

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025															
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS															
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO							
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
LUJO	BUENO	13840	1	LUJO	BUENO	11510	13	LUJO	BUENO	7040	25	LUJO	BUENO	4610	26
	REGULAR	11510	2		REGULAR	8790	14		REGULAR	3340	27		REGULAR	3470	29
	MALO	9170	3		MALO	6730	15		MALO	2570	30		MALO	1680	33
SUPERIOR	BUENO	9590	4	SUPERIOR	BUENO	8000	16	SUPERIOR	BUENO	4880	28	SUPERIOR	BUENO	3500	31
	REGULAR	8210	5		REGULAR	6480	17		REGULAR	2320	32		REGULAR	1200	35
	MALO	6340	6		MALO	4630	18		MALO	1680	33		MALO	870	36
MEDIO	BUENO	7120	7	MEDIO	BUENO	6090	19	MEDIO	BUENO	2560	34	MEDIO	BUENO	1680	88
	REGULAR	5940	8		REGULAR	4540	20		REGULAR	930	89				
	MALO	4530	9		MALO	3290	21		MALO	680	90				
ECONÓMICO	BUENO	5290	10	ECONÓMICO	BUENO	4510	22	ECONÓMICO	BUENO	1200	35	ECONÓMICO	BUENO	1680	88
	REGULAR	4390	11		REGULAR	3330	23		REGULAR	930	89				
	MALO	3340	12		MALO	2400	24		MALO	680	90				
AUSTERO	BUENO	4110	82	AUSTERO	BUENO	3410	85	AUSTERO	BUENO	1680	88	AUSTERO	BUENO	1680	88
	REGULAR	3490	83		REGULAR	2240	86		REGULAR	930	89		REGULAR	930	89
	MALO	2460	84		MALO	1680	87		MALO	680	90		MALO	680	90

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES															
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO							
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	4870	46	LUJO	BUENO	3670	58	LUJO	BUENO	2070	70	LUJO	BUENO	950	71
	REGULAR	4430	47		REGULAR	2420	59		REGULAR	720	72		REGULAR	1840	73
	MALO	3250	48		MALO	1620	60		MALO	860	74		MALO	630	75
SUPERIOR	BUENO	4350	49	SUPERIOR	BUENO	3280	61	SUPERIOR	BUENO	1840	73	SUPERIOR	BUENO	860	74
	REGULAR	3960	50		REGULAR	2170	62		REGULAR	630	75		REGULAR	1560	76
	MALO	2890	51		MALO	1440	63		MALO	730	77		MALO	530	78
MEDIO	BUENO	3690	52	MEDIO	BUENO	2780	64	MEDIO	BUENO	1560	76	MEDIO	BUENO	1340	79
	REGULAR	3360	53		REGULAR	1840	65		REGULAR	650	80		REGULAR	450	81
	MALO	2450	54		MALO	1220	66		MALO	650	80		MALO	450	81
ECONÓMICO	BUENO	3160	55	ECONÓMICO	BUENO	2390	67	ECONÓMICO	BUENO	1340	79	ECONÓMICO	BUENO	1340	79
	REGULAR	2880	56		REGULAR	1570	68		REGULAR	650	80		REGULAR	650	80
	MALO	2100	57		MALO	1050	69		MALO	450	81		MALO	450	81

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.				TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.				NAVES PECUARIAS.				
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	
SUPERIOR	BUENO	1680	37	SUPERIOR	BUENO	3270	40	SUPERIOR	BUENO	580	93	
	REGULAR	1200	103		REGULAR	2380	97		REGULAR	450	92	
	MALO	860	104		MALO	1830	98		ECONÓMICO	230	97	
MEDIO	BUENO	950	38	MEDIO	BUENO	2590	41	CONSTRUCCIONES ESPECIALES	TIPO	EDO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
	REGULAR	660	105		REGULAR	1790	99		INVERNADEROS	BUENO	24	106
	MALO	590	94		MALO	1330	100			REGULAR	12	109
ECONÓMICO	BUENO	450	39	ECONÓMICO	BUENO	1730	42	PALAPA SUPERIOR	BUENO	940	107	
	REGULAR	320	95		REGULAR	1210	101	PALAPA MEDIO	BUENO	450	108	
	MALO	260	96		MALO	860	102					

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
BUENO= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVES MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



093 S
MUNICIPIO

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

RESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores de Construcción Pag 005