Convenio para la fijación de los Créditos Fiscales por concepto de Donación Faltante</b> de una Propiedad Privada a favor de María Teresa Rizo Casillas, ubicada en la calle Mariano Jiménez #1139, Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Propiedad Privada que fue decretada formalmente regularizada en la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento número 11, de fecha 06 de enero del 2016, mediante Acuerdo número <b>113-2015/2018</b> .				

**Palacio Municipal**

Av. Hidalgo #45,  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx



**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

**VIII.-** Solicitud del C. Guillermo Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el **Convenio para la realización de obras de urbanización faltantes y fijación de los Créditos Fiscales:**

a) De una Propiedad Privada, a favor del **C. Luis Ponce Ríos**, ubicado en la calle **Vallarta s/n**, Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Propiedad Privada que fue decretada formalmente regularizada en la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento número 11, de fecha 06 de Enero del 2016, mediante Acuerdo número **110-2015/2018**.

a) De una Propiedad Privada, a favor de la **C. María Teresa Rizo Casillas**, ubicado en la calle **Mariano Jiménez #1139**, Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Propiedad Privada que fue decretada formalmente regularizada en la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento número 11, de fecha 06 de Enero del 2016, mediante Acuerdo número **113-2015/2018**.

b) De una Propiedad Privada, a favor del C. **Luis Ponce Ríos**, ubicado en la calle **Pedro Moreno s/n**, Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Propiedad Privada que fue decretada formalmente regularizada en la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento número 11, de fecha 06 de Enero del 2016, mediante Acuerdo número **109-2015/2018**.

**IX.-** Petición del C. Guillermo Navarro Navarro, Jefe de Regularización de Predios Rústicos y Urbanos, donde pide que sea autorizado el **Convenio para la incorporación a la infraestructura básica existente urbana y fijación de los Créditos Fiscales:**

a) De una Propiedad Privada, a favor del **C. José de Jesús González de la Torre**, ubicado en la calle **Gardenias #136** Fraccionamiento Jardines de Tepa, Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Propiedad Privada que fue decretada formalmente regularizada en la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento número 34, de fecha 21 de Septiembre del 2016, mediante Acuerdo número **406-2015/2018**.

b) De un Fraccionamiento denominado **"El Pochote"**, ubicado al oeste de la Cabecera Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco. Fraccionamiento que fue decretado formalmente regularizado en la Sesión Ordinaria del H. Ayuntamiento número 28, de fecha 03 de agosto del 2016, mediante Acuerdo número **339-2015/2018**.

**X.-** Petición realizada por el Ing. Juan Alejandro Rodríguez Luna, Administrador General Único de la empresa "Grupo Mi México S.A. de C.V." en la que solicita autorización para entregar las obras de urbanización de la Etapa 1 del desarrollo habitacional denominado "San José de Gracia", ubicado al sur de la delegación de San José de Gracia, Jalisco.

**XI.-** Propuesta del M. Arq. Jorge Navarro Murataya, en relación a la recuperación de espacios públicos de la ciudad de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.

**XII.-** Revisión y en su caso aprobación del acta de COPLADEMUN 2017.

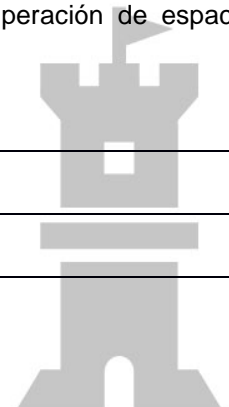
**XIII.-** Varios

**XIV.-** Clausura

**Palacio Municipal**

Av. Hidalgo #45,  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700

presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**

Gobierno Municipal

DICTAMENES

VOTACION		
F	C	A

IV.- Se acuerda solicitar más información y agendar visita a los terrenos V.- Se acuerda solicitar más información y agendar visita a los terrenos			
VI.- Turnar con el departamento de Planeación VII.- Autorizado VIII.- Autorizado			
IX.- Autorizado X.- Se autoriza recibir obras de urbanización XI.- Comparecencia del C. Arq. Jorge Navarro Murataya XII.- Se autoriza el acta COPLADEMUN 2017			

OBSERVACIONES /ASUNTOS VARIOS

No hubo ninguno
-----------------

**Palacio Municipal**

Av. Hidalgo #45,  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx





**Tepatitlán**  
Gobierno Municipal

## FIRMAS.

**C. GUSTAVO DE JESÚS NAVARRO GONZÁLEZ.**

Presidente de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. SUSANA JAIME MERCADO.**

Secretario Relator de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ROSA ADRIANA REYNOSO VALERA.**

Vocal de las Comisiones Edilicias de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ARACELI PRECIADO PRADO.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. ENRIQUE ALEJANDRO GONZÁLEZ ÁLVAREZ**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. FRANCISCO JAVIER HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**C. NORBERTO VENEGAS ÍÑIGUEZ.**

Vocal de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.

**Palacio Municipal**

Av. Hidalgo #45,  
Col. Centro, C. P. 47600  
378 78 88700  
presidencia@tepatitlan.gob.mx  
www.tepatitlan.gob.mx

XLIII SESIÓN DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
DE FECHA 8 DE MARZO DEL 2017.

