



# Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO  
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL  
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA  
GENERAL DE GOBIERNO  
**CARLOS MERCADO TINOCO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**EMANUEL AGUSTÍN  
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.  
Trisemanal:  
martes, jueves y sábados.  
Franqueo pagado.  
Publicación periódica.  
Permiso número: 0080921.  
Características: 117252816.  
Autorizado por SEPOMEX.

**SÁBADO 23 DE NOVIEMBRE  
DE 2024**

GUADALAJARA, JALISCO  
TOMO CDXII



# EL ESTADO DE JALISCO

## PERIÓDICO OFICIAL





**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL  
DEL ESTADO DE JALISCO  
**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO  
**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA  
GENERAL DE GOBIERNO  
**CARLOS MERCADO TINOCO**

DIRECTOR DE PUBLICACIONES  
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL  
**EMANUEL AGUSTÍN  
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el  
3 de septiembre de 1921.

Trisemanal:

martes, jueves y sábados.

Franqueo pagado.

Publicación periódica.

Permiso número: 0080921.

Características: 117252816.

Autorizado por SEPOMEX.

[periodicooficialjalisco.gob.mx](http://periodicooficialjalisco.gob.mx)



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO

**DECRETO**

**Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.**

**Enrique Alfaro Ramírez**, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 29669/LXIII/24

EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA

**SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE DECRETO.**

**Artículo Único.-** Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2025, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte integral del presente decreto.

**TRANSITORIO**

**ÚNICO.-** El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2025, después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado  
Guadalajara, Jalisco, 24 de octubre de 2024

Diputada Presidenta  
**CLAUDIA MURGUÍA TORRES**  
(RÚBRICA)

Diputado Secretario  
**JULIO CÉSAR HURTADO LUNA**  
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria  
**ALEJANDRA MARGARITA GIADANS VALENZUELA**  
(RÚBRICA)

**PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 29669/LXIII/24 DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DE DICHO DECRETO.**

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 07 del mes de noviembre de 2024

**ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ**  
Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco  
(RÚBRICA)

**JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA**  
Secretario General de Gobierno  
(RÚBRICA)












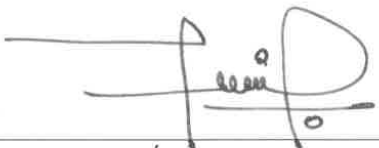

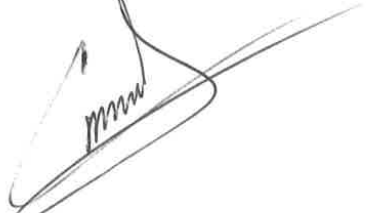

## ÍNDICE

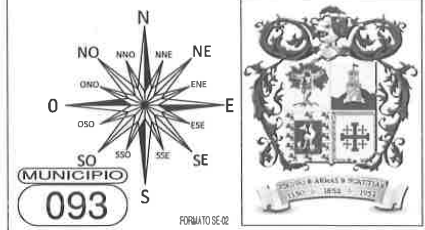


<b>Integrantes del Consejo Técnico Catastral Municipal.</b>	1
<b>Plano del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.</b>	2
<b>Zonificación del Municipio.</b>	3
<b>Predios en proceso de construcción.</b>	4
<b>Valores Unitarios de la construcción.</b>	5
<b>Tabla de Deméritos e Incrementos.</b>	6
<b>Plazas y centros comerciales.</b>	7
<b>Condominios.</b>	8
<b>Valores de predios rústicos.</b>	9
<b>Poblaciones y fraccionamientos.</b>	10
<b>Valores de zona del Plan de Desarrollo Urbano.</b>	11
<b>Cabecera Municipal.</b>	19
<b>Capilla de Guadalupe.</b>	60
<b>San José de Gracia.</b>	74
<b>Pegueros.</b>	84
<b>Mezcala.</b>	91
<b>Capilla de Milpillas.</b>	96
<b>Tecomatlán.</b>	99
<b>Ojo de Agua de Latillas.</b>	100
<b>San José de Bazarte.</b>	102
<b>Agua Caliente y Condominio Santo Toribio.</b>	103
<b>El Chispeadero.</b>	104
<b>Mazatitlán.</b>	105
<b>El Jihuite.</b>	106
<b>Potrero del Galvan.</b>	107
<b>Los Sauces Capilla de Guadalupe.</b>	108
<b>El Pochote.</b>	109
<b>Jardines de San José.</b>	110
<b>Condominios: Agua Blanca, Residencial del Bosque, Hacienda las Cruces, Villas del Roble y Los Encinos</b>	111



INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

 <p>M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DE MORELOS, JALISCO</p>	 <p>L.N.I. ATANACIO RAMÍREZ TORRES ENCARGADO DE LA HACIENDA Y TESORERO MUNICIPAL</p>	 <p>L.I. JOSÉ ISABEL ACEVES GONZÁLEZ JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL</p>
 <p>C. LUIS ENRIQUE MARISCAL CASILLAS REGIDOR COMISIONADO</p>	 <p>L.I.A. JOSÉ DE JESÚS REYES GUTIÉRREZ INVITADO POR EL CTCM OBRAS PÚBLICAS</p>	 <p>ARQ. GERARDO LARIOS TORRES COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO</p>
 <p>LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ REP. DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO</p>	 <p>ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES</p>	 <p>M.V.I.I. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ REPRESENTANTE C.M.I.C.</p>
 <p>M.V.Z. JOSÉ NOEL GONZÁLEZ PÉREZ REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO</p>	 <p>LIC. JOSÉ LUIS GÓMEZ MARTÍN INVITADO POR EL CTCM ASTEPA</p>	 <p>ARQ. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA INVITADO POR EL CTCM ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO</p>
 <p>C. PEDRO PAÚL FLORES NAVARRO INVITADO POR EL CTCM IMPLAN</p>	 <p>LIC. CARLOS FRANCISCO BARAJAS GONZÁLEZ PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE TEPATITLÁN</p>	 <p>LIC. IRAIDA ISOLINE JIMÉNEZ VILLA INVITADO POR EL CTCM REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO CON SEDE EN TEPATITLÁN</p>



MUNICIPIO 093  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

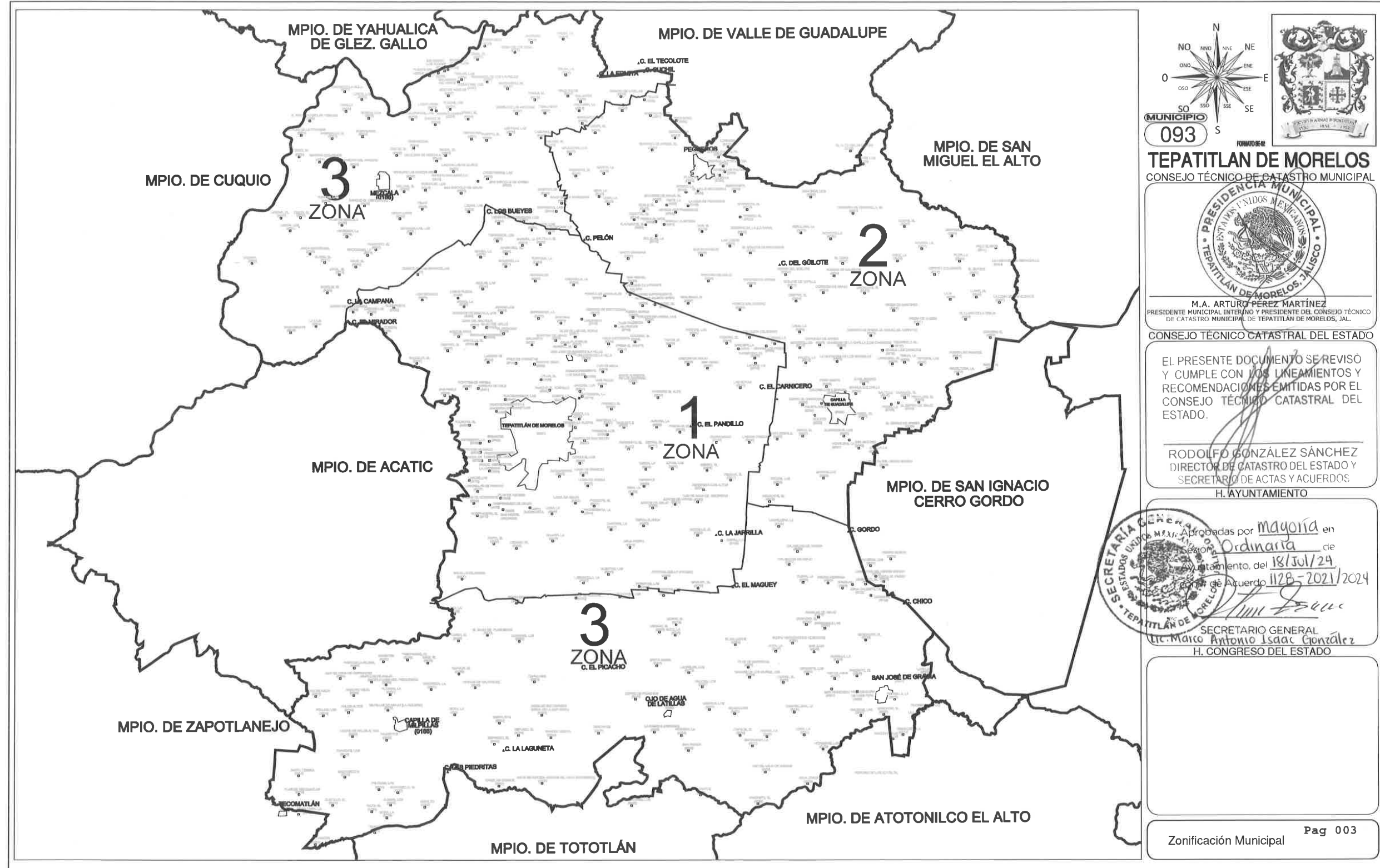
Aprobadas por mayoría en sesión ordinaria de Ayuntamiento del 18-Jul-2024 Acuerdo 1128-2021/2024  
SECRETARIO GENERAL  
Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO



C.T.C.M. Pag 001







MUNICIPIO  
**093**

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



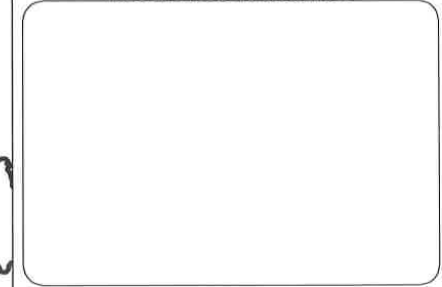
M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

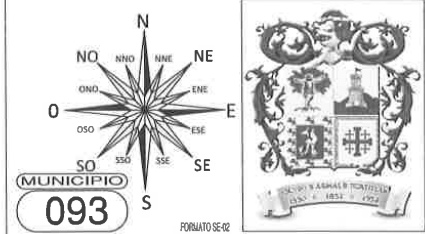
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
 Sesión Ordinaria de  
 Ayuntamiento del 18/Jul/24  
 con el Acta de Acuerdo 1128-2021/2024  
 SECRETARIO GENERAL  
 Lic. Marco Antonio Isaac González  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



Zonificación Municipal Pag 003

PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE CONSIDERARÁ COMO	% A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	<b>Baldío</b>	<b>0 %</b>
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	<b>Obra Negra (Construido)</b>	<b>40 %</b>
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	<b>Obra Gris (Construido)</b>	<b>70 %</b>
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	<b>Concluida (Construido)</b>	<b>100 %</b>



**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

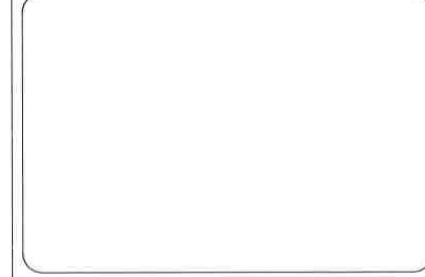
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO

Secretaría General  
Aprobadas por mayoría en  
Ordinaria de  
H. Ayuntamiento, del 18/JUL/24  
#Actuado 128-2021/2024  
MAYOR SAAC

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO





VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2025												
TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS												
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO				
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CCC
LUJO	BUENO	13840	1	LUJO	BUENO	11510	13	LUJO	BUENO	7040	25	
	REGULAR	11510	2		REGULAR	8790	14		REGULAR	4610	26	
	MALO	9170	3		MALO	6730	15		MALO	3340	27	
SUPERIOR	BUENO	9590	4	SUPERIOR	BUENO	8000	16	SUPERIOR	BUENO	4880	28	
	REGULAR	8210	5		REGULAR	6480	17		REGULAR	3470	29	
	MALO	6340	6		MALO	4630	18		MALO	2570	30	
MEDIO	BUENO	7120	7	MEDIO	BUENO	6090	19	MEDIO	BUENO	3500	31	
	REGULAR	5940	8		REGULAR	4540	20		REGULAR	2320	32	
	MALO	4530	9		MALO	3290	21		MALO	1680	33	
ECONÓMICO	BUENO	5290	10	ECONÓMICO	BUENO	4510	22	ECONÓMICO	BUENO	2560	34	
	REGULAR	4390	11		REGULAR	3330	23		REGULAR	1200	35	
	MALO	3340	12		MALO	2400	24		MALO	870	36	
AUSTERO	BUENO	4110	82	AUSTERO	BUENO	3410	85	AUSTERO	BUENO	1680	88	
	REGULAR	3490	83		REGULAR	2240	86		REGULAR	930	89	
	MALO	2460	84		MALO	1680	87		MALO	680	90	

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES												
EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO				
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CCC
ESPECIAL	BUENO	4870	46	LUJO	BUENO	3670	58	LUJO	BUENO	2070	70	
	REGULAR	4430	47		REGULAR	2420	59		REGULAR	950	71	
	MALO	3250	48		MALO	1620	60		MALO	720	72	
SUPERIOR	BUENO	4350	49	SUPERIOR	BUENO	3280	61	SUPERIOR	BUENO	1840	73	
	REGULAR	3960	50		REGULAR	2170	62		REGULAR	860	74	
	MALO	2890	51		MALO	1440	63		MALO	630	75	
MEDIO	BUENO	3690	52	MEDIO	BUENO	2780	64	MEDIO	BUENO	1560	76	
	REGULAR	3360	53		REGULAR	1840	65		REGULAR	730	77	
	MALO	2450	54		MALO	1220	66		MALO	530	78	
ECONÓMICO	BUENO	3160	55	ECONÓMICO	BUENO	2390	67	ECONÓMICO	BUENO	1340	79	
	REGULAR	2880	56		REGULAR	1570	68		REGULAR	650	80	
	MALO	2100	57		MALO	1050	69		MALO	450	81	

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.				TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.				NAVES PECUARIAS.				
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CCC
SUPERIOR	BUENO	1680	37	SUPERIOR	BUENO	3270	40	SUPERIOR	BUENO	580	93	
	REGULAR	1200	103		REGULAR	2380	97		REGULAR	450	94	
	MALO	860	104		MALO	1830	98		MALO	230	95	
MEDIO	BUENO	950	38	MEDIO	BUENO	2590	41	MEDIO	BUENO	24	106	
	REGULAR	660	105		REGULAR	1790	99		REGULAR	12	109	
	MALO	590	94		MALO	1330	100		MALO	940	107	
ECONÓMICO	BUENO	450	39	ECONÓMICO	BUENO	1730	42	ECONÓMICO	BUENO	450	108	
	REGULAR	320	95		REGULAR	1210	101					
	MALO	260	96		MALO	860	102					

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	660	43
MEDIO	BUENO	480	44
ECONÓMICO	BUENO	330	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTAL			
---	--	--	--

TABLA DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS

**TABLA DE DEMÉRITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS**

FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62	---	---
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61	---	---
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59	---	---

**TABLA DE DEMÉRITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R=P/F R=relación, P=profundidad, F=frente**

RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62	---	---

**Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:**

**NOTA 1.-** Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

**NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a):** Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

**Dp a = Demérito con pendiente ascendente**  $P = \text{pendiente}$   $h = \text{altura}$   $L = \text{longitud}$

$$Dp a = 1 - (P/2) \quad p = h/L$$

**NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d):** Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

**Dp d = Demérito con pendiente descendente**  $P = \text{pendiente}$   $h = \text{altura}$   $L = \text{longitud}$

$$Dp d = 1 - (2P/3) \quad p = h/L$$

**NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente:** Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en las Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sea afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.

**NOTA 5.- Demérito por lote interior:** Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

**NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros:** A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

**NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito,** éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en más de un 50%.

**TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA**

USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

**Notas de incremento en esquina:**

**NOTA 1.-** Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados

**NOTA 2.-** Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.0 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m²

**NOTA 3.-** Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

**EJEMPLO**

**ZONA HABITACIONAL**

Superficie en esquina  
15.00m x 15.00m = 225.00m²

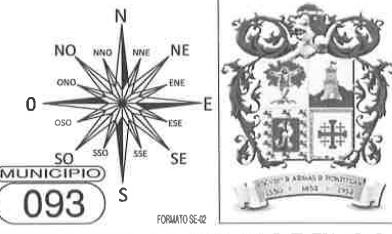
Promedio valor calles  
\$1000.00 + \$800.00 = \$1800.00  
\$1800.00 / 2 = \$900.00

Valor unitario de incremento  
\$900.00 x 0.10 = \$90.00

Valor de incremento  
225.00m² x \$90.00 = \$20,250.00

Valor de calle \$800.00

**NOTA:** TODO PREDIO QUE SE ENCUENTRE FRENTE A LAS AVENIDAS Y NO ESTÉN DOTADOS DE SERVICIOS, ESTOS SE VALUARÁN EN UN 50% DEL VALOR UNITARIO DE AVENIDAS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN MAYORES A 1,000 METROS.



093  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

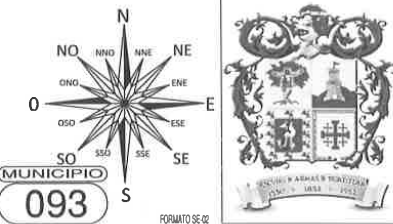
SECRETARÍA GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isidoro González  
H. CONGRESO DEL ESTADO



**TABLA DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES**

<p><b>Procedimiento de valuación.</b> Para obtener el Valor Catastral de un local de las plazas comerciales descritas, se procederá de la siguiente manera:</p> <p><b>Plazas constituidas como régimen de condominio horizontal:</b></p> <p><b>A.- Valor Catastral del Terreno</b> Al área total de terreno que conforma el condominio horizontal, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante, se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido de su título de propiedad, resultando así el valor de terreno.</p> <p><b>B.- Valor catastral de la construcción</b> Las construcciones privativas se clasificarán individualmente para cada local, de acuerdo a su tipo, calidad y estado de conservación. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso contemplado en el título de propiedad le corresponde respecto de las áreas comunes construidas mismas que se valorarán de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas, resultando así el valor de la construcción.</p> <p><b>C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)</b> Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.</p> <p><b>Plazas constituidas como régimen de condominio vertical:</b></p> <p><b>A.- Valor Catastral del Terreno</b> Al área total de terreno que conforma el condominio vertical, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad y el resultado será el valor del terreno.</p> <p><b>B.- Valor catastral de la construcción</b> Para el caso de las construcciones, se generará un avalúo global, el cual considerará las construcciones comunes de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas; más las construcciones privativas que se valorarán conforme al tipo de clasificación que represente la generalidad de los locales de la plaza. Resultando así el valor global de construcción de la plaza, a dicho valor se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad resultando así el valor de construcción.</p> <p><b>C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)</b> Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones. Plazas y Centros Comerciales.</p>
---

Plazas y Centros Comerciales	Valor
1. Plaza Galerías	\$ 2,730
2. Plaza los Altos	\$ 3,900
3. Plaza Tepatitlán	\$ 2,510
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	



MUNICIPIO 093  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**RESIDENCIA MUNICIPAL**  
M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

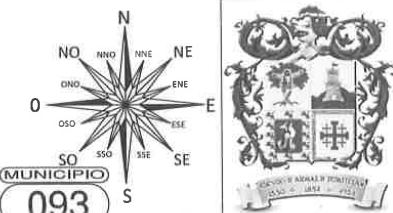
Aprobadas por mayoría en sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 18 Jul 24 con Plazo de Acuerdo 128 2021 / 2024

SECRETARIO GENERAL  
C. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Plazas y Centros Comerciales Pag 007




HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL							
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2025							
TIPO DE SUELO		AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO
VALOR POR HECTÁREA	ZONA						
	1	\$250,300.00	\$ 135,600.00	\$ 108,500.00	\$ 70,500.00	\$ 43,400.00	\$ 13,600.00
	2	\$212,700.00	\$ 115,200.00	\$ 92,200.00	\$ 59,900.00	\$ 36,800.00	\$ 11,500.00
	3	\$180,700.00	\$ 97,900.00	\$ 78,300.00	\$ 50,900.00	\$ 31,200.00	\$ 9,700.00
NOTA 1:		PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 671,000.00 EN LA ZONA 1, \$554,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 444,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.					
NOTA 2:		TODO PREDIO RÚSTICO QUE INICIE O TENGA TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MAS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 2,130,000.00 (DOS MILLONES CIENTO TREINTA MIL PESOS. $\frac{00}{100}$ M.N.) ÚNICAMENTE PARA LA ZONA QUE SE AFECTA, ES DECIR, EN DONDE EL TRAZO DE CALLES SEA VISIBLE O EXISTAN MOVIMIENTOS DE TIERRA PARA ÁREA DE URBANIZACIÓN. SI EL PREDIO RÚSTICO SE UBICA FUERA DE LOS LÍMITES DEL ÁREA DE APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN Y CUENTA CON LICENCIA VIGENTE DE URBANIZACIÓN, SE VALUARÁ A UN 40%					
NOTA 3:		TODO PREDIO IMPRODUCTIVO URBANO O RÚSTICO QUE TENGA VALOR DE CALLE, SE VALUARÁN LOS PRIMEROS 40 METROS AL 50% DEL VALOR DE FRENTE DE VIALIDAD Y EL RESTO A SU USO POTENCIAL O VALOR DE ZONA. ÚNICAMENTE LOS PREDIOS CON FRENTE MAYOR A 11.50 METROS Y PROFUNDIDAD MAYOR A 40.00 METROS.					



MUNICIPIO 093


TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO DÍAZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO



Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de fecha 18/Jul/24 con Acuerdo 1128-2021/2024

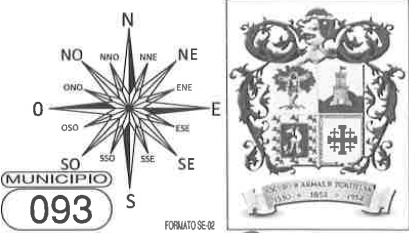
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores Rústicos Pag 009



**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

VALORES DE TERRENO DE POBLACIONES Y FRACCIONAMIENTOS PARA EL 2025																
RANGO																
VALOR		\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00	\$ 230.00										
SERVICIOS	AGUA	X	X	X	X	X										
	DRENAJE															
	ELECTRICIDAD	X	X	X	X	X										
	ALUMBRADO P.	X	X	X	X	X										
	PAVIMENTOS	4	4	4	4	4										
POBLACIONES O FRACCIONAMIENTOS	LOS CERRITOS															
	SAN PABLO															
	SAN ANTONIO															
	MESA DEL GUITARRERO															
	SANTANA															
		CÓDIGO DE PAVIMENTACIÓN O RODAMIENTOS														
		PAVIMENTACIÓN														
		CONCRETO HIDR.														
		ADOQUÍN		2												
		ASFALTO		3												
		EMPEDRADO		4												
		TERRACERRÍA		5												



**093**  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENTE MUNICIPAL**  
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en Sesión Ordinaria de 18/Jul/24 con el Acuerdo 428-2021/2024

**SECRETARIO GENERAL**  
Antonio Isaac González

H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores Fraccionamientos Pag 010

**Lámina 1**

**Lámina 2**

**Lámina 3**

**Lámina 4**

**Lámina 5**

**Lámina 6**

**Lámina 7**

0 093 S  
MUNICIPIO  
FORMATO SE-02

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

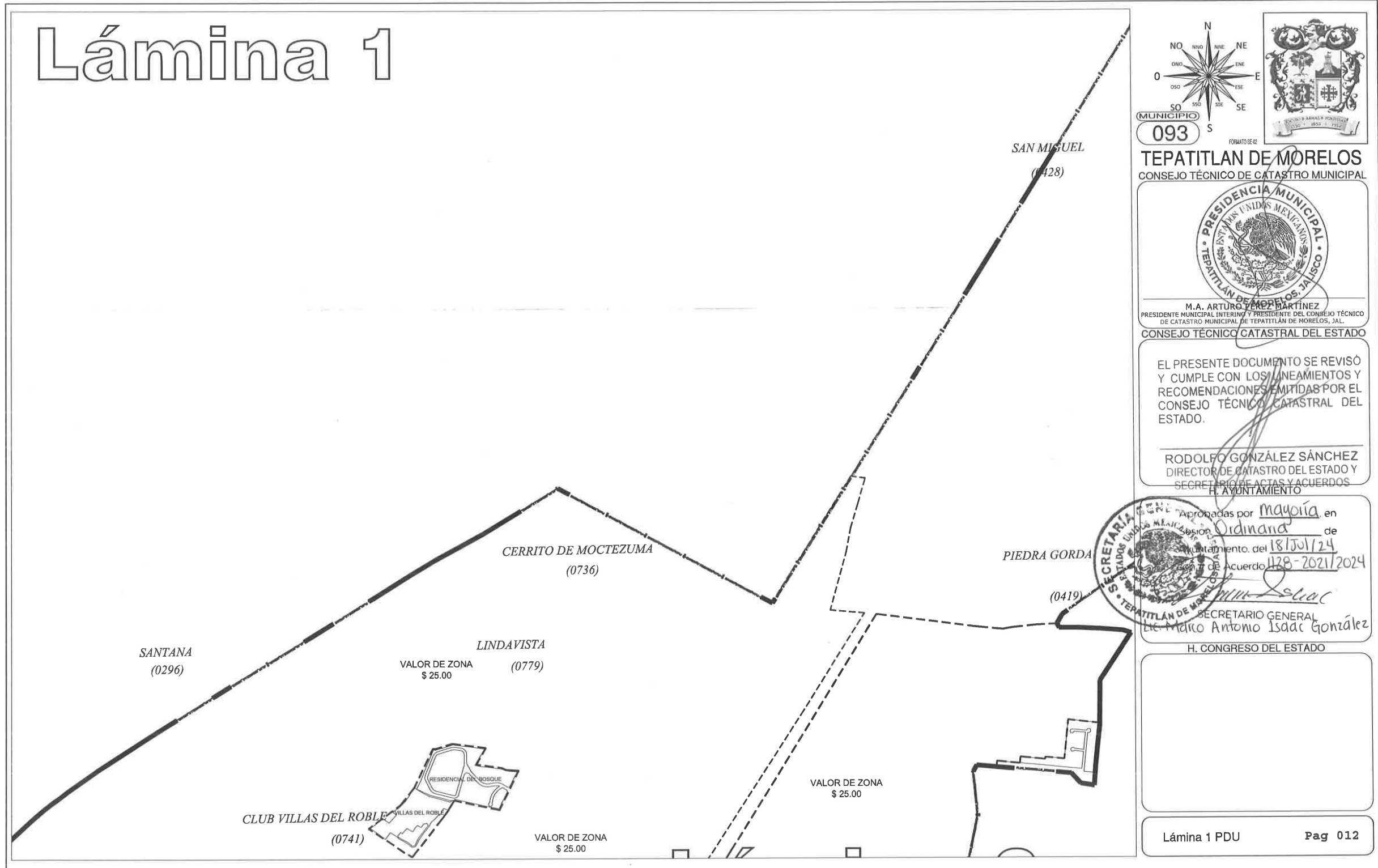
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO

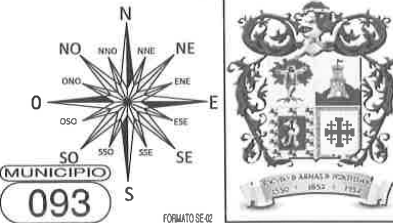


Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 18/Jul/24 con # de Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Plano LLave PDU Pag 011

# Lámina 1



  
**MUNICIPIO 093**  
**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL  
  
**M.A. ARTURO FERRER MARTÍNEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS DEL AYUNTAMIENTO  
 Aprobadas por mayoría en Ordinaria de 18/Jul/24 del Ayuntamiento, del 1128-2021/2024 Acuerdo.  
  
**SECRETARIO GENERAL**  
**Lic. Marco Antonio Isaac González**  
 H. CONGRESO DEL ESTADO  
 Lámina 1 PDU Pag 012





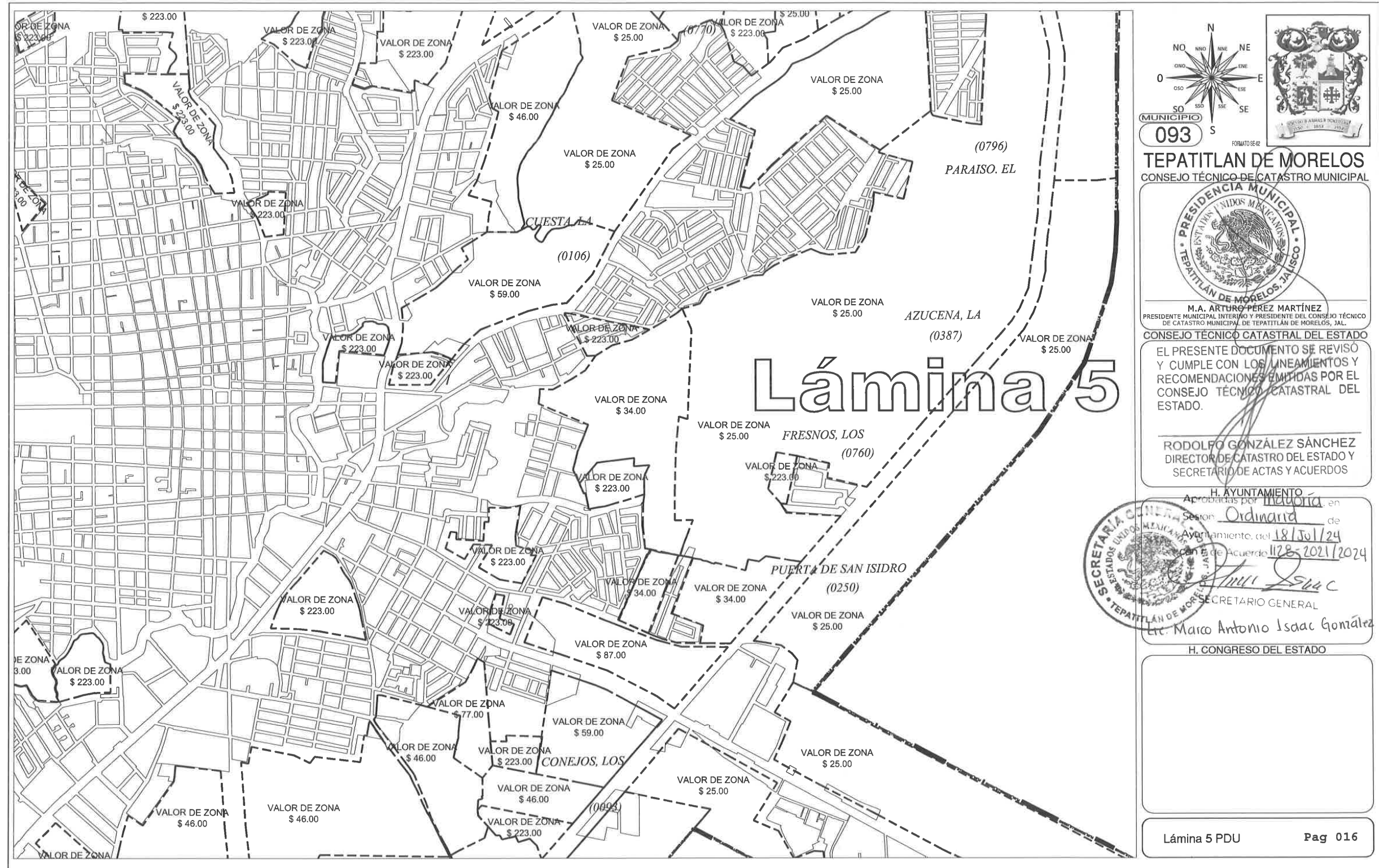








EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-62

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobado por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
con el Acuerdo 1128-2021/2024

**Lic. Marco Antonio Isaac González**  
SECRETARIO GENERAL

H. CONGRESO DEL ESTADO





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL

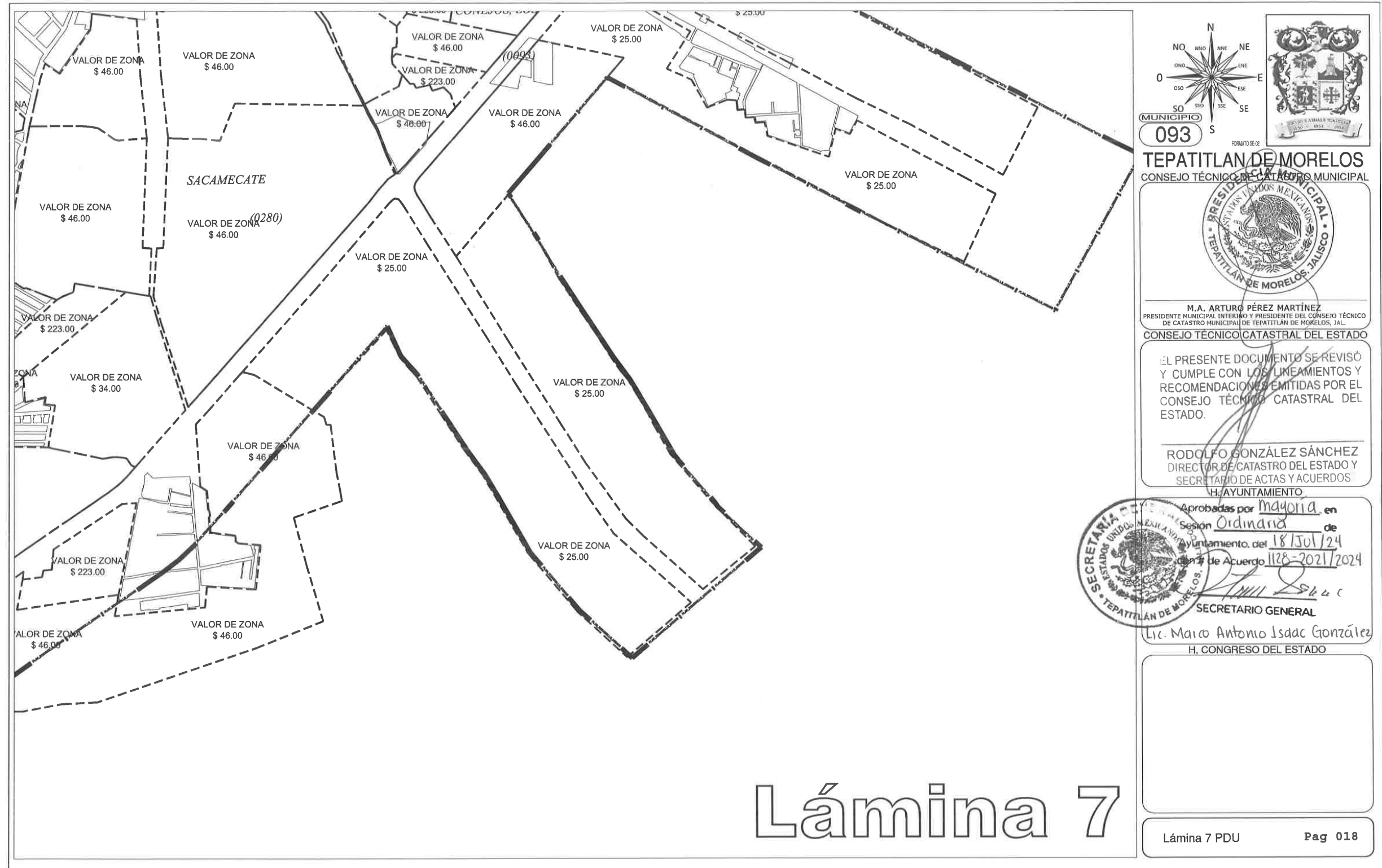


Lámina 7



MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-02

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
del 17 de Acuerdo 1128-2021/2024

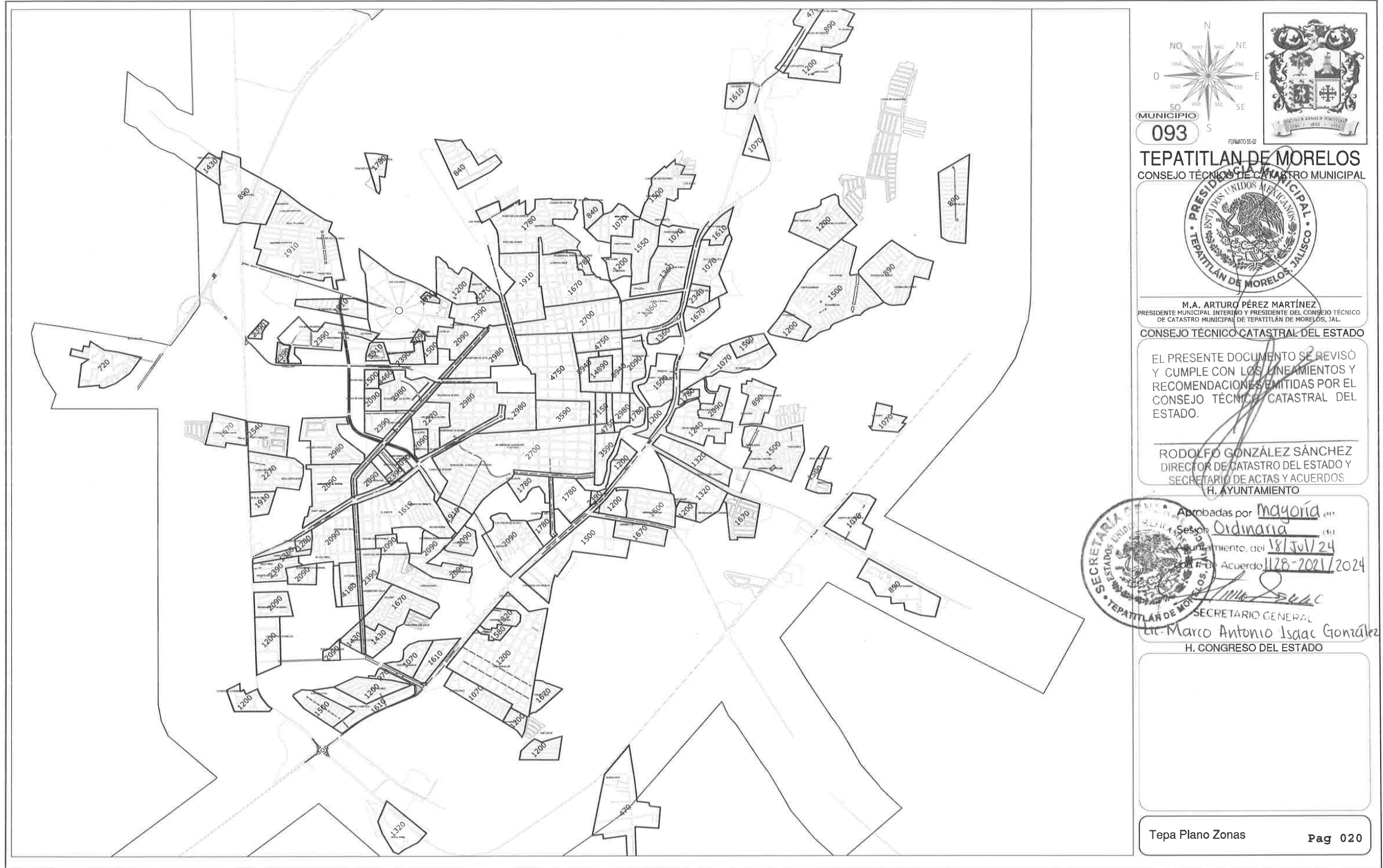
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González

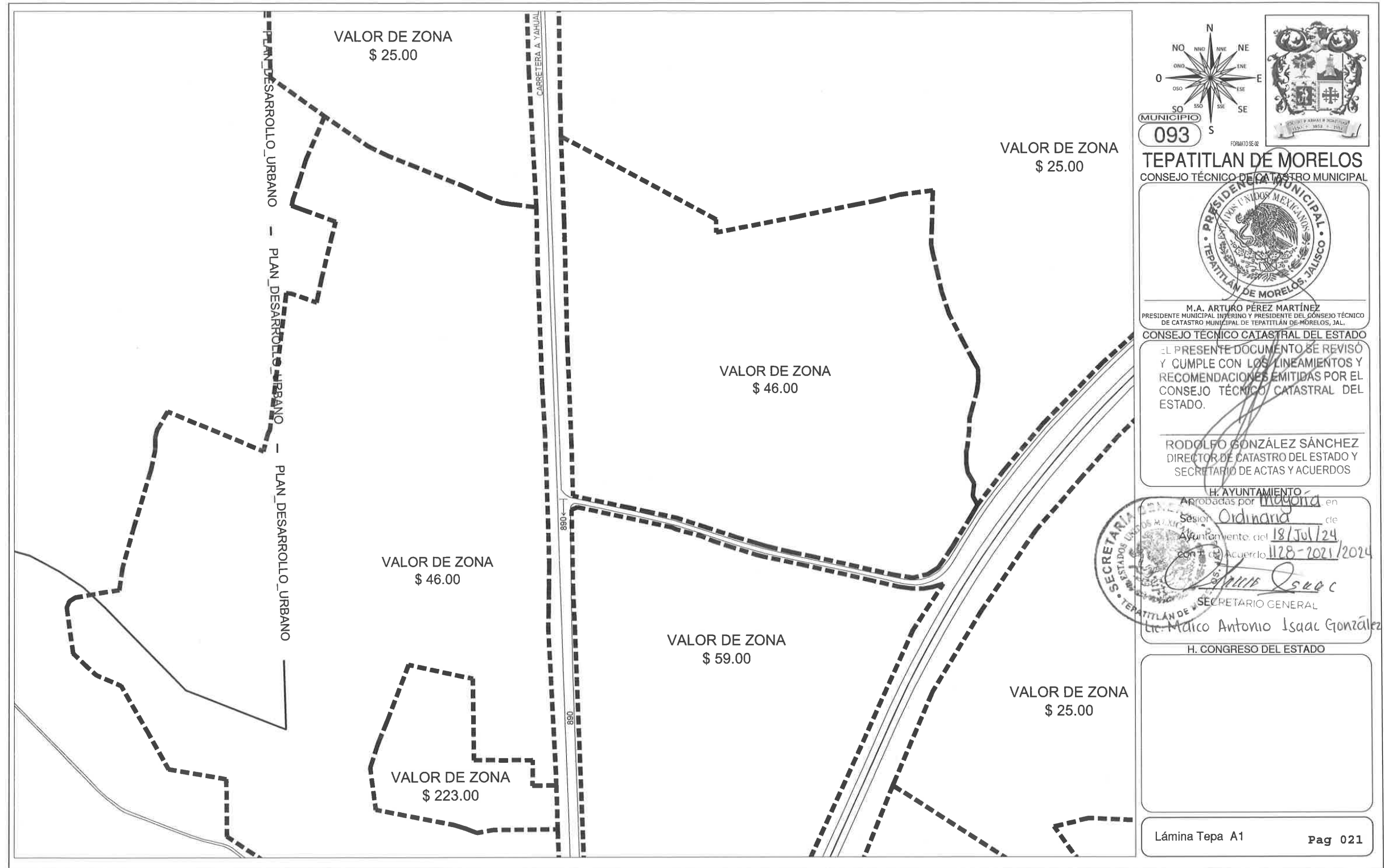
H. CONGRESO DEL ESTADO

Tepa Plano Llave Pag 019



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL





MUNICIPIO **093**  
 TEPATITLÁN DE MORELOS  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INGENIERO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
 Aprobadas por *mayoría* en  
 Sesión *Ordinaria* de  
 Ayuntamiento del *18/Jul/24*  
 con el Acuerdo *1128-2021/2024*  

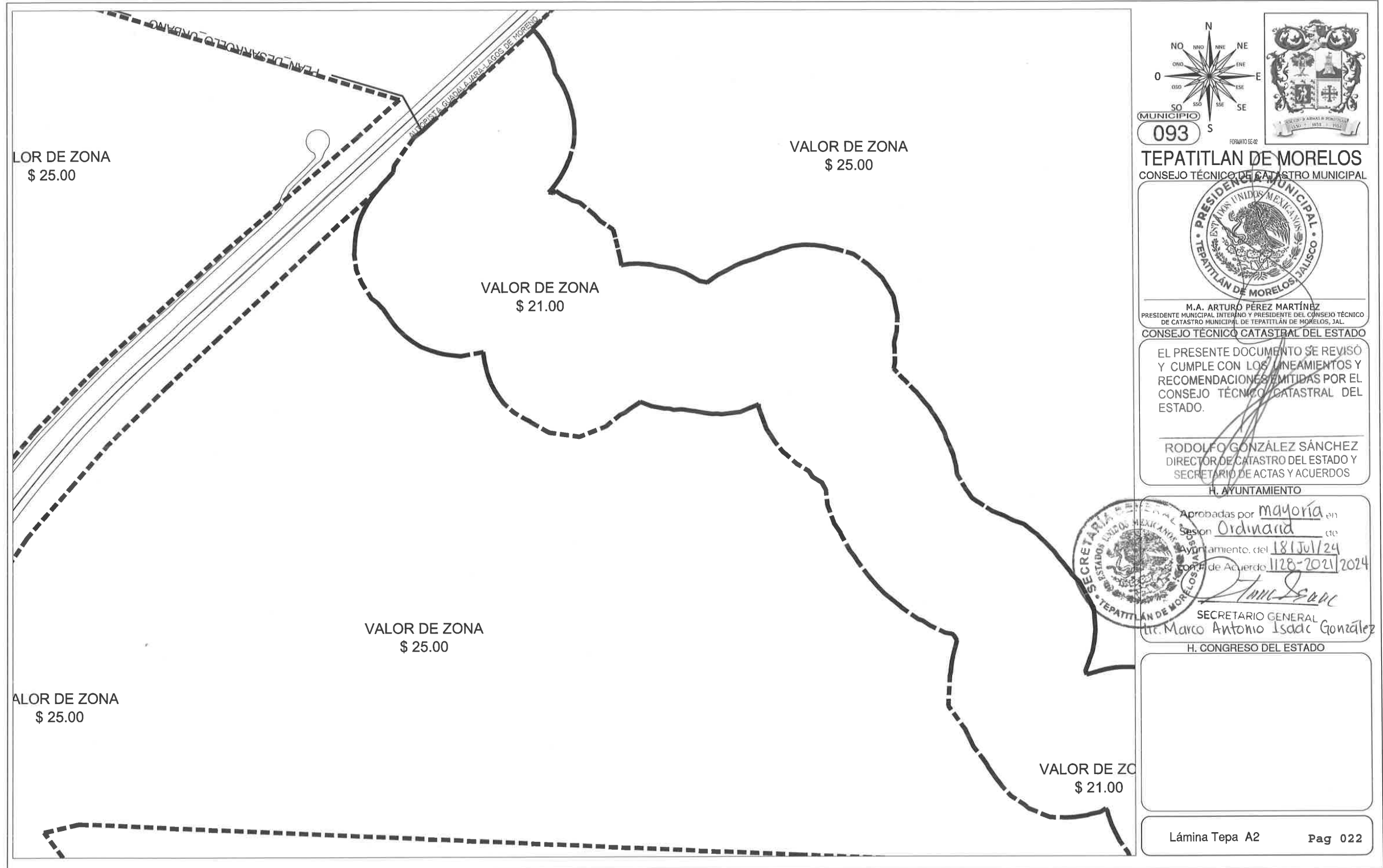
 SECRETARIO GENERAL  
 Lic. Malco Antonio Isaac González

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa A1 Pag 021

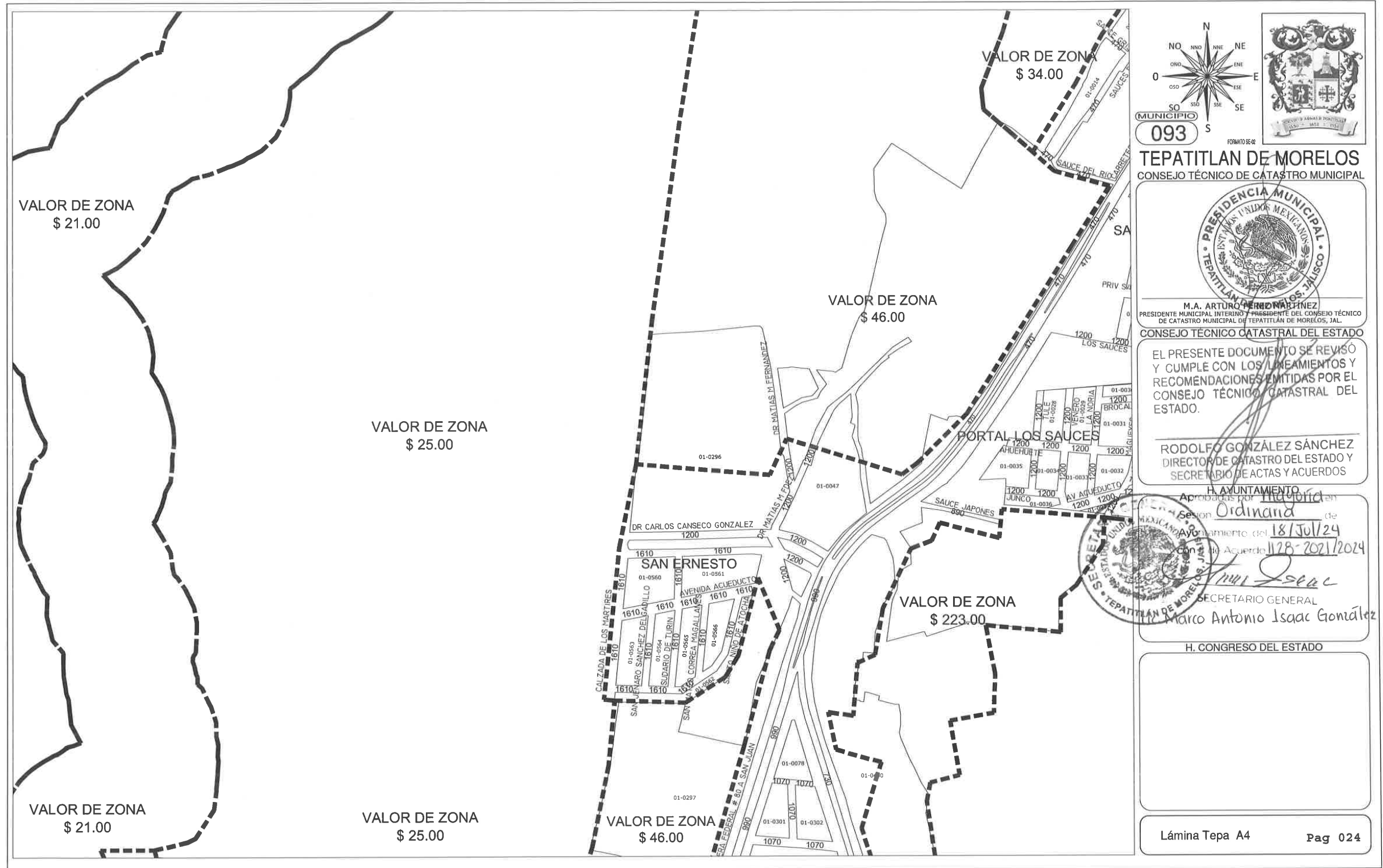


EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL





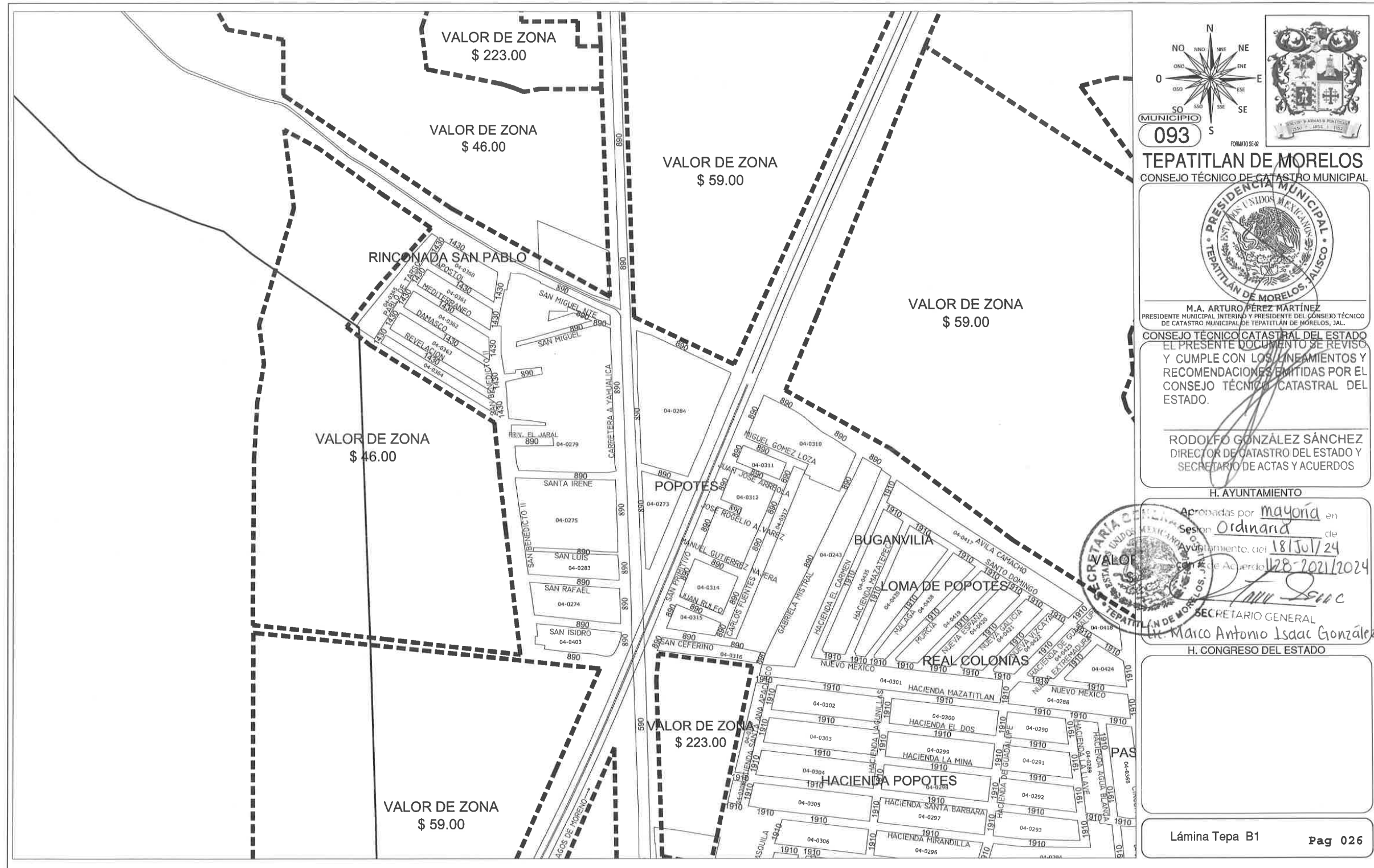
EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL







EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO **093**
  
 TEPATITLÁN DE MORELOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
 Sesión Ordinaria de  
 Ayuntamiento, del 18 Jul/24  
 con el Acto Acuerdo 1128-2021/2024  
  
 SECRETARIO GENERAL  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

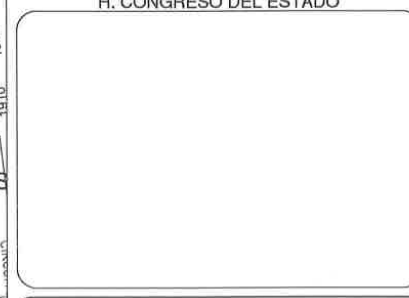


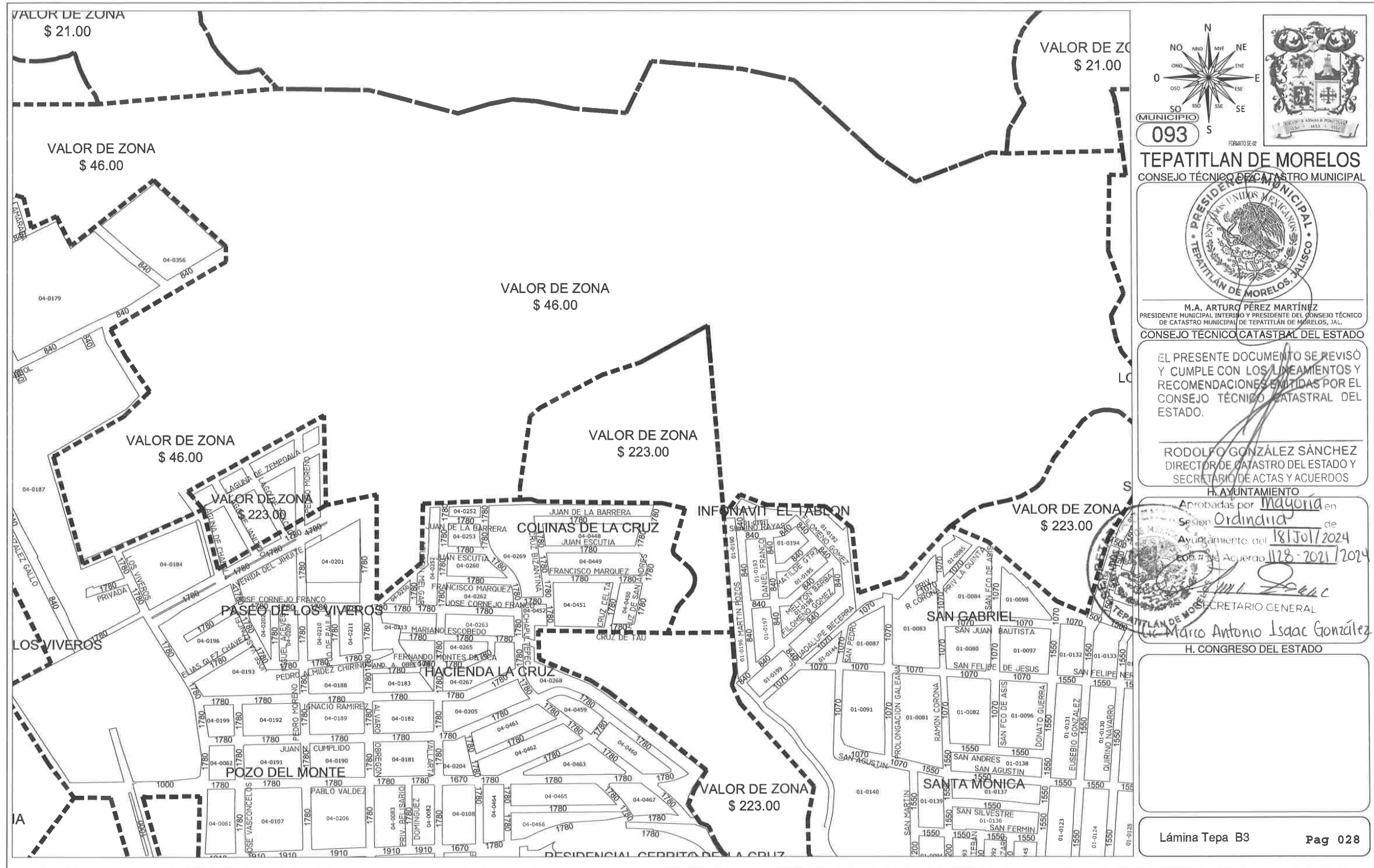
Lámina Tapa B1 Pag 026







EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL

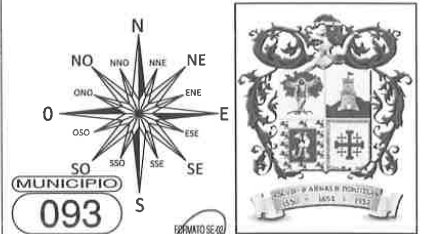
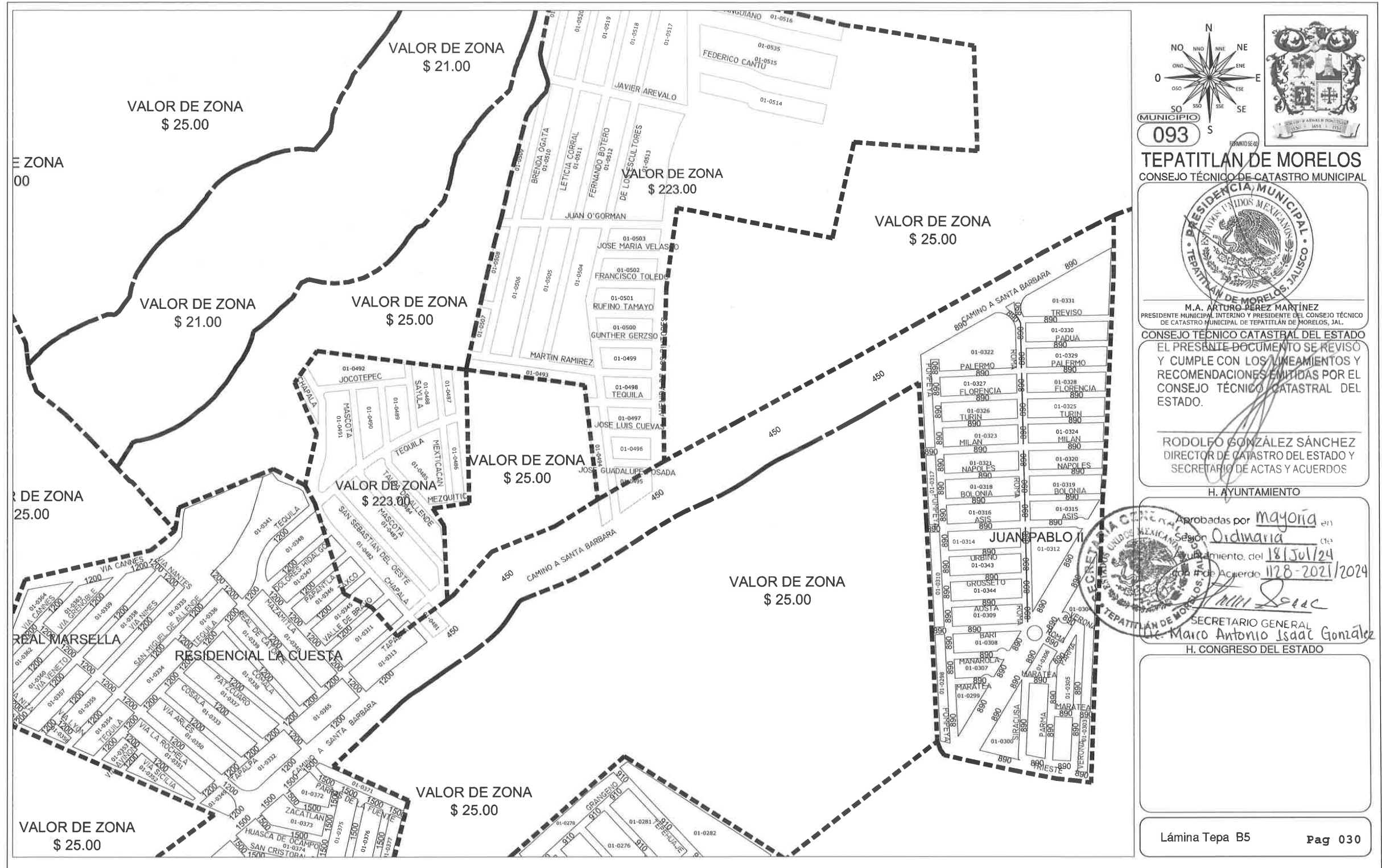








EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria  
del Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
con el Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

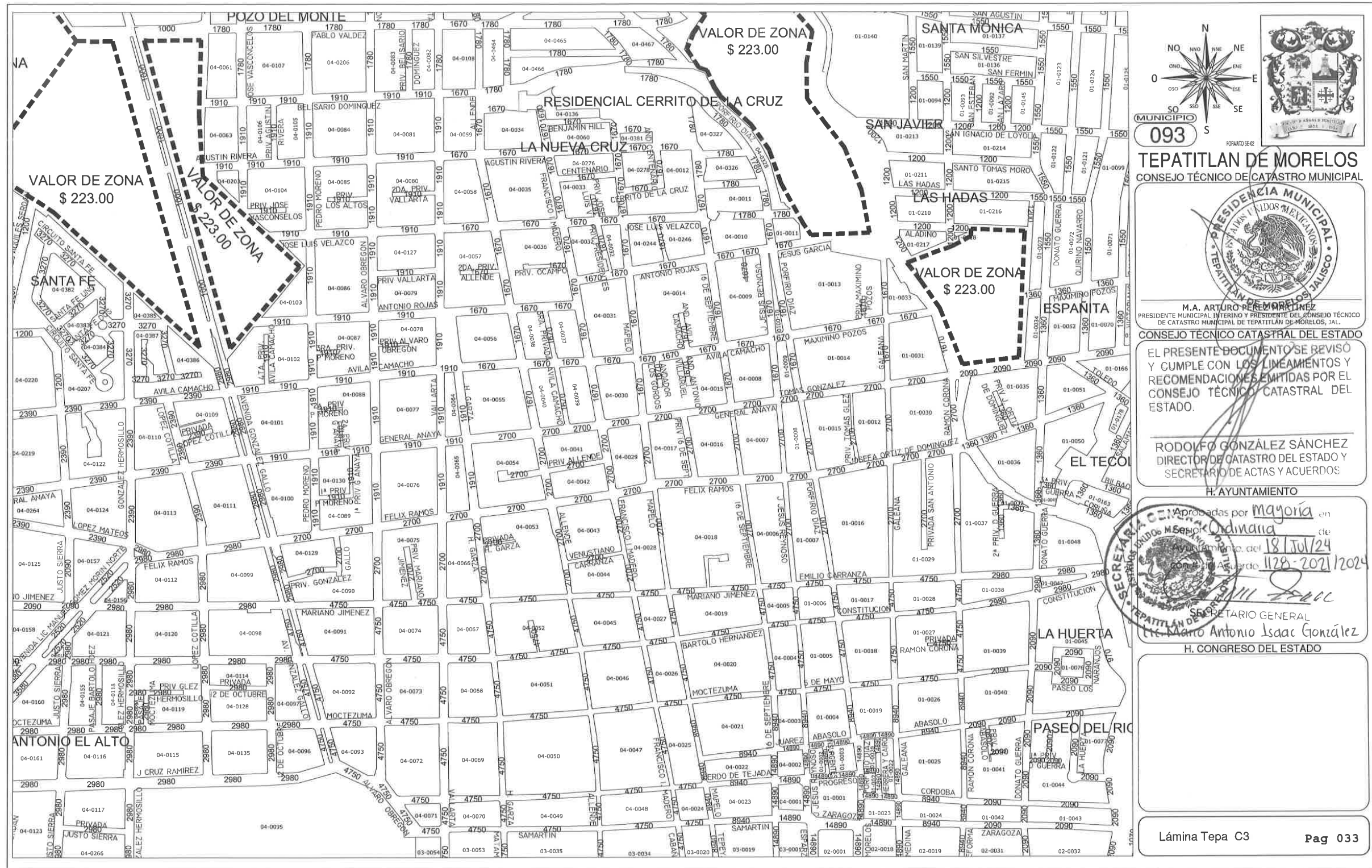






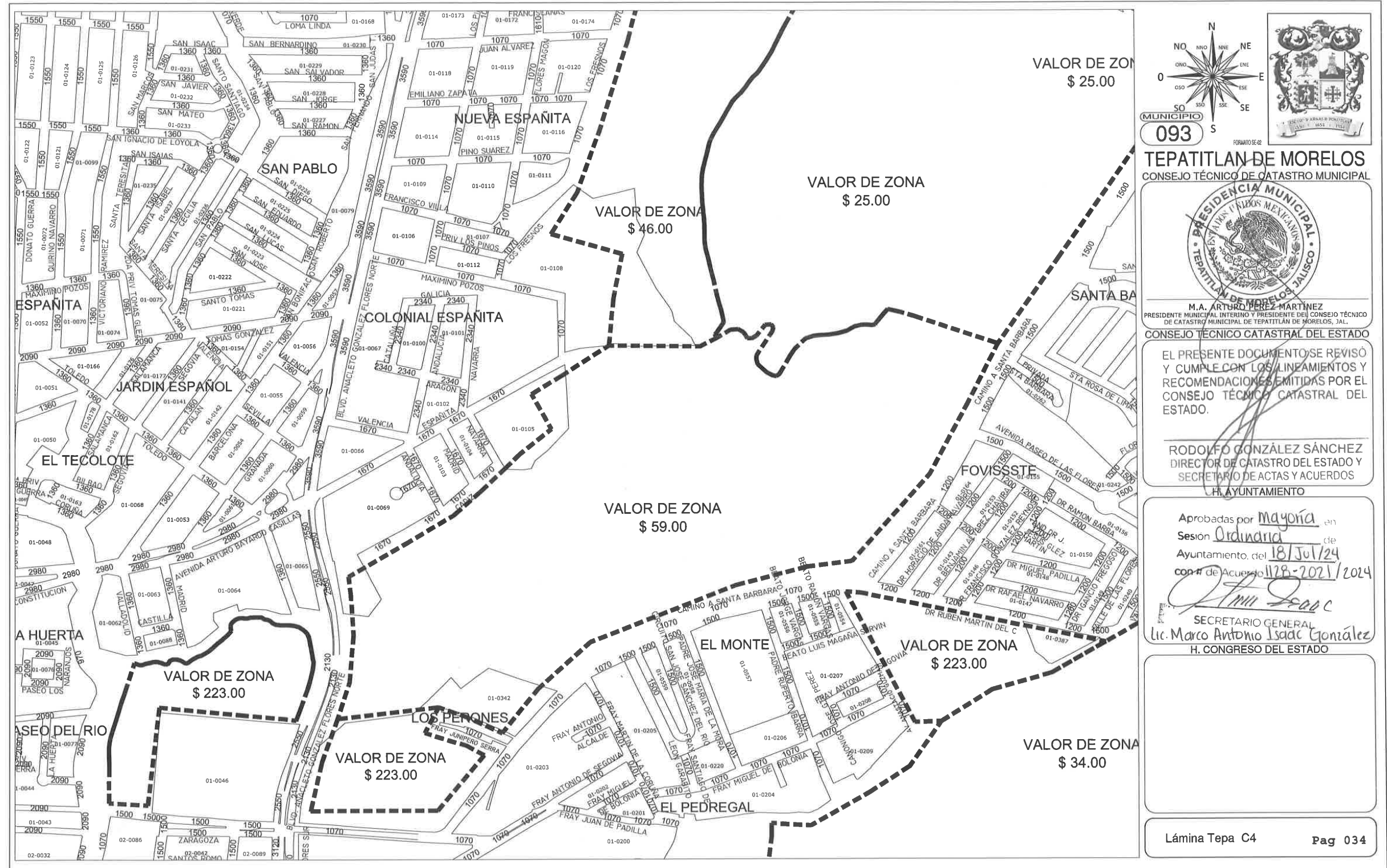








EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



NO NNO NNE NE  
ONO ONE ENE E  
OSO OSE ESE SE  
SO SSO SSE SE

0

MUNICIPIO

**093**

FORNATO SE 02

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO VAREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

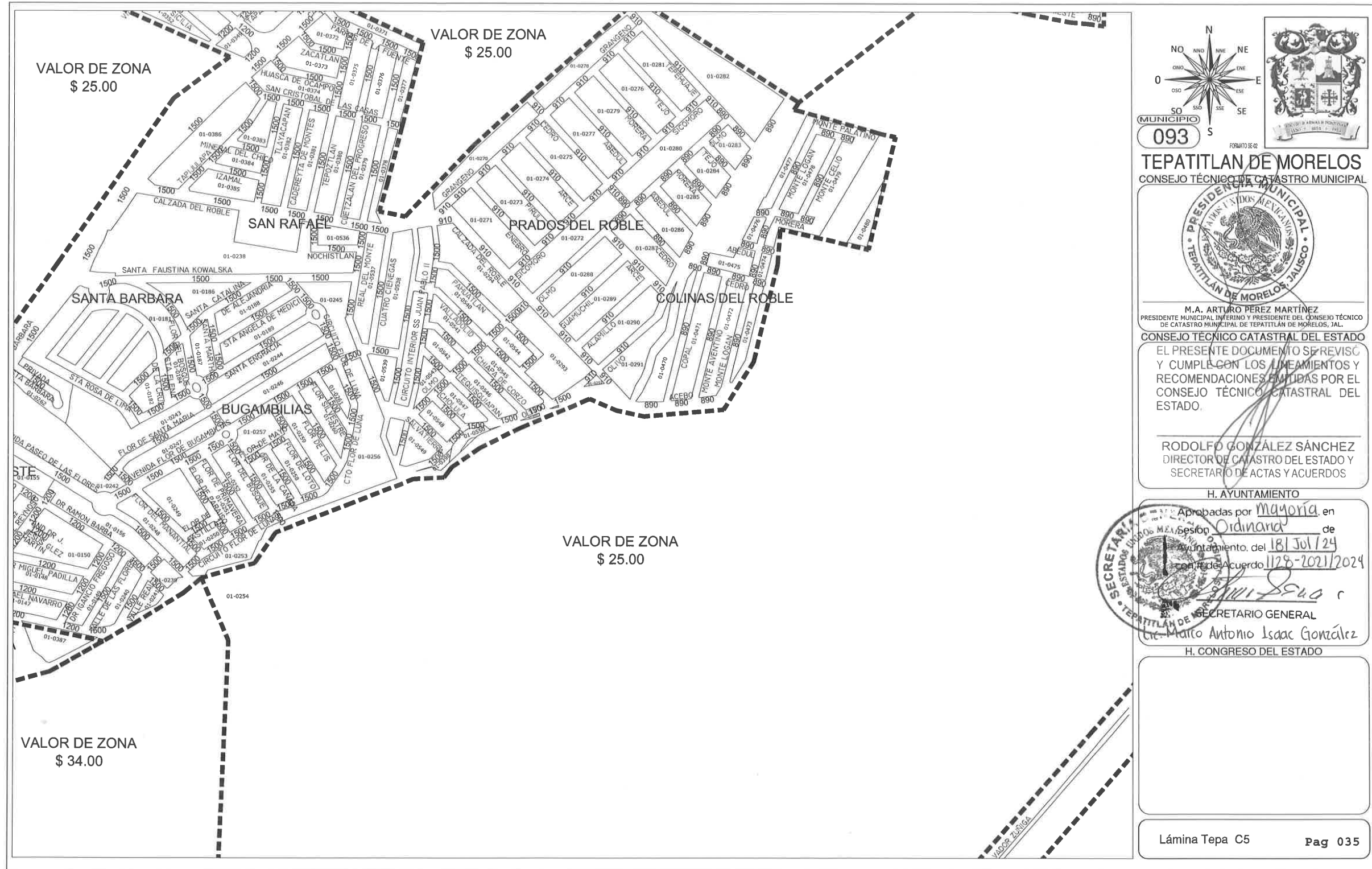
Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
con # de Acuerdo 1128-2021/2024

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa C4

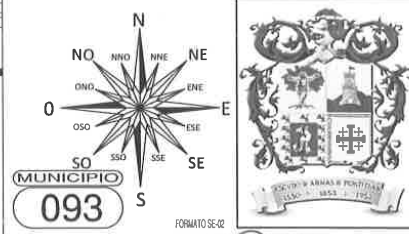
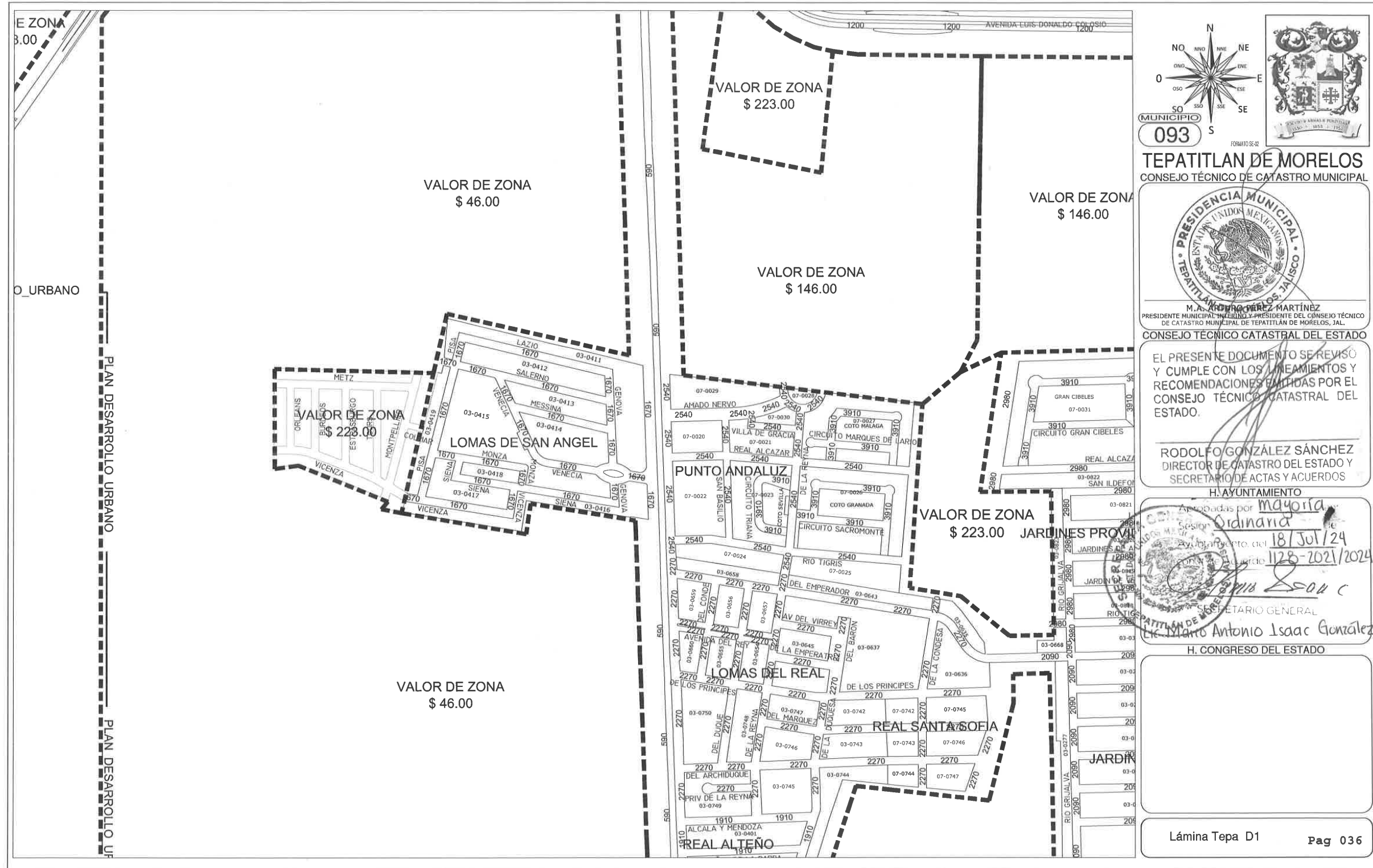
Pag 034







EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
TEPETITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
TEPETITLAN DE MORELOS, JALISCO  
M. A. **RODOLFO PÉREZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPETITLAN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por **mayoría**  
sesión Ordinaria  
Ayuntamiento del **18/Jul/24**  
Comité de Vigilancia  
**1128-2021/2024**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**Lic. Mario Antonio Isaac González**  
H. CONGRESO DEL ESTADO

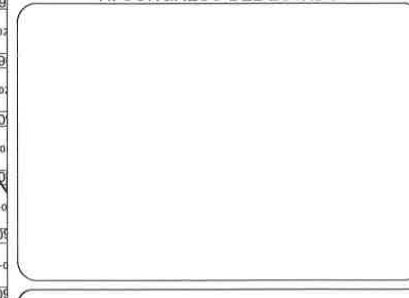
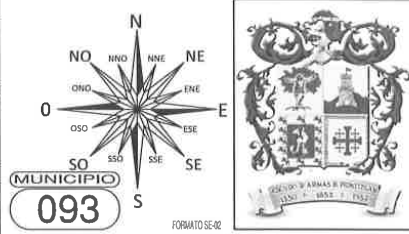
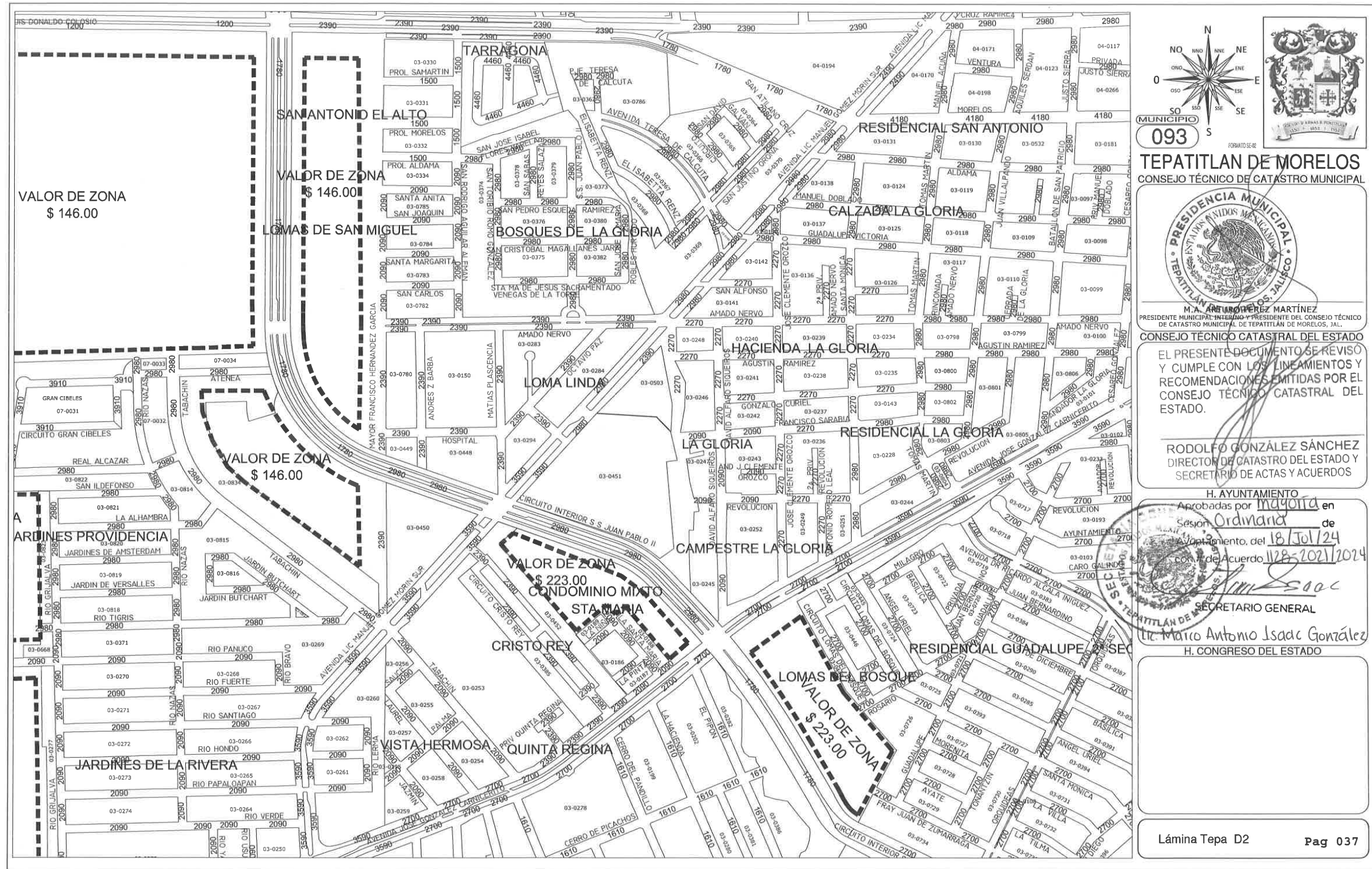


Lámina Tapa D1 Pag 036





MUNICIPIO  
**093**  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ANTONIO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

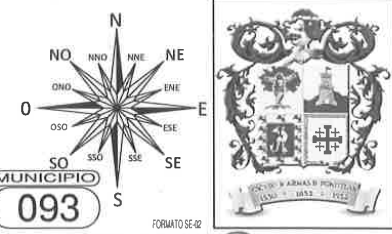
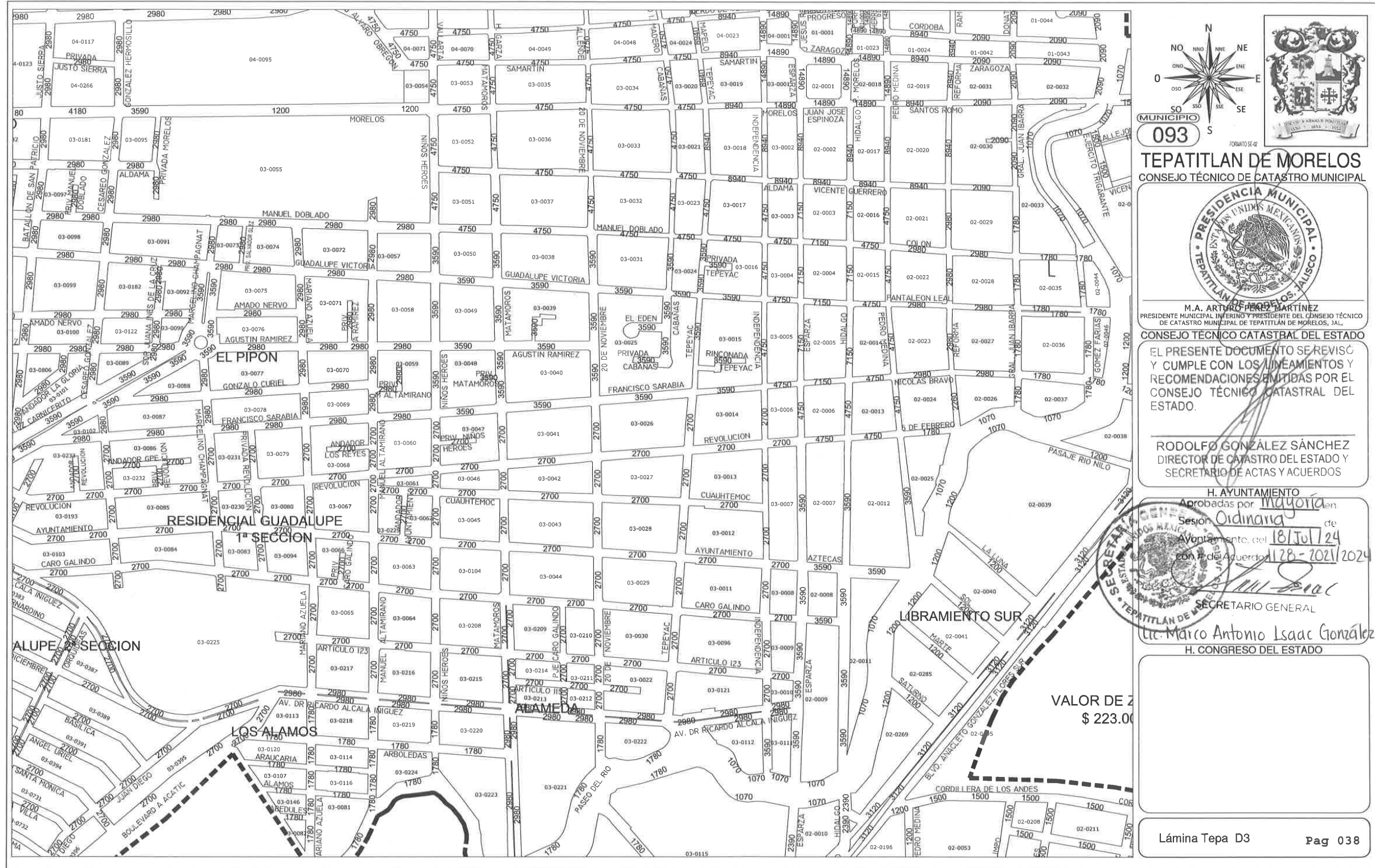
H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
con el Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González

H. CONGRESO DEL ESTADO



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



TEPATILTLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INFERIOR Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILTLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
con H. del Acuerdo 128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa D3

Pag 038





093  
MUNICIPIO  
TEPATITLÁN DE MORELOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
con Acuerdo 1128-2021/2024  
SECRETARIO GENERAL  
Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

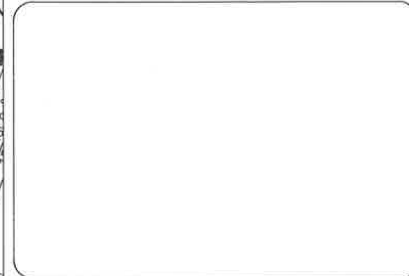
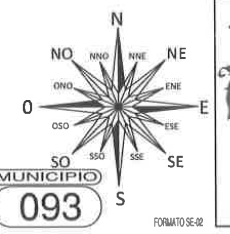
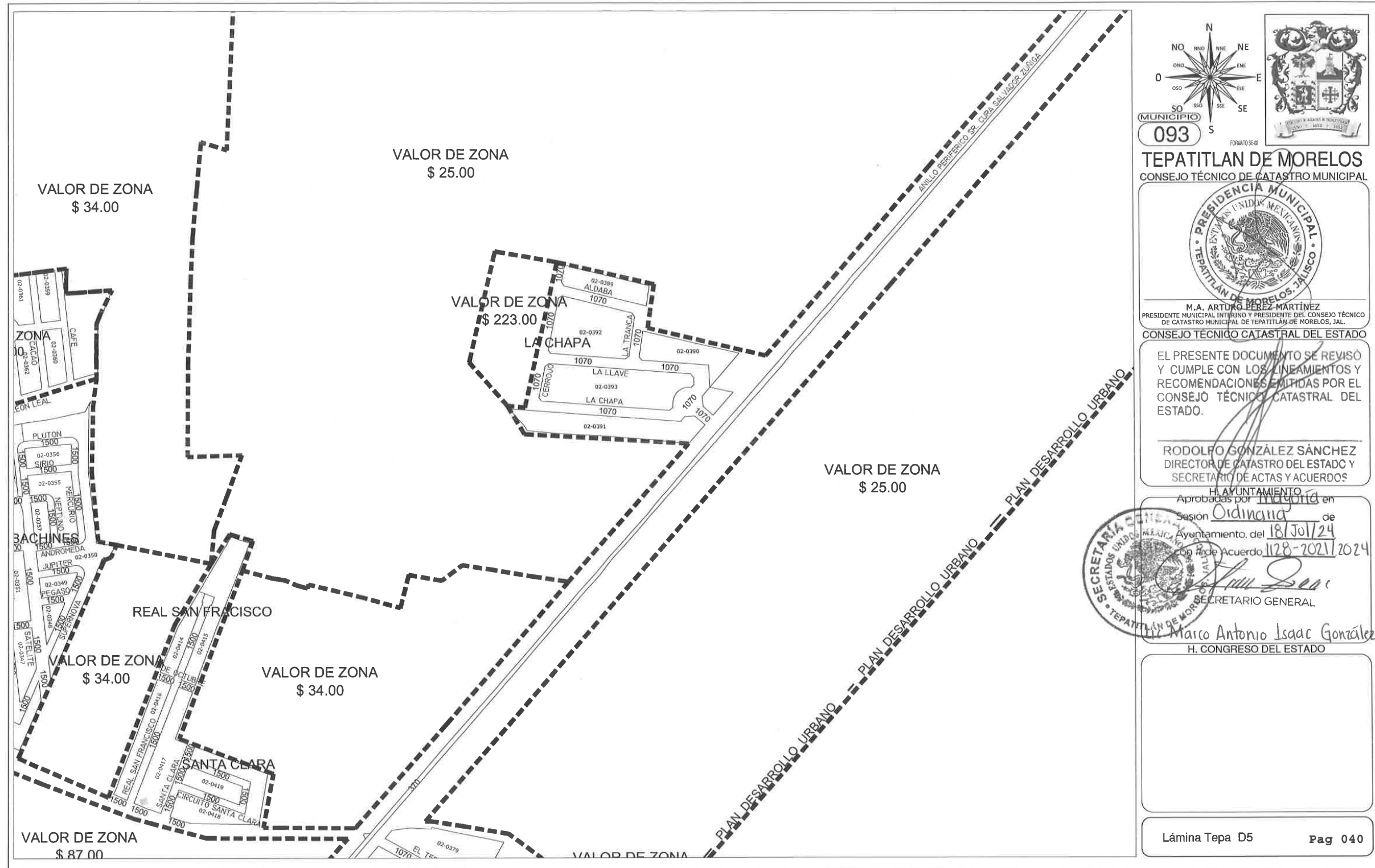


Lámina Tapa D4 Pag 039



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

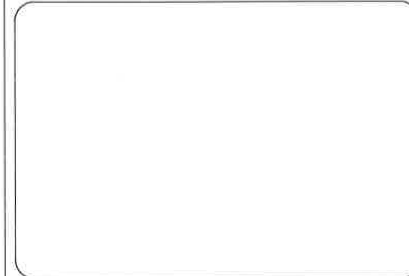
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por Ordinaria en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
On Acuerdo 1128-2021/2024



*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL

Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO





















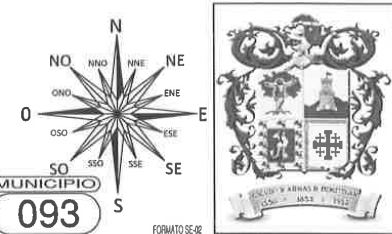
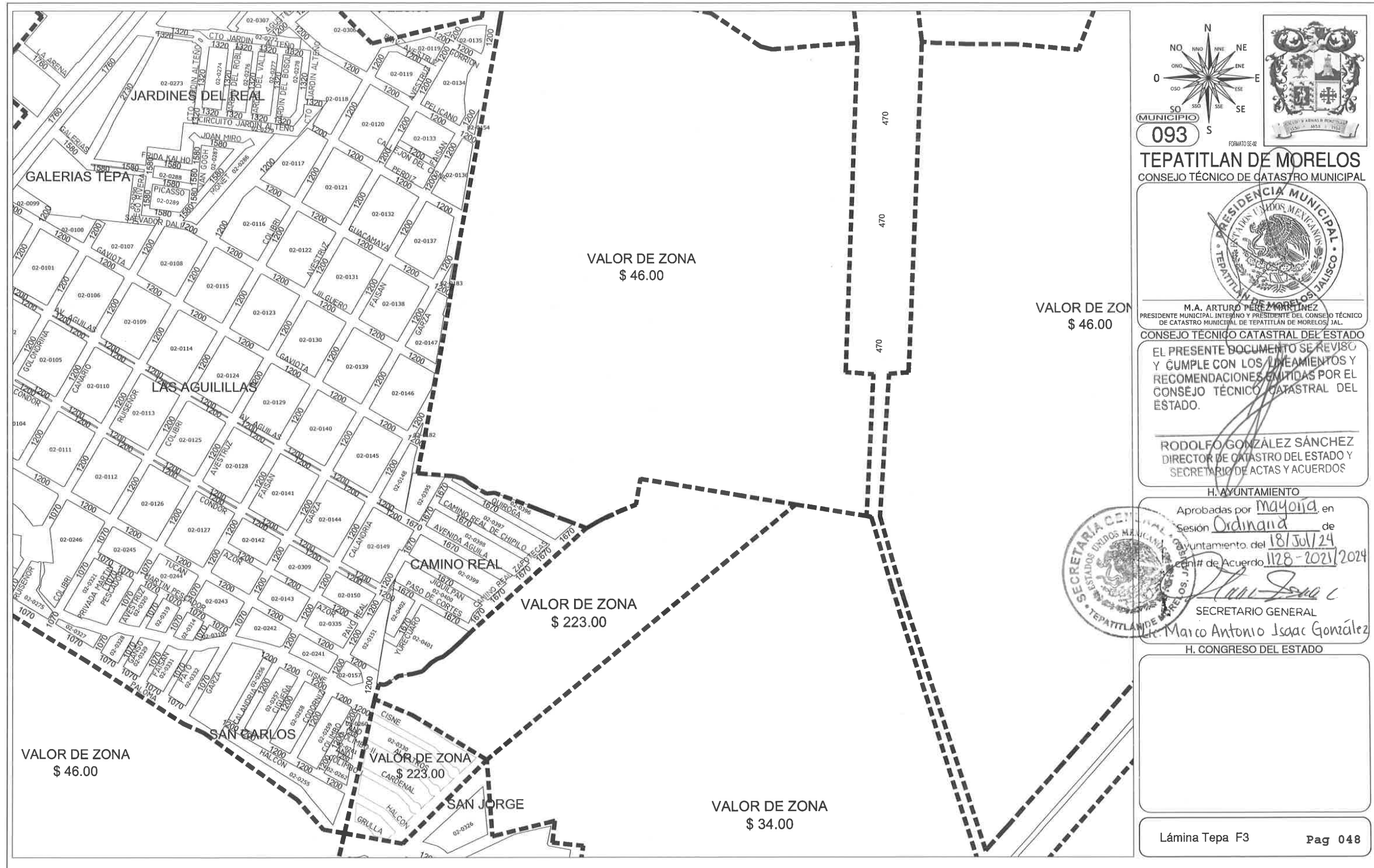








EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



TEPATILTLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO DE MORENO  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILTLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

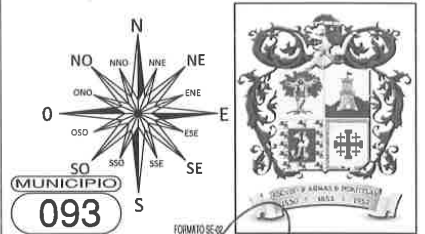
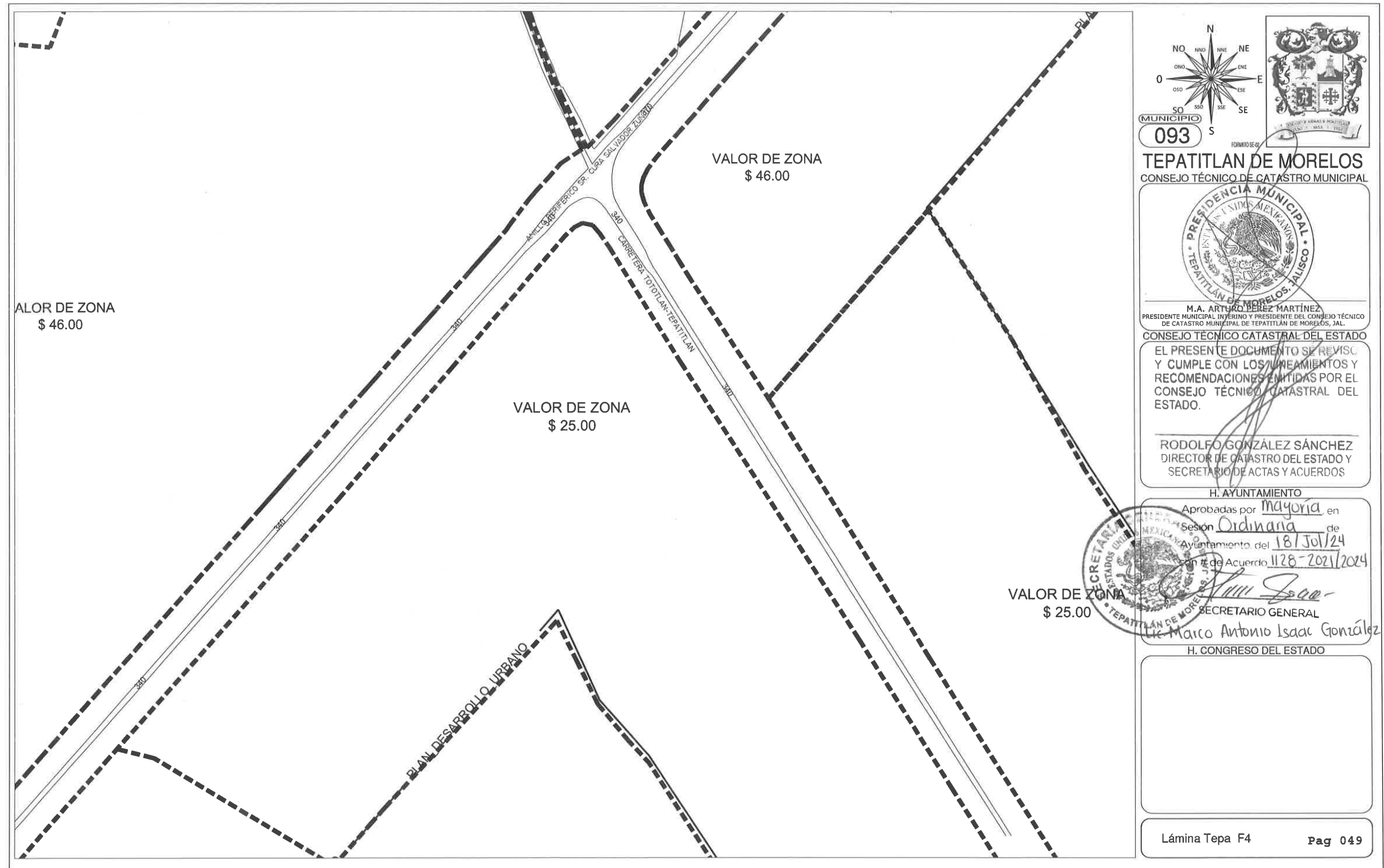
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoria en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 18/Jul/24 con # de Acuerdo 1128-2023/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO





MUNICIPIO 093  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/ Jul/24  
con # de Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

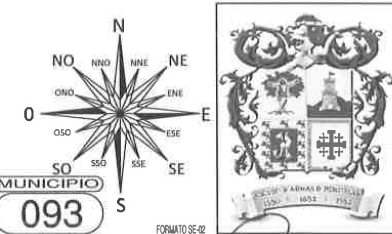
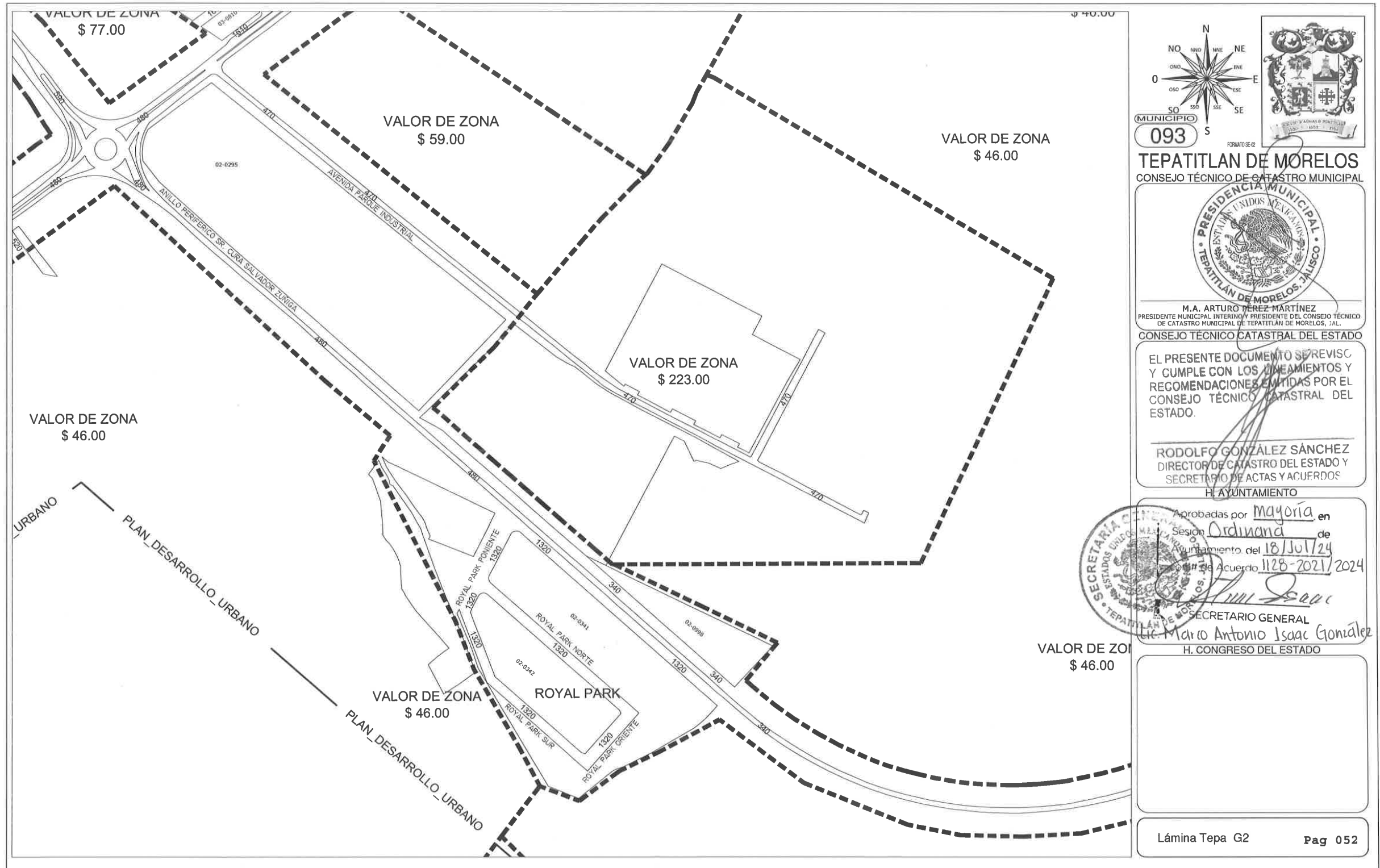








EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO 093  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
del Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

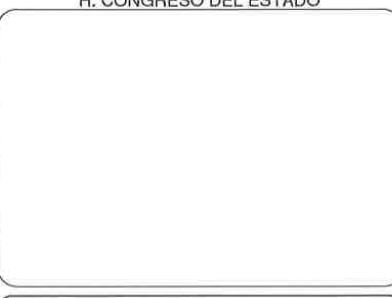


Lámina Tapa G2 Pag 052





VALOR DE ZONA  
\$ 46.00

PLAN\_DESARROLLO\_URBANO

VALOR DE ZONA  
\$ 25.00

VALOR DE ZONA  
\$ 46.00

A70

MUNICIPIO  
093  
FORNATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL  
TEPATITLAN DE MORELOS

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

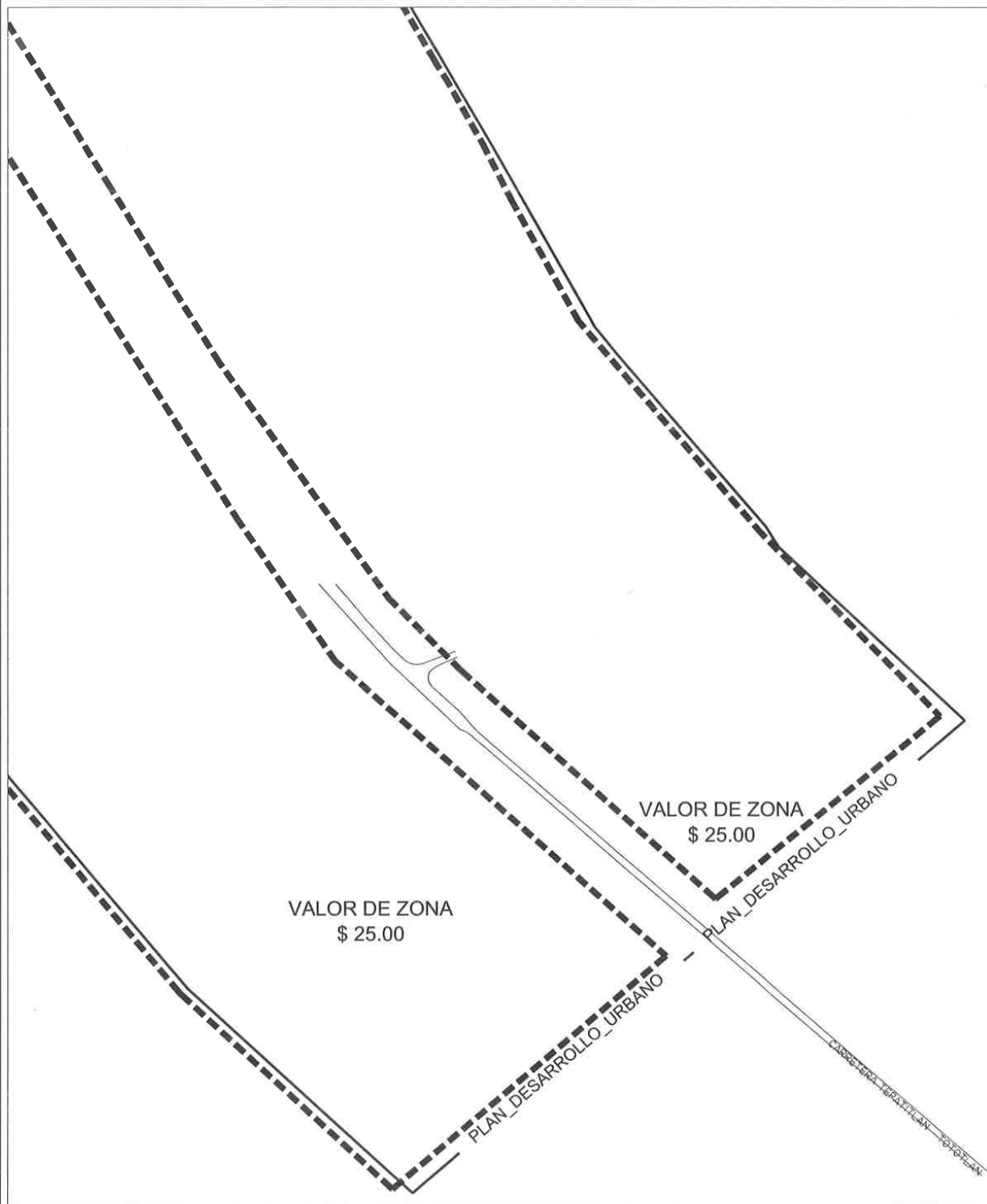
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *mayoría* en  
Sesión *ordinaria* de  
Ayuntamiento del *18/Jul/24*  
con el Acuerdo *1128-2021/2024*

SECRETARÍA GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa G4 Pag 054



VALOR DE ZONA  
\$ 25.00

PLAN\_DESARROLLO\_URBANO

VALOR DE ZONA  
\$ 25.00

PLAN\_DESARROLLO\_URBANO

PLAN\_DESARROLLO\_URBANO

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO  
TEPATITLÁN DE MORELOS

SECRETARIO GENERAL  
M. Marco Antonio Isaac González

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa G5 Pag 055

093

TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
de Acuerdo 1128-2021-2024









# EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

VALOR DE ZONA \$ 223.00

VALOR DE ZONA \$ 46.00

VALOR DE ZONA \$ 46.00

VALOR DE ZONA \$ 25.00

PLAN\_DESARROLLO\_URBANO

CAMINO AL PANTO

SAN JERONIMO EMILIANI 470

SANTA ROSA DE LIMA 470

02-0425

470

093

TEPATITLAN DE MORELOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *mayoría* en Sesión *ordinaria* de Ayuntamiento del *18/Jul/24* con # de Acuerdo *1128-2021/2024*

SECRETARÍA GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TEPATITLAN DE MORELOS

SECRETARIO GENERAL Lic. *Maico Antonio Isaac González* H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tepa H3 Pag 058









MUNICIPIO  
**093**  
 TEPATILÁN DE MORELOS  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

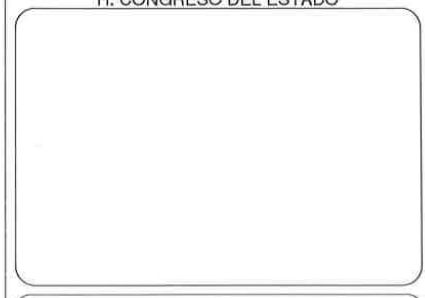
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
 Sesión ordinaria de  
 Ayuntamiento del 18/Jul/24  
 # de Acuerdo 1128-2021/2024

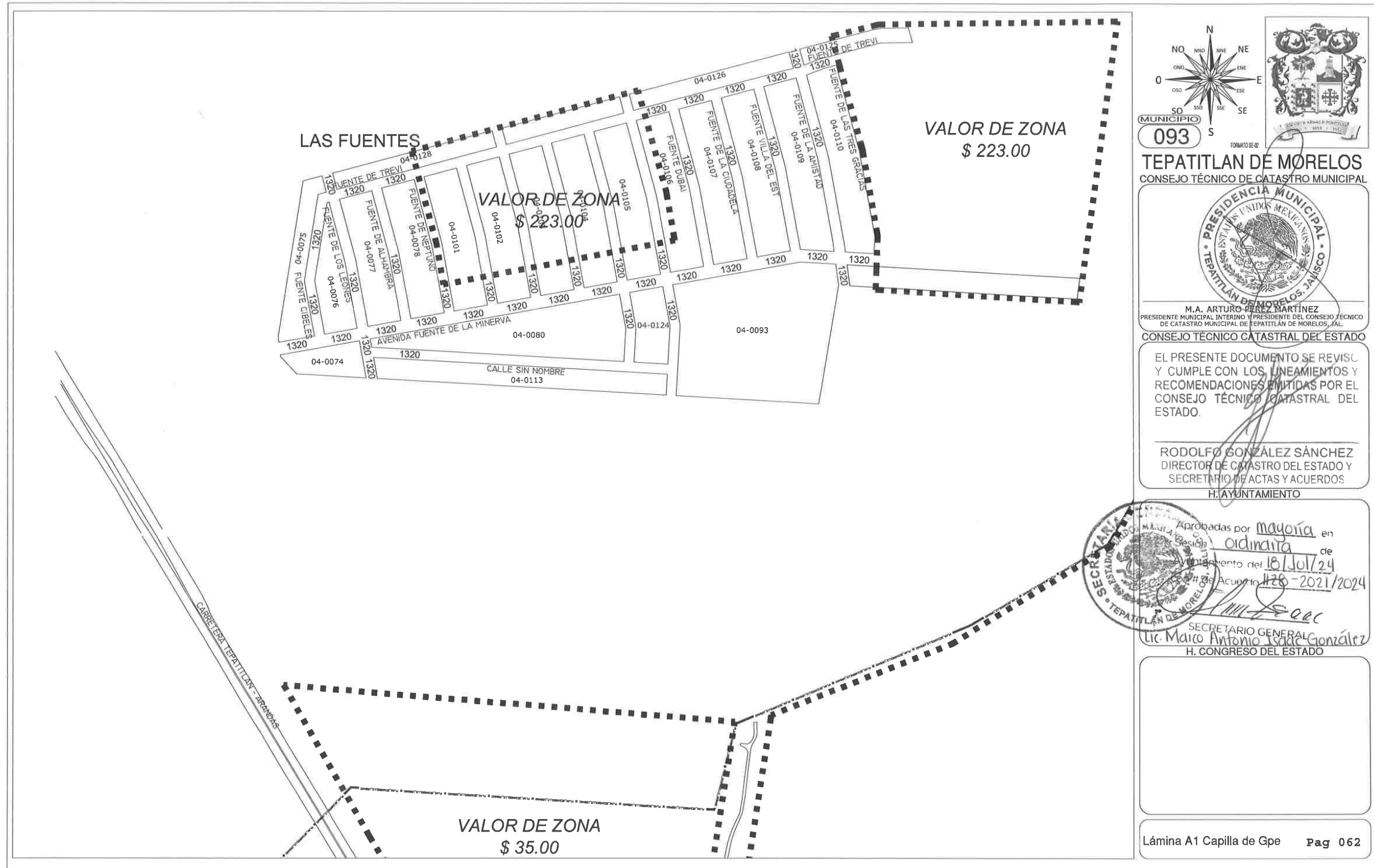
SECRETARIO GENERAL  
 Marco Antonio Isidoro González  
 H. CONGRESO DEL ESTADO



Capilla de Guadalupe zonas Pag 061



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO **093** S

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



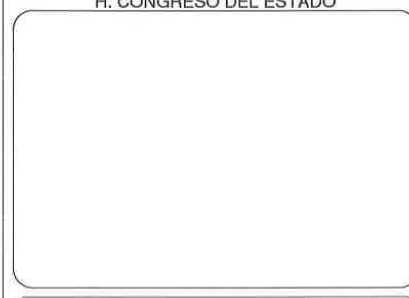
M.A. ARTURO J. MARTÍNEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

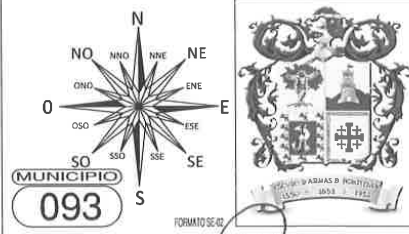
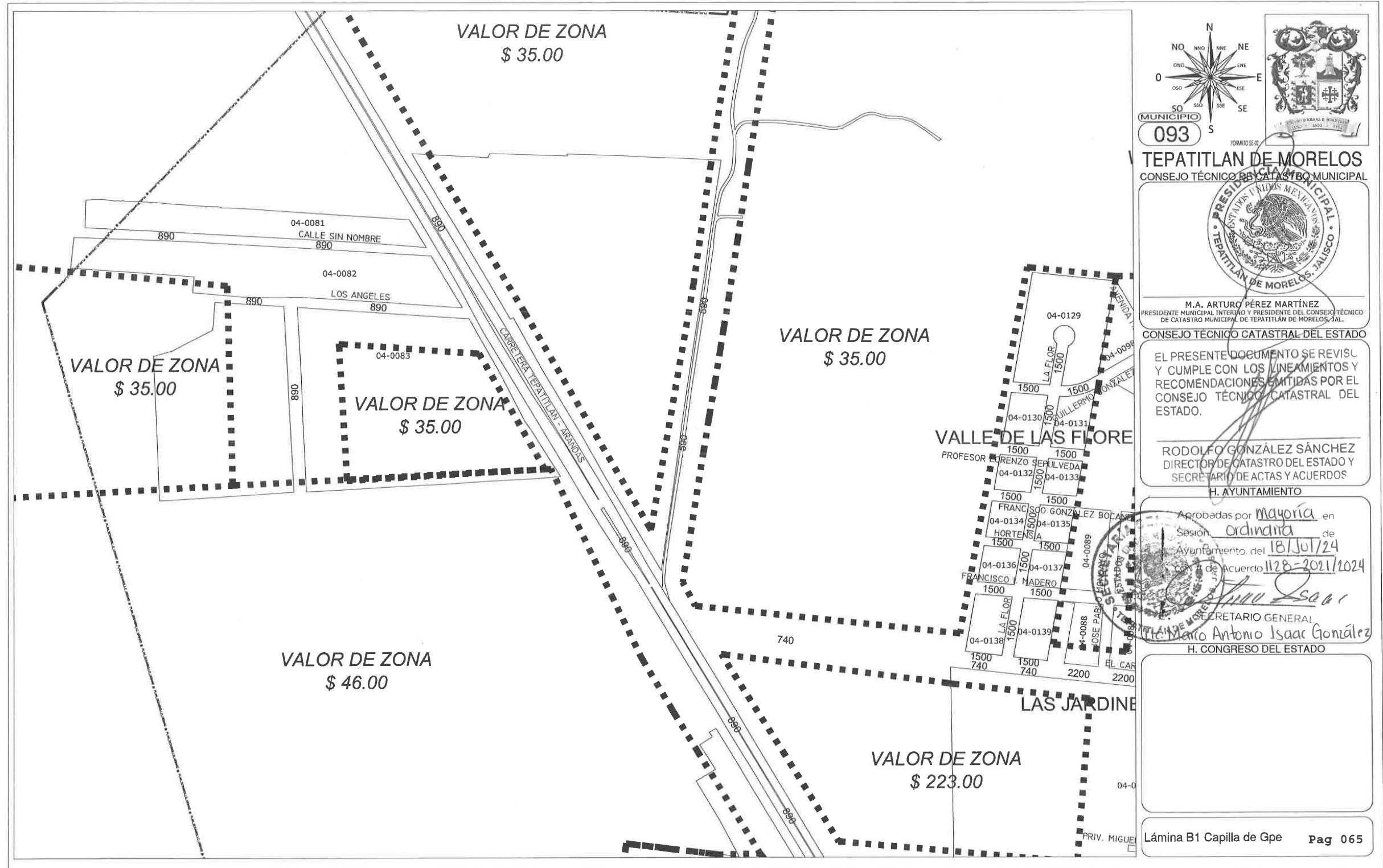
Aprobadas por mayoría en  
 Sesión ordinaria de  
 Ayuntamiento del 18/Jul/24  
 H. Congreso del Estado de Jalisco  
 Acuerdo 1128-2021/2024  
  
 SECRETARIO GENERAL  
 Lic. Marco Antonio Isaac González  
 H. CONGRESO DEL ESTADO











MUNICIPIO  
**093**  
TEPATILILÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILILÁN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

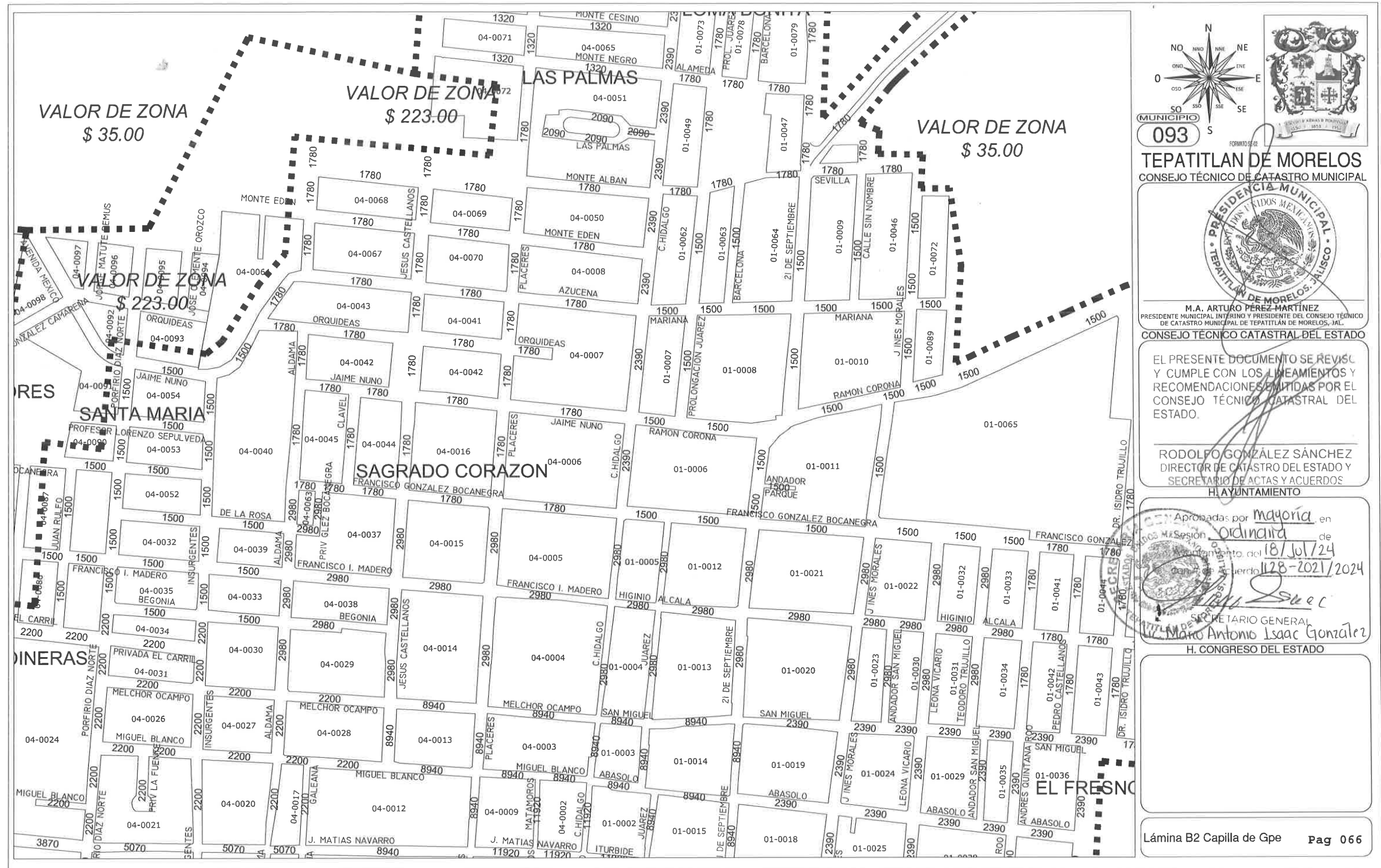
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18 Jul/24  
con el Acuerdo 1128-2021/2024  
*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina B1 Capilla de Gpe pag 065





MUNICIPIO **093**

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

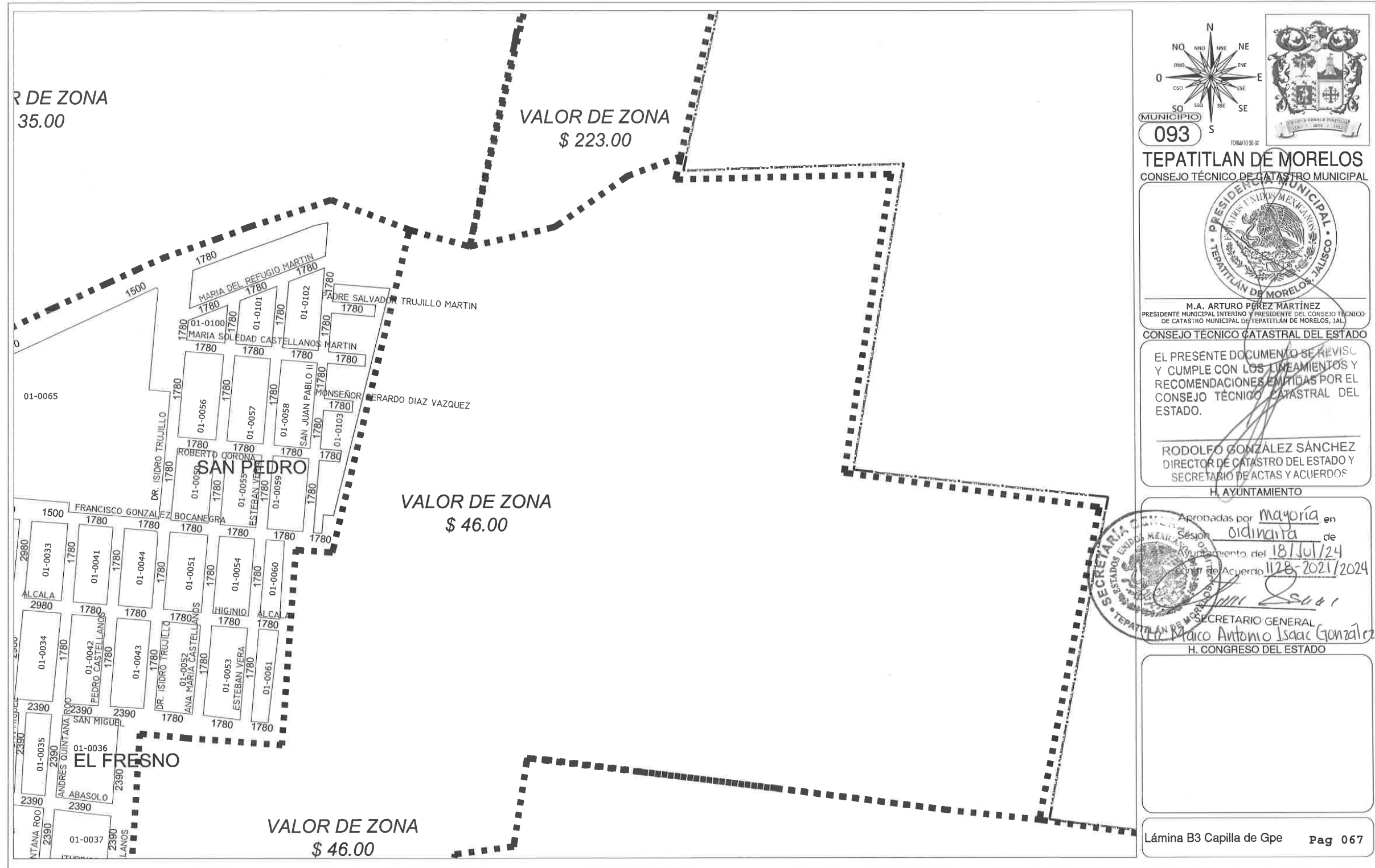
**M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *mayoría* en *Ordinaria* de *18/Jul/24*  
 Sesión *1128-2021/2024*  
  
**Mano Antonio Isaac González**  
 SECRETARIO GENERAL  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina B2 Capilla de Gpe Pag 066



093  
MUNICIPIO  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

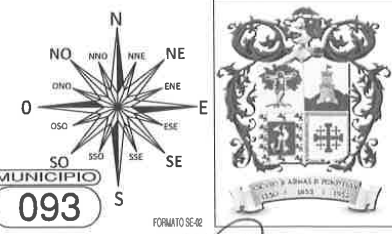
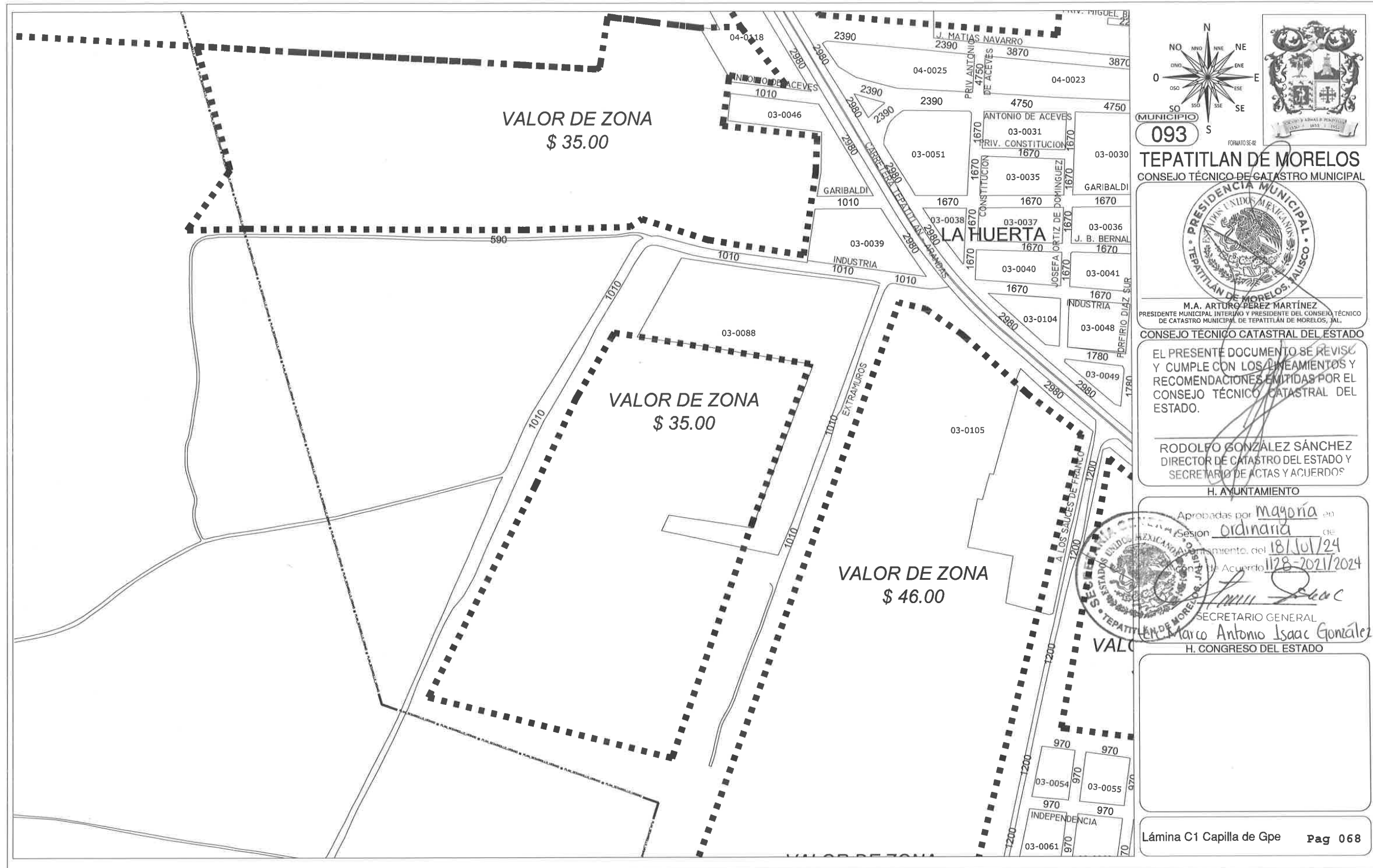
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Junta de Gobierno del 18/Jul/24  
del Ayuntamiento de Tepetitlan de Morelos, Jalisco  
de Acuerdo 1128-2021/2024  
[Signature]  
SECRETARIO GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO



Lámina B3 Capilla de Gpe Pag 067





MUNICIPIO  
**093**  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
del 18/10/24  
Con Acuerdo 1128-2021/2024  
SECRETARIO GENERAL  
Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

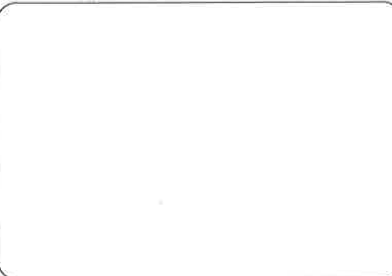
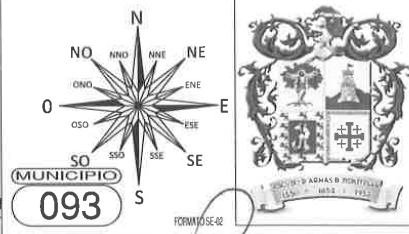
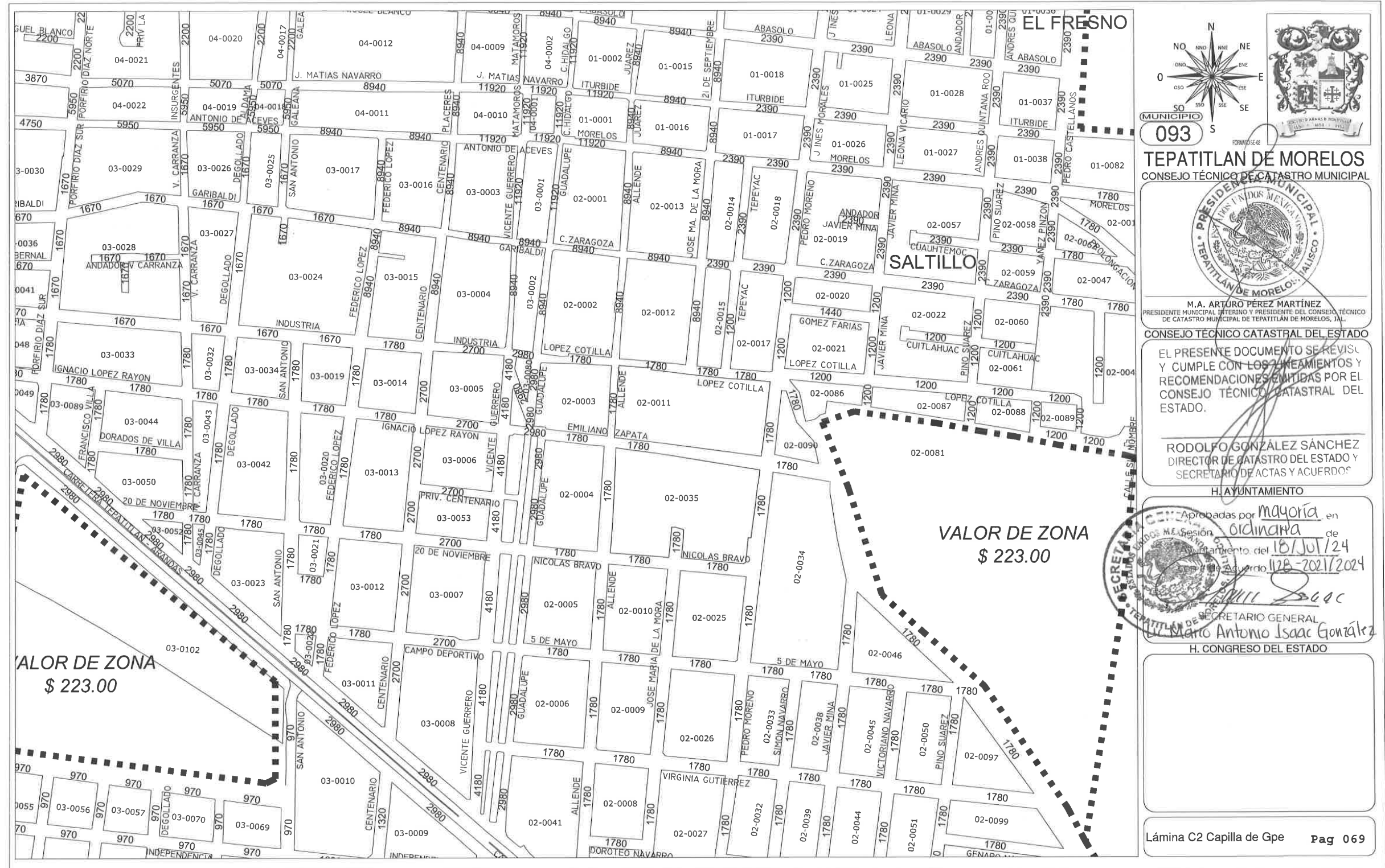


Lámina C1 Capilla de Gpe Pag 068





093  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



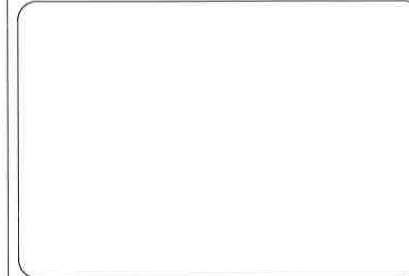
M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

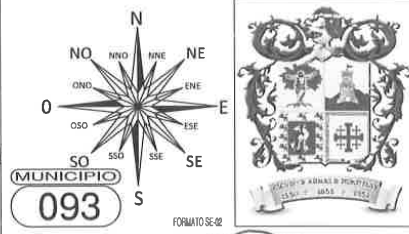
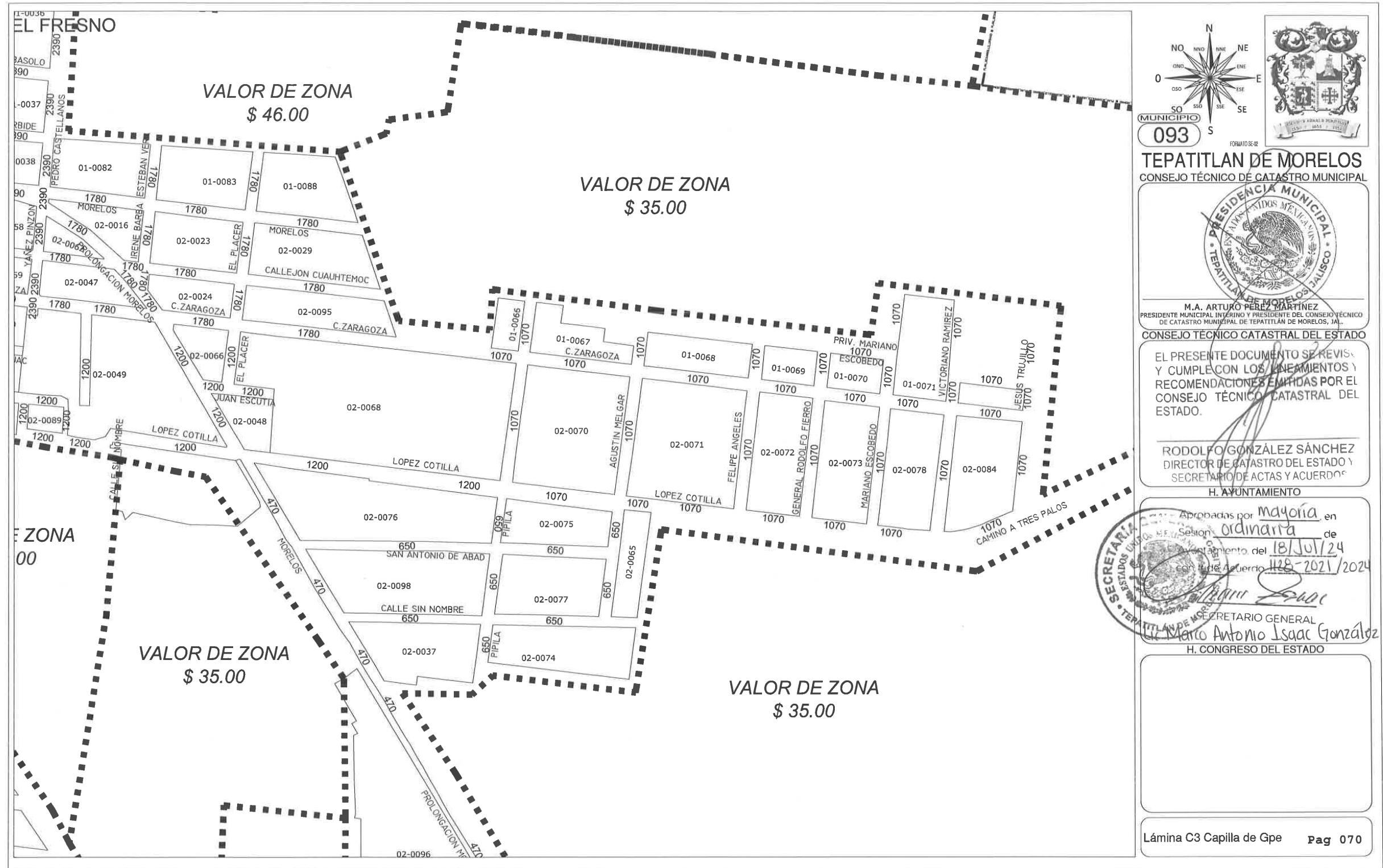
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
el Ayuntamiento del 18/JUL/24  
del 1128-2024  
SECRETARIO GENERAL  
Mario Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
del Ayuntamiento del 18/Jul/24  
del 1128-2021/2024

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO





**VALOR DE ZONA \$ 35.00**

**VALOR DE ZONA \$ 46.00**

**EL MAD VALOR DE \$ 223.00**

**MUNICIPIO 093 TEPATITLAN DE MORELOS**

**CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL**

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**

M.A. ARTURO GARCÍA MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

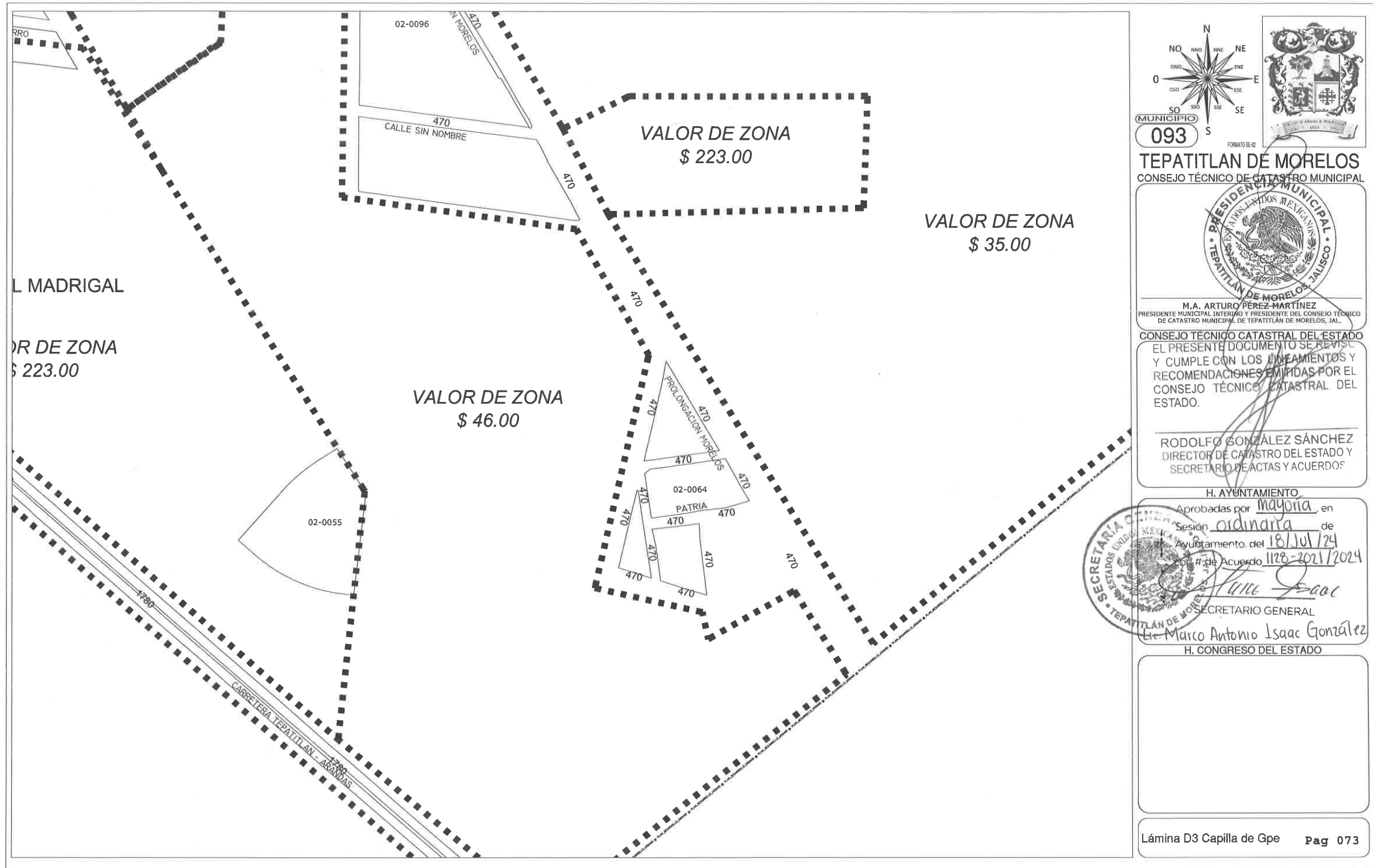
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

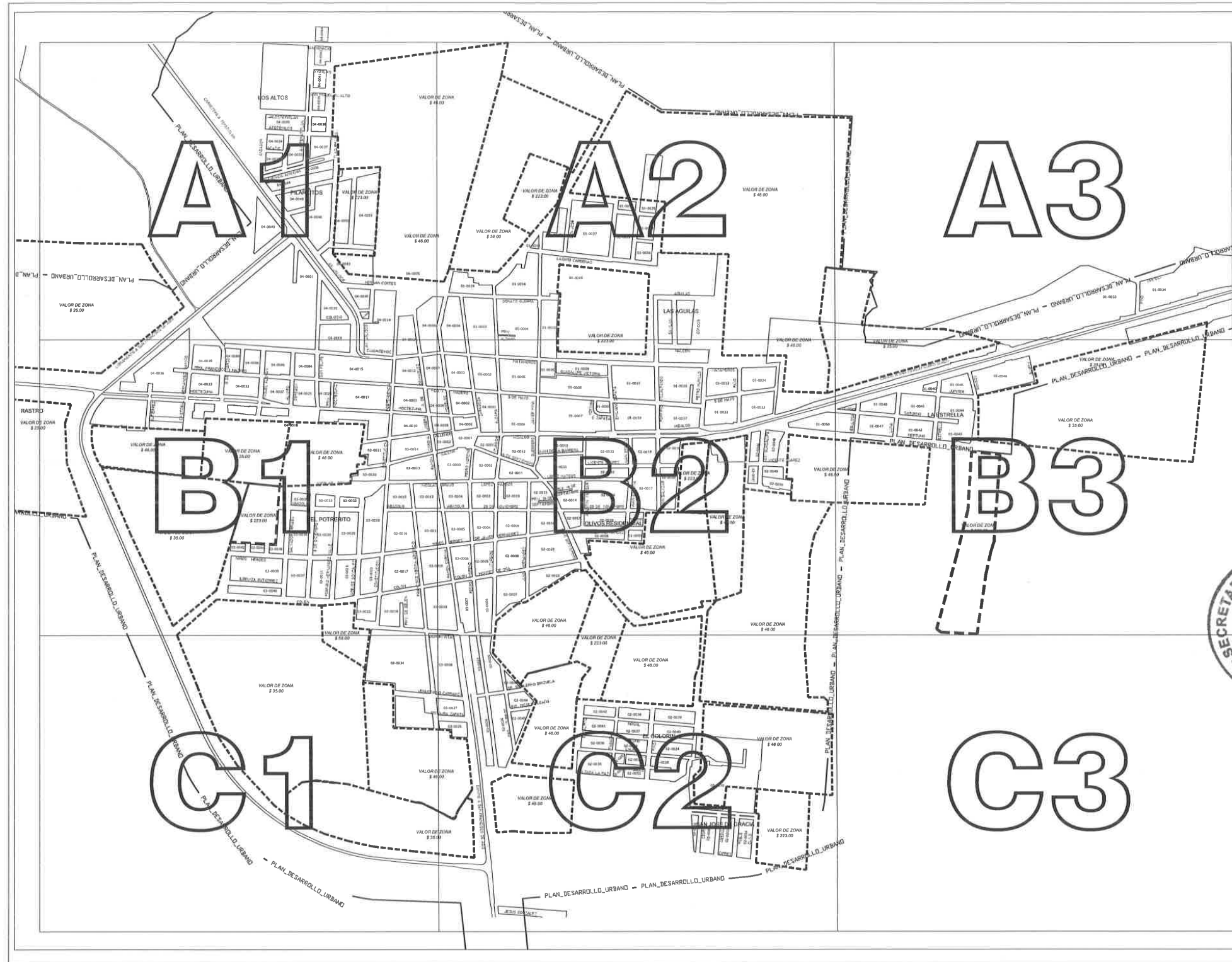
Aprobadas por mayoría en sesión ordinaria de fecha 18/Jul/24 del Ayuntamiento de Tapatitlan de Morelos, Jalisco, en el Asesorio 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Mario Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina D2 Capilla de Gpe Pag 072







MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-02

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**M.A. ARTURO PEREZ MARTINEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
Consejo de Acuerdo 1128-2021/2024

**SECRETARIO GENERAL**  
**Lic Marco Antonio Isaac González**  
H. CONGRESO DEL ESTADO



Plano LLave San José de Gracia **Pag 074**

MUNICIPIO  
**093**

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 18/Jul/24 con # de Acuerdo 1128-2021/2024

**SECRETARIO GENERAL**  
de Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

San José de Gracia zonas Pag 075









VALOR DE ZONA \$35.00

VALOR DE ZONA \$35.00

01-0033

01-0034

01-0046

CAMINO A SAN IGNACIO CERRO GORDO

COSTA MARTE

720 FRESNO

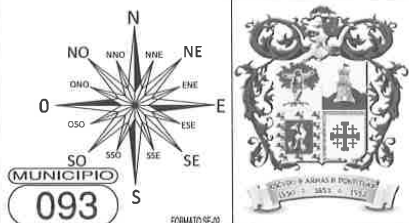
720 PINO

720

1070

1070

PLAN\_DESARROLLO\_URBANO



MUNICIPIO 093  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

M.A. ARTURO PINO MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

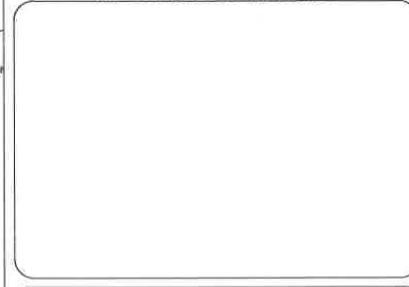
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISA Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

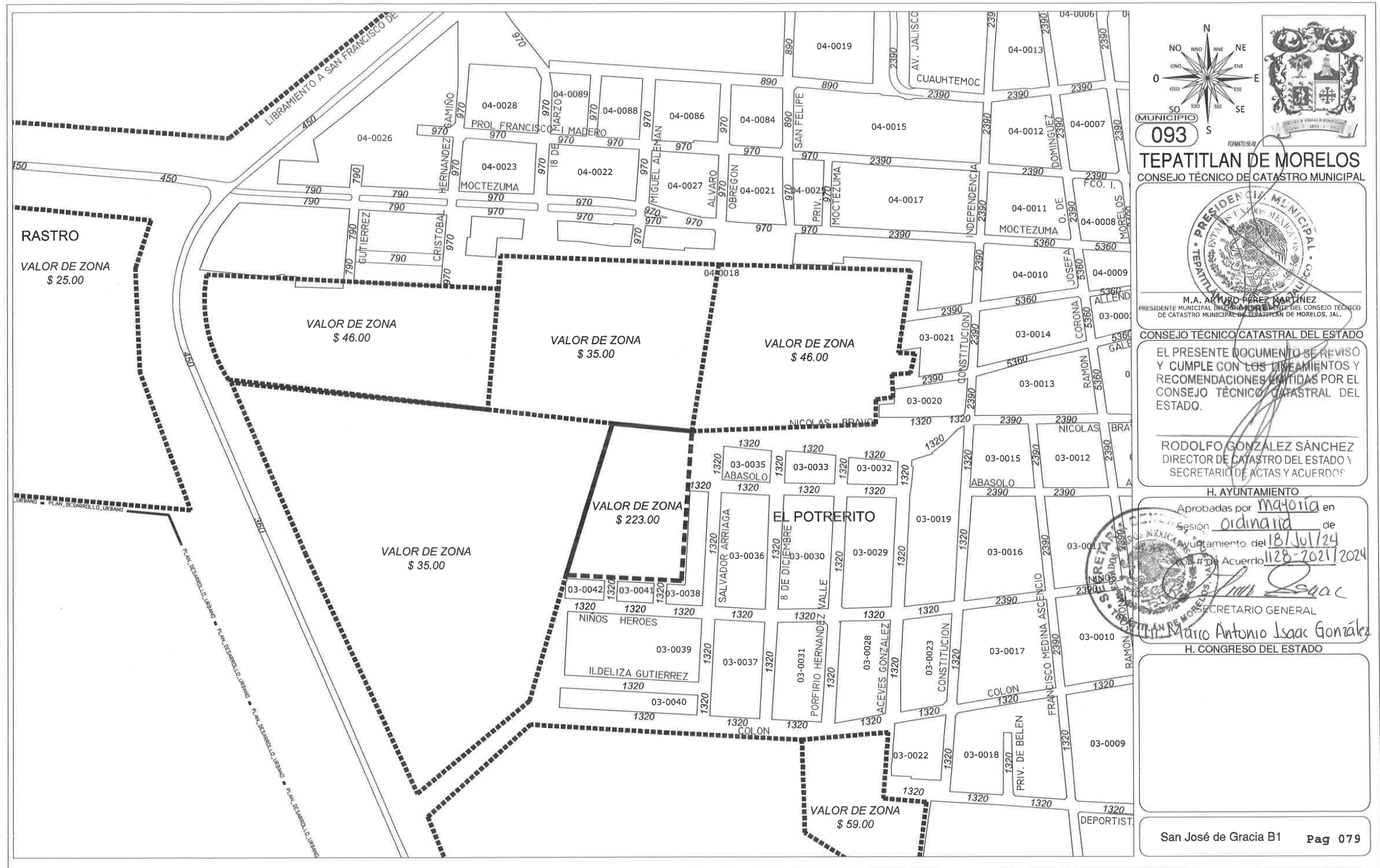
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 18/Jul/24 con el Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

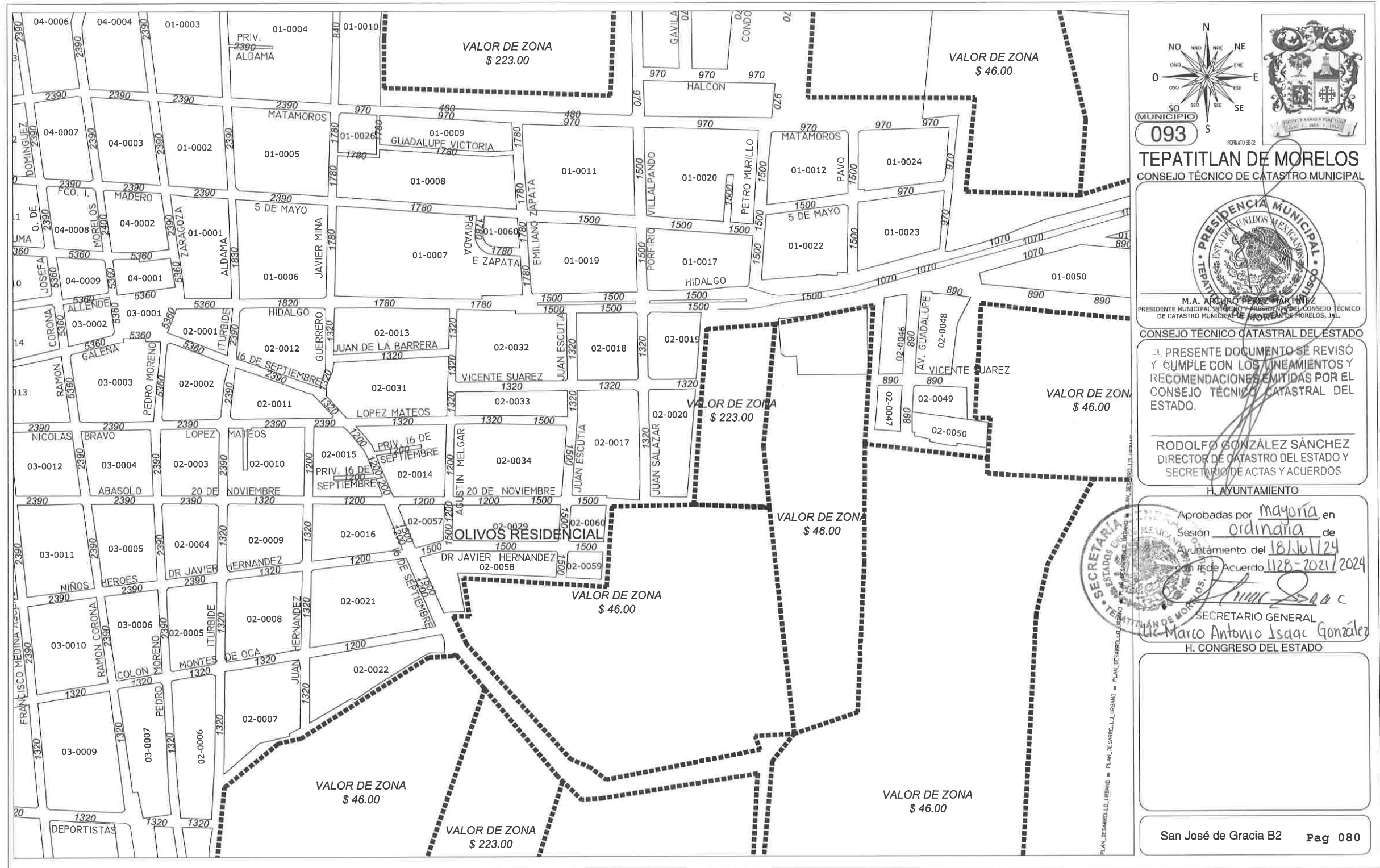


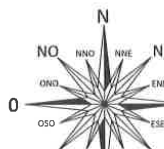

San José de Gracia A3 Pag 078





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL





  
 MUNICIPIO **093** S

TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


  
 M.A. ARCHIBO PEREZ MARTINEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

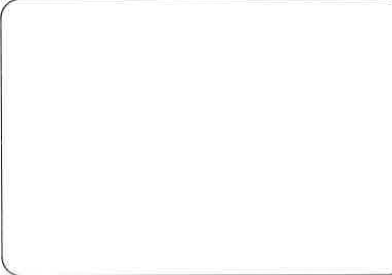
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

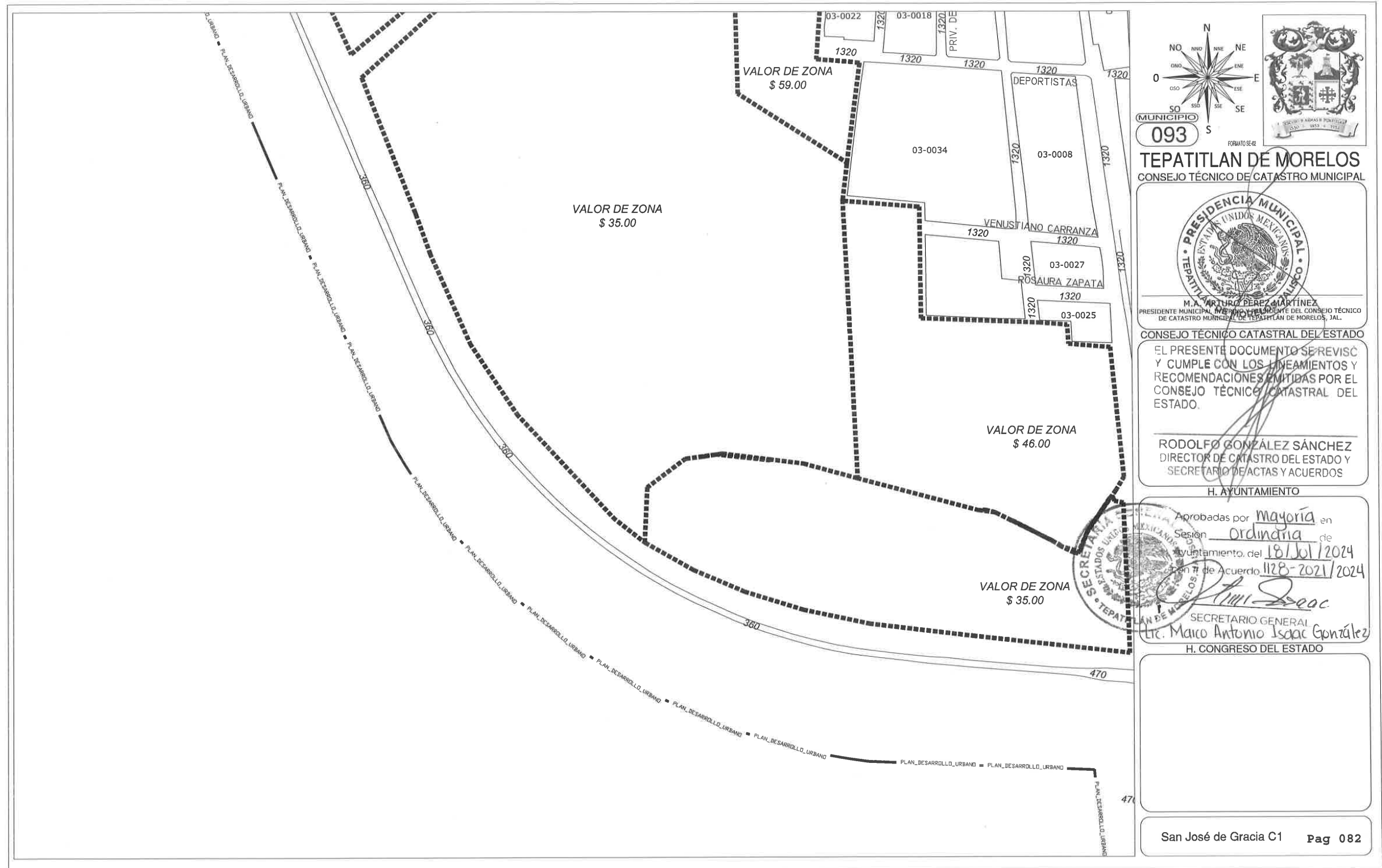
Aprobadas por mayoría en  
 Sesión ordinaria de  
 Ayuntamiento del 18/10/24  
 con # de Acuerdo 1128-2021/2024

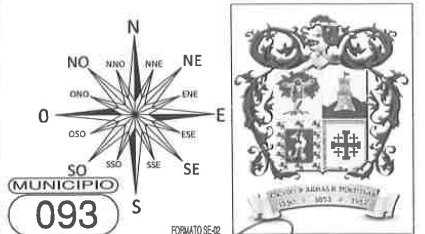
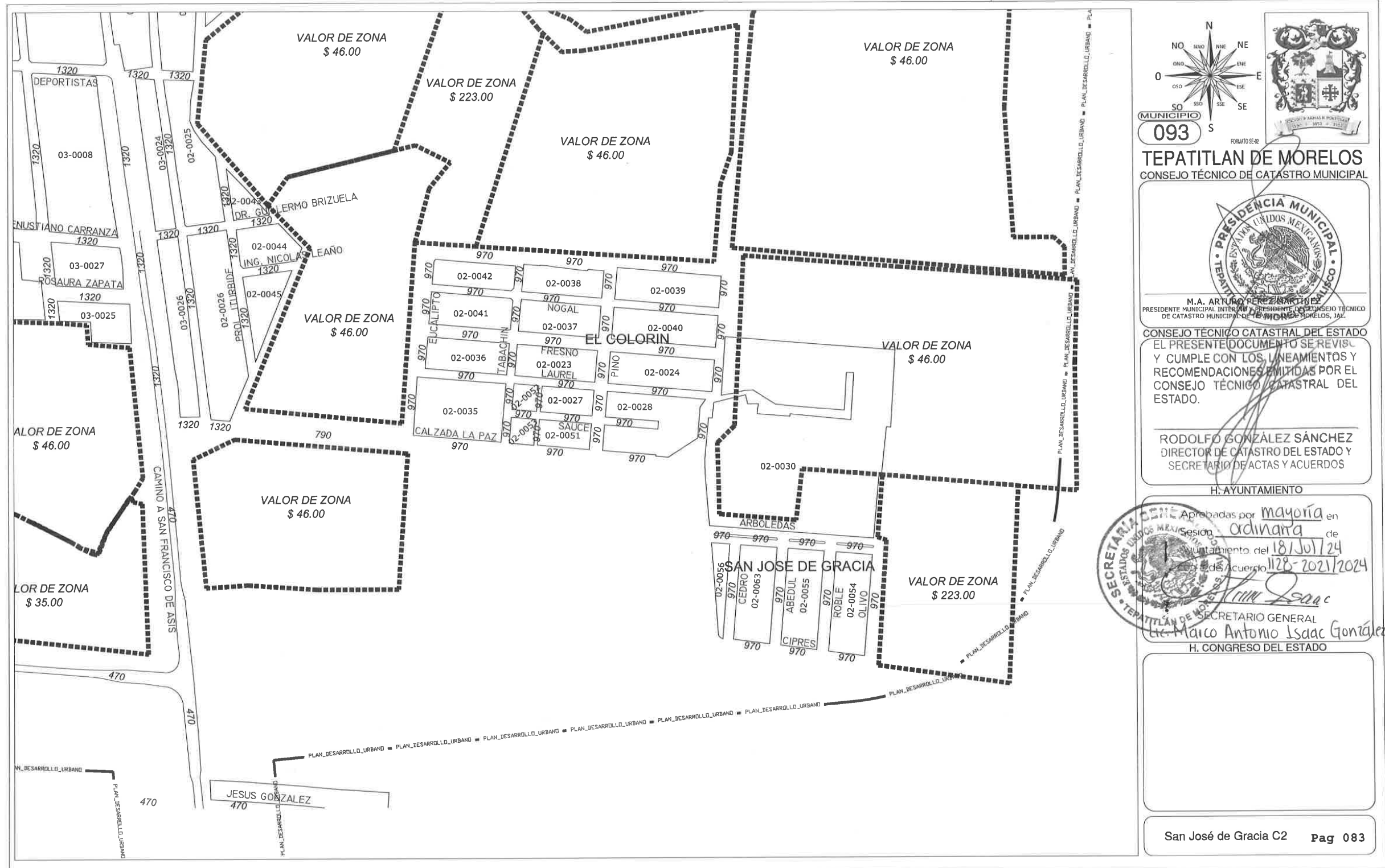
  
 SECRETARIO GENERAL  
 Lic. Marco Antonio Isaac González  
 H. CONGRESO DEL ESTADO











TEPATILÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

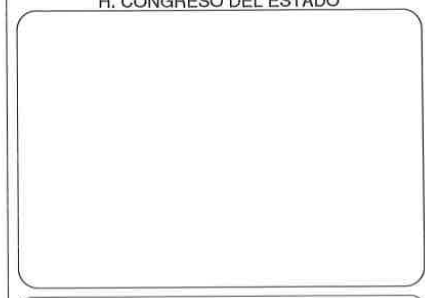
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
M.A. ARTURO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILÁN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

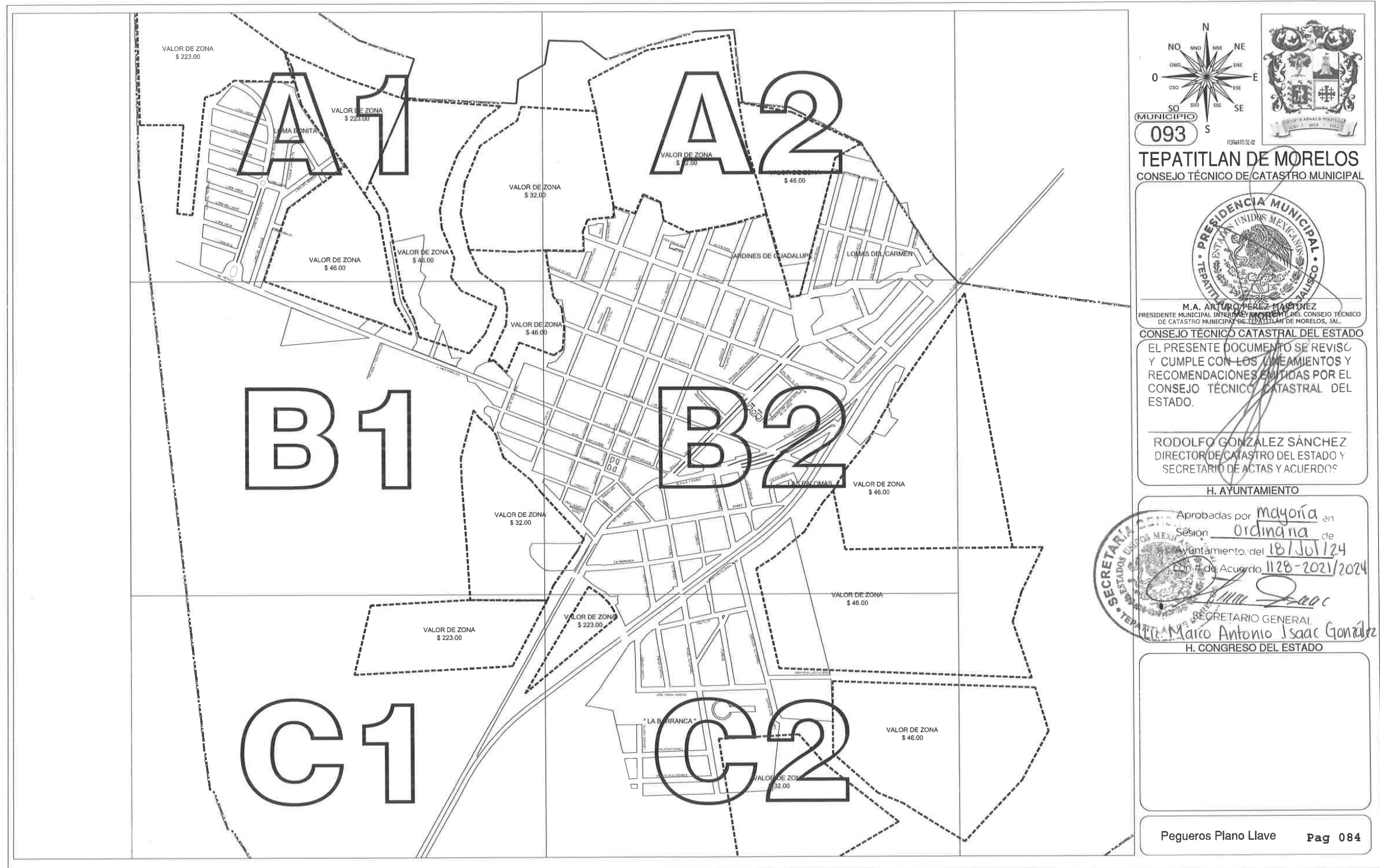
H. AYUNTAMIENTO

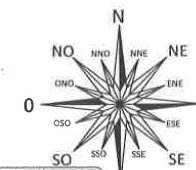

Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
Con Acuerdo 128-2021/2024  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL





  
 MUNICIPIO **093** S  
 FORMATO SE:02

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


  
**M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ**  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

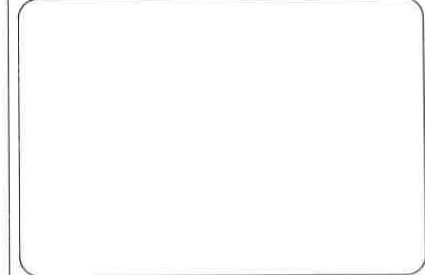
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
 Sesión ordinaria de  
 Ayuntamiento del 18/Jul/24  
 Con # de Acuerdo 1128-2021/2024

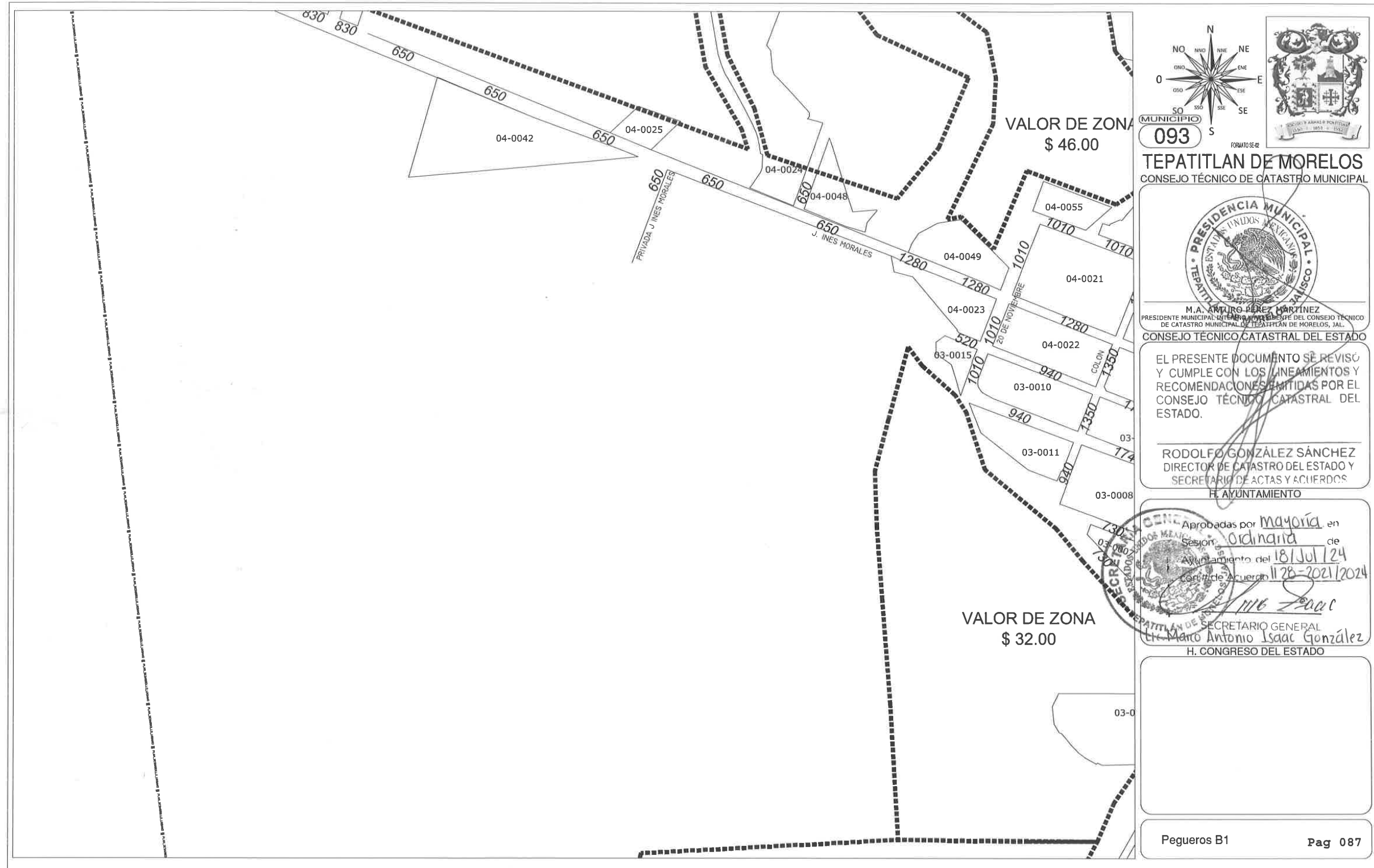
  
**Marco Antonio Isaac González**  
 SECRETARIO GENERAL  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

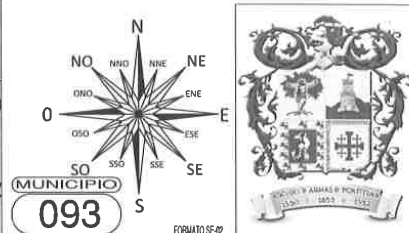











 MUNICIPIO **093**  
 TEPATITLÁN DE MORELOS  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


 M.A. ANTONIO PÉREZ MARTÍNEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
 Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
 RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
 ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
 H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *mayoría* en  
 Sesión *ordinaria* de  
 Ayuntamiento del *18/JUL/24*  
 Con fecha Acuerdo *1128-2021/2024*

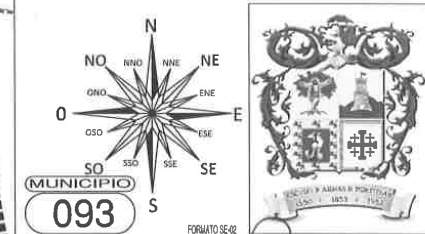
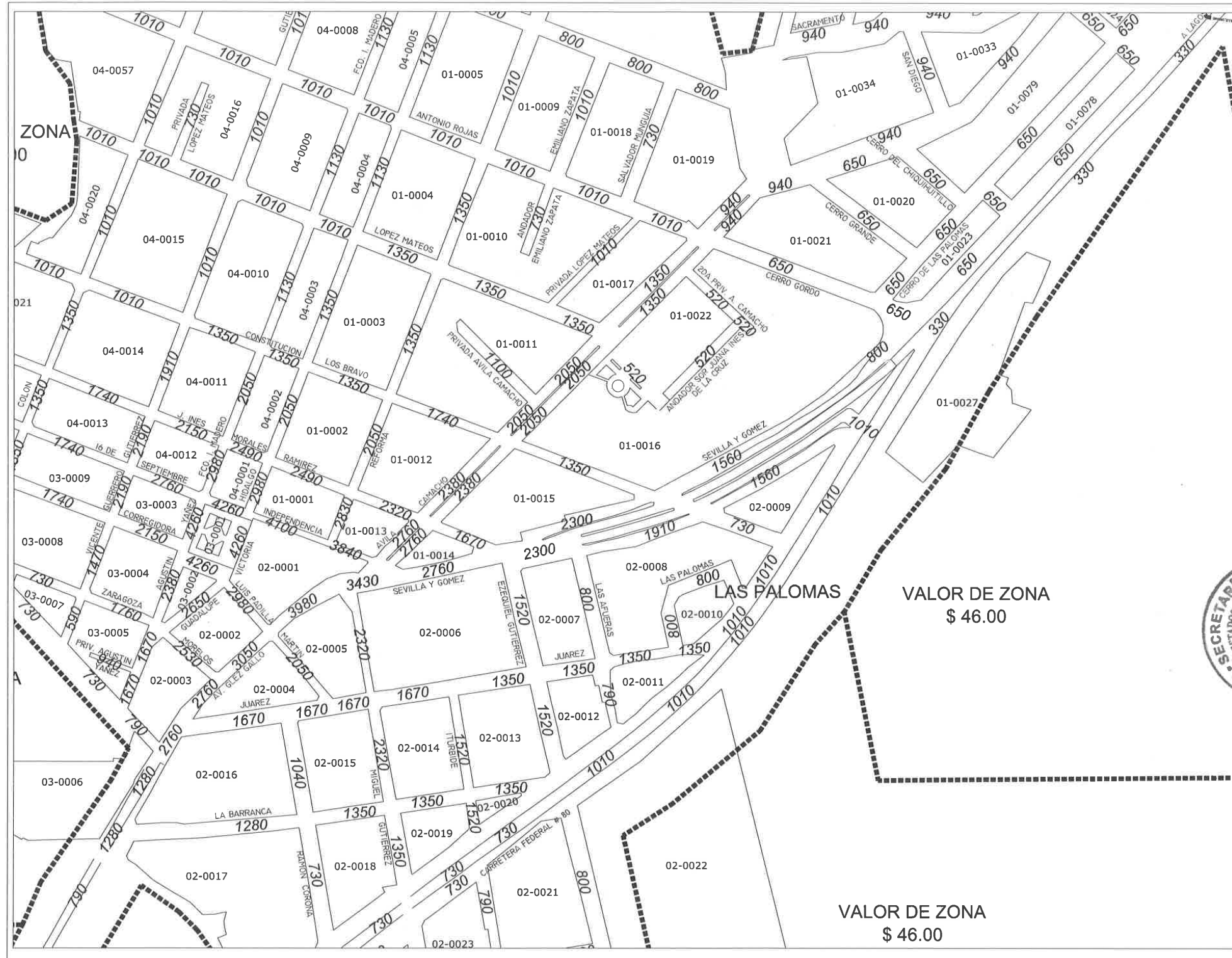
  
 SECRETARIO GENERAL  
 H. CONGRESO DEL ESTADO

Pegueros B1

Pag 087



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
TAPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TAPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría, en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/10/24  
con el Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
*Marco Antonio Isaac González*  
H. CONGRESO DEL ESTADO



Pegueros B2 Pag 088





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL

VALOR DE ZONA \$ 223.00

VALOR DE ZONA \$ 46.00

VALOR DE ZONA \$ 46.00

VALOR DE ZONA \$ 32.00

" LA BARRANCA "

02-0023, 02-0024, 02-0027, 02-0028, 02-0029, 02-0030, 02-0031, 02-0032, 02-0033, 02-0035, 02-0036

LORENZO MARTIN, RAMON GONZALEZ, MIGUEL GUTIERREZ, TURBIDE, EZEQUIEL GUTIERREZ, CAMINO A LAS PALOMAS, CAMINO A EL TERRENO, JOSE MARIA MORENO, GALO GUTIERREZ, PRIMITIVO GUTIERREZ

730, 590, 830, 520, 580, 800, 1100, 460, 580, 580, 580, 580

NO, NNO, NNE, NE, ENE, E, ESE, SE, SSE, S, SSO, SO, SNO, SNO

MUNICIPIO 093

TEPATILÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEPATILÁN DE MORELOS, JALISCO

WALTER DE LA CRUZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILÁN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en sesión ordinaria de Ayuntamiento del 18/07/24 con el Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARÍA GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Pegueros C2 Pag 090

MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-02

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ANTONIO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO - PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por *Mayora* en  
Sesión *Ordinaria* de  
Ayuntamiento del *18/10/24*  
con # de acuerdo *128-2021/2024*

SECRETARIO GENERAL  
*Mauro Antonio Isaac González*  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Mezcala Plano Llave      Pag 091



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL





**BARRIO DE LOS PONCE**

Map showing lots and streets in Barrio de los Ponce. Lot numbers include 01-0004, 02-0010, 02-0011, 02-0012, 02-0013, 02-0014, 02-0016, 02-0007, 02-0003, 02-0006, 02-0005, 02-0004, 02-0005, 03-0004, 03-0006, 03-0007, 03-0014. Street names include HIDALGO, JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ, RAMÓN CORONA, NIÑOS HEROES, ISIDORO RAMÍREZ ROMERO, ALDAMA, VICENTE GUERRERO, ANTONIO BRAVO, and 16 DE SEPTIEMBRE SUR.

**MUNICIPIO 093**

**TEPATITLÁN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
M.A. ARTURO MARRUWARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

**CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO**  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

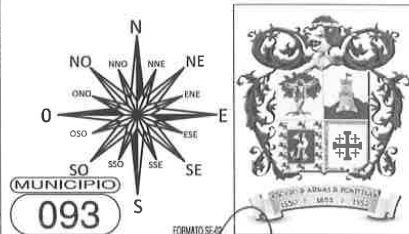
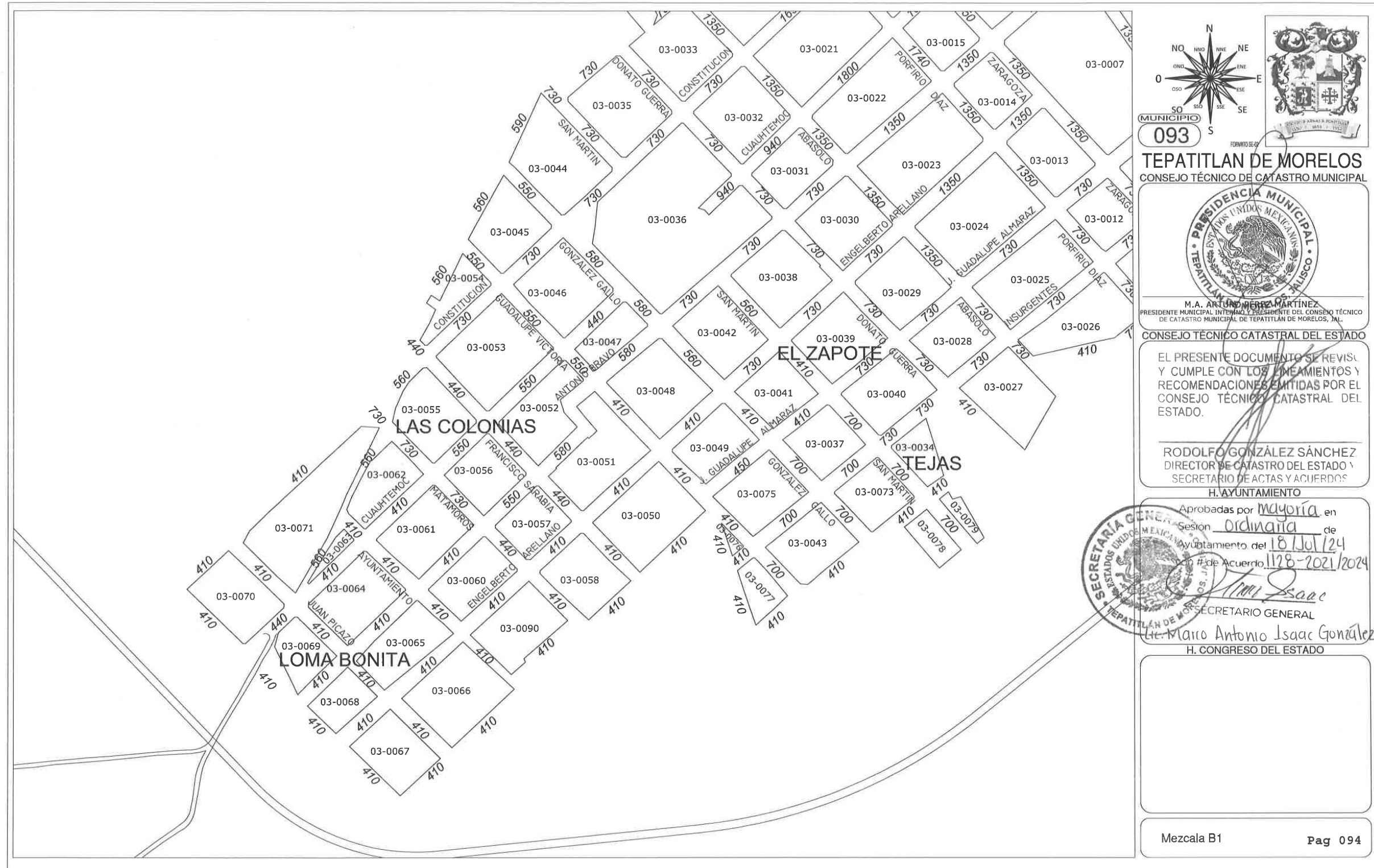
H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por *Ordinaria* en Sesión *Ordinaria* de Ayuntamiento del 18/Jul/24  
Código de Acuerdo 1128 - 2021/2024

**SECRETARÍA DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS**  
SECRETARIO GENERAL  
*Marco Antonio Isaac González*  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Mezcala A2 Pag 093



EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
TEPATILÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILÁN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18 Jul 24  
# de Acuerdo 1128-2021/2024  
*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Mario Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO



The map shows a cadastral layout for the 'EL VOLCAN' area. It features several streets: 'ANTONIO BRAUN' (top left), 'TIEMPRE SUR' (top), 'ZARAGOZA' (middle left), 'PE ALMARAZ' (middle left), 'PORFIRIO DÍAZ' (middle left), 'INSURGENTES' (middle left), 'HERREERA' (middle left), 'CONCHITA CINTRÓN' (middle), 'JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ' (middle), '16 DE SEPTIEMBRE SUR' (middle), 'S S JUAN PABLO II' (middle), and 'A TEPATITLAN' (right). Lots are numbered with codes like 03-0004, 03-0006, 03-0007, 03-0008, 03-0009, 03-0011, 03-0012, 03-0013, 03-0014, 03-0025, 03-0026, 03-0027, 02-0015, 02-0017, 02-0018, and 03-0077. Lot boundaries are marked with numbers 1350, 730, 410, and 580.

MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-02  
**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARDURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INDOMINIO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL MORELOS DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

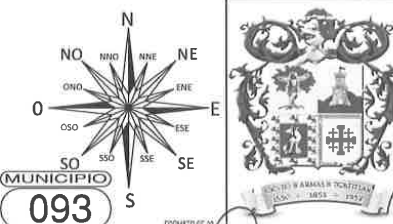
probadas por mayoría, en  
sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
de Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Mezcala B2 Pag 095






  
 MUNICIPIO **093**

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO


EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
 Sesión ordinaria de  
 Ayuntamiento del 18/Jul/24  
 con # de Acuerdo 1128 - 2021/2024

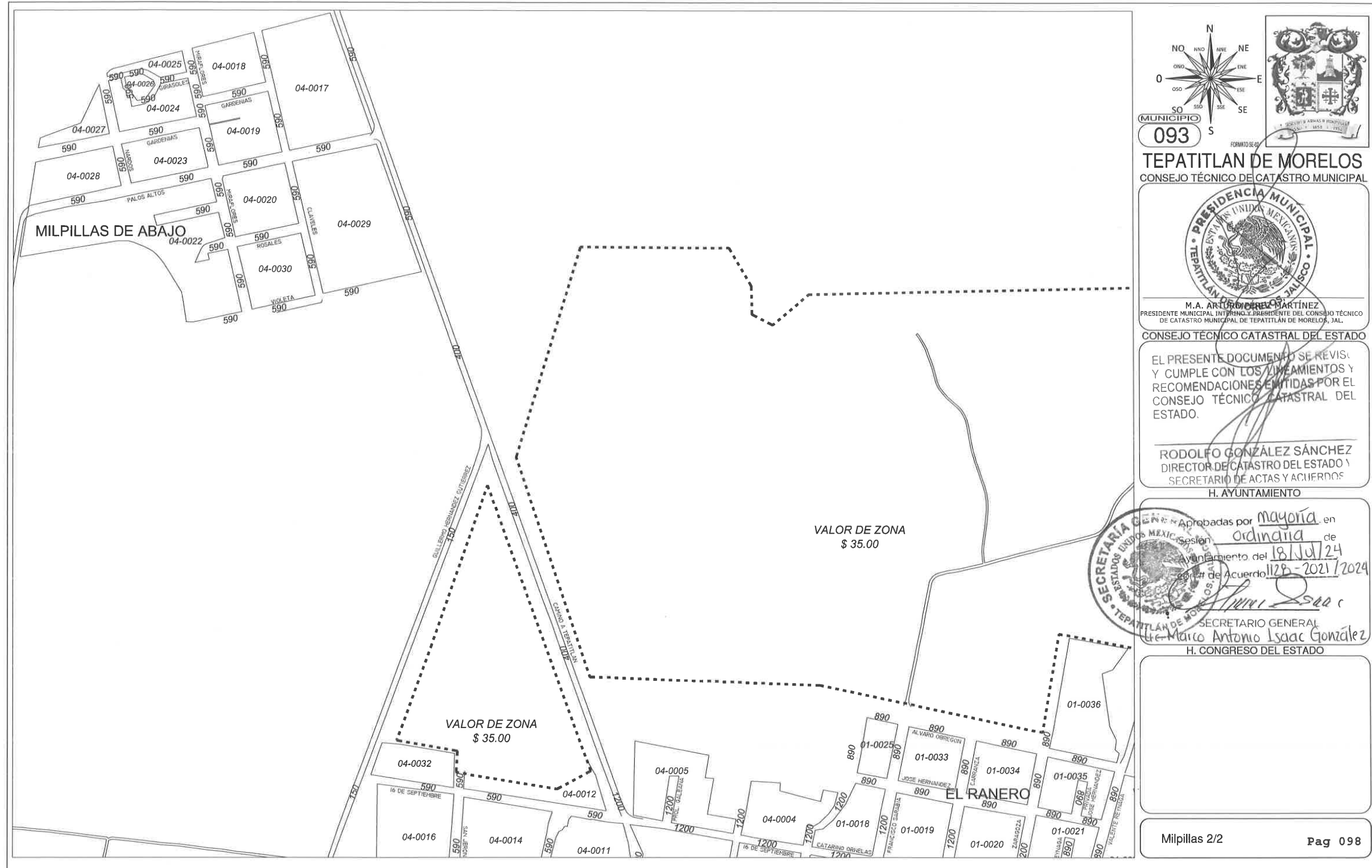


  
 SECRETARIO GENERAL  
 Lic. Mario Antonio Isaac González  
 H. CONGRESO DEL ESTADO





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL

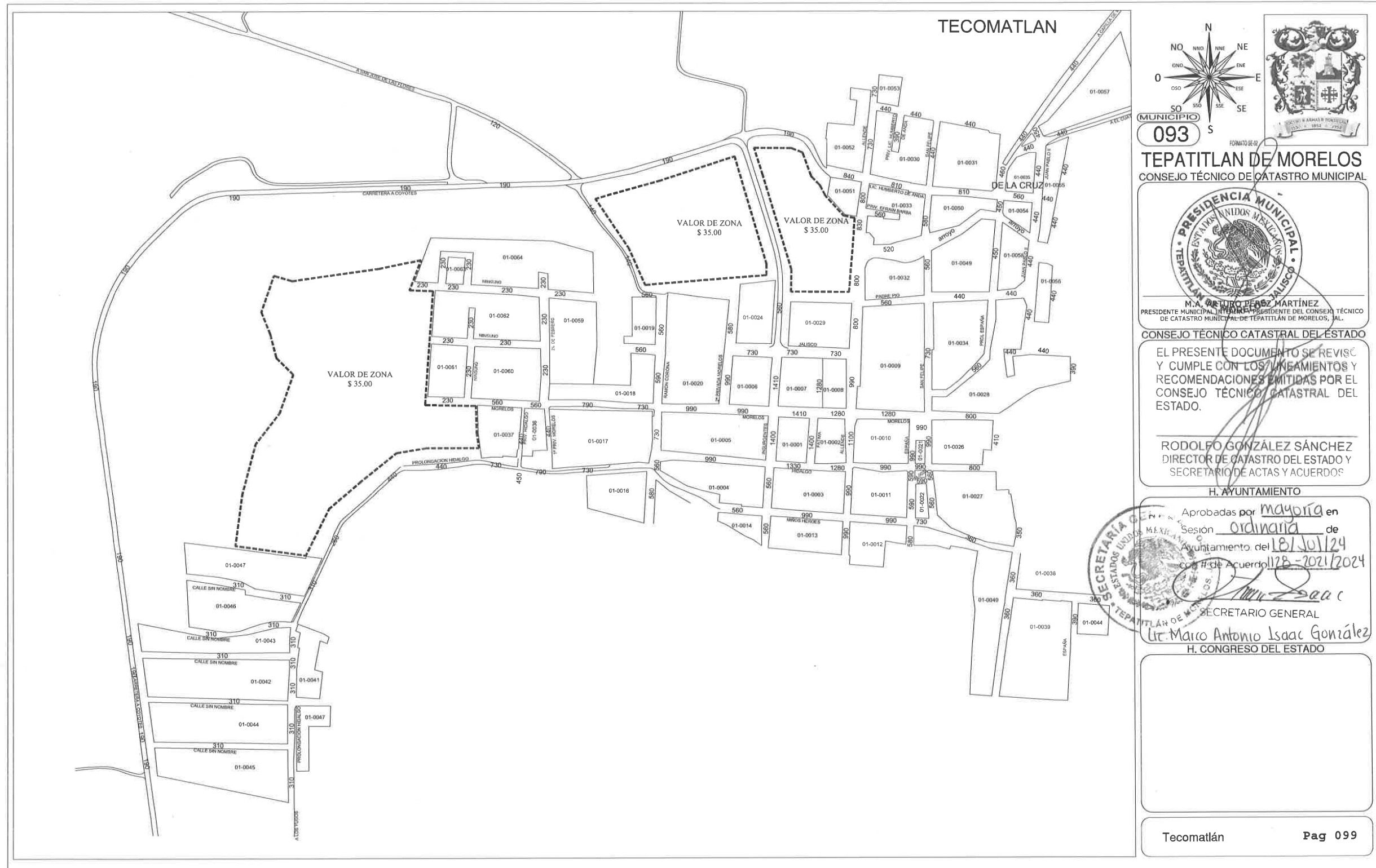


MUNICIPIO  
**093**  
TEPATITLÁN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL

SE  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
M.A. ARTURO RIVERA MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA GENERAL  
Aprobadas por mayoría en sesión ordinaria de 18/10/24  
Acuerdo 128-2021/2024  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO



MUNICIPIO  
**093**  
 TEPATITLAN DE MORELOS  
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO / PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.  
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
 Aprobadas por mayoría en Sesión ordinaria de Ayuntamiento del 18/10/24 con # de Acuerdo 1125-2021/2024  

 SECRETARIO GENERAL  
 Lic. Marco Antonio Isaac González  
 H. CONGRESO DEL ESTADO





EL ESTADO DE JALISCO  
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-42

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. NATURO PEREZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INAMBIENTE Y DELEGADO DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
de Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

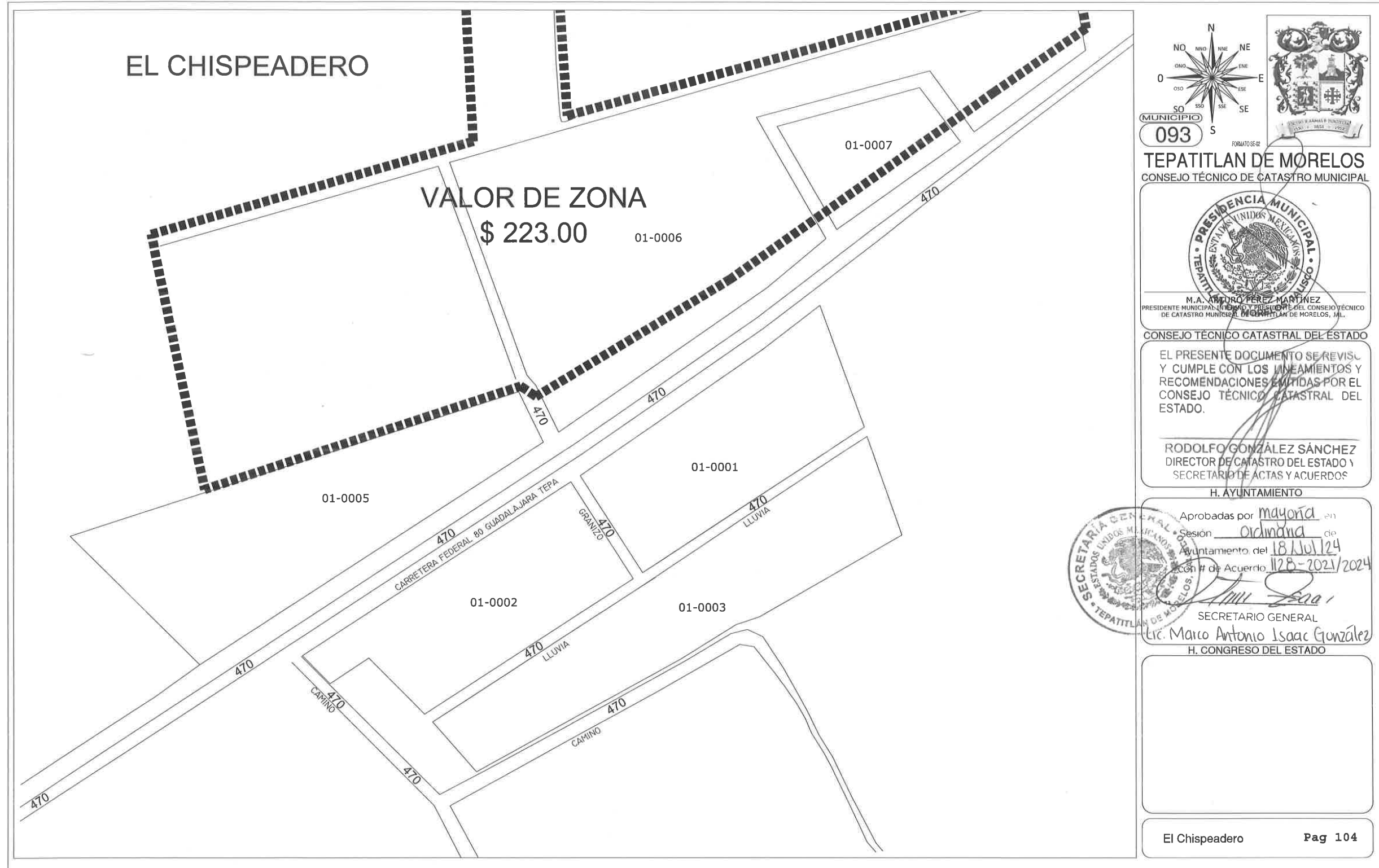
Ojo de Agua Pag 101











MUNICIPIO  
**093**  
FORMATO SE-02

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ANDRÉS PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL, TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18 Julio 2024  
con # de Acuerdo 1128-2023/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO



**MAZATITLAN**

**MUNICIPIO**  
**093**  
**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO  
Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/11/24  
con el Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

MazatitlánPag 105



**VALOR DE ZONA**  
\$ 25.00

**EL JIHUITE**

**MUNICIPIO**  
**093**

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO FIDUCIARIO DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/ Jul /24  
con # de Acuerdo 1178-2021/2024

SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

El Jihuite

Pag 106

POTRERO DEL GALVAN

MUNICIPIO 093  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
M.A. ARTURO MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO - PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

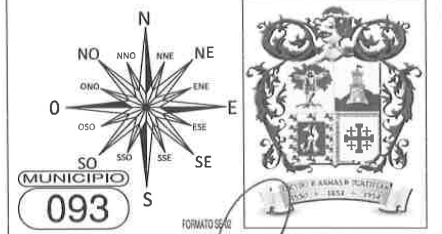
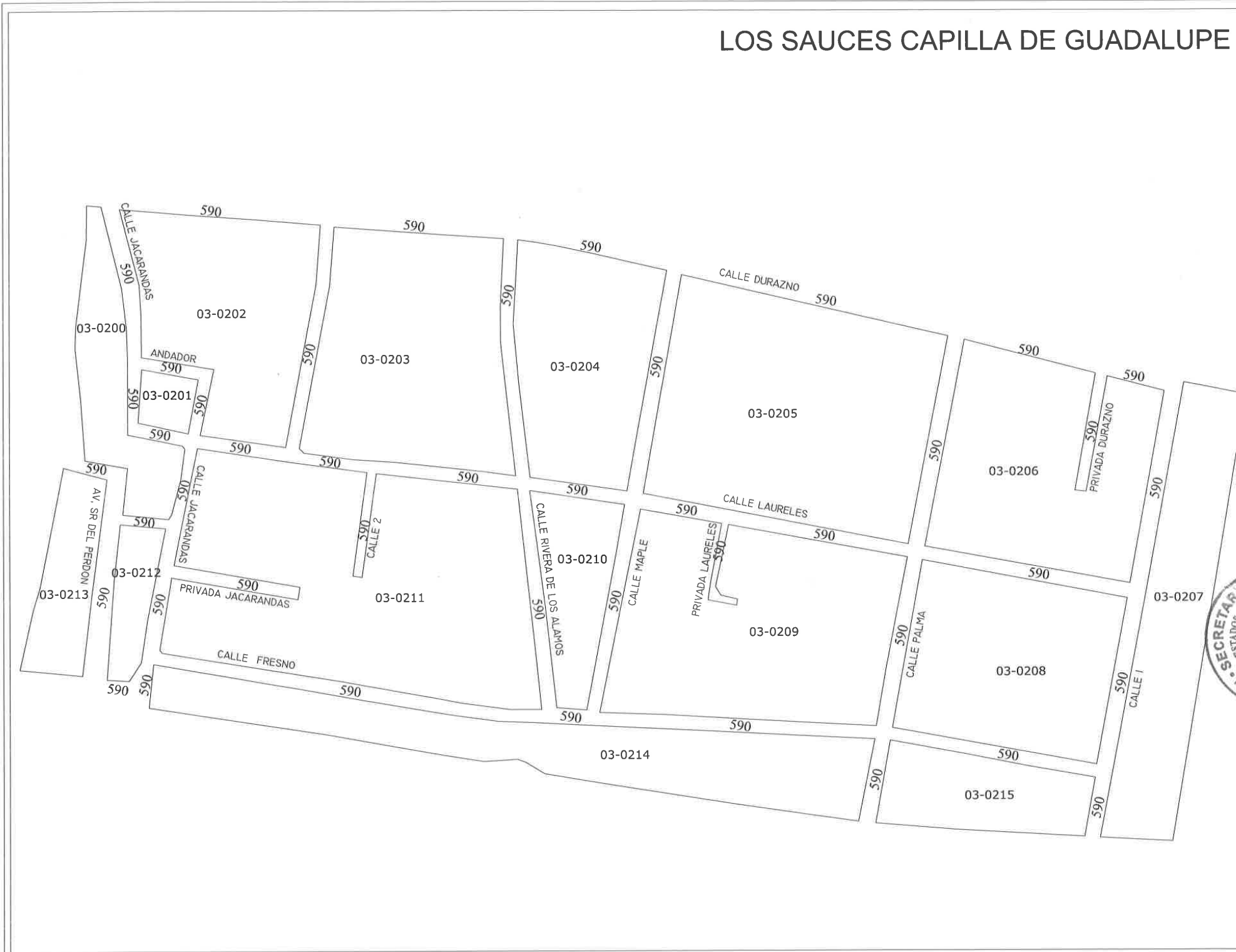
Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18 Jul 24  
Contra de Acuerdo 1128-2021/2024

SECRETARÍA GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Potrero del Galvan Pag 107



LOS SAUCES CAPILLA DE GUADALUPE



MUNICIPIO  
**093**  
TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
TEL. 01 (52) 52 5 41 11 11  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
TEPATITLAN DE MORELOS  
PRESIDENTE MUNICIPAL: **ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL PROTEMPORAL DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL: **TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.**

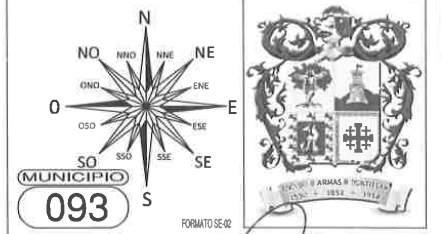
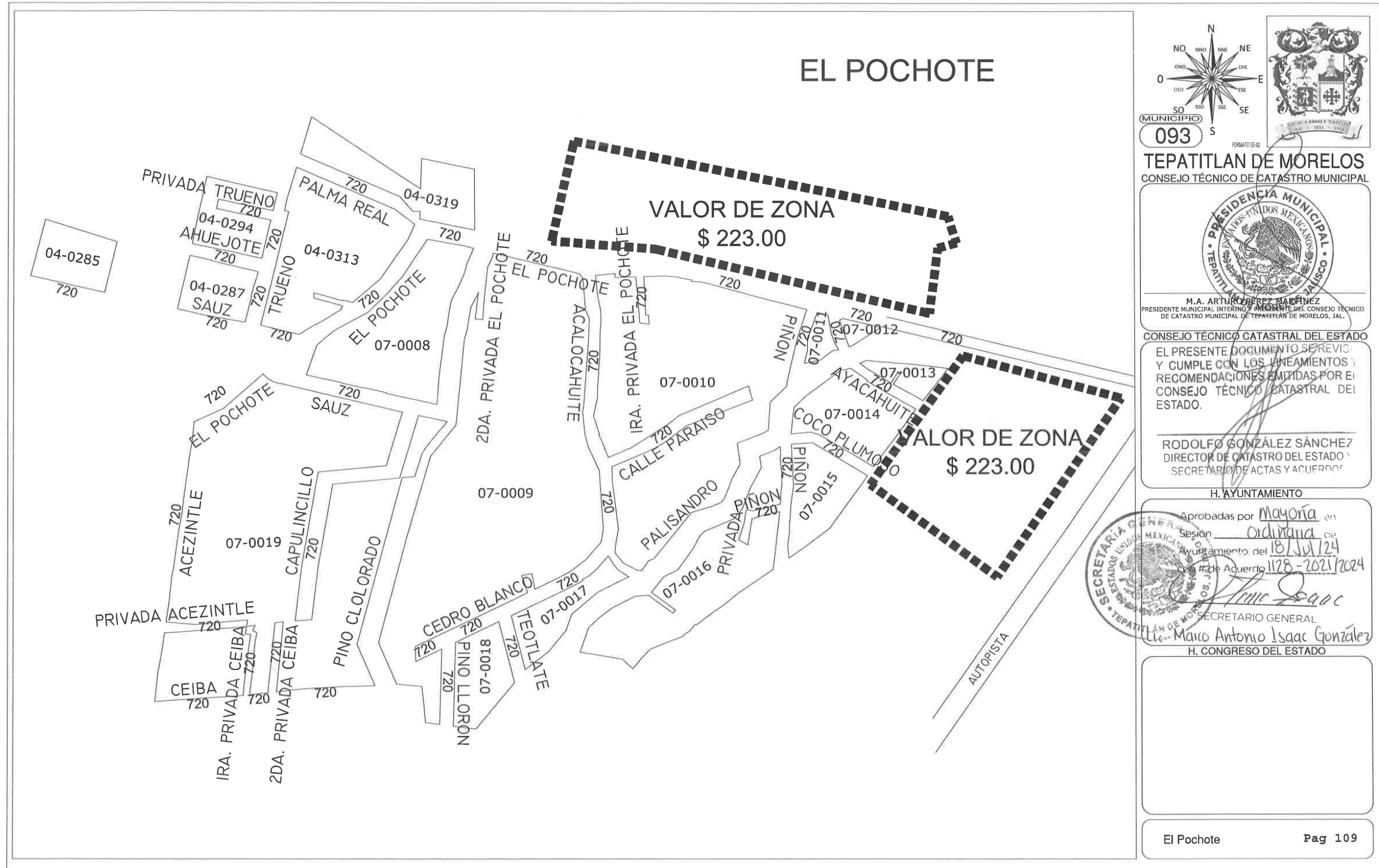
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

**RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ**  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento, del 18/Jul/24  
del mes de Julio del año 2024  
1128-2021/2024  
**Meico Antonio Isaac González**  
SECRETARIO GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO



Sauces Capilla de Guadalupe pag 108



**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO GONZALEZ MARTINEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y MIEMBRO DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en  
Sesión Ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
con # de Acuerdo 1128-2021/2024

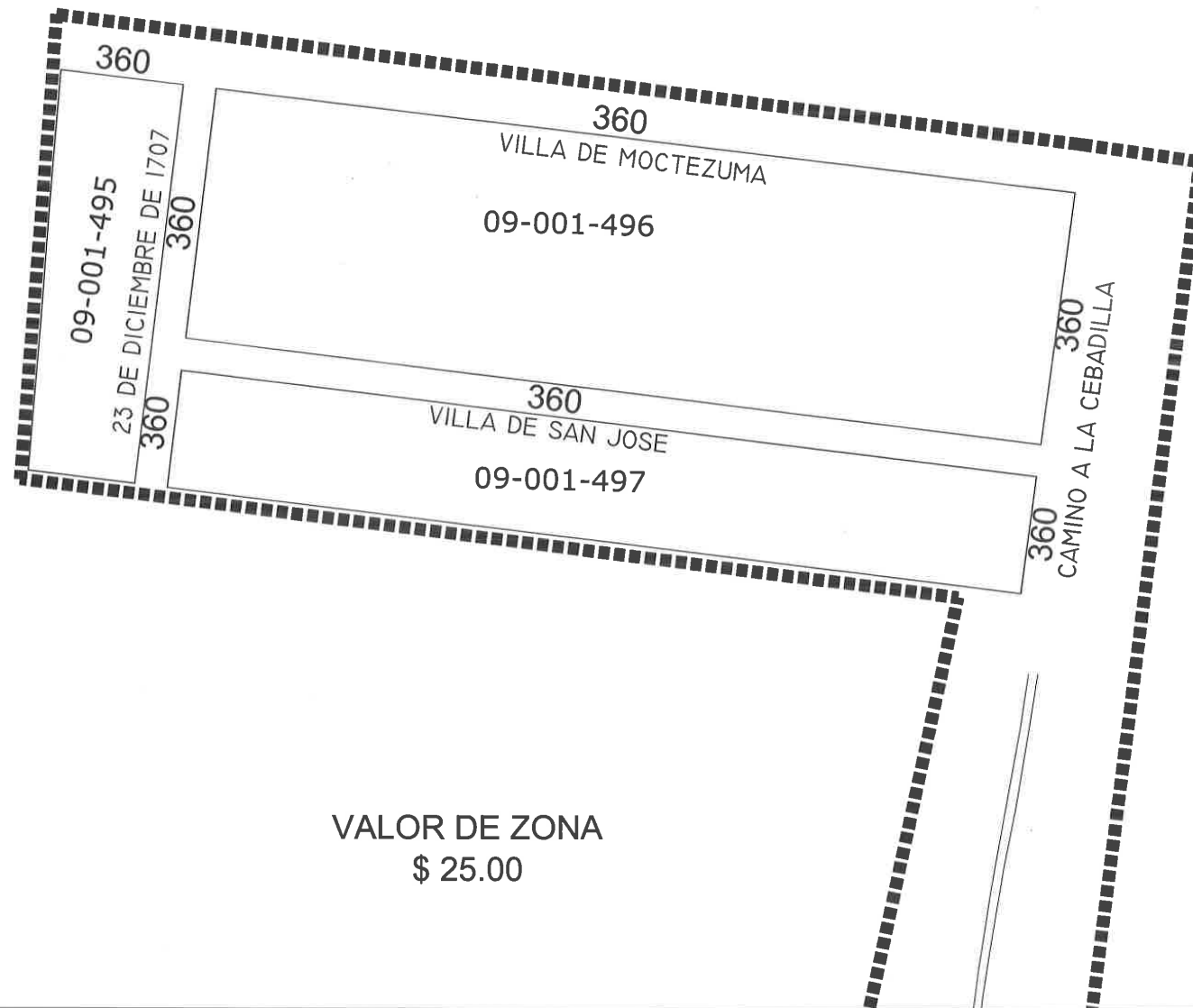
*Marco Antonio Isaac González*  
SECRETARIO GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO



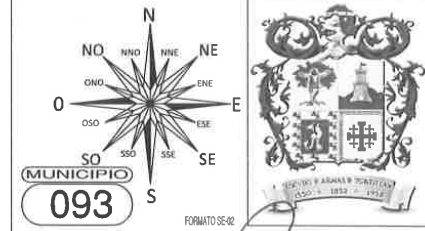


VALOR DE ZONA  
\$ 25.00

### JARDINES DE SAN JOSE



VALOR DE ZONA  
\$ 25.00



TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL INTERINO Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO  
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ  
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y  
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL  
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Aprobadas por *mayoría* en  
Sesión *Ordinaria* de  
Ayuntamiento del *18/11/24*  
con # de Acuerdo *1128-2021/2024*

*Marco Antonio Isaac González*  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

**CONDOMINIO AGUA BLANCA**

04-0378

**CONDOMINIO RESIDENCIAL DEL BOSQUE**

VALOR DE ZONA \$ 25.00

01-0425

**093**

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS  
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en  
Sesión ordinaria de  
Ayuntamiento del 18/Jul/24  
con Acuerdo 128-2021/2024

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL  
Lic. Marco Antonio Isaac González  
H. CONGRESO DEL ESTADO

**CONDOMINIO VILLAS DEL ROBLE**

01-498

VALOR DE ZONA \$ 25.00

**CONDOMINIO HACIENDA LAS CRUCES**

VALOR DE ZONA \$ 25.00

05-399

Condominios
Pag 111





EL QUE SUSCRIBE LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 112 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 29 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2024. -----

-----CONSTA-----

  
**LIC. EDUARDO FABIÁN MARTÍNEZ LOMELÍ**  
**SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA**  
**DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.**

*"2024", Año del Bicentenario del Nacimiento del Federalismo mexicano, así como de la Libertad y Soberanía de los Estados"*

  
GC/ezm







## EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

### REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

#### Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

#### Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

#### Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

**Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.**

### PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

#### Venta

- |                              |          |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$119.00 |
| 2. Edición especial          | \$224.00 |

#### Publicaciones

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,551.00 |
| 2. Fracción 1/2 página en letra normal   | \$1,035.00 |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal                                | \$669.00   |

**Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2024**  
**Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco**

**A t e n t a m e n t e**

#### Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua  
Teléfono 3819 2476, Extensiones 47306 y 47307  
[periodicooficial.jalisco.gob.mx](http://periodicooficial.jalisco.gob.mx)



Secretaría  
General de Gobierno  
GOBIERNO DE JALISCO





**EL ESTADO DE JALISCO**  
PERIÓDICO OFICIAL

**S U M A R I O**

SÁBADO 23 DE NOVIEMBRE DE 2024  
NÚMERO 9. SECCIÓN XVIII  
TOMO CDXII

**DECRETO 29669/LXIII/24** que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tepatitlán de Morelos, ejercicio 2025, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría  
General de Gobierno  
GOBIERNO DE JALISCO