



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

**JUEVES 7 DE DICIEMBRE
DE 2023**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CDIX



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL





EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

OFICIAL MAYOR DE LA SECRETARÍA
GENERAL DE GOBIERNO
CARLOS MERCADO TINOCO

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.

Trisemanal:

martes, jueves y sábados.

Franqueo pagado.

Publicación periódica.

Permiso número: 0080921.

Características: 117252816.

Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficialjalisco.gob.mx



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 29353/LXIII/23 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO , PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

Artículo único. Se aprueban las tablas de valores unitarios de suelo y construcción del municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco , para el ejercicio fiscal 2024, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2024, después de su publicación en el periódico oficial "El Estado de Jalisco".

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 15 de noviembre de 2023

Diputado Presidente
FERNANDO MARTÍNEZ GUERRERO
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
ROCÍO AGUILAR TEJADA
(RÚBRICA)

Diputada Secretaria
LETICIA PÉREZ RODRÍGUEZ
(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 29353/LXIII/23 DEL CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DE DICHO DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 23 del mes de noviembre de 2023

ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ
Gobernador Constitucional del Estado
de Jalisco
(RÚBRICA)

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA
Secretario General de Gobierno
(RÚBRICA)

103

ÍNDICE

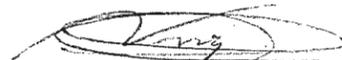
Integrantes del Consejo Técnico Catastral Municipal.	_____	1
Plano del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.	_____	2
Zonificación del Municipio.	_____	3
Predios en proceso de construcción.	_____	4
Valores Unitarios de la construcción.	_____	5
Tabla de Deméritos e Incrementos.	_____	6
Plazas y centros comerciales.	_____	7
Condominios.	_____	8
Valores de predios rústicos.	_____	9
Poblaciones y fraccionamientos.	_____	10
Valores de zona del Plan de Desarrollo Urbano.	_____	11
Cabecera Municipal.	_____	19
Capilla de Guadalupe.	_____	60
San José de Gracia.	_____	74
Pegueros.	_____	84
Mezcala.	_____	86
Capilla de Milpillas.	_____	87
Tecomatlán.	_____	90
Ojo de Agua de Latillas.	_____	91
San José de Bazarte.	_____	93
Agua Caliente y Condominio Santo Toribio.	_____	94
El Chispeadero.	_____	95
Mazatitlán.	_____	96
El Jihuite.	_____	97
Potrero del Galvan.	_____	98
Los Sauces Capilla de Guadalupe.	_____	99
El Pochote.	_____	100
Jardines de San José.	_____	101
Condominios: Agua Blanca, Residencial del Bosque Hacienda las Cruces y Villas del Roble.	_____	102



COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

2

INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL


L.N.I. ATANACIO RAMÍREZ TORRES
ENCARGADO DE LA HACIENDA Y TESORERO MUNICIPAL


LIC. JUAN ENRIQUE CARRILLO GONZÁLEZ
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL


C. OSCAR ORNELAS MARTÍN
REGIDOR COMISIONADO

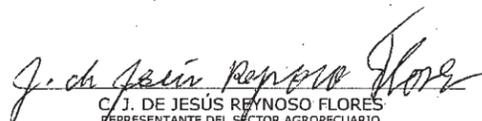

L.I.A. JOSÉ DE JESÚS REYES GUTIÉRREZ
INVITADO POR EL CTCM OBRAS PÚBLICAS


ARQ. GERARDO LARIOS TORRES
COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE LOS
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO

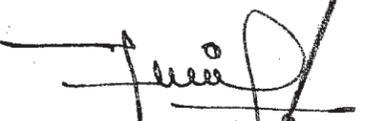

LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ
REP. DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

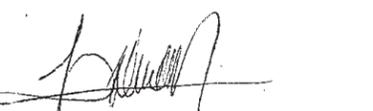

ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES

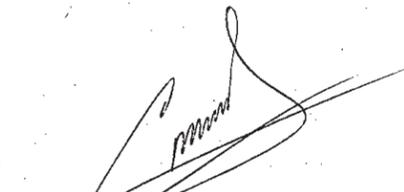

M.V.I.I. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ
REPRESENTANTE C.M.I.C.

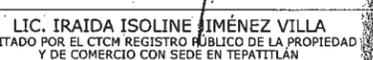

C.J. DE JESÚS REYNOSO FLORES
REPRESENTANTE DEL SECTOR AGROPECUARIO

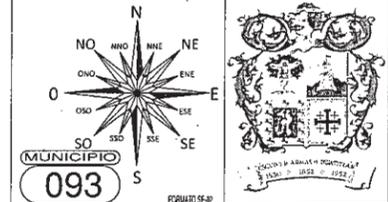

LIC. JOSÉ LUIS GÓMEZ MARTÍN
INVITADO POR EL CTCM ASTEPA


ARQ. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PIASECENCIA
INVITADO POR EL CTCM ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO


C. PEDRO PAÚL FLORES NAVARRO
INVITADO POR EL CTCM IMPLAN


LIC. CARLOS FRANCISCO BARAJAS GONZÁLEZ
PRESIDENTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO DE TEPATITLÁN


LIC. IRAIDA ISOLINE JIMÉNEZ VILLA
INVITADO POR EL CTCM REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD
Y DE COMERCIO CON SEDE EN TEPATITLÁN



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

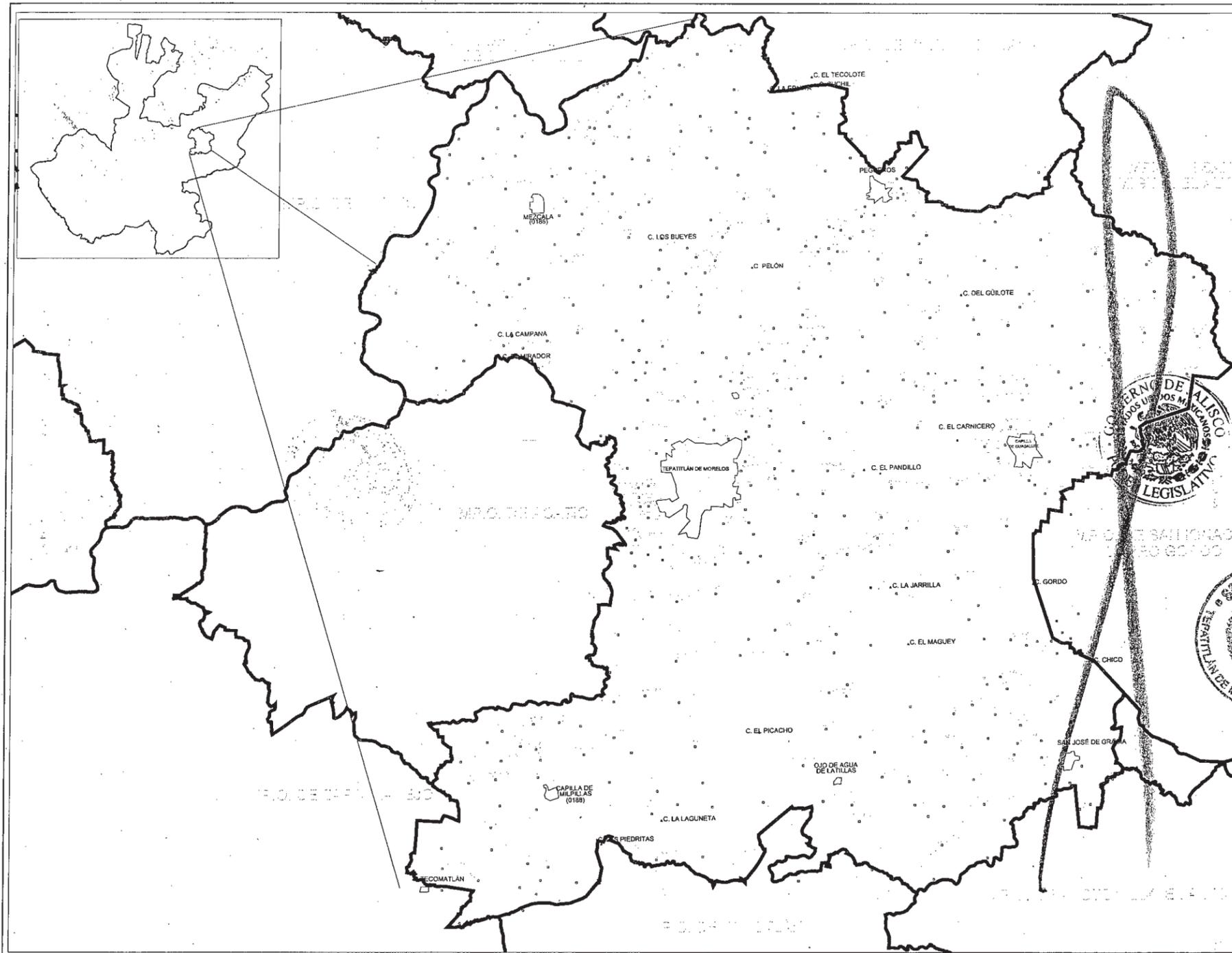
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17-Agosto-2023
con el acuerdo 152-2021/2024
LIC. Marco Antonio Isaac González
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

C.T.C.M. Pag 001

3



MUNICIPIO
093
S



TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ALBERTO ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL - PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

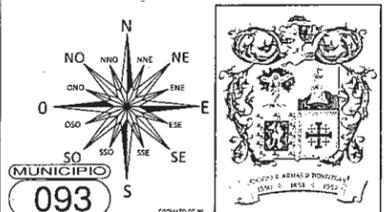
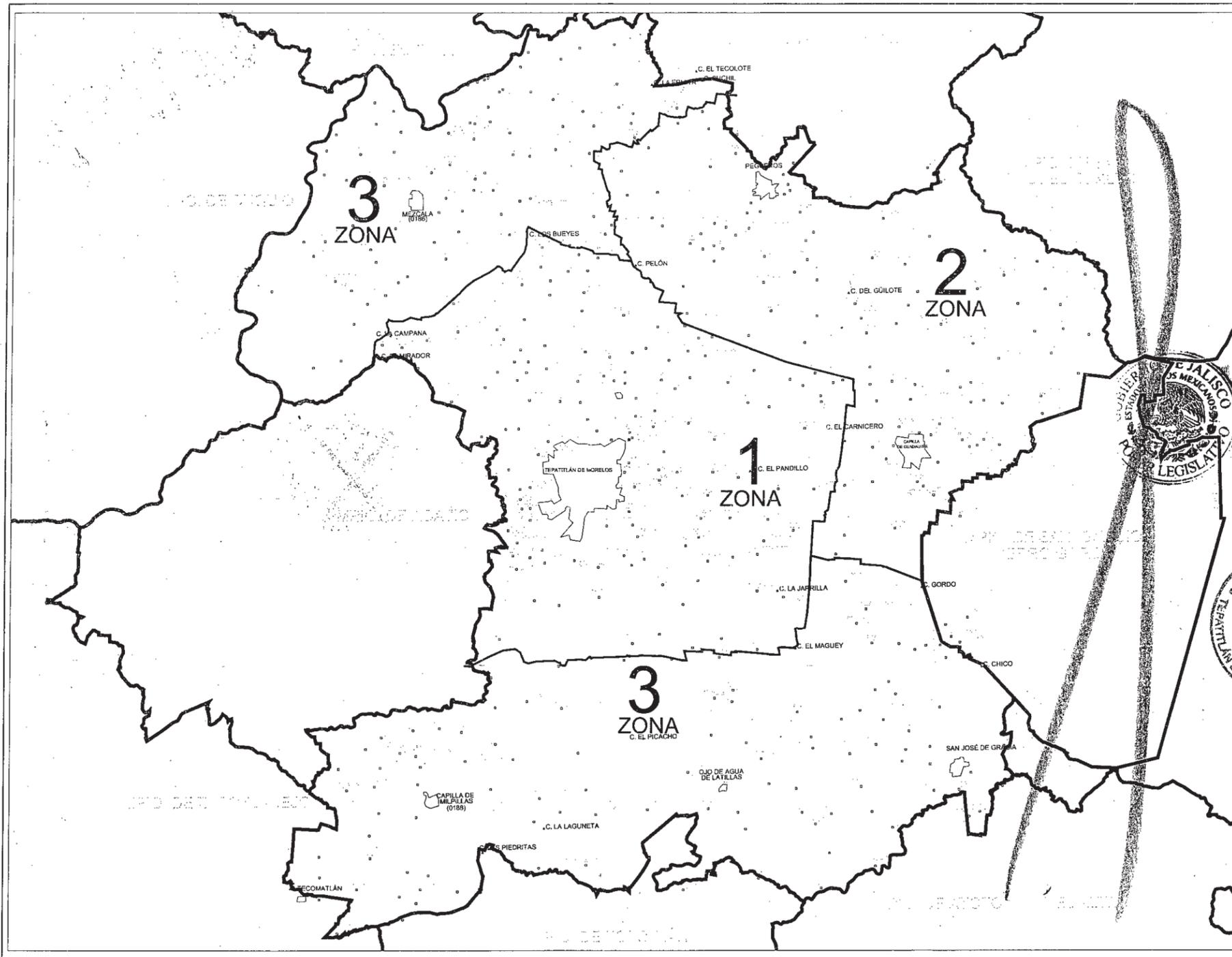
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Aprobadas por mayoría en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento, del 17 agosto 2023
en el # de Acuerdo 152/2021/2024

SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

4



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGDUELA ANGEL ESQUIVIA S
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y
RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL
ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

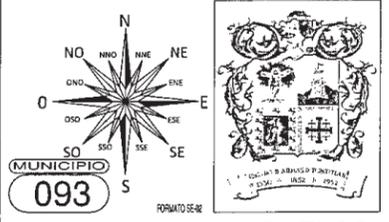
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
conforme al acuerdo 157/2023/18/24
L. Marco Antonio Isora Gonzalez
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Zonificación Municipal Pag 003

PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE CONSIDERARÁ COMO	% A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0 %
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra Negra (Construido)	40 %
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra Gris (Construido)	70 %
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (Construido)	100 %



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento, del 17 de agosto 2023
con # de Acuerdo 152-2021/2024
SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2024

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
LUJO	BUENO	12580	1	LUJO	BUENO	10460	13	LUJO	BUENO	6400	25
	REGULAR	10460	2		REGULAR	7990	14		REGULAR	4180	26
	MALO	8340	3		MALO	6120	15		MALO	3080	27
SUPERIOR	BUENO	8720	4	SUPERIOR	BUENO	7270	16	SUPERIOR	BUENO	4440	28
	REGULAR	7460	5		REGULAR	5890	17		REGULAR	3650	29
	MALO	5760	6		MALO	4210	18		MALO	2380	30
MEDIO	BUENO	6470	7	MEDIO	BUENO	5540	19	MEDIO	BUENO	3180	31
	REGULAR	5400	8		REGULAR	4130	20		REGULAR	2100	32
	MALO	4120	9		MALO	2990	21		MALO	1580	33
ECONÓMICO	BUENO	4810	10	ECONÓMICO	BUENO	4100	22	ECONÓMICO	BUENO	2380	34
	REGULAR	3990	11		REGULAR	3030	23		REGULAR	1090	35
	MALO	3040	12		MALO	2180	24		MALO	790	36
AUSTERO	BUENO	3740	82	AUSTERO	BUENO	3100	85	AUSTERO	BUENO	1580	88
	REGULAR	3170	83		REGULAR	2040	86		REGULAR	850	89
	MALO	2240	84		MALO	1530	87		MALO	620	90

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
ESPECIAL	BUENO	4430	46	LUJO	BUENO	3340	58	LUJO	BUENO	1880	57
	REGULAR	4030	47		REGULAR	2200	59		REGULAR	950	58
	MALO	2950	48		MALO	1470	60		MALO	720	59
SUPERIOR	BUENO	3950	49	SUPERIOR	BUENO	2980	61	SUPERIOR	BUENO	1680	60
	REGULAR	3600	50		REGULAR	1970	62		REGULAR	860	61
	MALO	2630	51		MALO	1310	63		MALO	630	62
MEDIO	BUENO	3350	52	MEDIO	BUENO	2530	64	MEDIO	BUENO	1420	63
	REGULAR	3050	53		REGULAR	1670	65		REGULAR	780	64
	MALO	2230	54		MALO	1110	66		MALO	580	65
ECONÓMICO	BUENO	2870	55	ECONÓMICO	BUENO	2170	67	ECONÓMICO	BUENO	1220	66
	REGULAR	2620	56		REGULAR	1430	68		REGULAR	650	67
	MALO	1910	57		MALO	950	69		MALO	450	68

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	1530	37
	REGULAR	1090	103
	MALO	790	104
MEDIO	BUENO	860	38
	REGULAR	600	105
	MALO	540	94
ECONÓMICO	BUENO	410	39
	REGULAR	290	95
	MALO	240	96

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	BUENO	2970	40
	REGULAR	2160	97
	MALO	1660	98
MEDIO	BUENO	2350	41
	REGULAR	1630	99
	MALO	1210	100
ECONÓMICO	BUENO	1570	42
	REGULAR	1100	101
	MALO	780	102

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	600	43
MEDIO	440	44
ECONÓMICO	300	45

NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M²	CCC
SUPERIOR	530	80
MEDIO	410	81
ECONÓMICO	210	82

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

TIPO	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M²	CCC
INVERNADEROS	BUENO	22	106
	REGULAR	11	109
PALAPA SUPERIOR	BUENO	850	107
PALAPA MEDIO	BUENO	410	108

INVERNADERO REGULAR: SON AQUELLOS QUE SU ESTRUCTURA ES UN MACROTUNEL.

NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

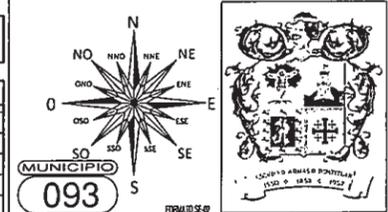
NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
BUENO= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLO QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
Aprobadas por mayoría en el Pleno del Ayuntamiento del 17 de agosto de 2023 con el Acuerdo IS-2023/2024
SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Saiz González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

TABLA DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS

TABLA DE DEMÉRITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS

FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62	---	---
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61	---	---
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59	---	---

TABLA DE DEMÉRITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. R=P/F R=relación, P=profundidad, F=frente

RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.67	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.66	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.65	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.64	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.63	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.62	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.61	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.60	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.59	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.58	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.57	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.56	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.55	13.00	0.62	---	---

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a = Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longitud
 $Dp a = 1 - (P/2) \quad p = h/L$

NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d = Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longitud
 $Dp d = 1 - (2P/3) \quad p = h/L$

NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en las Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sea afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará el valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso podrá disminuir el valor catastral en más de un 50%.

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA

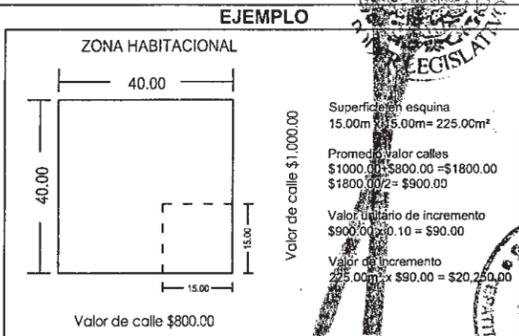
USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

Notas de incremento en esquina:

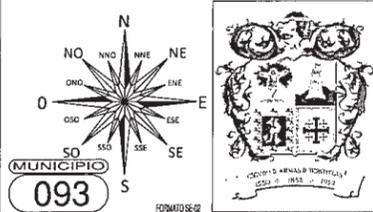
NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.0 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m²

NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.



NOTA: TODO PREDIO QUE SE ENCUENTRE FRENTE A LAS AVENIDAS Y NO ESTÉN DOTADOS DE SERVICIOS, ESTOS SE VALUARÁN EN UN 50% DEL VALOR UNITARIO DE AVENIDAS, SIEMPRE Y CUANDO SEAN MAYORES A 1,000 METROS.



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO SUAREZ ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 7 de agosto 2023 con el Acuerdo 152/2023/2024
 SECRETARIO GENERAL Lic. Marco Antonio Isaac González H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

8

TABLA DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

Procedimiento de valuación.
Para obtener el Valor Catastral de un local de las plazas comerciales descritas, se procederá de la siguiente manera:

Plazas constituidas como régimen de condominio horizontal:

A.- Valor Catastral del Terreno
Al área total de terreno que conforma el condominio horizontal, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante, se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido de su título de propiedad, resultando así el valor de terreno.

B.- Valor catastral de la construcción
Las construcciones privativas se clasificarán individualmente para cada local, de acuerdo a su tipo, calidad y estado de conservación. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso contemplado en el título de propiedad le corresponde respecto de las áreas comunes construidas mismas que se valuarán de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas, resultando así el valor de la construcción.

C.- Valor catastral total del local (A+ B = C).
Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.

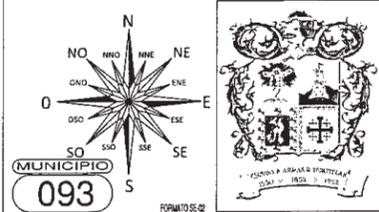
Plazas constituidas como régimen de condominio vertical:

A.- Valor Catastral del Terreno
Al área total de terreno que conforma el condominio vertical, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad y el resultado será el valor del terreno.

B.- Valor catastral de la construcción
Para el caso de las construcciones, se generará un avalúo global, el cual considerará las construcciones comunes de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas; más las construcciones privativas que se valuarán conforme al tipo de clasificación que represente la generalidad de los locales de la plaza. Resultando así el valor global de construcción de la plaza, a dicho valor se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad resultando así el valor de construcción.

C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)
Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones. Plazas y Centros Comerciales.

Plazas y Centros Comerciales	Valor
1. Plaza Galerias	\$ 2,480
2. Plaza los Altos	\$ 3,540
3. Plaza Tepatitlán	\$ 2,280
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESCOBEDO ESCOBEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO



Aprobadas por Mano Vicio en
Sesión de Dinámica de
Ayuntamiento del 11 de Agosto 2023
Con # de Acuerdo 122 de 2023
de Mano Antonio Isaac Gonzalez

SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

9

TABLA DE CONDOMINIOS

Procedimiento de Valuación:

El procedimiento técnico para obtener el valor catastral de los condominios habitacionales, se realizará conforme las formas establecidas por el Consejo Técnico Catastral del Estado y quedarán plasmados en la tabla de valores vigentes, aprobadas por el Congreso del Estado.

Condominio habitacional:

A.- Valor Catastral del Terreno

A la superficie total del condominio se le aplicará el valor unitario de tablas de valores por calle, avenida o rango, al valor resultante se le aplicará el indiviso, dando así el valor de terreno del área privativa.
En los condominios el valor de terreno no tendrá incremento ni demérito.

B.- Valor Catastral de las construcciones

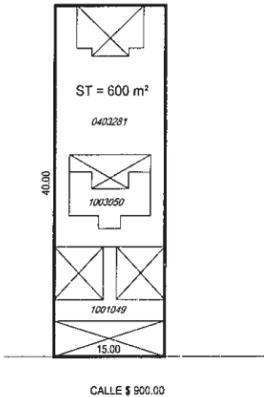
En los condominios horizontales, las construcciones se clasificarán individualmente para cada unidad privativa de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor de la construcción de la unidad privativa. En su caso, a lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso le corresponde respecto de las áreas comunes construidas.

En los condominios verticales, las construcciones se clasificarán globalmente de acuerdo a su edad, calidad y estado de conservación, aplicando el valor de tablas de valores vigentes, da como resultado el valor total de la construcción, al aplicar el indiviso, se obtiene el valor de la construcción de la unidad privativa.

C.- Valor Catastral total del condominio:

Para determinar el valor total de cada unidad privativa se sumará el valor de terreno más el valor de las construcciones.

Ejemplo de Condominio



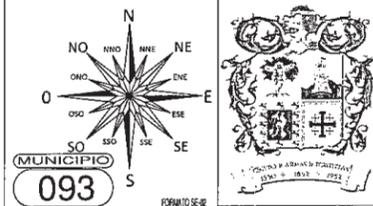
AVALUO DEL TERRENO							
Valor de calle	Deméritos				Valor reducido	Superficie M²	Valor parcial
	Fr	Pr	Su	Top			
\$ 3,230						572	\$ 1,847,560
							\$ 1,847,560

PREDIO EN ESQUINA				
Valor promedio	Factor zona	Valor M²	Superficie esquinas	Valor incrementado

AVALUO DE LA CONSTRUCCION						
CCC	Edad	Calidad	Estado	Valor M²	Superficie	Valor Parcial
04	moderno	superior	bueno	\$ 8,720	524	\$ 4,569,280
10	moderno	medio	bueno	\$ 8,470	85	\$ 549,950
Valor total construcciones						\$ 5,119,230

Valor del terreno \$ \$ 1,847,560

Valor total construcciones \$ 5,119,230
 Valor total condominio \$ 6,966,790
 Indiviso 0.1666
 Valor unidad condominal \$ 1,160,667.2



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELES ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

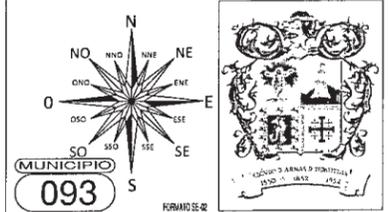
H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por MANOJA en sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 17 de Agosto 2023 según Acuerdo 152-2023/2024

SECRETARIO GENERAL
Mr. Marco Antonio Edgar González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

10

HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL							
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2024							
TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO	
VALOR POR HECTÁREA	ZONA						
	1	\$238,400.00	\$ 129,100.00	\$ 103,300.00	\$ 67,200.00	\$ 41,300.00	\$ 52,900.00
	2	\$202,600.00	\$ 109,700.00	\$ 87,800.00	\$ 57,100.00	\$ 35,100.00	\$ 10,900.00
	3	\$172,200.00	\$ 93,200.00	\$ 74,600.00	\$ 48,500.00	\$ 29,800.00	\$ 9,200.00
NOTA 1:		PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 639,000.00 EN LA ZONA 1, \$528,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 423,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.					
NOTA 2:		TODO PREDIO RÚSTICO QUE INICIE O TENGA TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MÁS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 2,030,000.00 (DOS MILLONES TREINTA MIL PESOS, 00/100 M.N.) ÚNICAMENTE PARA LA ZONA QUE SE AFECTA, ES DECIR, EN DONDE EL TRAZO DE CALLES SEA VISIBLE O EXISTAN MOVIMIENTOS DE TIERRA PARA ÁREA DE URBANIZACIÓN. SI EL PREDIO RÚSTICO SE UBICA FUERA DE LOS LÍMITES DEL ÁREA DE APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN Y CUENTA CON LICENCIA VIGENTE DE URBANIZACIÓN, SE VALUARÁ A UN 40%					
NOTA 3:		TODO PREDIO IMPRODUCTIVO URBANO O RÚSTICO QUE TENGA VALOR DE CALLE, SE VALUARÁN LOS PRIMEROS 40 METROS AL 50% DEL VALOR DE FRENTE DE VIALIDAD Y EL RESTO A SU USO POTENCIAL O VALOR DE ZONA.					



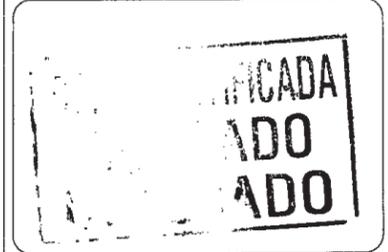
MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGE ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL FORMANTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

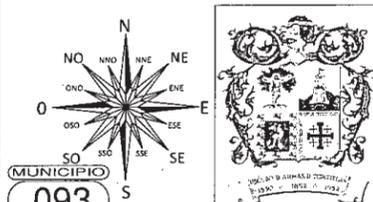
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por Mano Anta en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con el Acuerdo 1575/2023/2024
SECRETARIO GENERAL
Mano Anta Isaac Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

VALORES DE TERRENO DE POBLACIONES Y FRACCIONAMIENTOS PARA EL 2024													
RANGO													
VALOR		\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00	\$ 210.00							
SERVICIOS	AGUA	X	X	X	X	X							
	DRENAJE												
	ELECTRICIDAD	X	X	X	X	X							
	ALUMBRADO P.	X	X	X	X	X							
	PAVIMENTOS	4	4	4	4	4							
POBLACIONES O FRACCIONAMIENTOS		LOS CERRITOS	SAN PABLO	SAN ANTONIO	MESA DEL GUITARRERO	SANTANA							



093
MUNICIPIO TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS

LIC. MIGUEL ANGELES ORTIZ ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

CÓDIGO DE PAVIMENTACIÓN O RODAMIENTOS

PAVIMENTACIÓN	CLAVE
CONCRETO HIDR.	
ADOQUÍN	2
ASFALTO	3
EMPEDRADO	4
TERRACERRÍA	5

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Valores Fraccionamientos Pag 010

12

Lámina 1

Lámina 2

Lámina 3

Lámina 4

Lámina 5

Lámina 6

Lámina 7

MUNICIPIO 093 TEPATITLAN DE MORELOS CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGE MORFAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TECNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISO
POR EL CONSEJO TECNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NUMERO 2035

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARIA DE CATASTROS TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

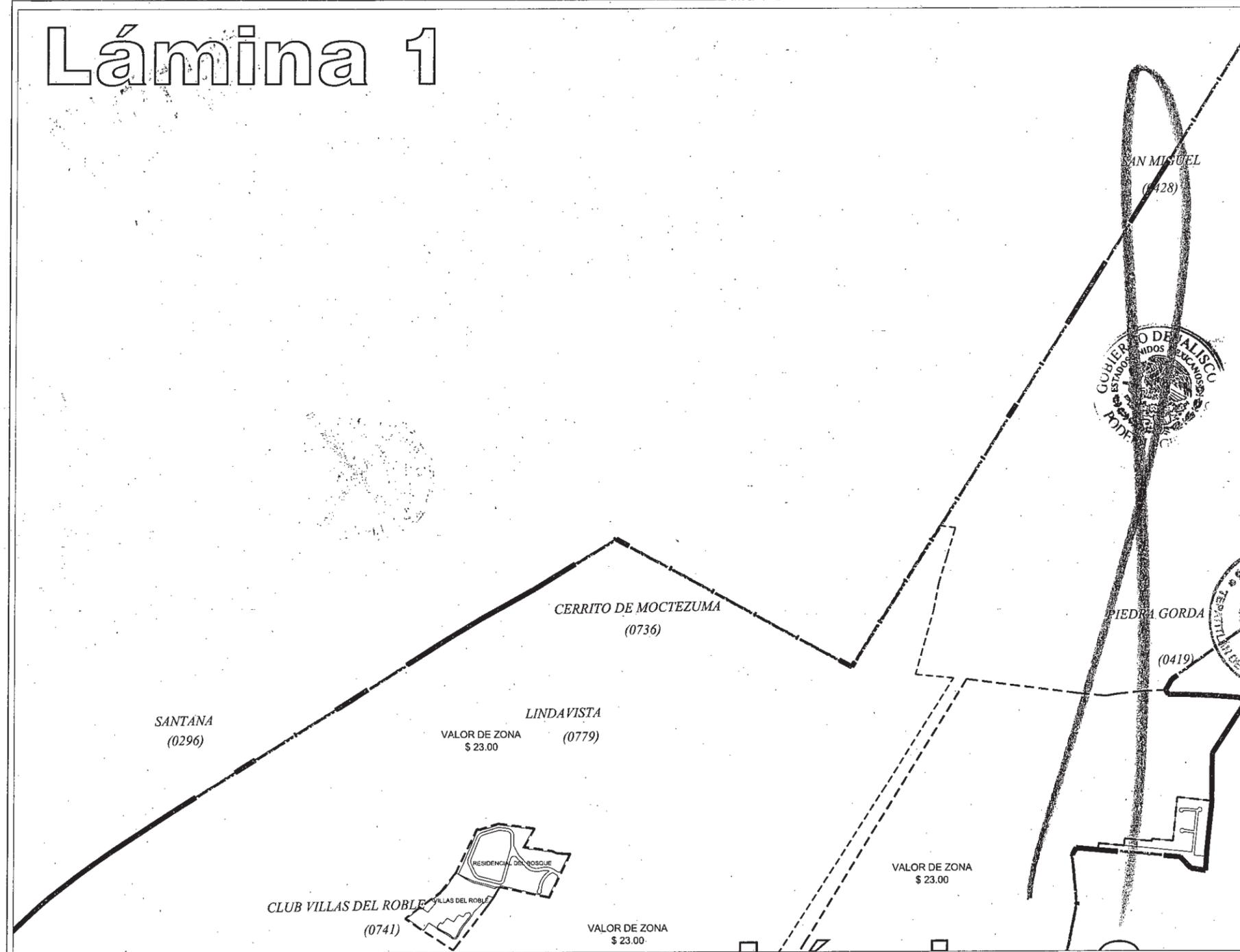
Aprobadas por MANOYCA en
Sección de Catastro de Tepetitlan de Morelos, Jalisco
el 17 de agosto de 2023
con Acuerdo 162-2023/2024

Lic. Marco Antonio Isaac Gonzalez
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Plano LLave PDU Pag 011

Lámina 1



13

093
MUNICIPIO
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

FORMATO SE-02

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS

LIC. MIGUEL ANTONIO SOLÍS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

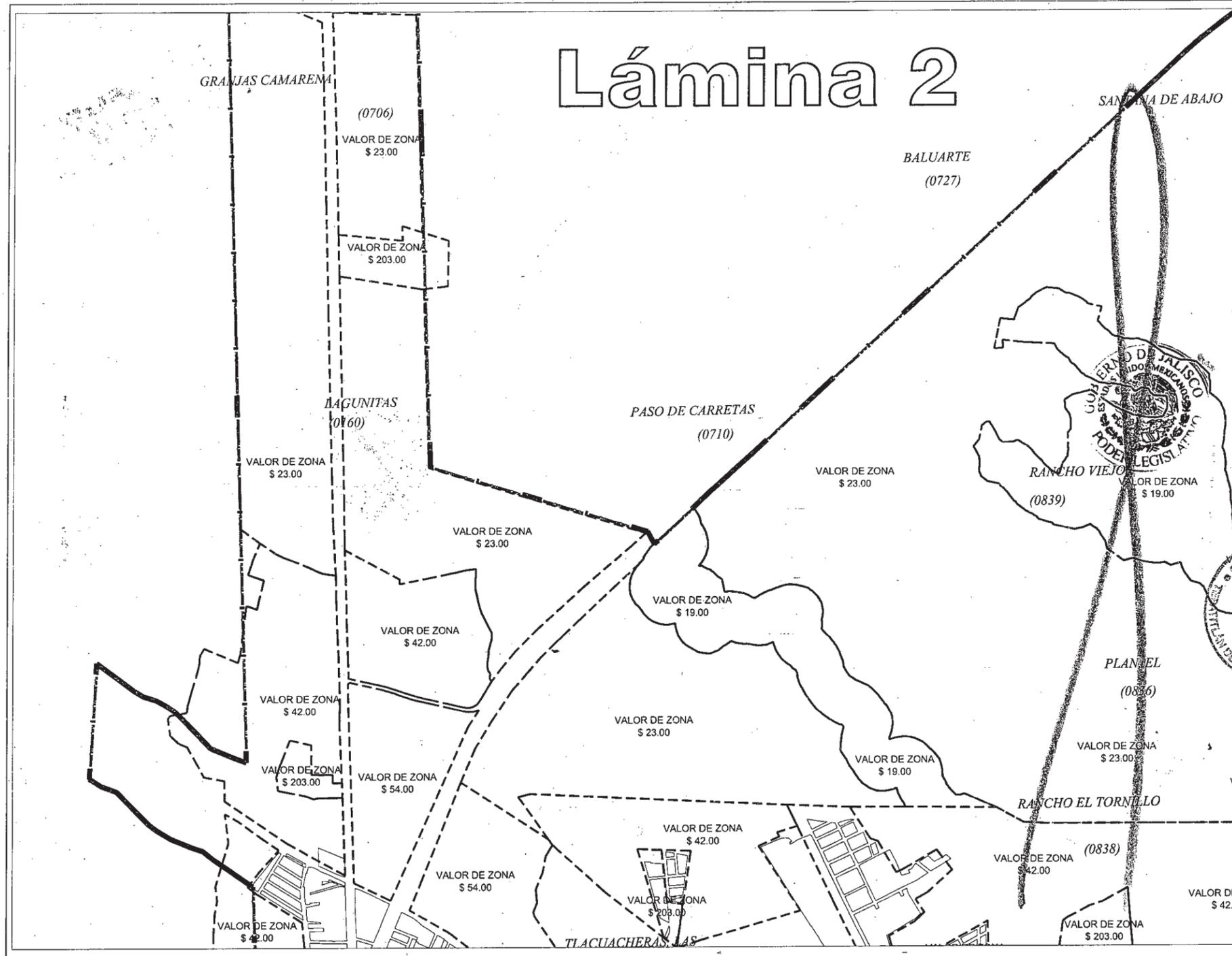
Aprobadas por MANCIVA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento, del 17 de agosto 2023
con # de acuerdo 182-102/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina 1 PDU Pag 012

19



MUNICIPIO 093

 TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

 LIC. MIGUEL ESPINOSA ESQUIVIAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035

 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

 H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por MONYICA en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 7 de agosto 2023 con # de Acuerdo 157/2023/024

 SECRETARIO GENERAL Lic. Marco Antonio Esquivel González

 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

 Lámina 2 PDU Pag 013

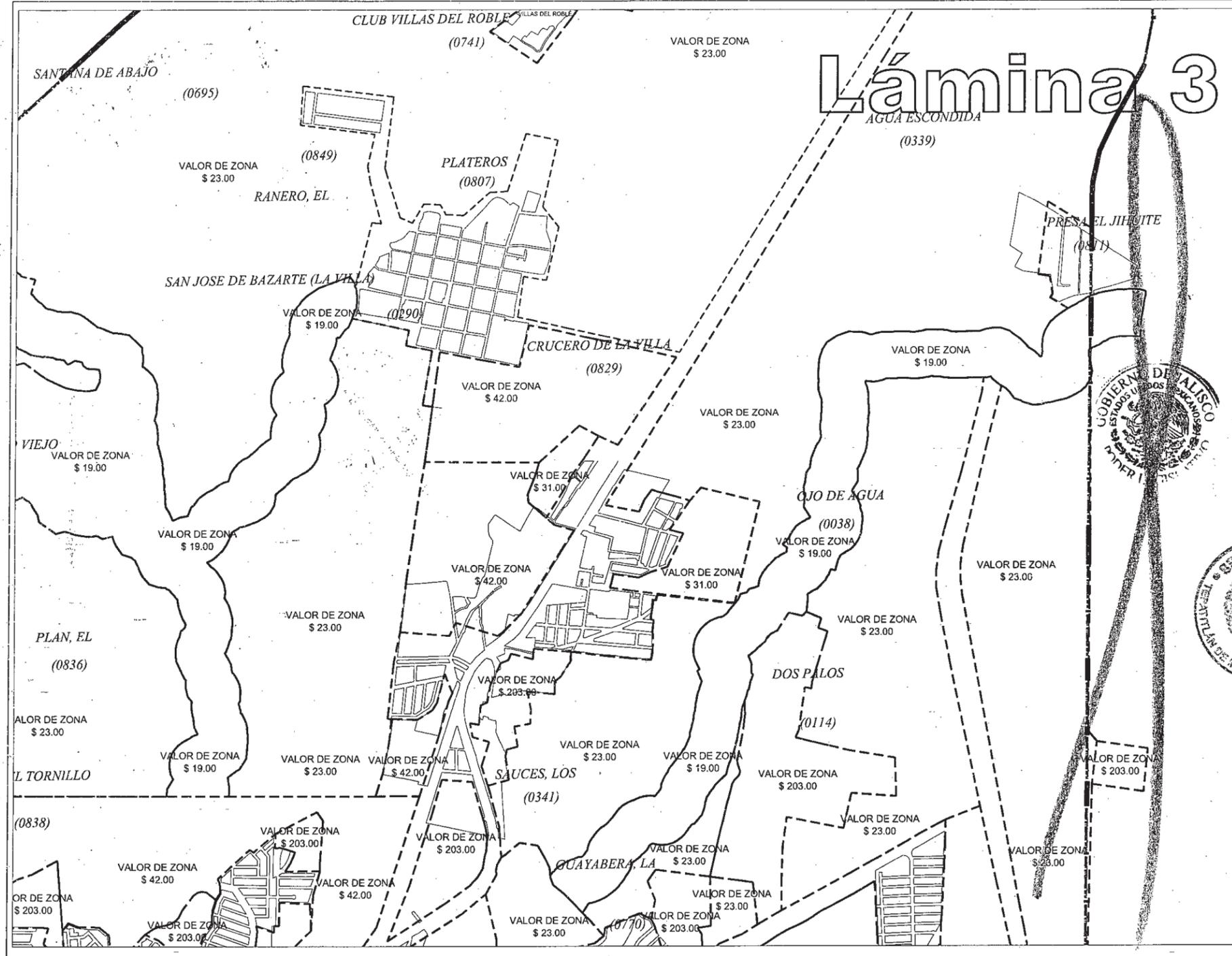
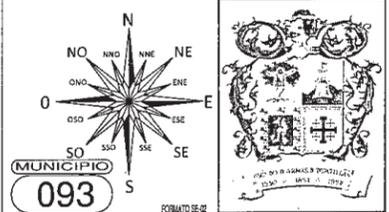


Lámina 3



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIÉNDOSE REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

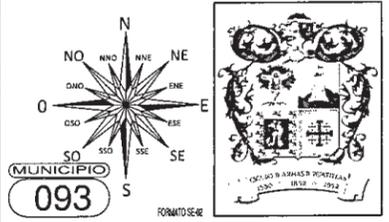
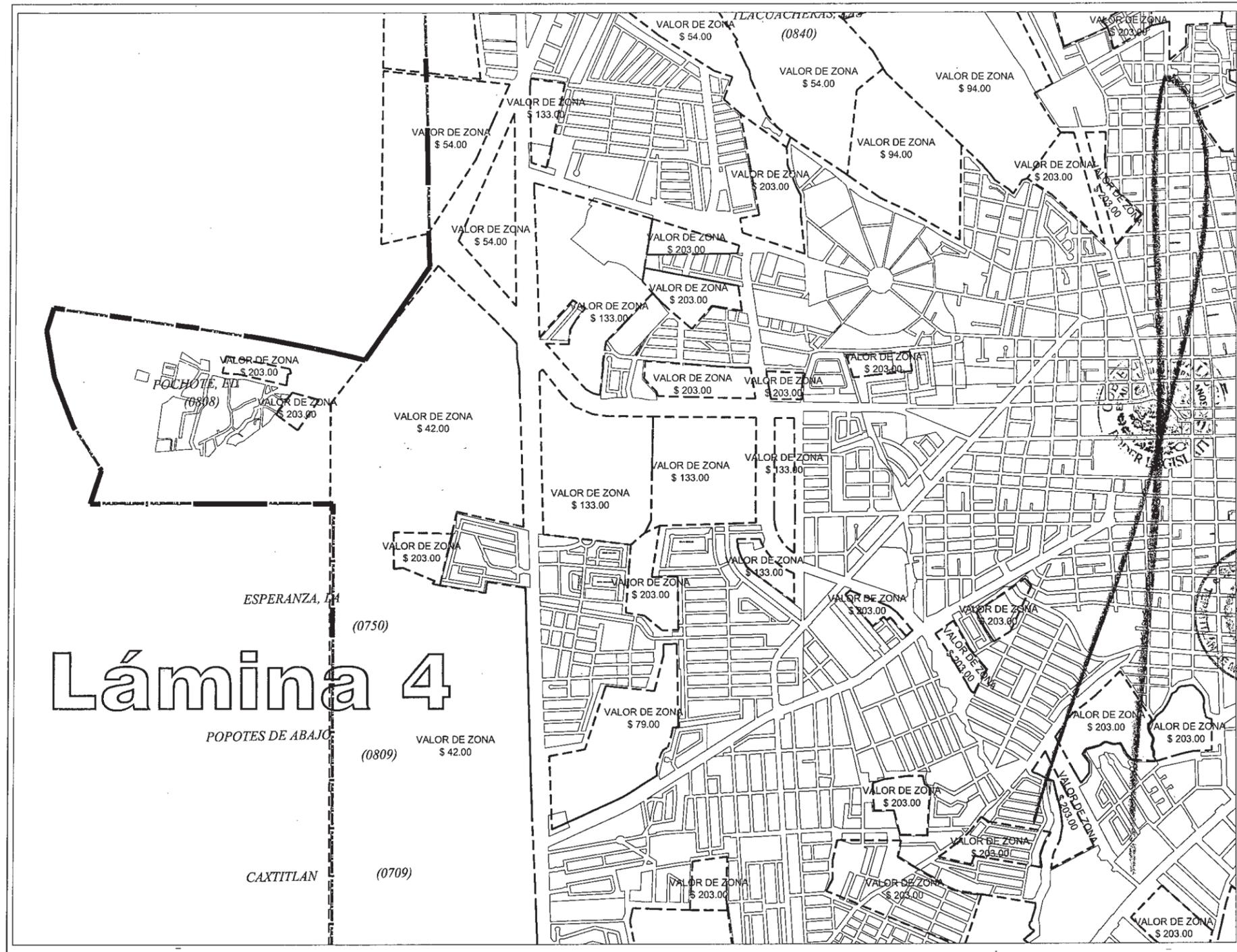
Aprobadas por Mayoria en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023 con # de Acuerdo 152 de 2023

SECRETARIO GENERAL
LIC. Mano Antonio Sauc Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina 3 PDU Pag 014

(16)



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
procedidas por mayoría en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento, del 17 de agosto 2023
con # de Acuerdo TSE-2023/024

SECRETARIO GENERAL
LIC. Marco Antonio Saúl González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina 4 PDU Pag 015

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

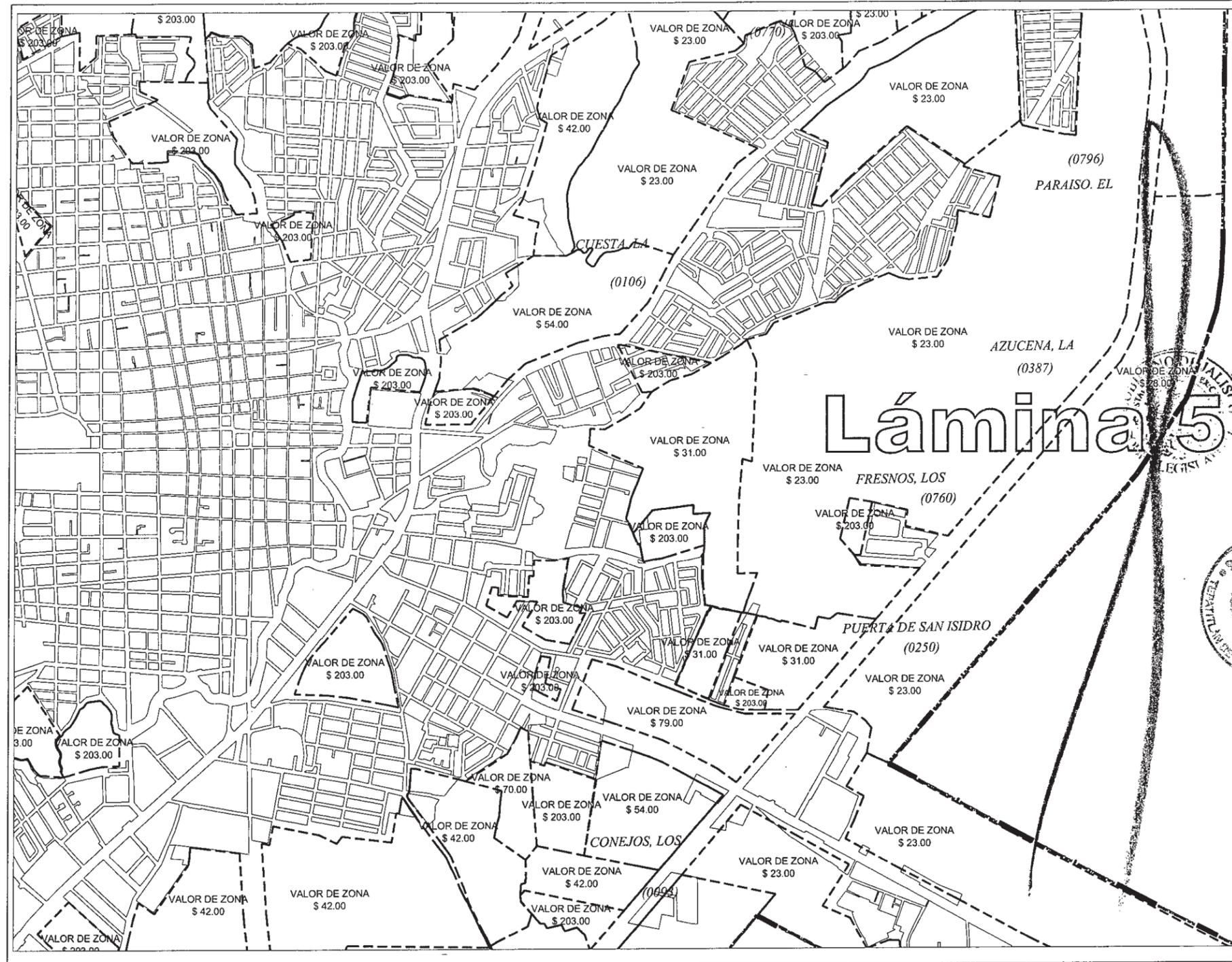
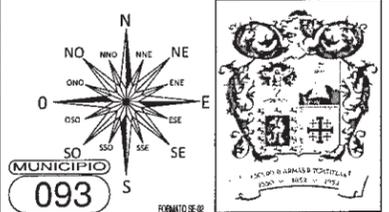


Lámina 5



MUNICIPIO
093
TEPATILÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATILÁN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGEL ESPINOZA ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y MIEMBRO DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILÁN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por MAYORÍA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 7 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 152/2023

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lr. Marco Antonio Isaaq Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina 5 PDU Pag 016

18

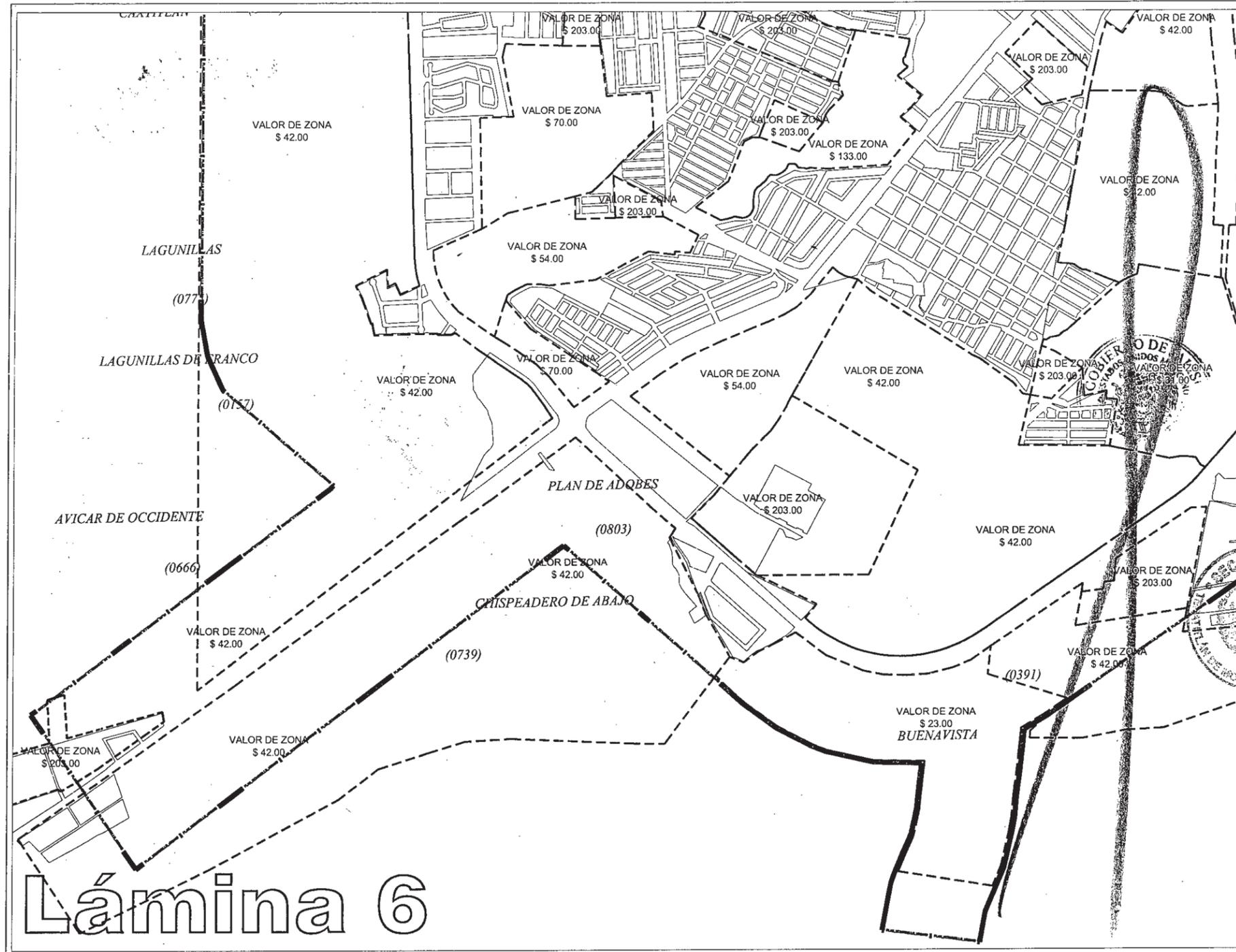


Lámina 6

093 MUNICIPIO

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGELES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

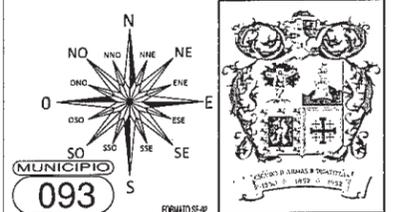
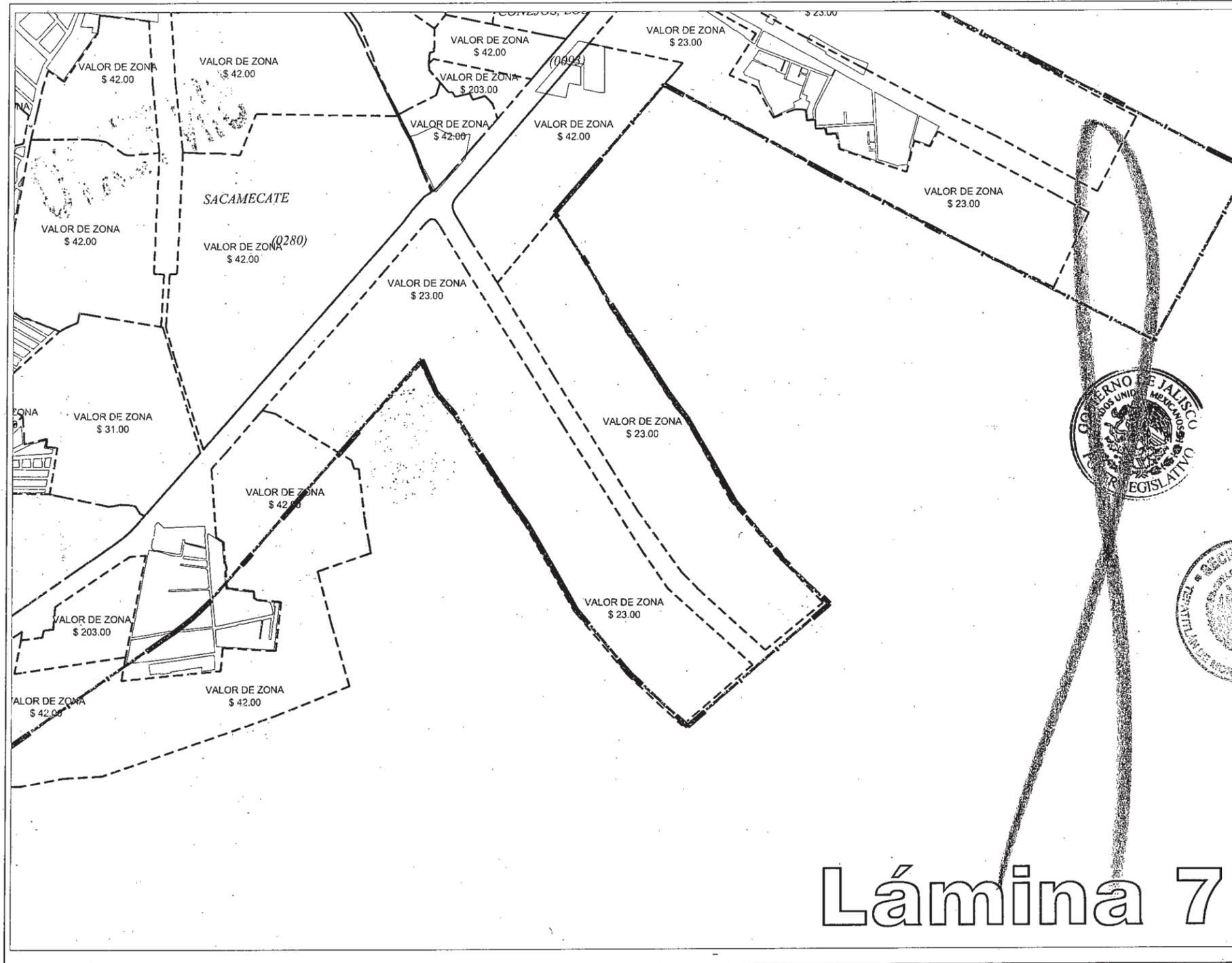
H. AYUNTAMIENTO

Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano
Aprobadas por MAYORÍA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 154-2023/0224

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Enc. González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina 6 PDU Pag 017



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL RAMOS VÁSQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
DEL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO



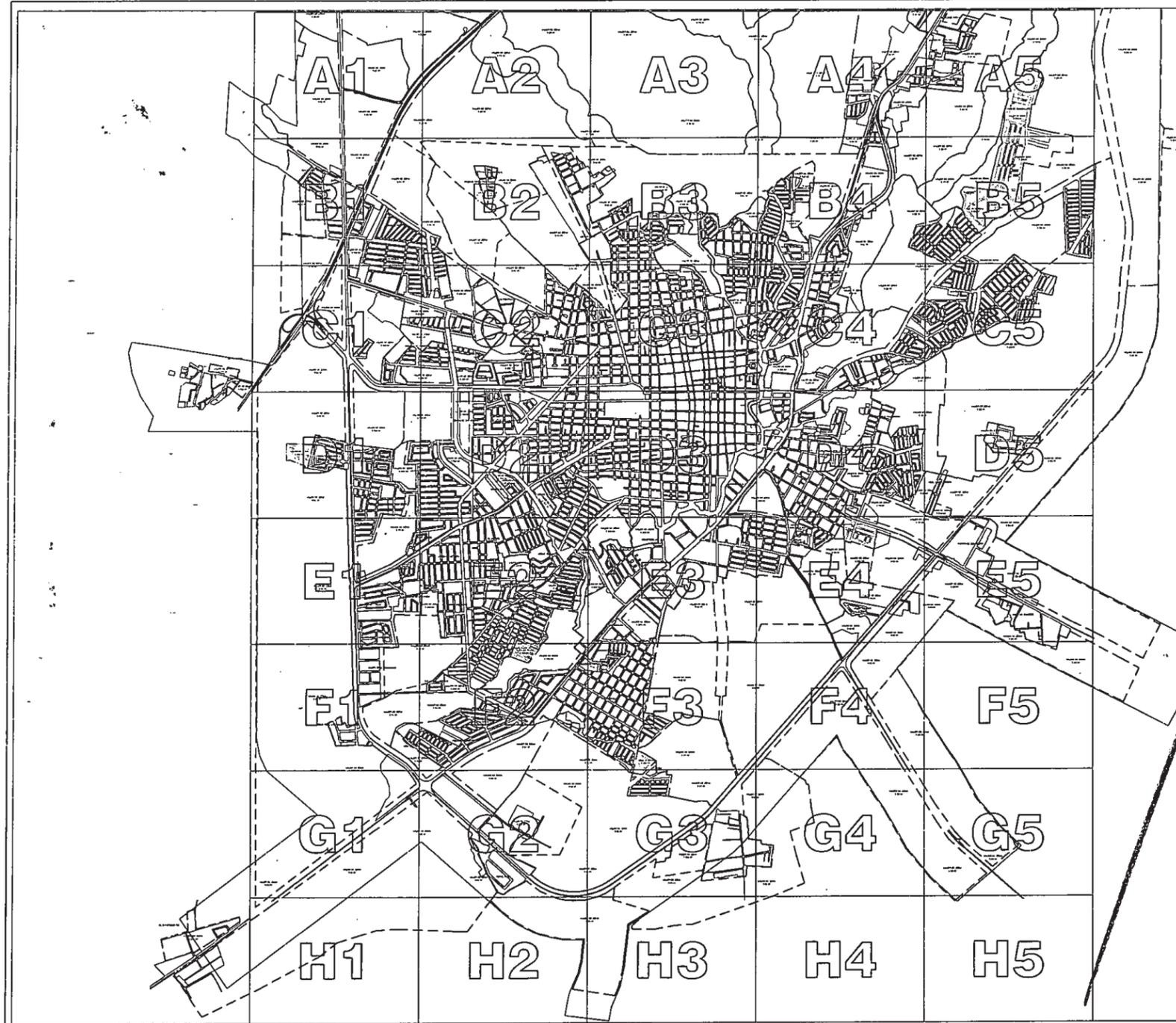
Aprobadas por MAYRA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 152-2023/2024
SECRETARIO GENERAL
W. MAYRA ANTONIO ESCOBAR GONZÁLEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina 7

Lámina 7 PDU Pag 018

20



MUNICIPIO **093**

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
ESTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

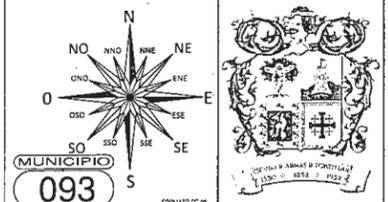
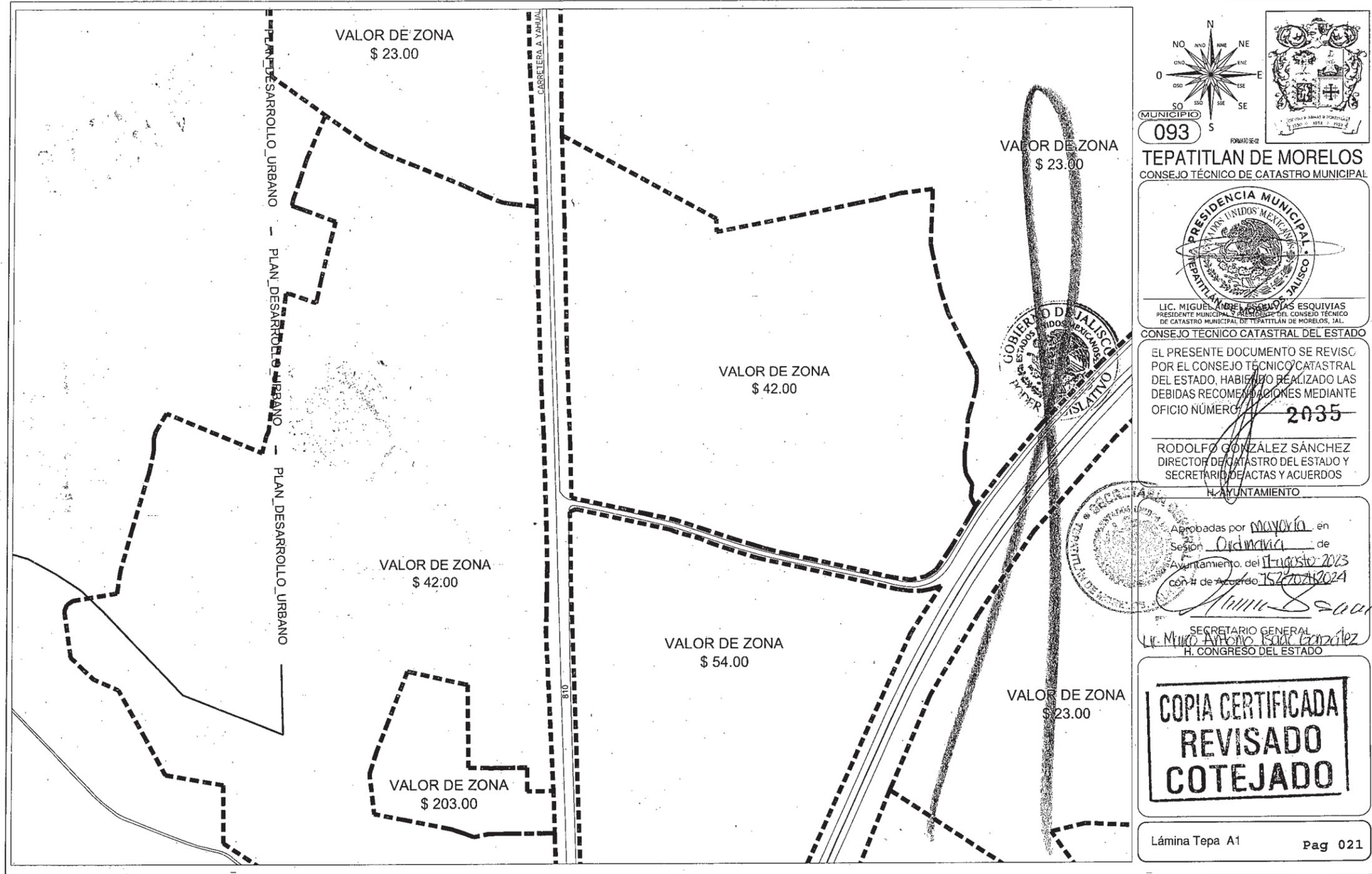
Aprobadas por MANCIVIA en
Sesión Diciembre de
Ayuntamiento del 17 Agosto 2023
con # de Acuerdo 57-2021/2024

SECRETARIO GENERAL
Lic. Movic Antonio Escobar Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Tepa Plano Llave Pag 019

22



MUNICIPIO 093
TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPETITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Se aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 de agosto 2023
con # de Acuerdo 15270712024
SECRETARIO GENERAL
Lic. Muro Antonio Isaac Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa A1 Pag 021

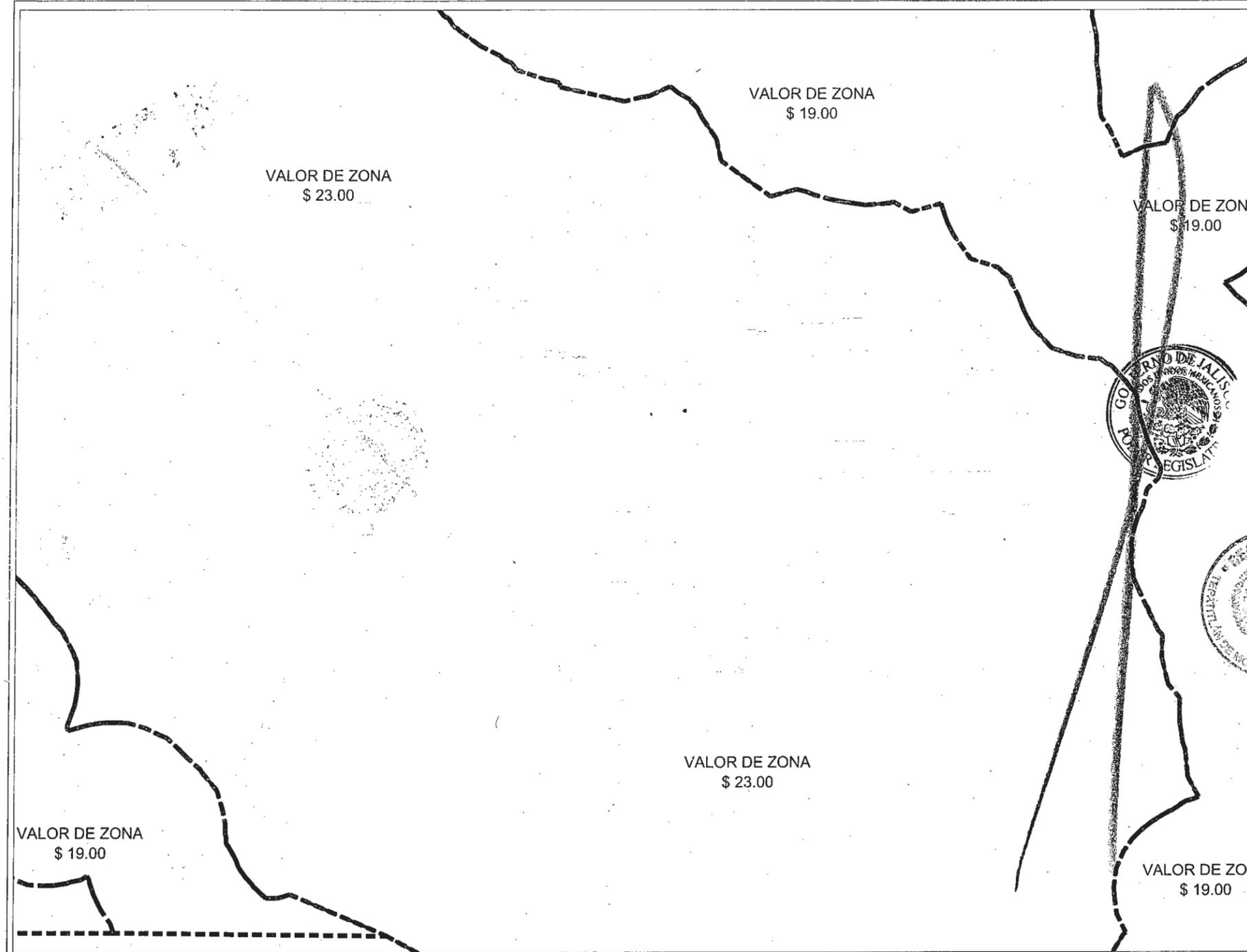
23

The map displays several land parcels with the following zone values:

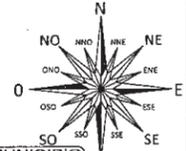
- Parcel 1 (top left): VALOR DE ZONA \$ 23.00
- Parcel 2 (top right): VALOR DE ZONA \$ 23.00
- Parcel 3 (center): VALOR DE ZONA \$ 19.00
- Parcel 4 (bottom left): VALOR DE ZONA \$ 23.00
- Parcel 5 (bottom right): VALOR DE ZONA \$ 19.00

Official stamps and signatures include:

- Compass rose and coat of arms of Tepatitlan de Morelos.
- MUNICIPIO 093 TEPATITLAN DE MORELOS CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL.
- PRESIDENCIA MUNICIPAL TEPATITLAN DE MORELOS.
- LIC. MIGUEL ANGELES ESQUIVIAS ESQUIVIAS, PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO.
- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO LEGISLATIVO.
- CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.
- EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2035.
- RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ, DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS.
- H. AYUNTAMIENTO.
- Approved by Mayoría in session Ordinaria of Ayuntamiento, del 17 agosto 2023 con # de Acuerdo 152/2023/024.
- SECRETARIO GENERAL Lic. Marco Antonio Leon González, H. CONGRESO DEL ESTADO.
- COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO.
- Lámina Tapa A2 Pag 022.



24




MUNICIPIO 093 FORMADO EN 1824

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO ESCOBEDAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por MANOYRA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 agosto 2023
con # de Acuerdo 152-2023/2024

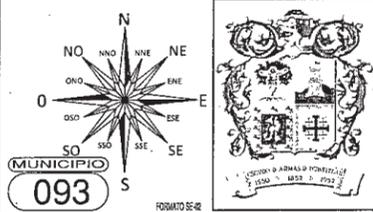
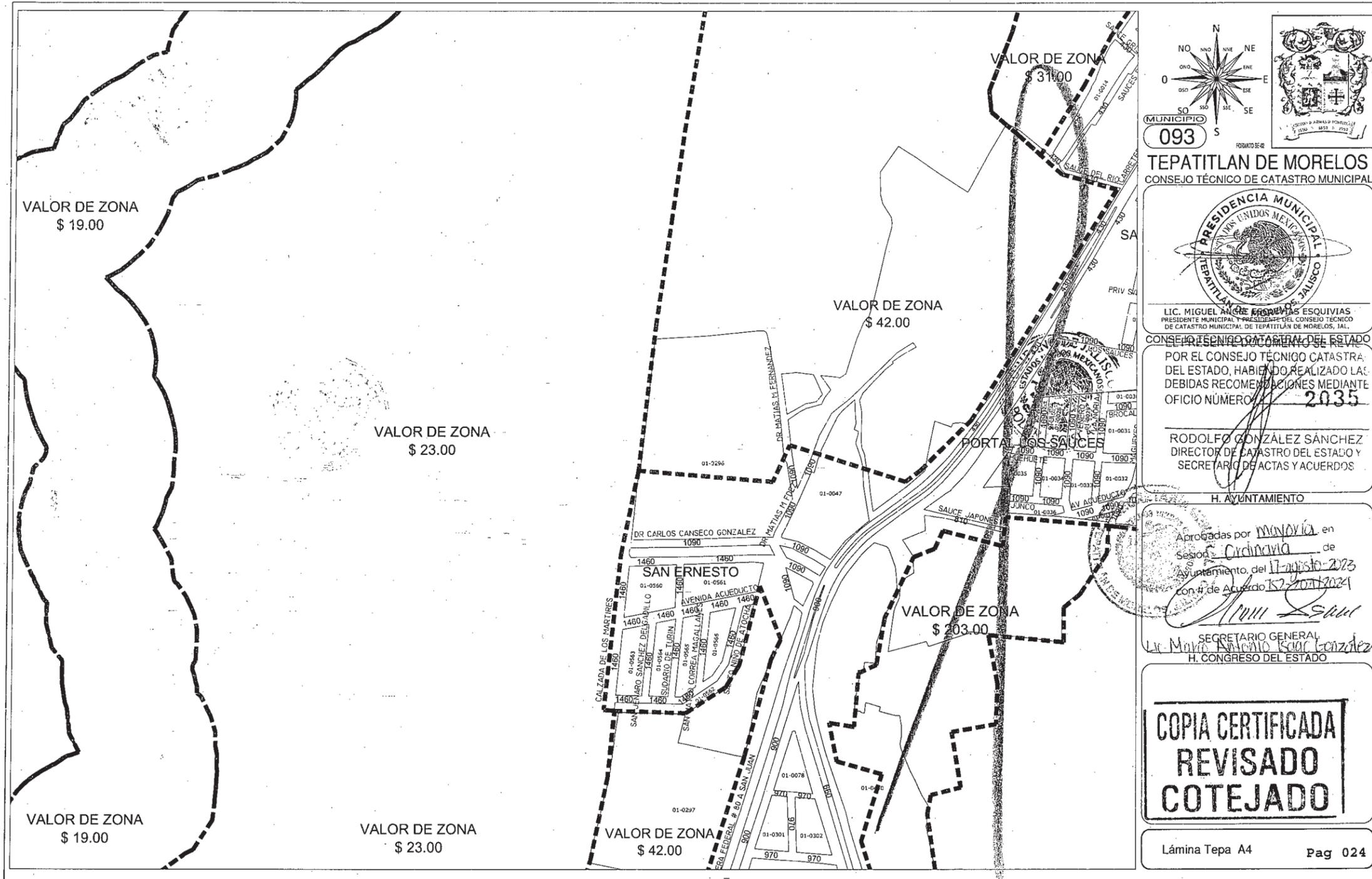
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
LI. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa A3 Pag 023

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

25



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGE FLORES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

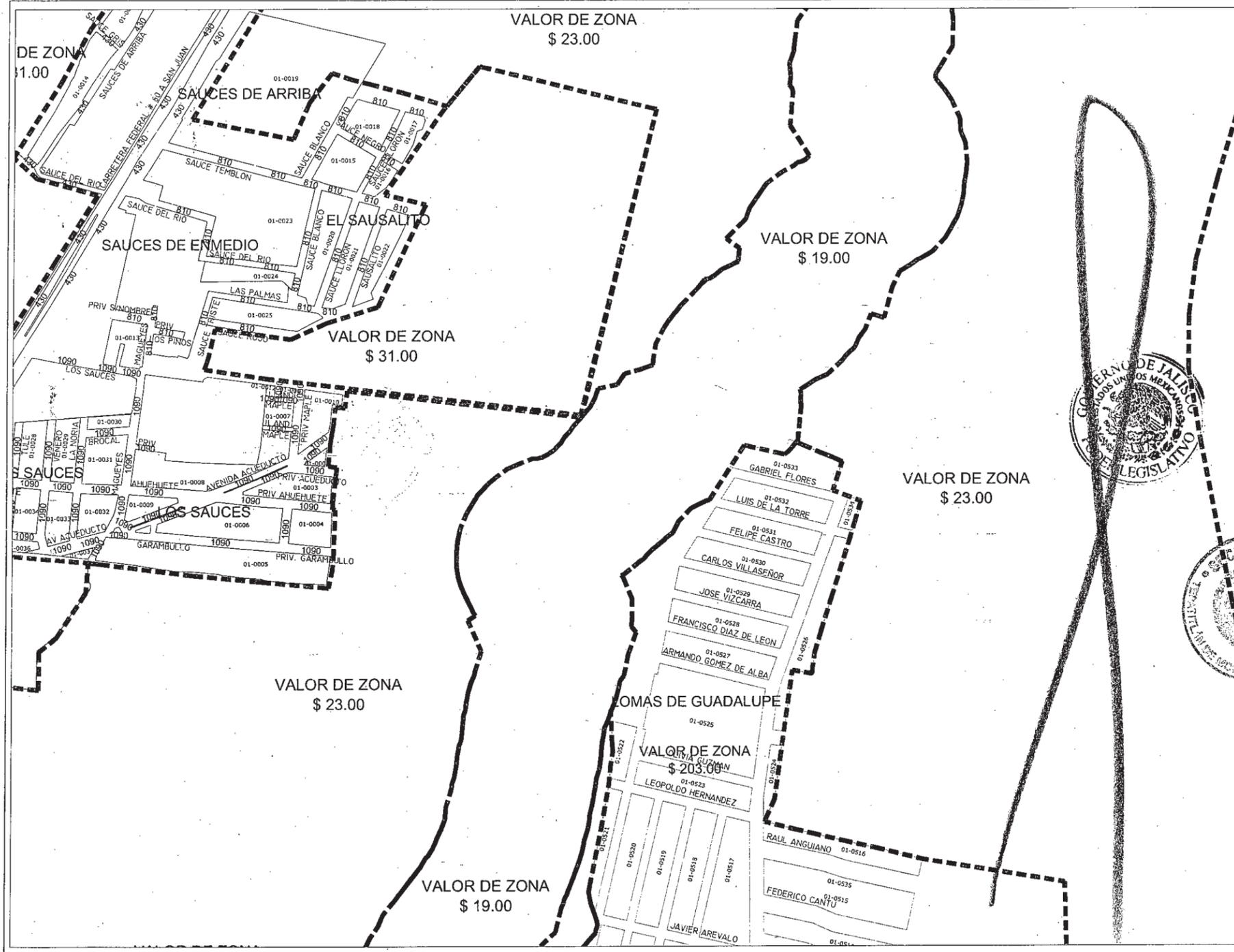
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por *Mónica* en
Sesión *Circunvala* de
Ayuntamiento del *17 de agosto 2023*
con # de Acuerdo *157/2023*
Mónica
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mónica Antonia Escobedo González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa A4 Pag 024

26






MUNICIPIO 093 S

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATÁSTRO MUNICIPAL



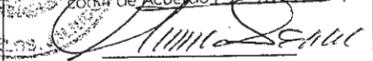
LIC. MIGUEL ANGELO DE ROSAS ESQUIVIAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATÁSTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATÁSTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
 con el Acuerdo 7524/21/2023

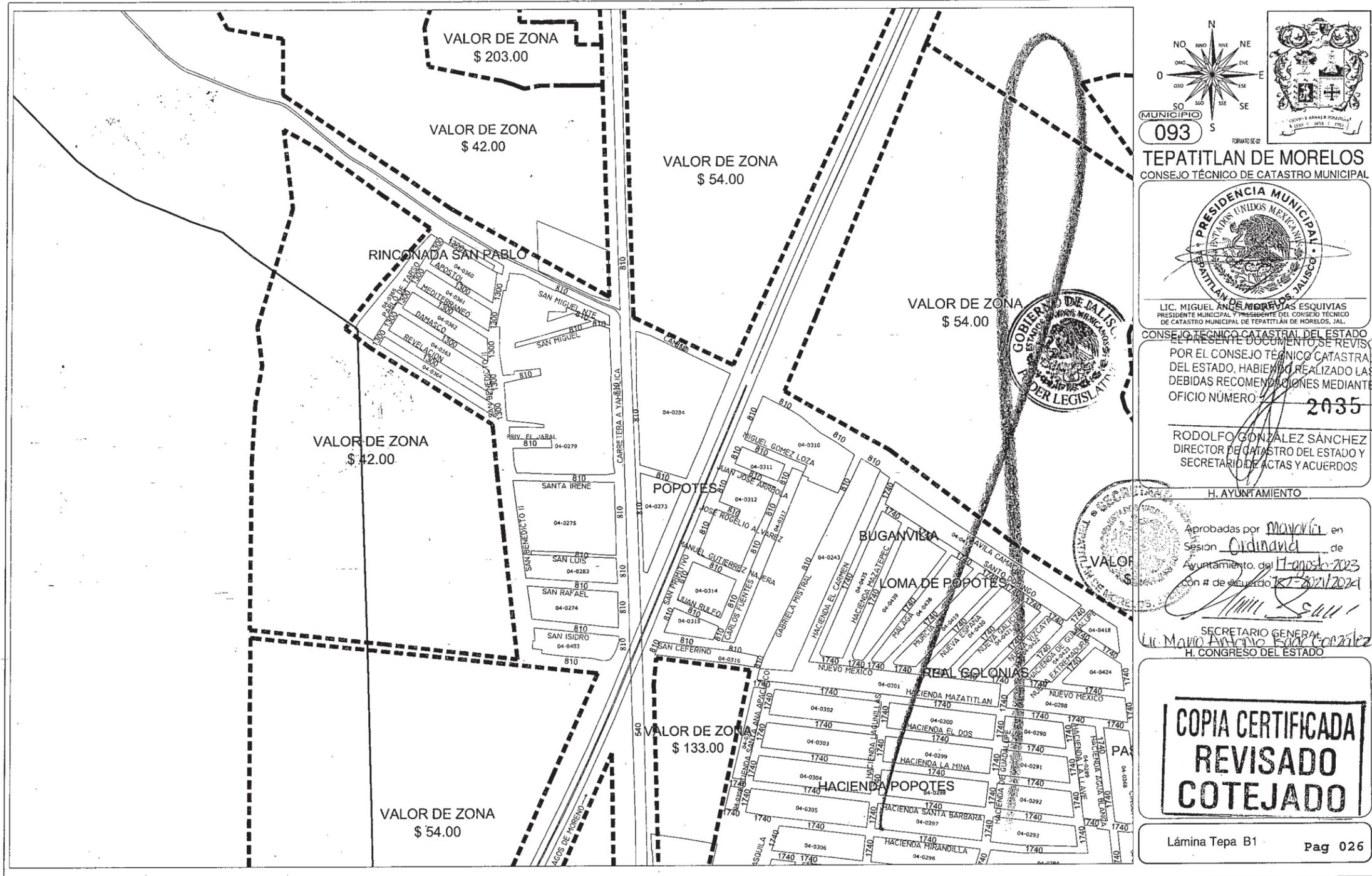

 Lic. Mario Antonio Isidoro González
 SECRETARIO GENERAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

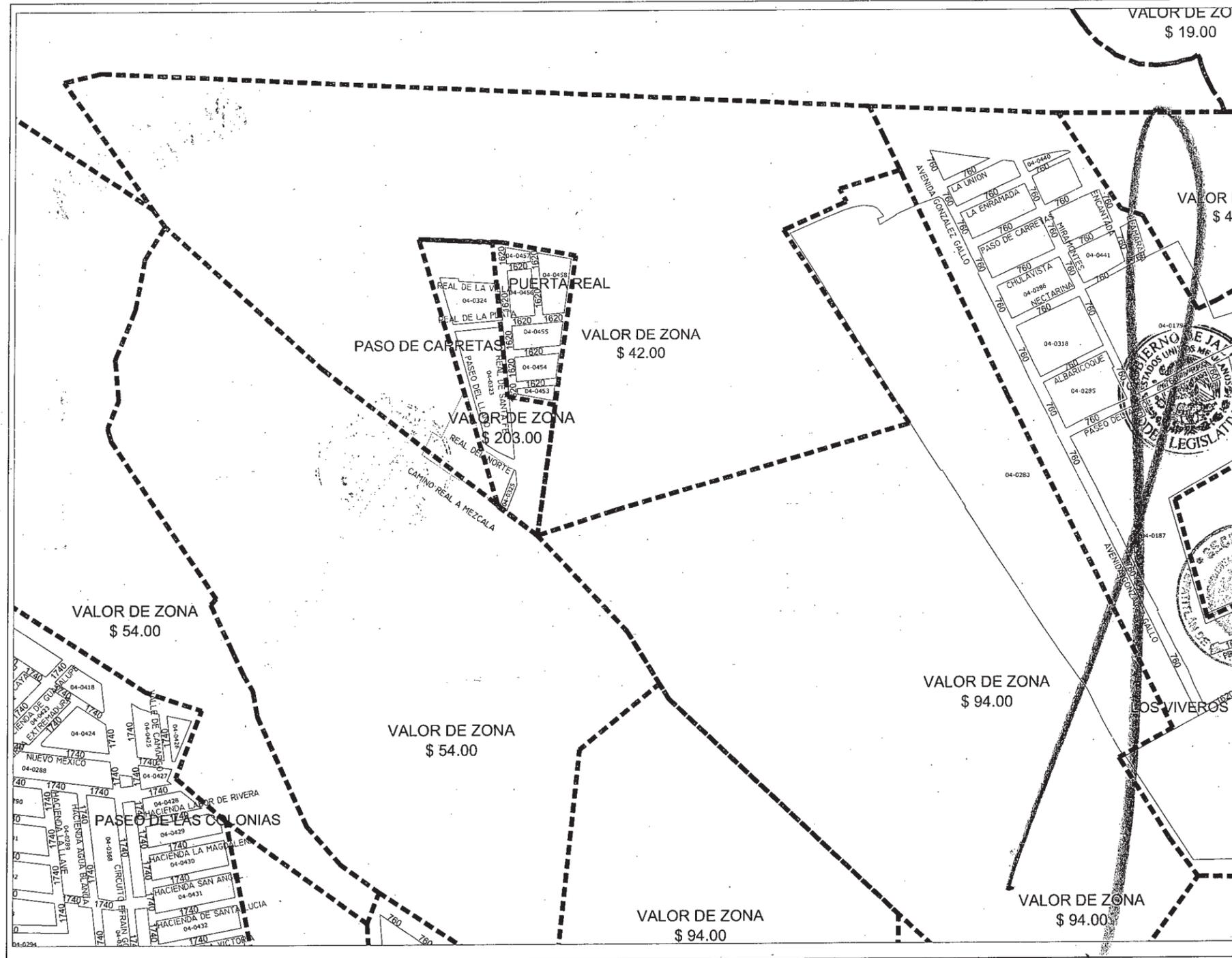
Lámina Tapa A5 Pag. 025

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

27



28



VALOR DE ZONA \$ 19.00

VALOR DE ZONA \$ 42.00

VALOR DE ZONA \$ 203.00

VALOR DE ZONA \$ 54.00

VALOR DE ZONA \$ 54.00

VALOR DE ZONA \$ 94.00

MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBEDO ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

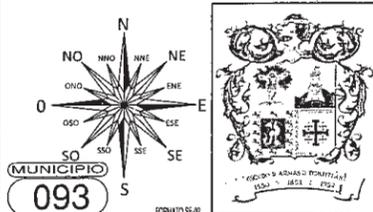
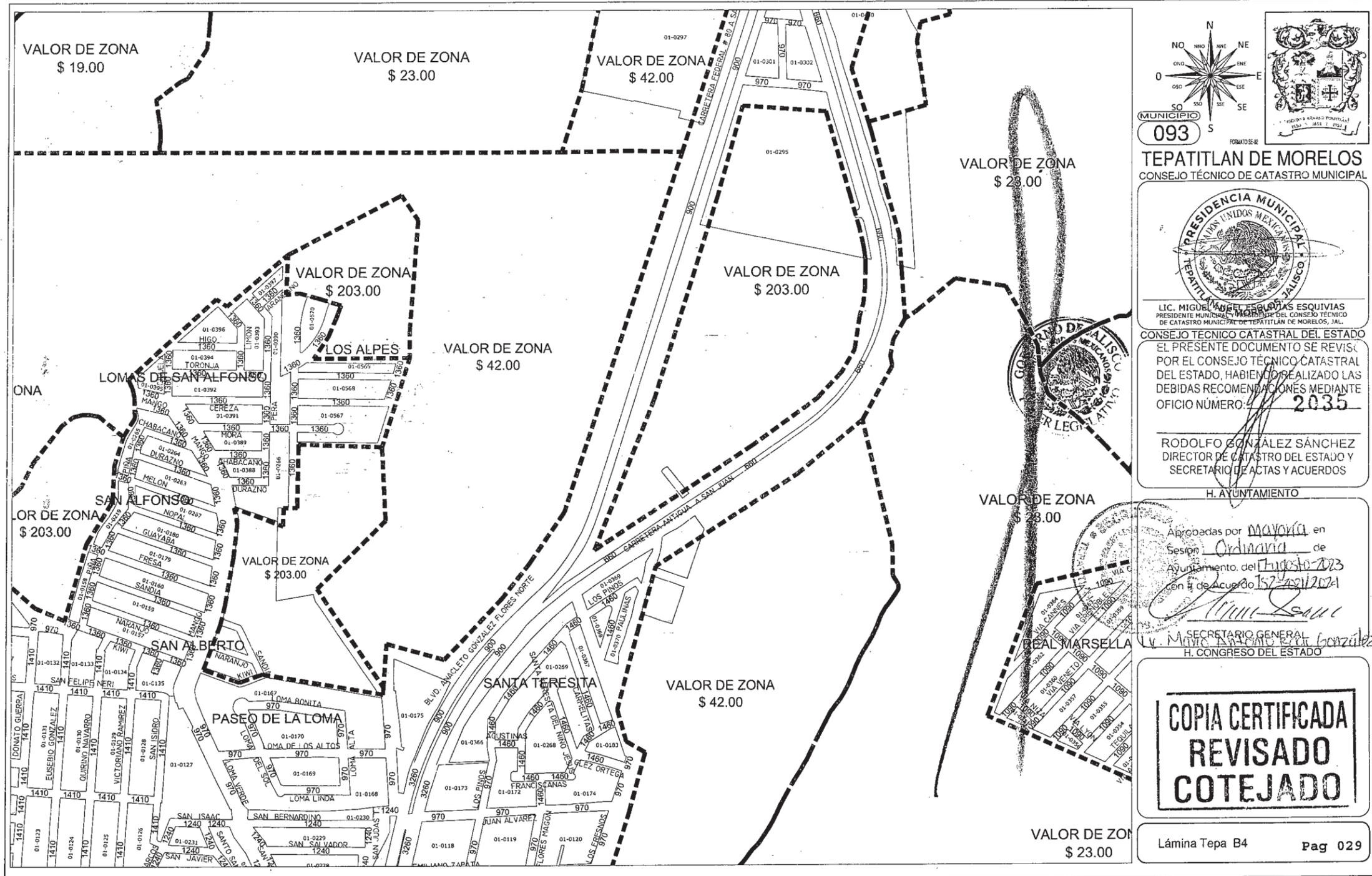
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 de agosto 2023
con # de Acuerdo 2-2023/1724

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Escobedo Escobedo
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tepa B2 Pag 027

30



TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL, MIEMBRO DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPEITILAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

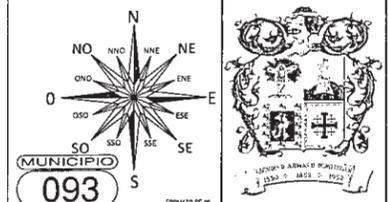
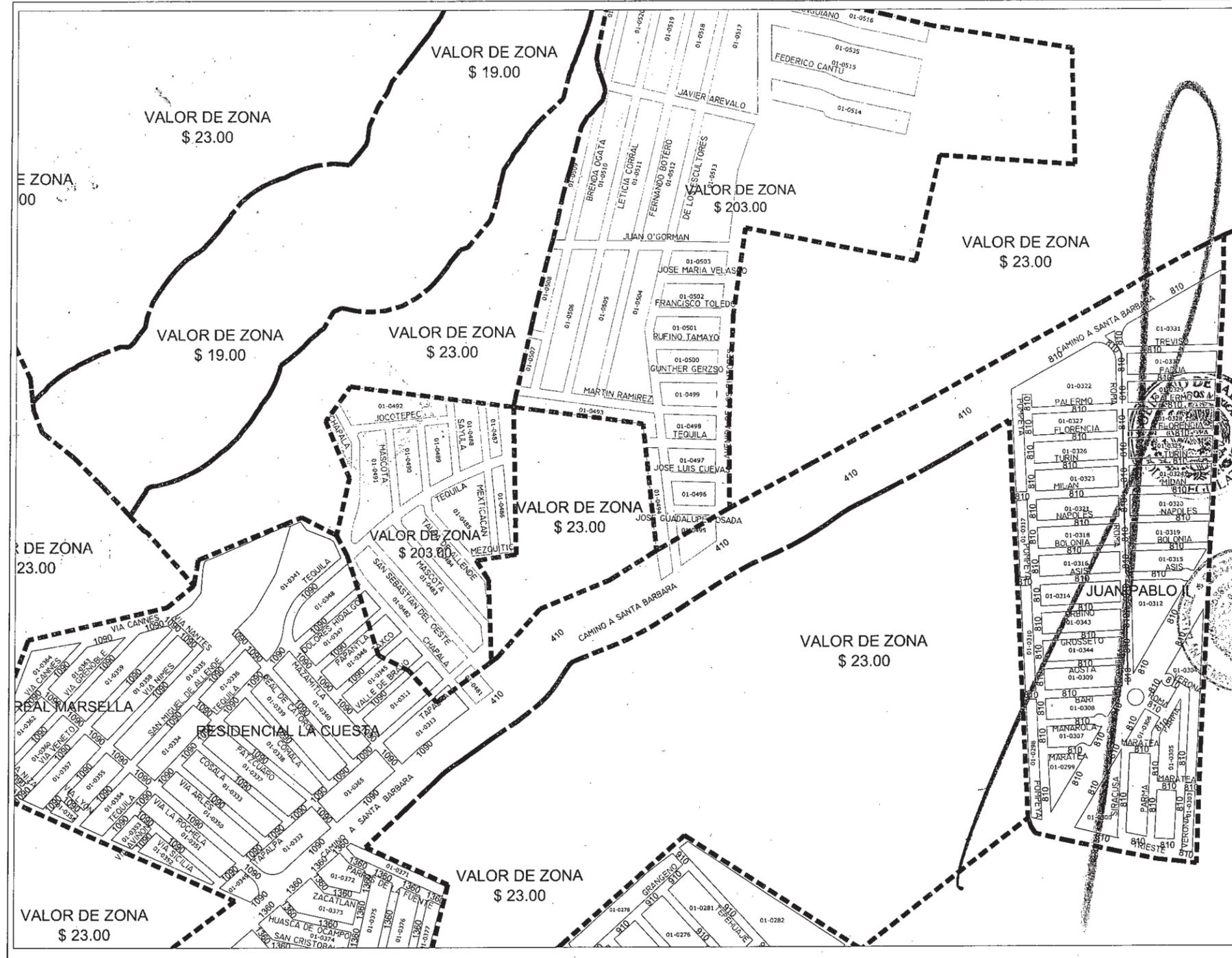
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayora en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del Enero 2023
con fecha de acuerdo 15/2/2024

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa B4 Pag 029



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



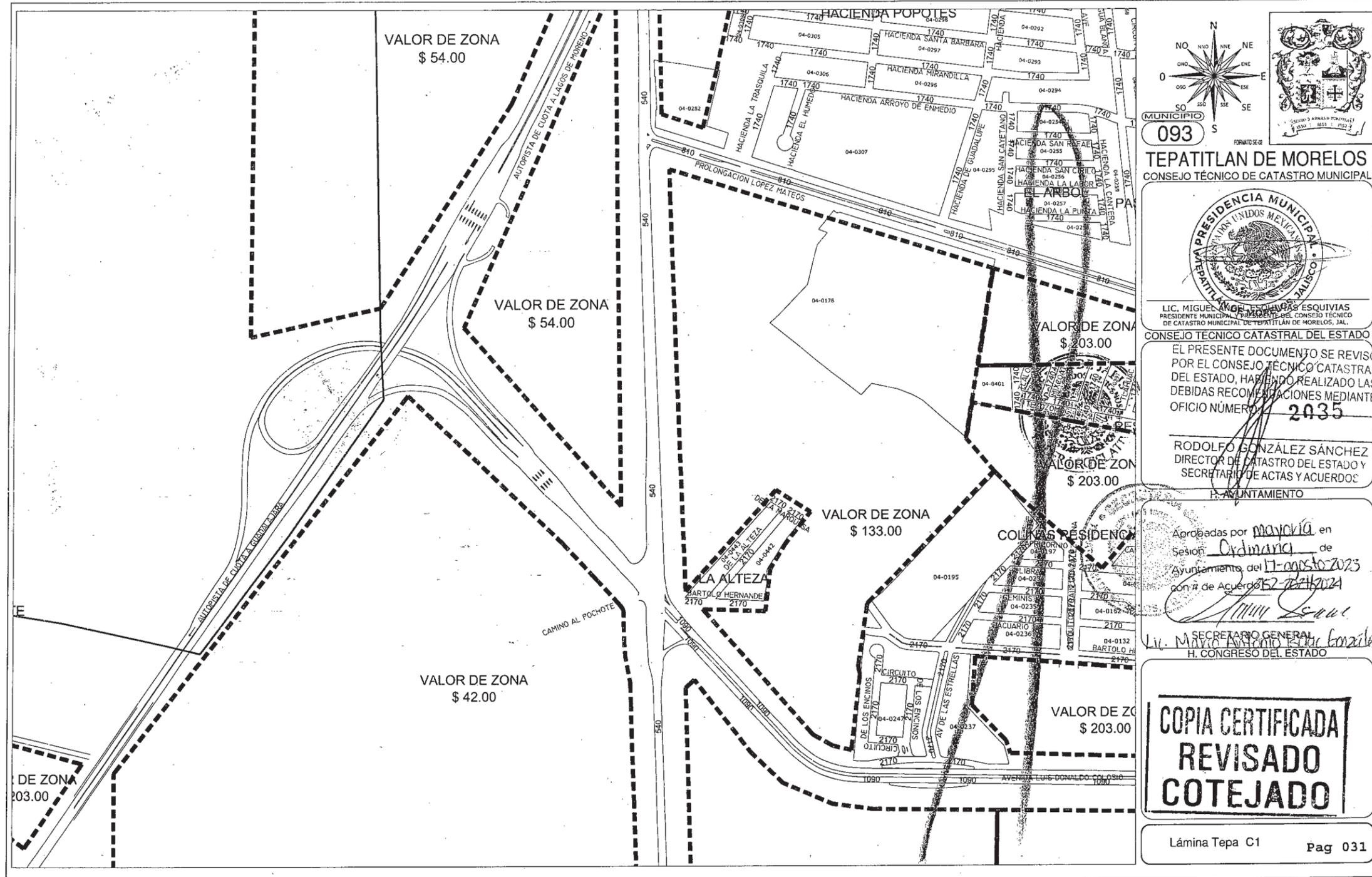
LIC. MIGUEL GONZALEZ ESCQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por mayoría en
Sección Ordinaria de
Ayuntamiento del 1 de agosto de 2023
con # de Acuerdo 17/2023/2024

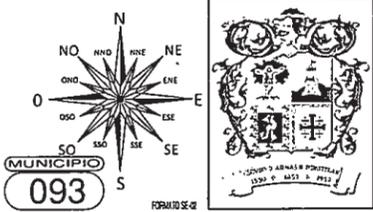
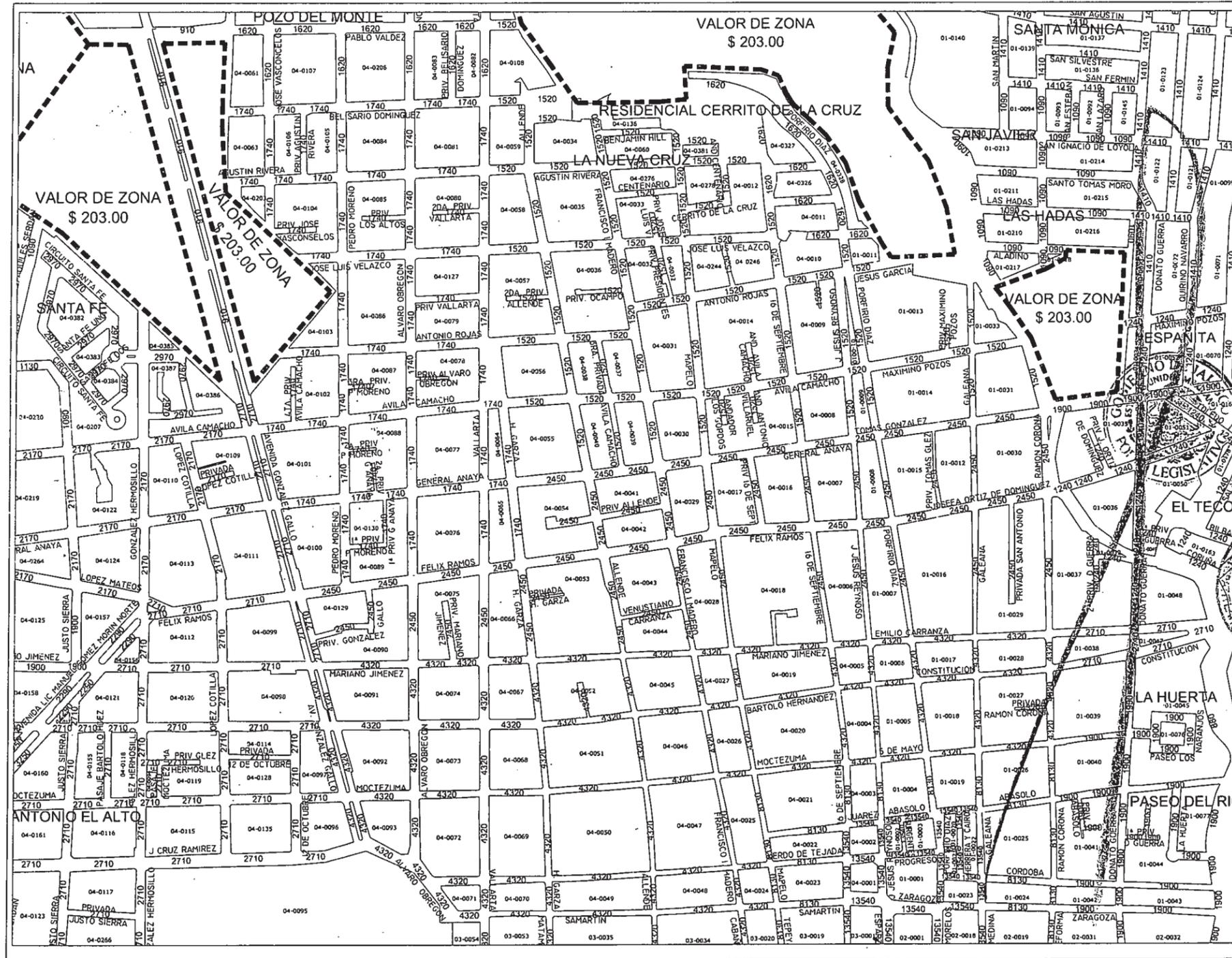
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa B5 Pag 030

32



34



MUNICIPIO 093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

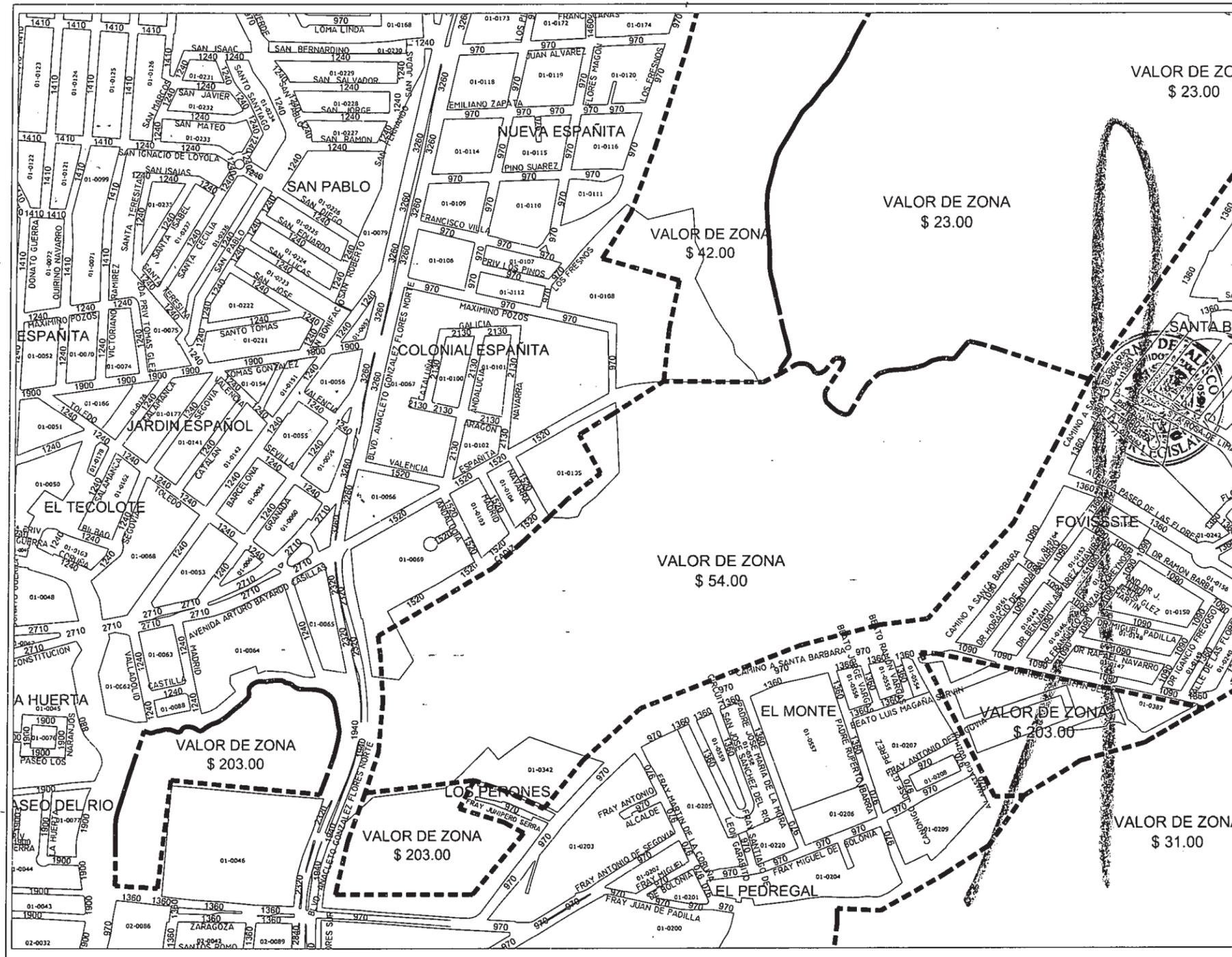
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

Autógrafa por *Marcos* en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de acuerdo 27/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Kanc González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa C3 Pag 033



VALOR DE ZONA
\$ 23.00

VALOR DE ZONA
\$ 23.00

VALOR DE ZONA
\$ 42.00

VALOR DE ZONA
\$ 54.00

VALOR DE ZONA
\$ 203.00

VALOR DE ZONA
\$ 203.00

VALOR DE ZONA
\$ 203.00

VALOR DE ZONA
\$ 31.00

MUNICIPIO
093
S

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2435**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

APROBADO POR EL AYUNTAMIENTO

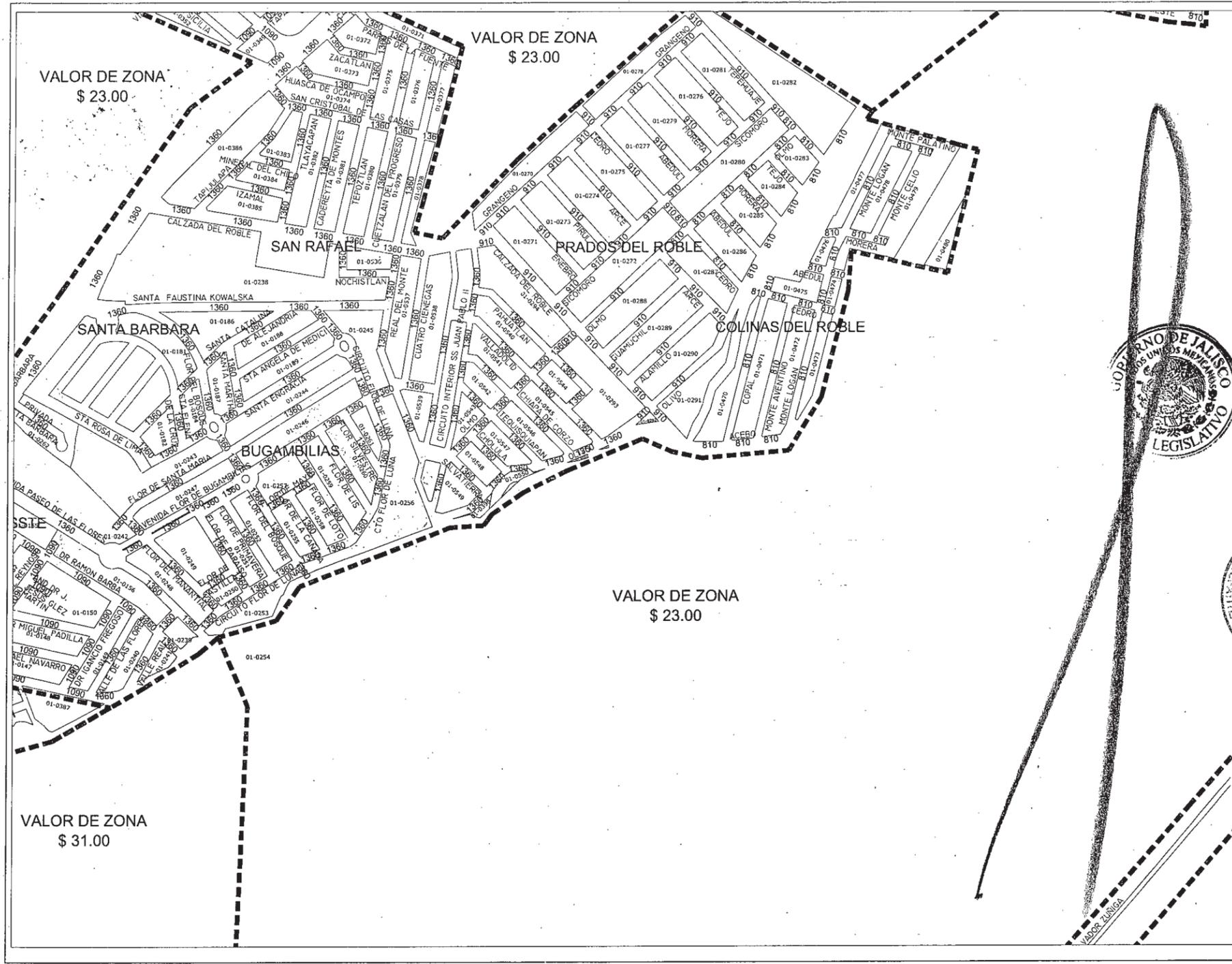
Aprobadas por *manovía* en
Sesión *Ordinaria* de
Ayuntamiento del *17 de agosto 2023*
con # de Acuerdo *23-2021/2024*

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Escobedo González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa C4 Pag 034

36



093
MUNICIPIO

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS

LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de acuerdo 152/2023

SECRETARIO GENERAL
LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBAR ESQUIVIAS
H. CONGRESO DEL ESTADO

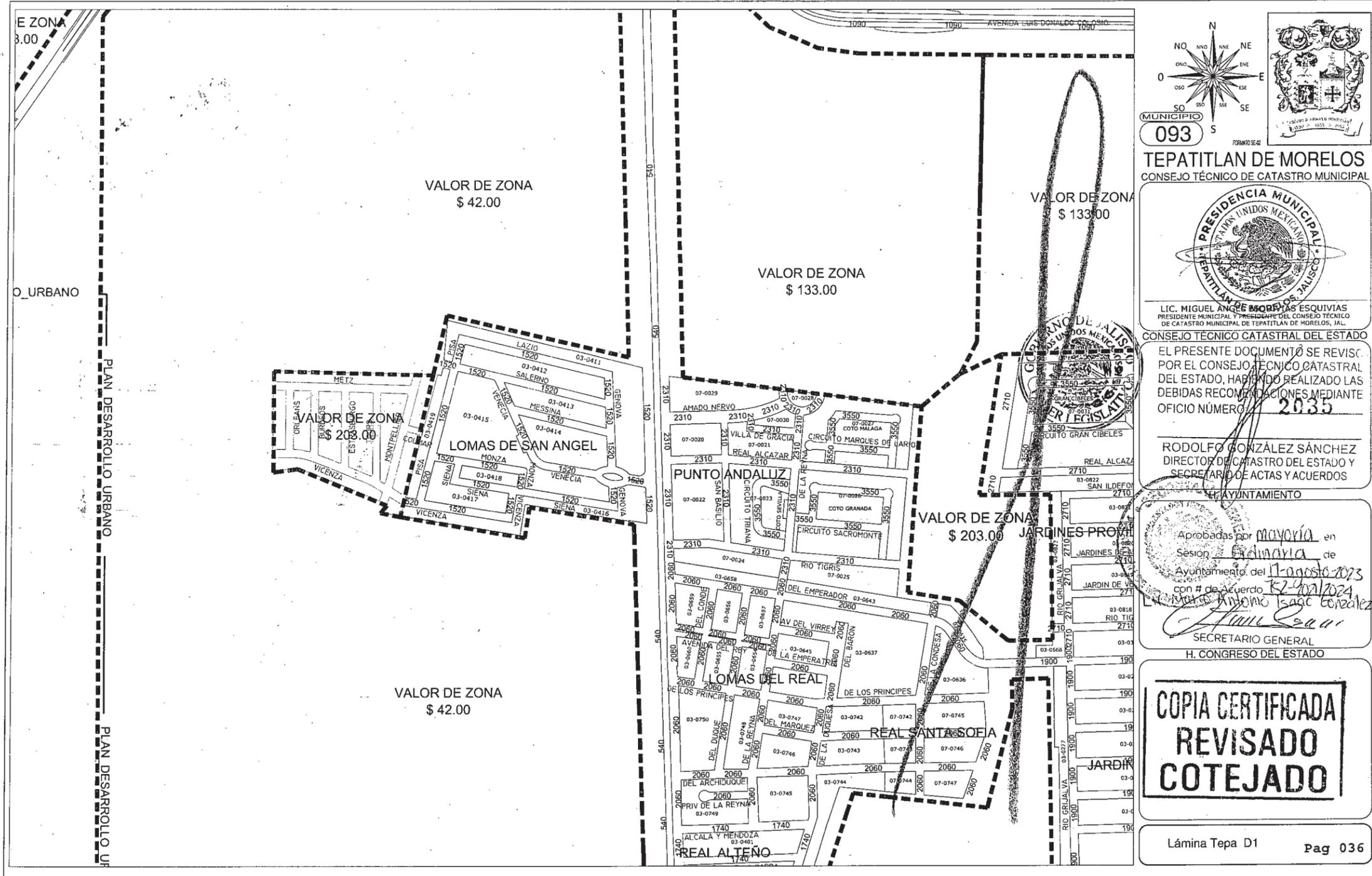
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa C5 Pag 035



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

37



MUNICIPIO
093
FORMADO SE 46

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS

LIC. MIGUEL ANGE DE MORALES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

AYUNTAMIENTO

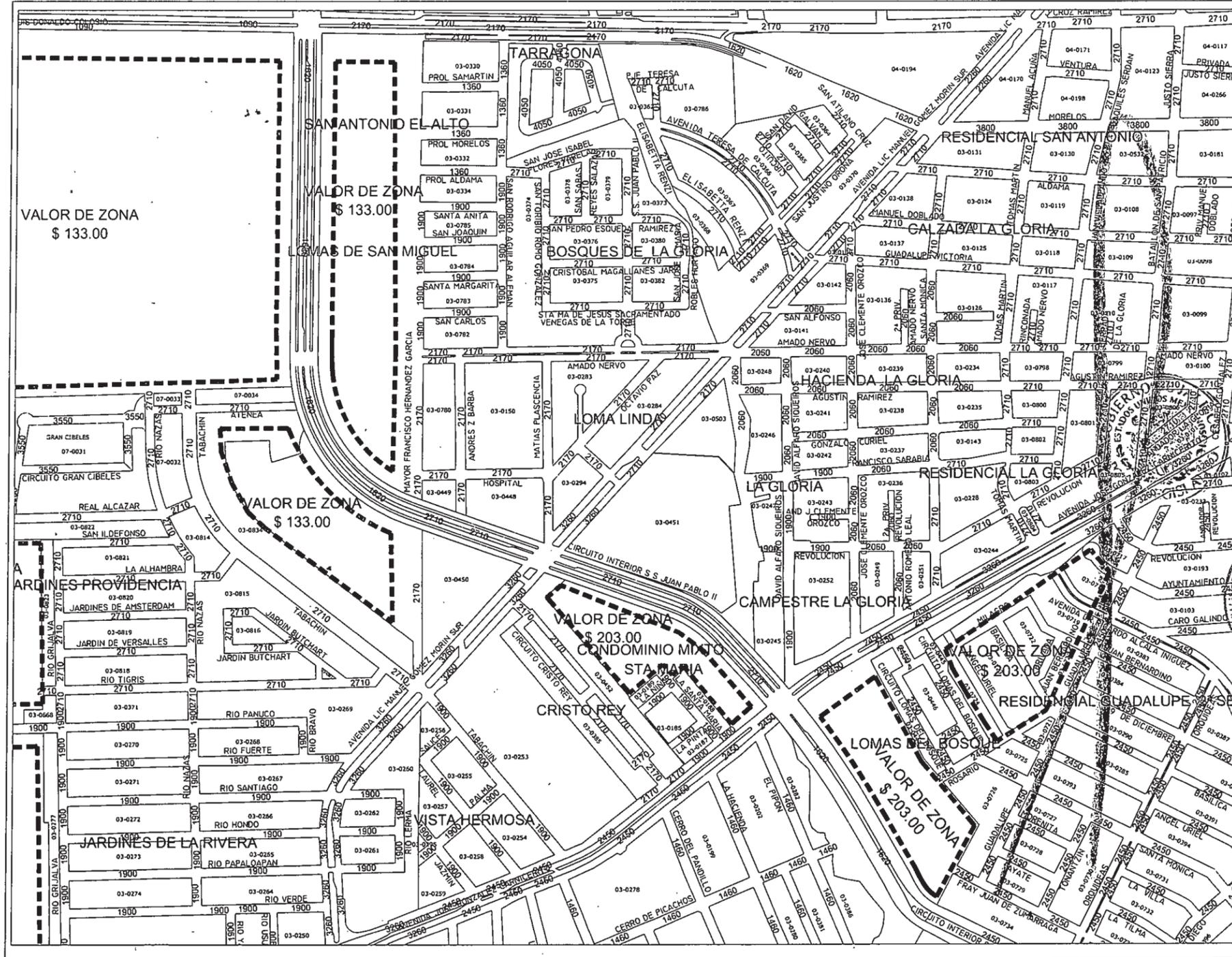
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 de agosto 2023
con # de Acuerdo 122-001/2024
Miguel Antonio Isaac González

SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa D1 Pag 036

38



(MUNICIPIO) **093** S

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

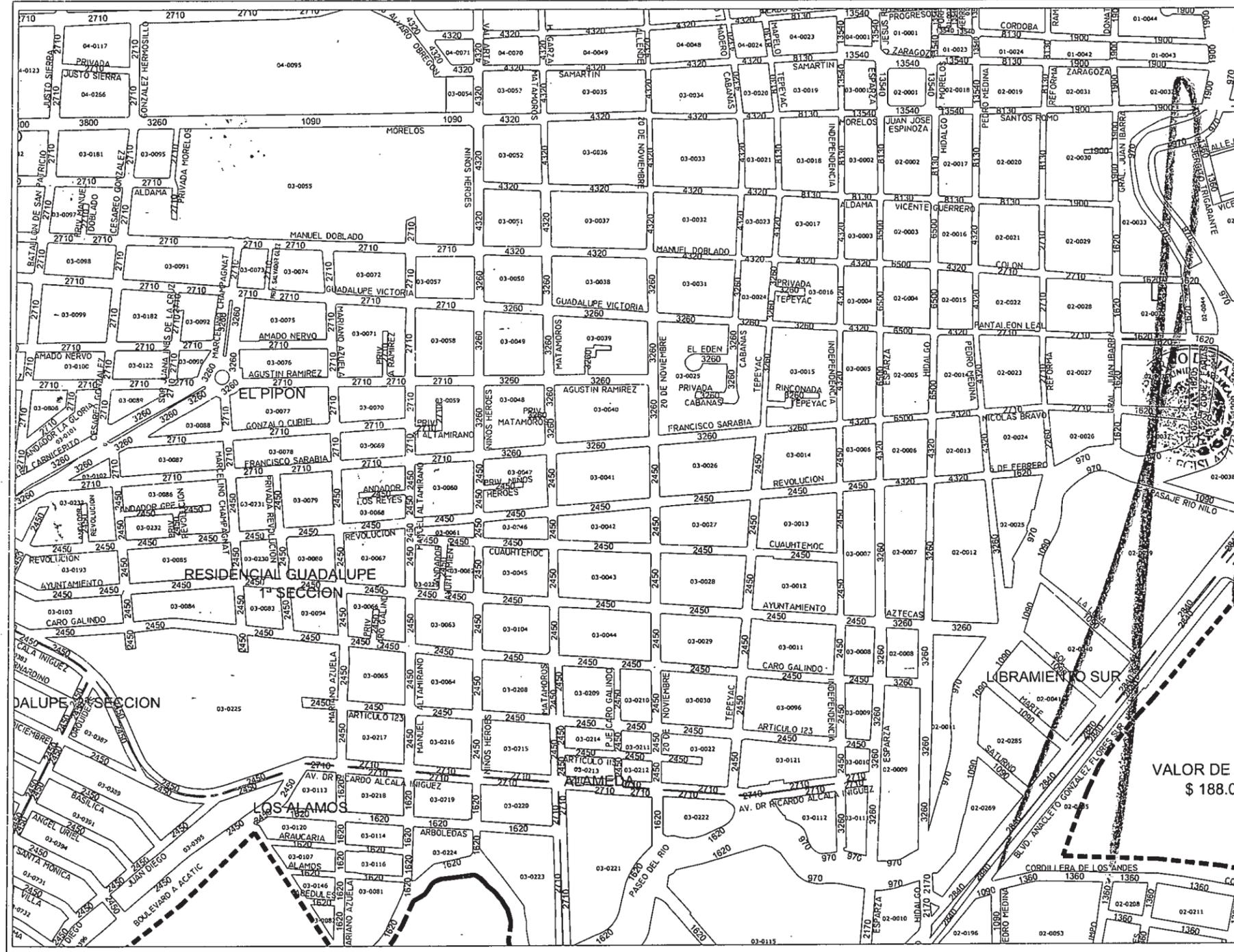
H. AYUNTAMIENTO

Apróbatas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con H. de Acuerdo 157 de 2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio González González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa D2 Pag 037



MUNICIPIO 093 S
TEPATILÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

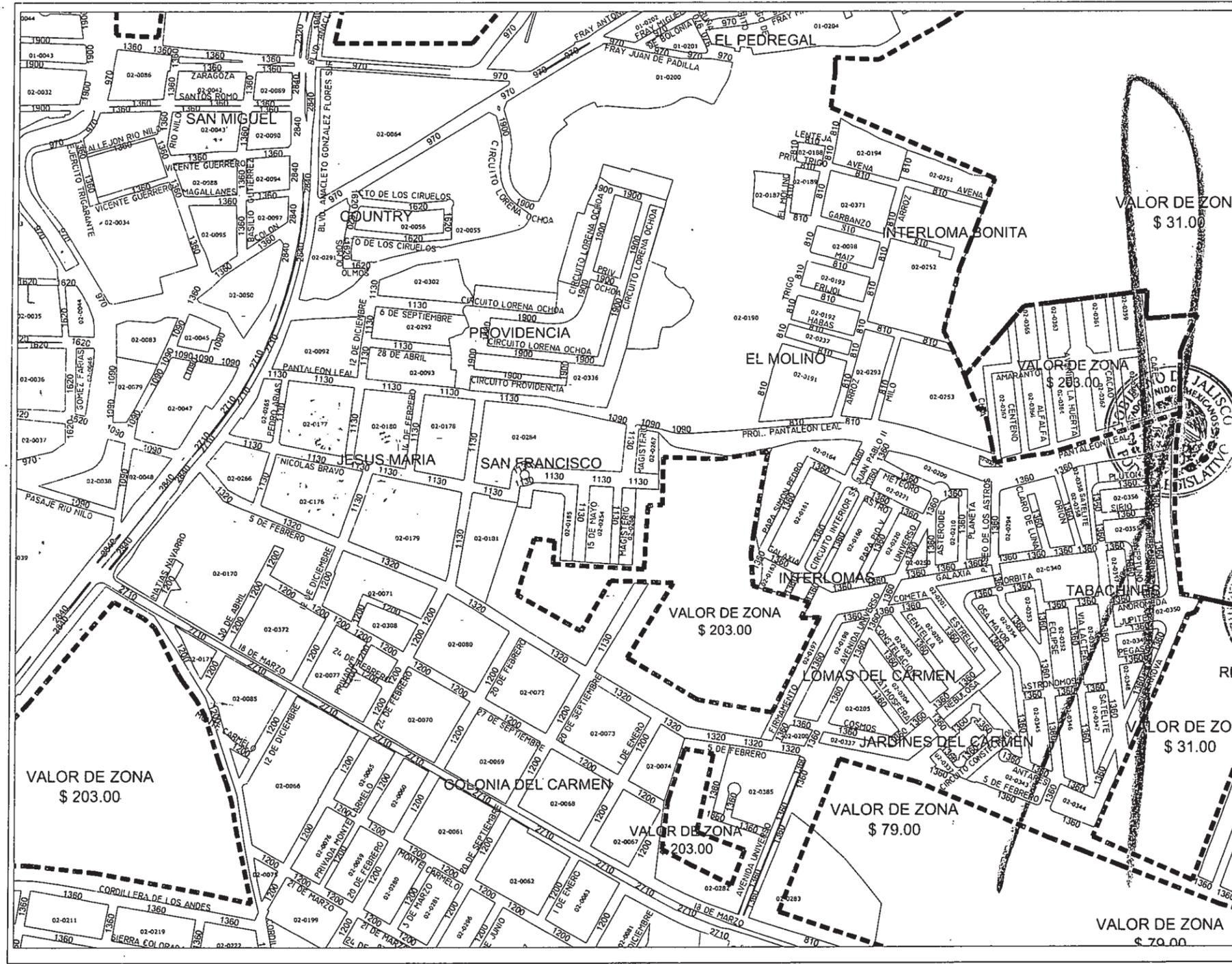
Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023 con # de Acuerdo 757/2023

SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa D3 Pag 038

40



MUNICIPIO 093 S

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBEDO ESCOBEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

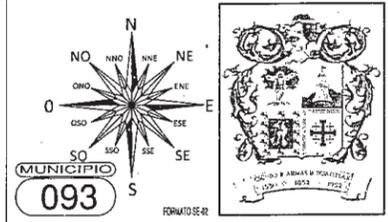
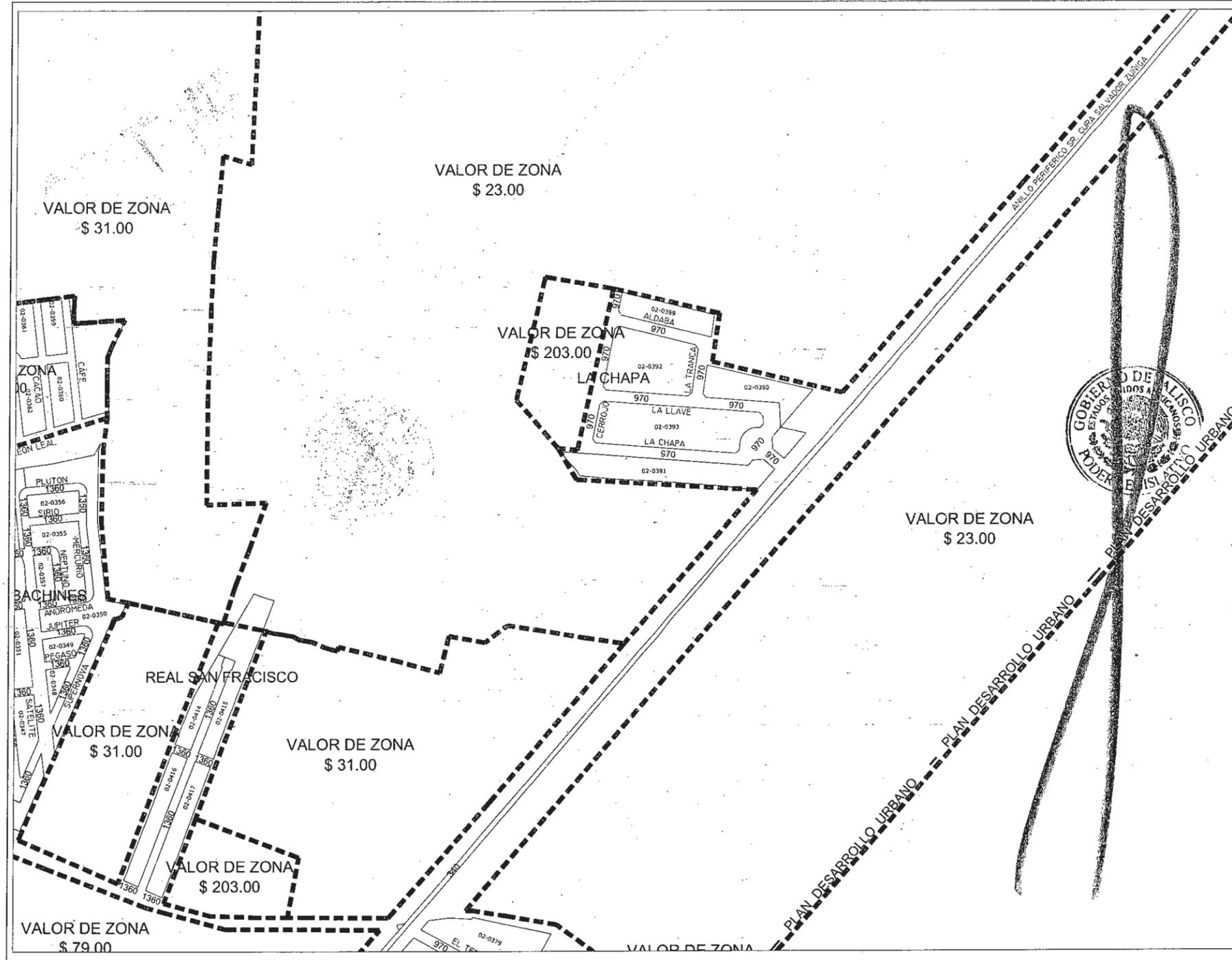
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con el acuerdo 127 de 2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa D4 Pag 039

41



MUNICIPIO 093
TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



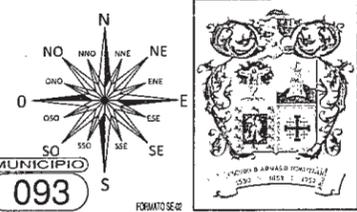
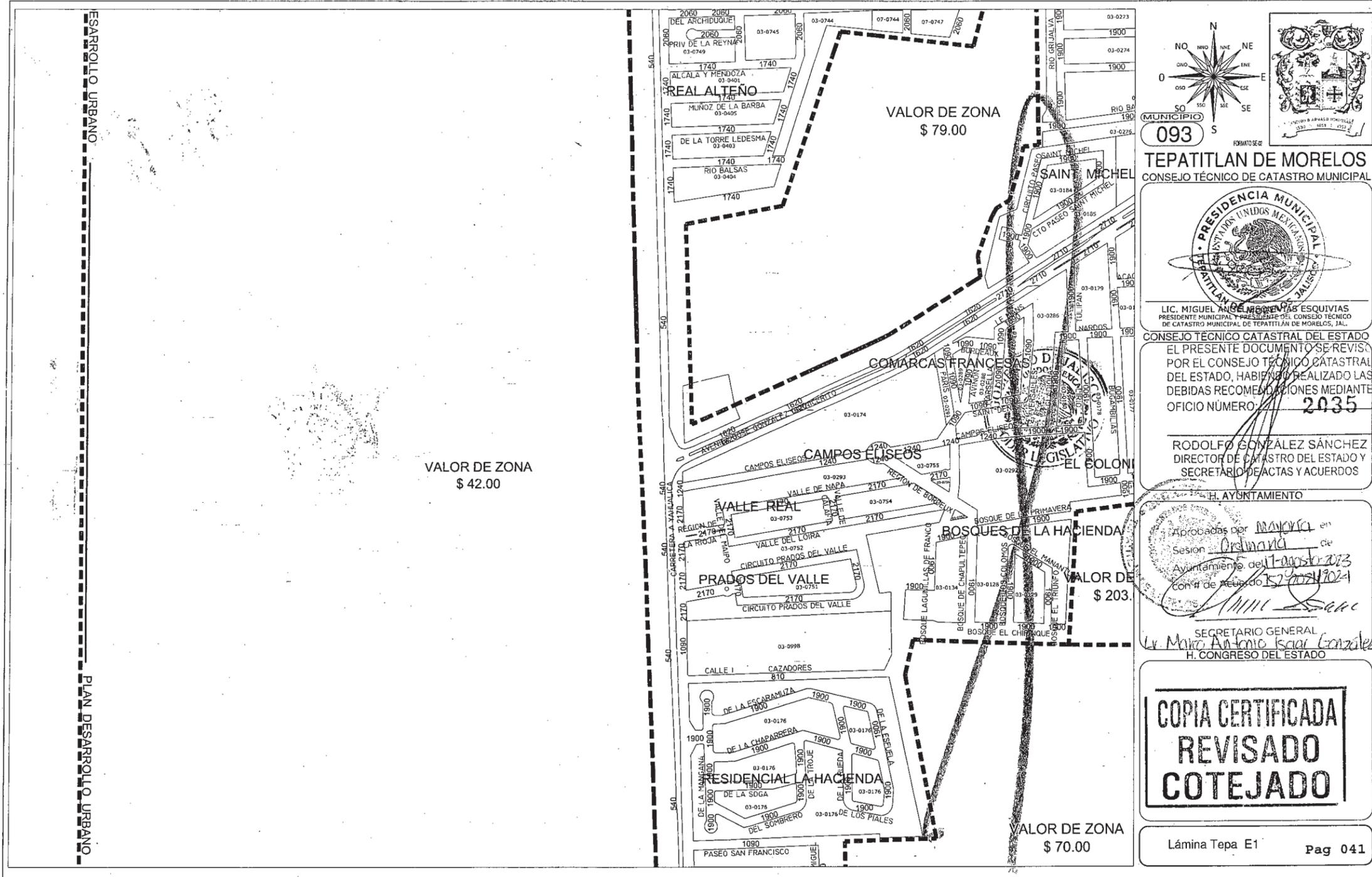
LIC. MIGUEL ANGELO ESCOBEDO ESCOBEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPETITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de Acuerdo 157-2023-1829
SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Esquivias González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa D5 Pag 040

72



MUNICIPIO 093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO REYES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

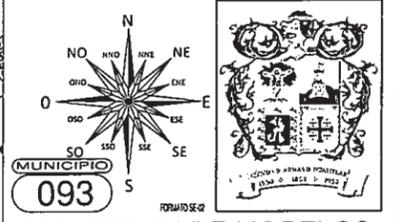
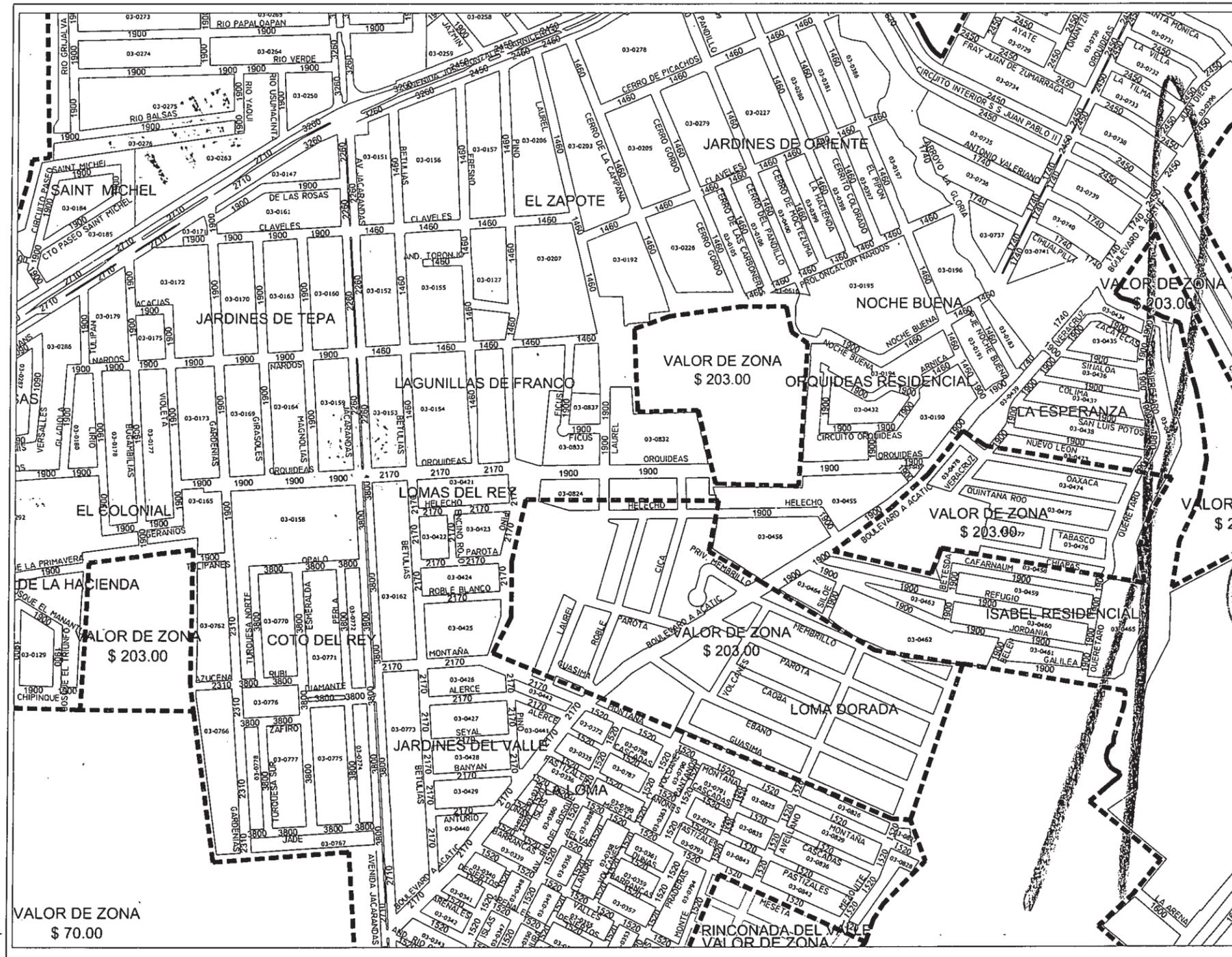
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por *Ordinaria* en
Sesión de *17 de Agosto 2023*
Ayuntamiento de *Tepatitlán de Morelos*
con # de Acuerdo *157/023/1024*

SECRETARIO GENERAL
Le Mario Antonio Iscaí González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa E1 Pag 041



TEPATILÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

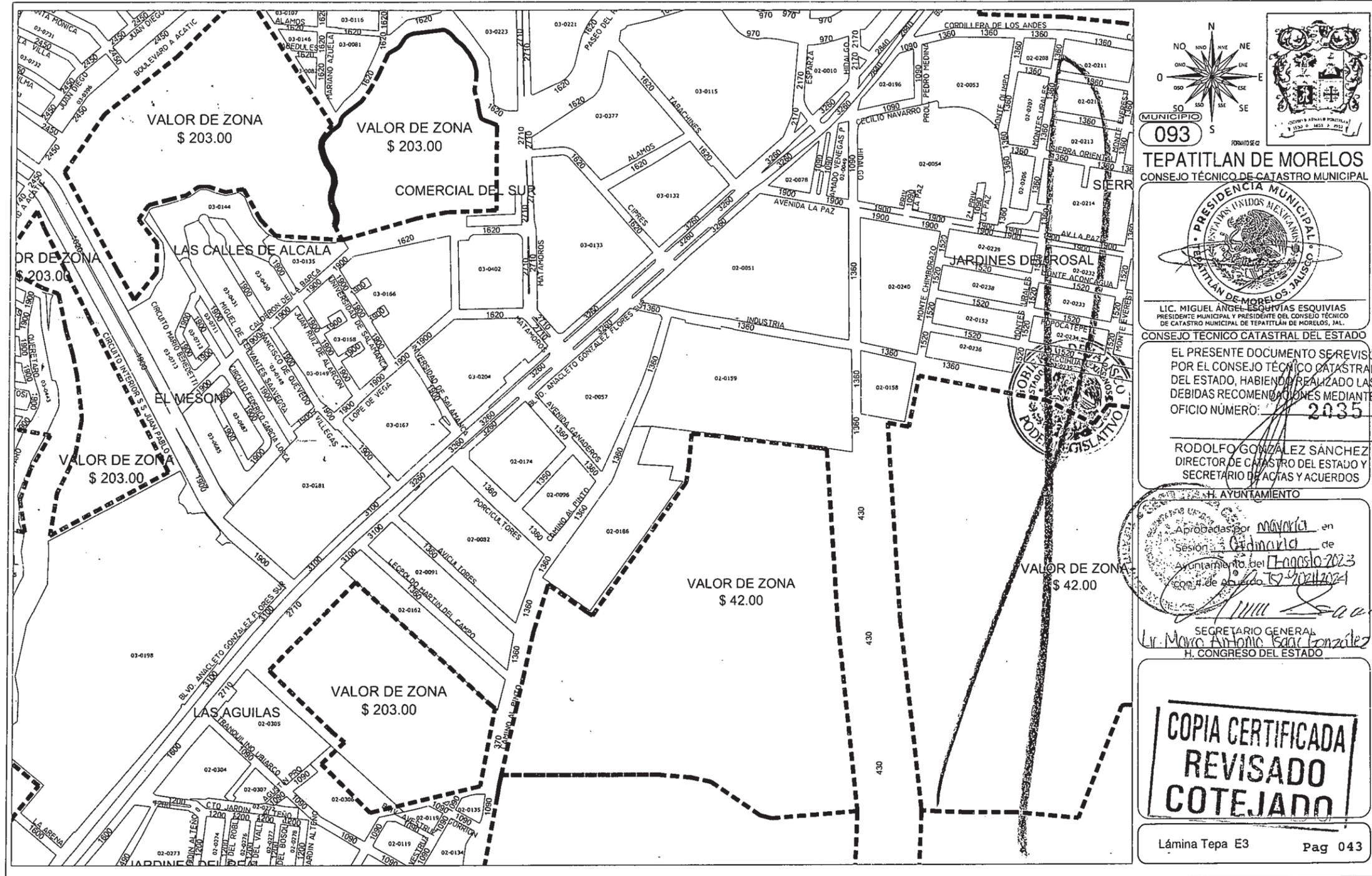
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con la que se aprobó el 17-11-2024

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Escobedo González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa E2 Pag 042

44



MUNICIPIO 093

TEPETITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

 LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPETITLAN DE MORELOS, JAL.

 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO: 2035

 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

 H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por mayoría en

 Sesión Ordinaria de

 Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023

 con # de Acuerdo 17-2023/2024

 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Marco Antonio Saiz González

 H. CONGRESO DEL ESTADO

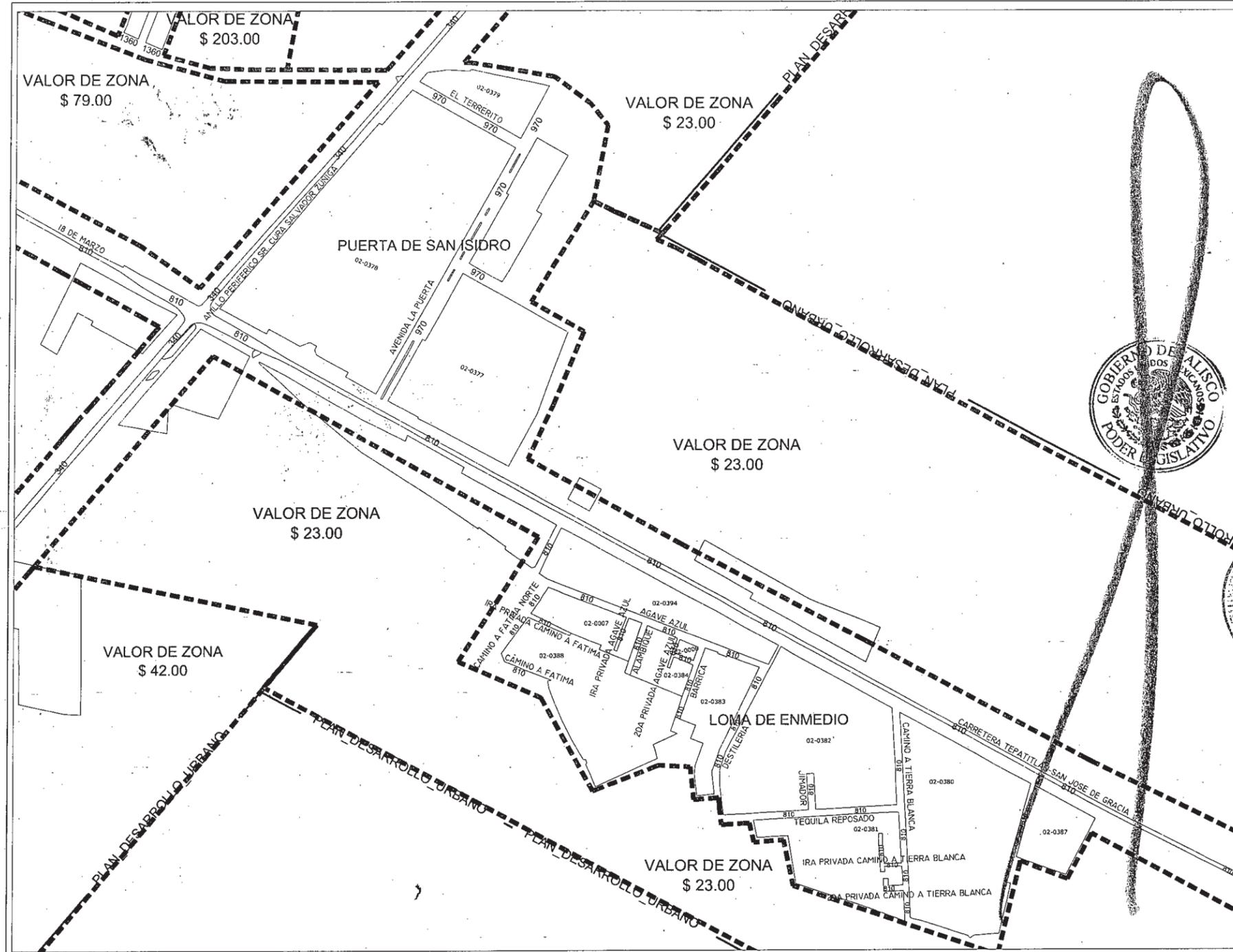
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

 Lámina Tapa E3 Pag 043

46



MUNICIPIO 093 S

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGELES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y H. AYUNTAMIENTO

Aprobado por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 11 agosto 2023 con # de acta de 152-2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa E5 Pag 045

VALOR DE ZONA \$ 42.00

VALOR DE ZONA \$ 54.00

VALOR DE ZONA \$ 70.00

VALOR DE ZONA \$ 70.00

VALOR DE ZONA \$ 42.00

COMERCIAL LAGUNILLAS

COMERCIALES

ARTESANOS

OBREROS

ELECTRICISTAS

RANCHO LAGUNILLAS

LOS ARROJOS

RESIDENCIAL LA HACIENDA

DE LA MANO DE LA SOGA

DEL SOMBRERO

DE LOS PIALES

PASEO SAN FRANCISCO

PASEO SAN ANTONIO

PASEO SAN GABRIEL

CALLE 9

AVENIDA PUERTA VIEJA

CALLE 10

CALLE 11

CALLE 12

CALLE 13

CALLE 14

CALLE 15

CALLE 16

CALLE 17

CALLE 18

CALLE 19

CALLE 20

CALLE 21

CALLE 22

CALLE 23

CALLE 24

CALLE 25

CALLE 26

CALLE 27

CALLE 28

CALLE 29

CALLE 30

CALLE 31

CALLE 32

CALLE 33

CALLE 34

CALLE 35

CALLE 36

CALLE 37

CALLE 38

CALLE 39

CALLE 40

CALLE 41

CALLE 42

CALLE 43

CALLE 44

CALLE 45

CALLE 46

CALLE 47

CALLE 48

CALLE 49

CALLE 50

CALLE 51

CALLE 52

CALLE 53

CALLE 54

CALLE 55

CALLE 56

CALLE 57

CALLE 58

CALLE 59

CALLE 60

CALLE 61

CALLE 62

CALLE 63

CALLE 64

CALLE 65

CALLE 66

CALLE 67

CALLE 68

CALLE 69

CALLE 70

CALLE 71

CALLE 72

CALLE 73

CALLE 74

CALLE 75

CALLE 76

CALLE 77

CALLE 78

CALLE 79

CALLE 80

CALLE 81

CALLE 82

CALLE 83

CALLE 84

CALLE 85

CALLE 86

CALLE 87

CALLE 88

CALLE 89

CALLE 90

CALLE 91

CALLE 92

CALLE 93

CALLE 94

CALLE 95

CALLE 96

CALLE 97

CALLE 98

CALLE 99

CALLE 100

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

SECRETARÍA DE LEGISLATIVO

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

APROBADO POR

SESION

AV. AYUNTAMIENTO DEL

CON. DE ACUERDO

SECRETARIO GENERAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

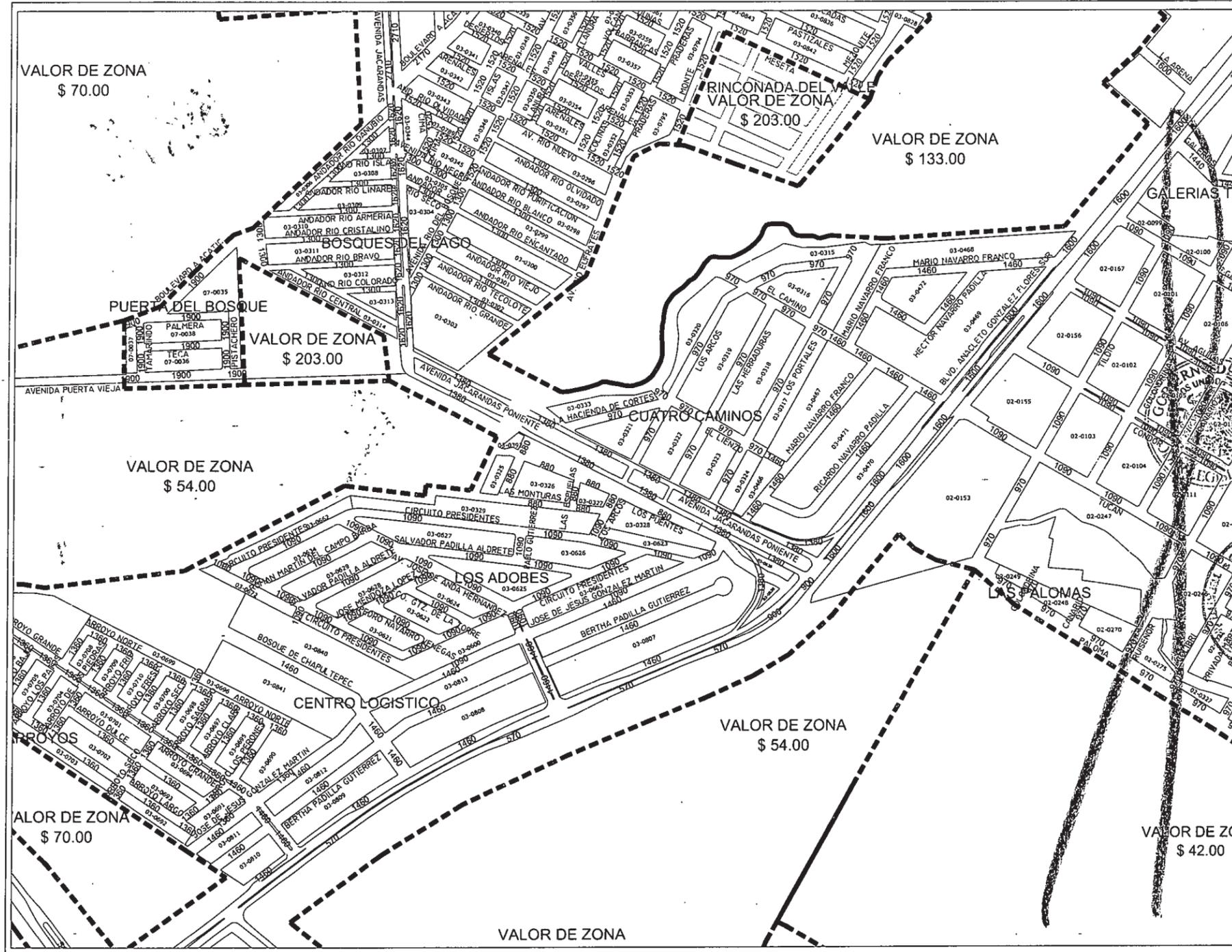
COPIA CERTIFICADA

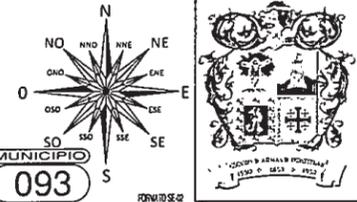
REVISADO

COTEJADO

Lámina Tapa F1 Pag 046

48





MUNICIPIO 093

TEPETITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



 LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBAR ESQUIVIAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPETITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIÉNDOSE REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

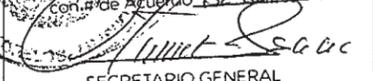
H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por *Manuel* en

 Sesión Ordinaria de

 Ayuntamiento del *17 de Agosto 2023*

 con el Acuerdo *152-2023/2024*



 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Manuel Antonio Isaac González

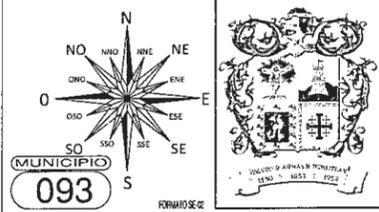
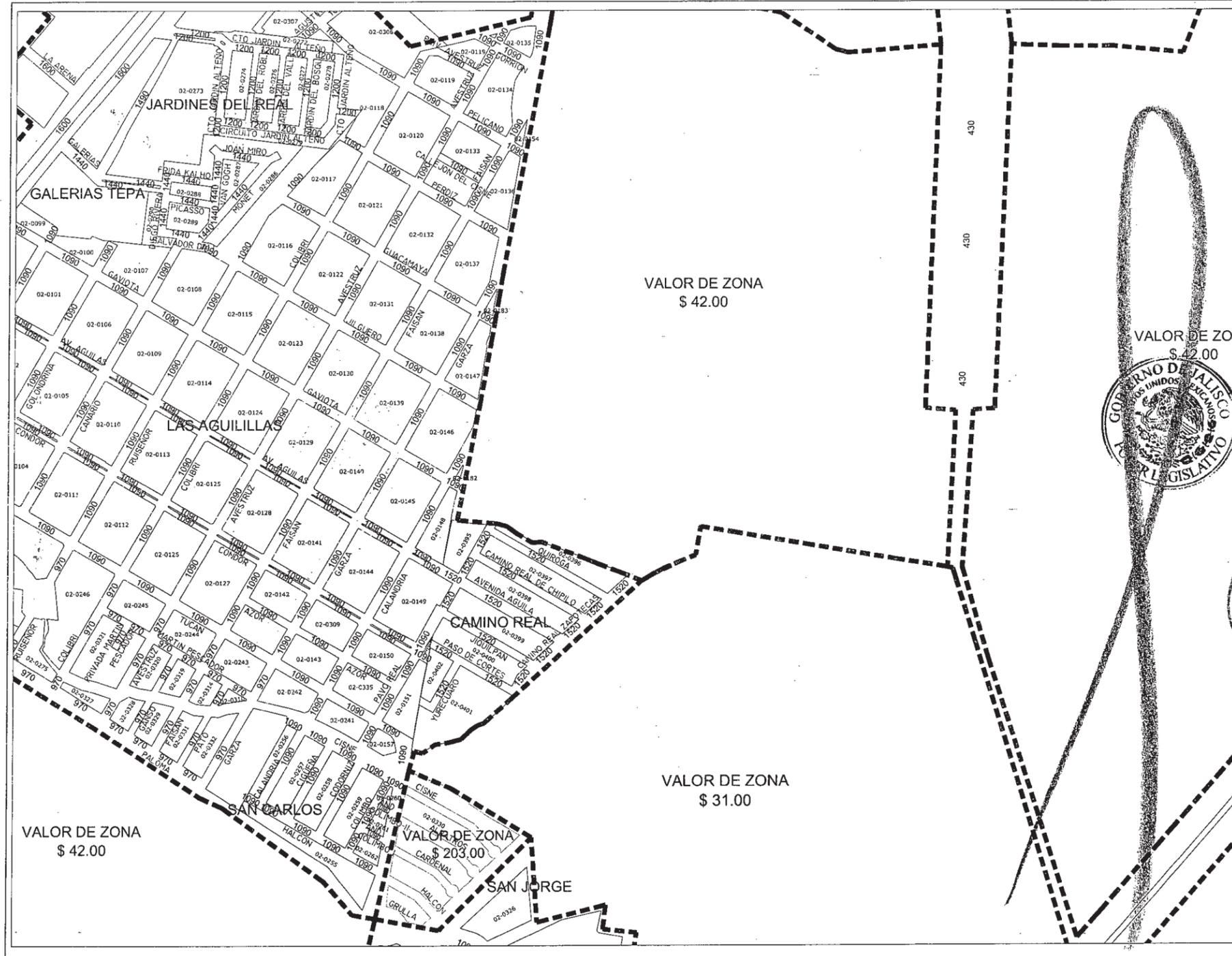
 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

Lámina Tapa F2 Pag 047



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
LIC. MIGUEL A. BELSERRAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

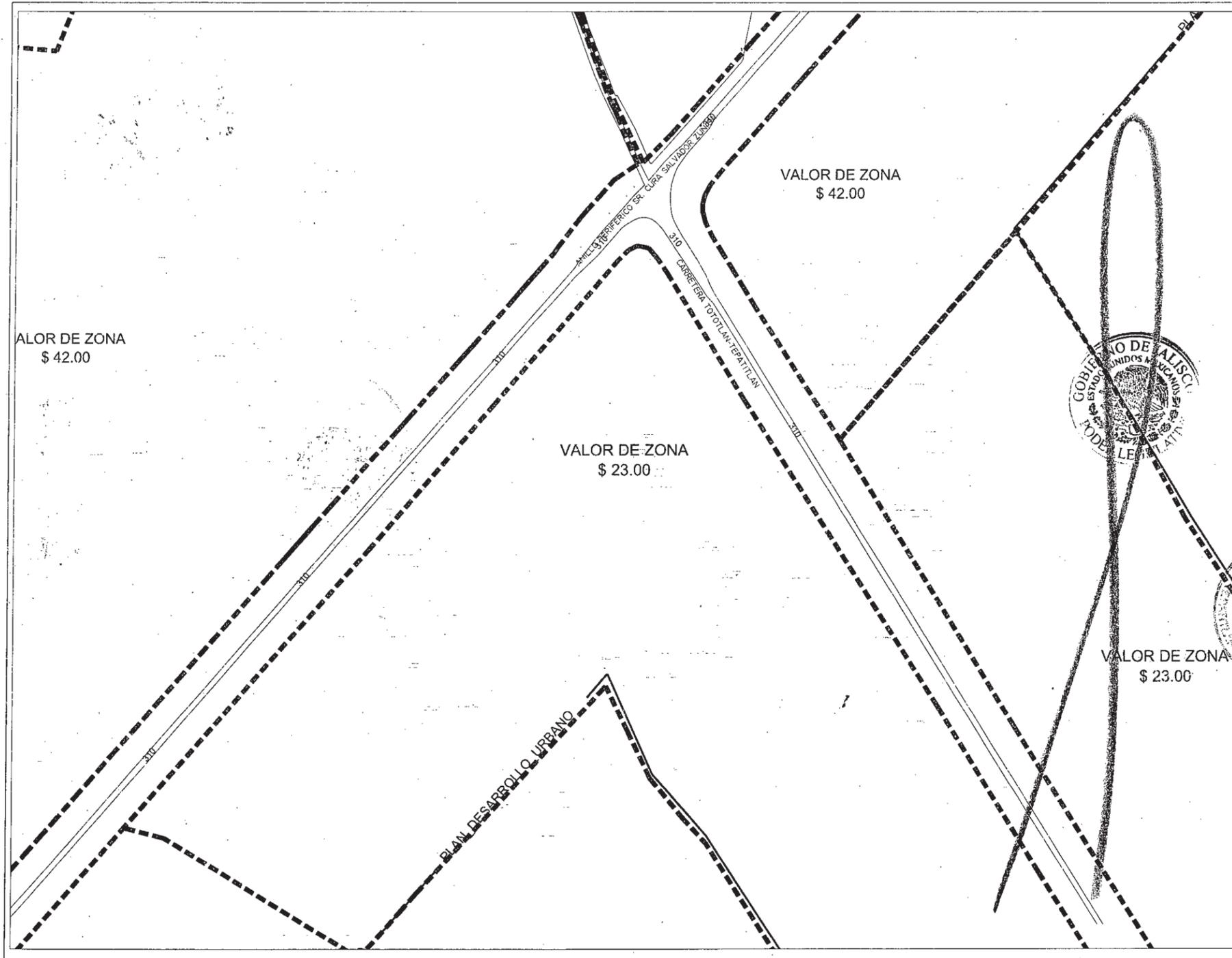
Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del mes de Febrero 2023 con # de Acuerdo 157-7621/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Ruiz Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa F3 Pag 048

50



093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
LIC. MIGUEL ANGELO ESCOBEDO ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

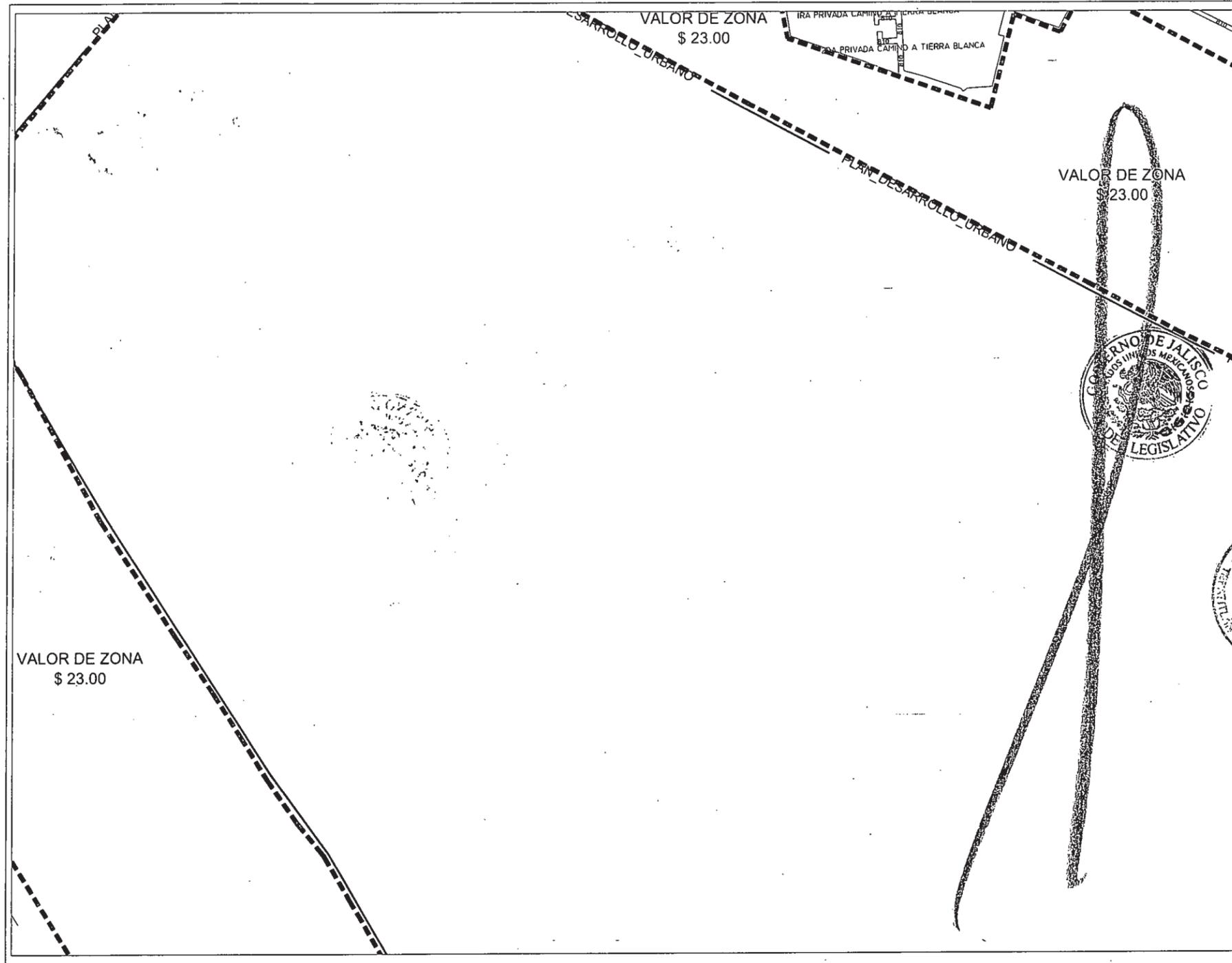
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 17 de agosto de 2023 con # de Acuerdo 17-2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa F4 Pag 049



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

COMUNIDAD LIBRE Y SOBERANA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
GOBIERNO DE JALISCO
CONSEJO LEGISLATIVO

LIC. MIGUEL ANGE MORENO ESCOBEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

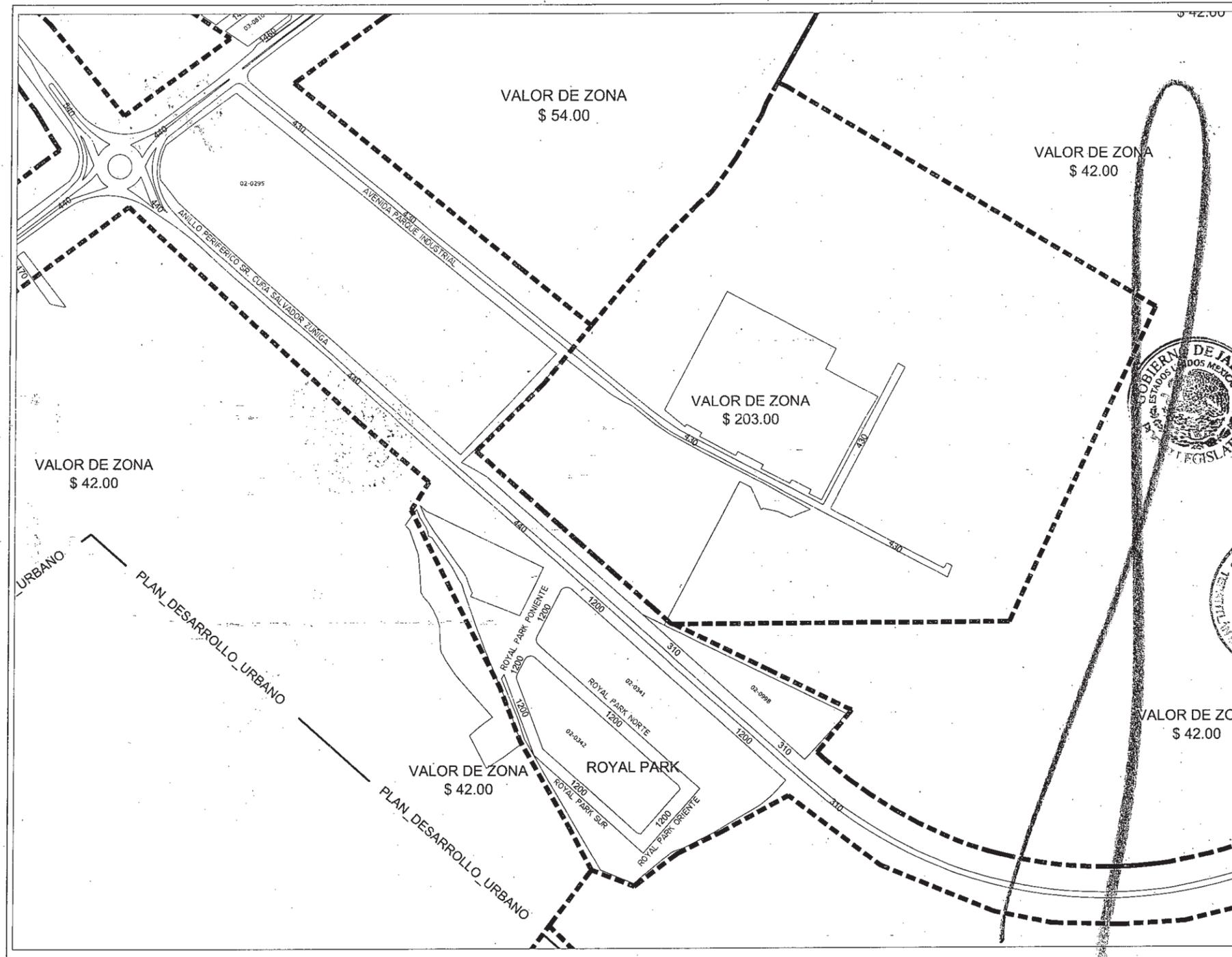
AYUNTAMIENTO

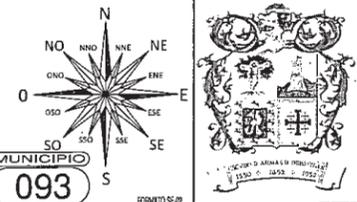
Aprobado por *Manoza* en
Sesión *Ordinaria* de
Ayuntamiento del *17 de agosto 2023*
con # de Acuerdo *157-2023/024*

SECRETARIO GENERAL
L. Mario Antonio Escobedo González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa F5 Pag 050





MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



 LIC. MIGUEL ANGE MARQUEZ ESQUIVIAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

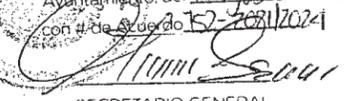
H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por mayoría en

 Sesión Ordinaria de

 Ayuntamiento del 17 de agosto 2023

 con # de Acuerdo 152-2023/2024



 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Miguel Antonio Isaac Gonzalez

 H. CONGRESO DEL ESTADO

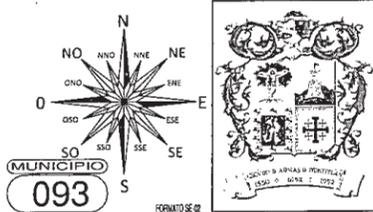
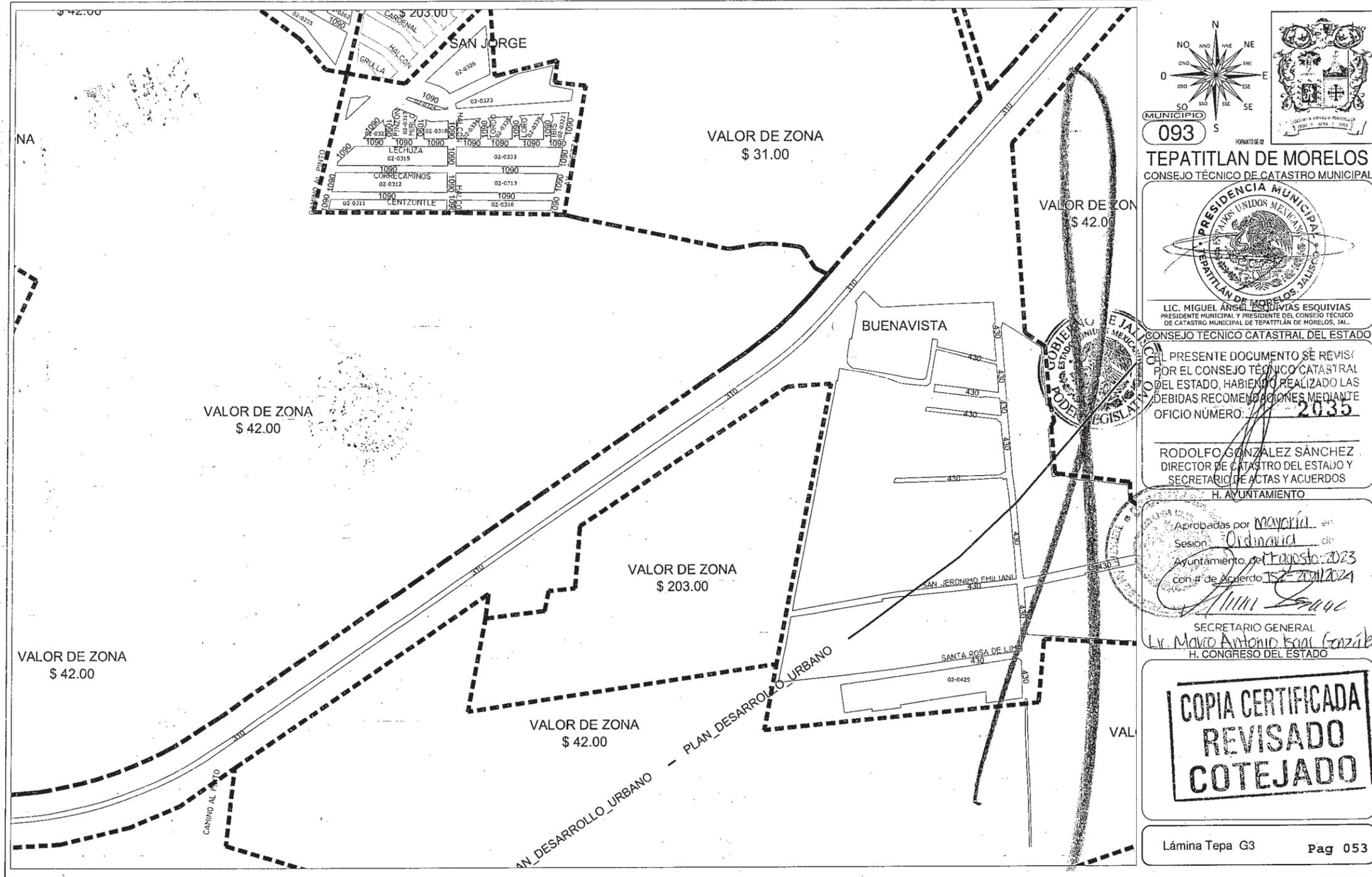
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

Lámina Tapa G2 Pag 052

54



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayordía en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento de Agosto 2023
con # de Acuerdo 157-20/11/2024

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Esquivias González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa G3 Pag 053

55

VALOR DE ZONA \$ 42.00

PLAN DESARROLLO_URBANO

VALOR DE ZONA \$ 23.00

VALOR DE ZONA \$ 42.00

430

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
LIC. MIGUEL ANGELO ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

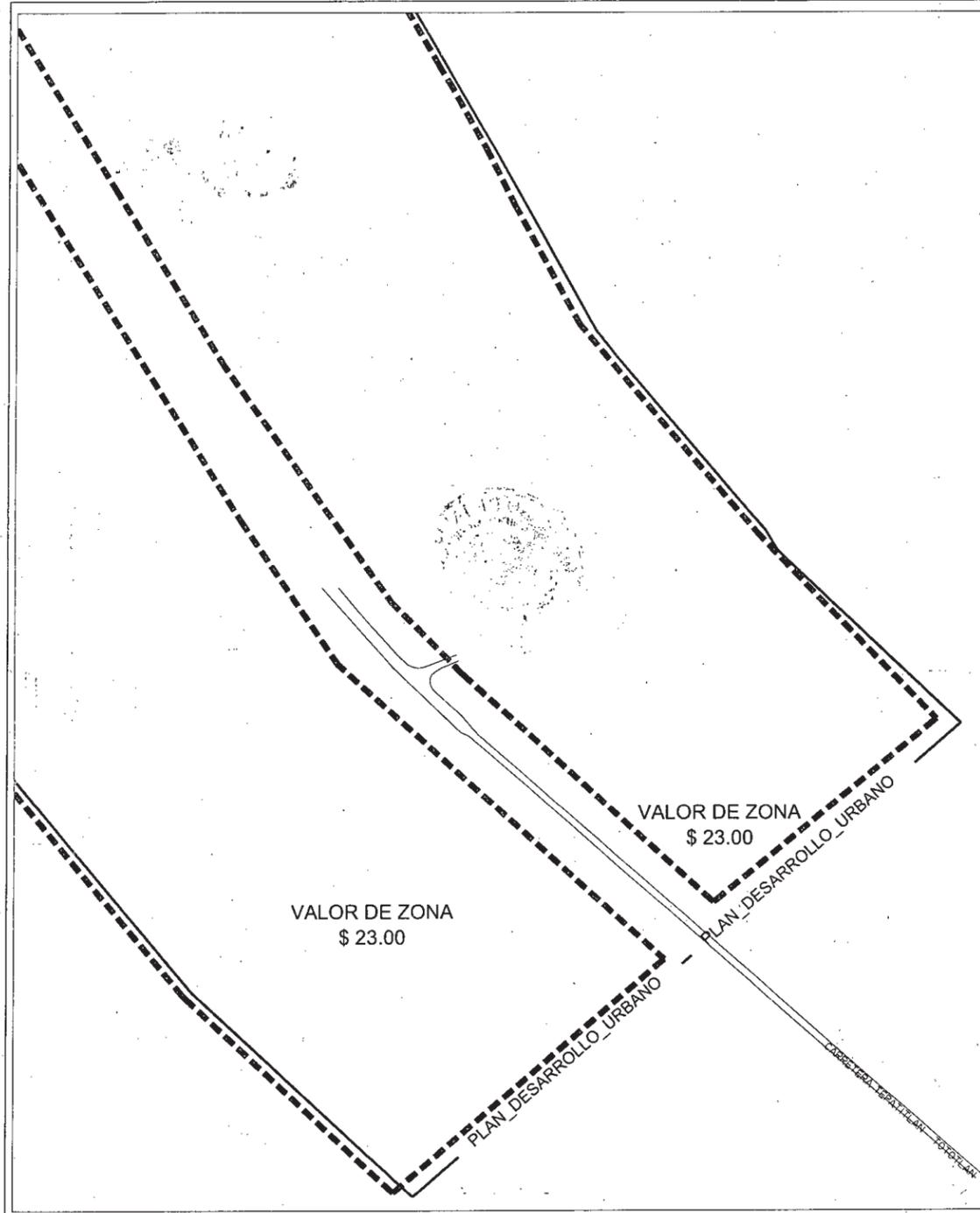
Aprobadas por mayoría
Sesión: Ordinaria
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 157-7021/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Isac Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa G4 Pag 054

56



MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

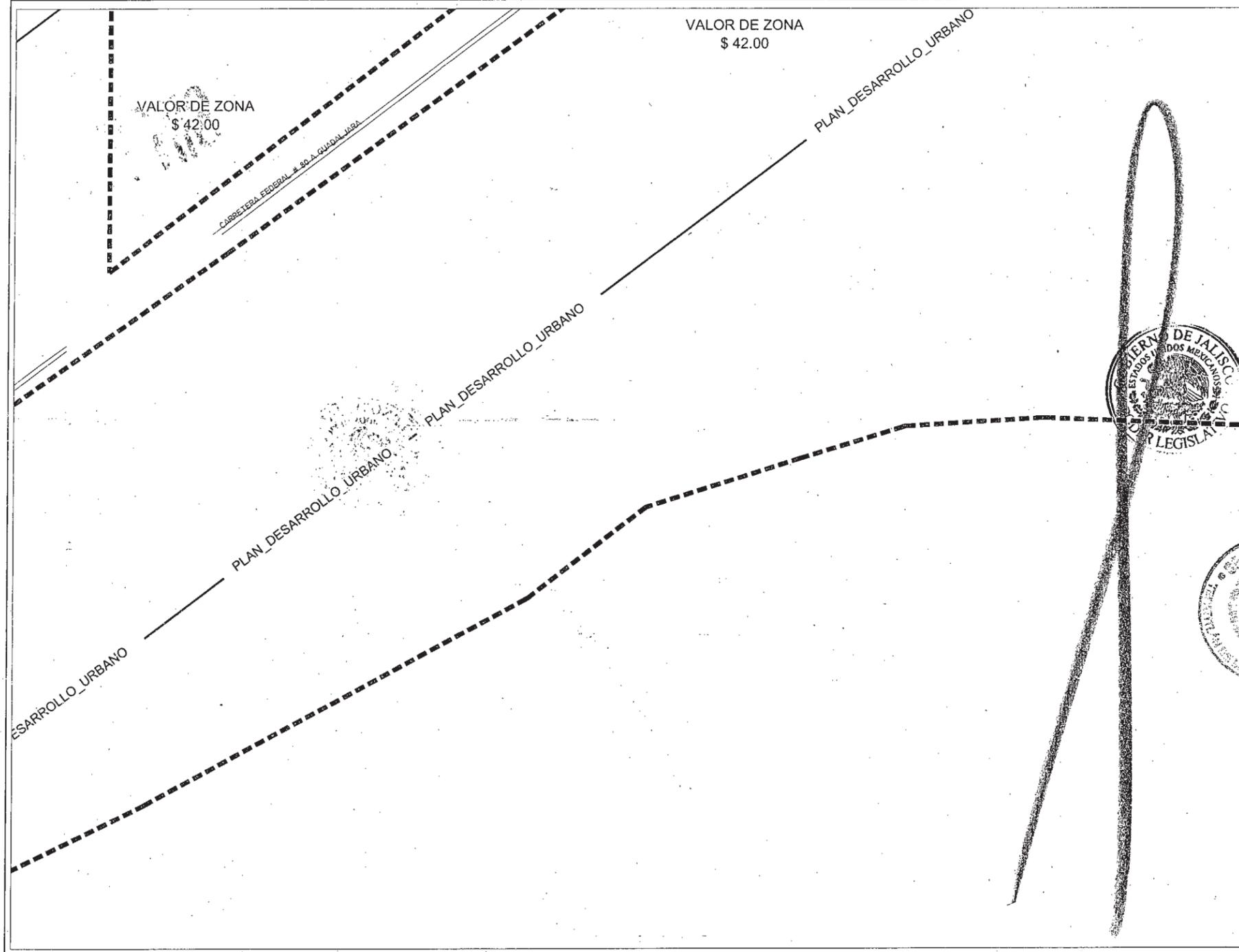
Aprobadas por mayoría en
Sesión del día 10 de mayo de 2023
Ayuntamiento del 17 de agosto de 2023
con # de Acuerdo 152-2021/2024

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa G5 pag 055

57



MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

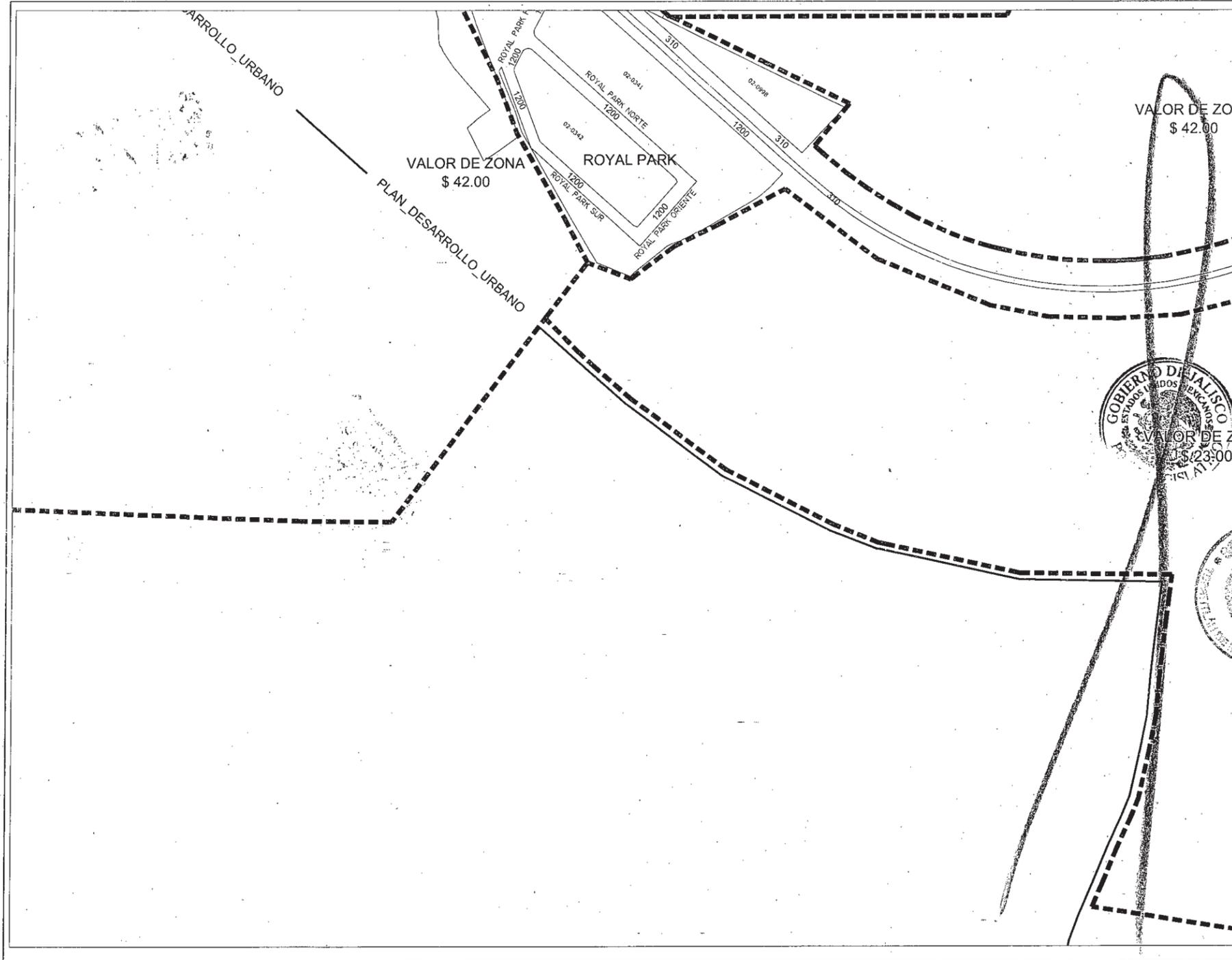
Aprobadas por mayoría en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 de agosto 2023
con el número de acuerdo 157-2023/2024

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tepa H1 Pag 056

58



VALOR DE ZONA
\$ 42.00

MUNICIPIO
093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

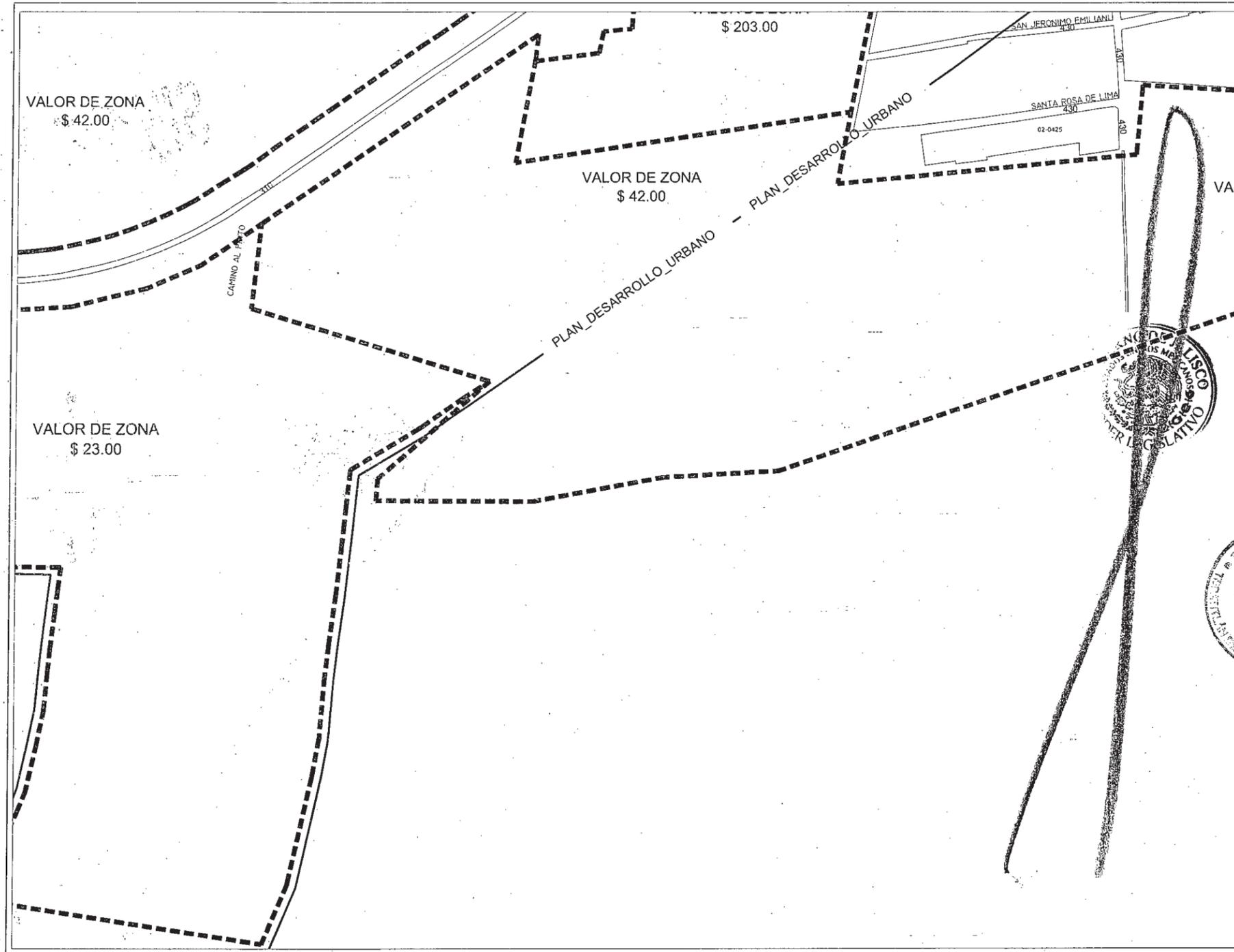
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *mayoría* en
Sesión *Ordinaria* de
Ayuntamiento del *1 de agosto 2023*
con # de acuerdo *157*

SECRETARIO GENERAL
Lic. *Mano Antonio Esquivias González*
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa H2 Pag 057



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ANGELO MOYATIAS ESQUIVIAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

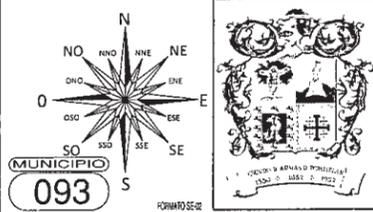
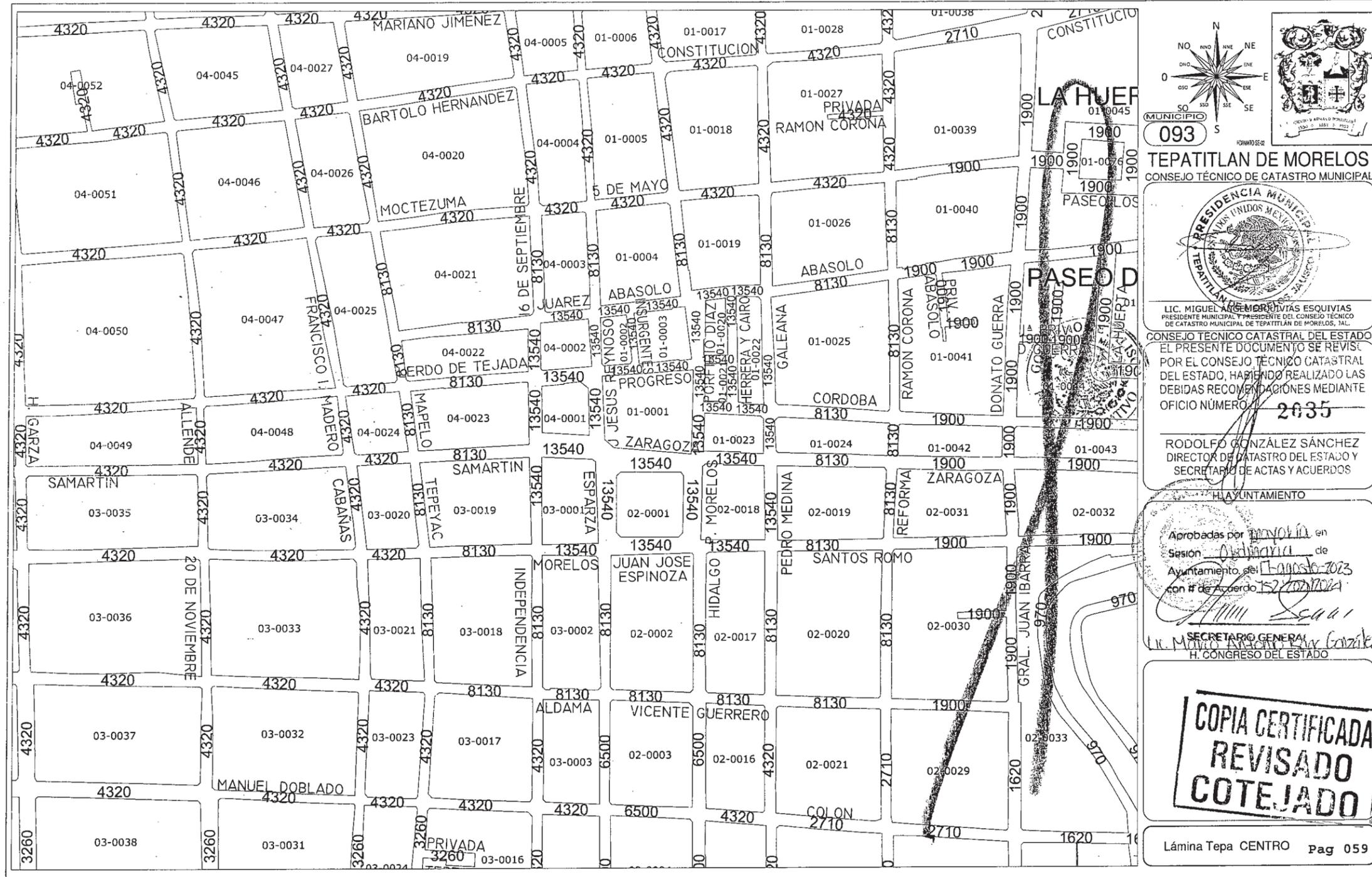
Aprobadas por *Mano* en
 Sesión *Ordinaria* de
 Ayuntamiento del *11 Agosto 2023*
 con # de Acuerdo *157/2023*

SECRETARIO GENERAL
 Lic. Marco Antonio Ismael González
 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina Tapa H3 Pag 058

60



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO RODRIGUEZ ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

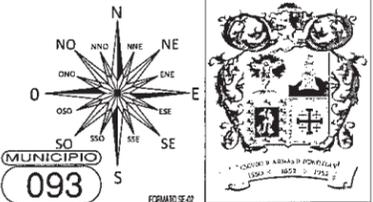
APROBADO EN EL AYUNTAMIENTO
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 152/2023/023A
SECRETARIO GENERAL
LIC. MARCO ANTONIO RIVERA GONZÁLEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina Tapa CENTRO Pag 059



61



 MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



 LIC. MIGUEL MORENO ESPINOSA
 PRESIDENTE MUNICIPAL - PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *Mariana* en
 Sesión *Ordinaria* de
 Ayuntamiento de *EL MUNICIPIO 093*
 con # de Acuerdo *152-2023/093*

SECRETARIO GENERAL
 Lic. Mario Antonio Isaac González
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO**

Plano Llave Capilla de Guadalupe 060

62



MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGE DE GONZALEZ ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

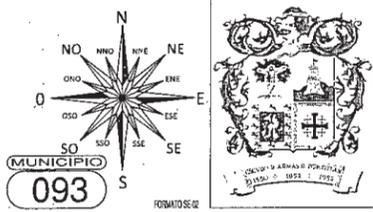
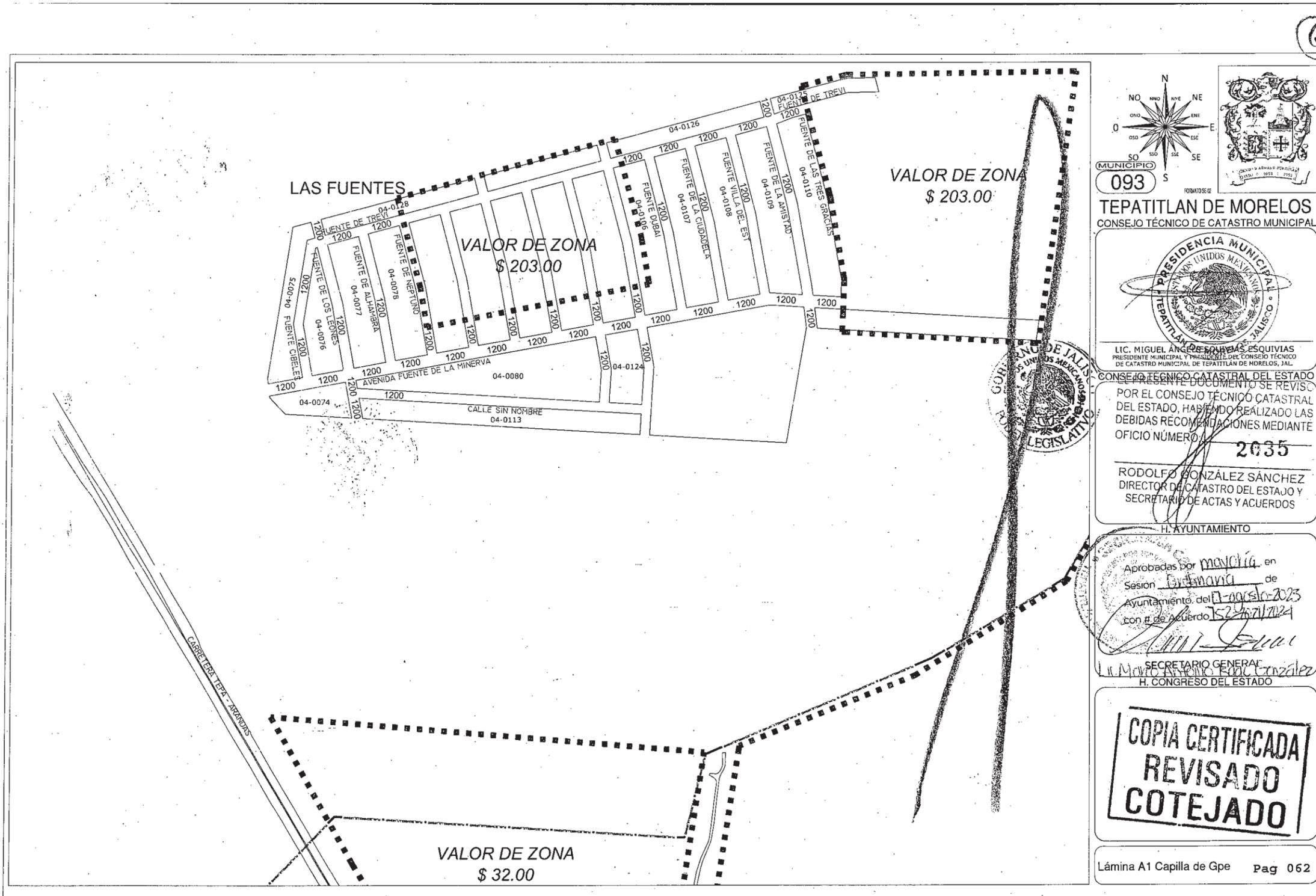
Aprobadas por MANUELA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 7 de agosto 2023
con # de Acuerdo 157/2023/074

Manuel Esquivias
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Capilla de Guadalupe zonas pag 061

63



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO BONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

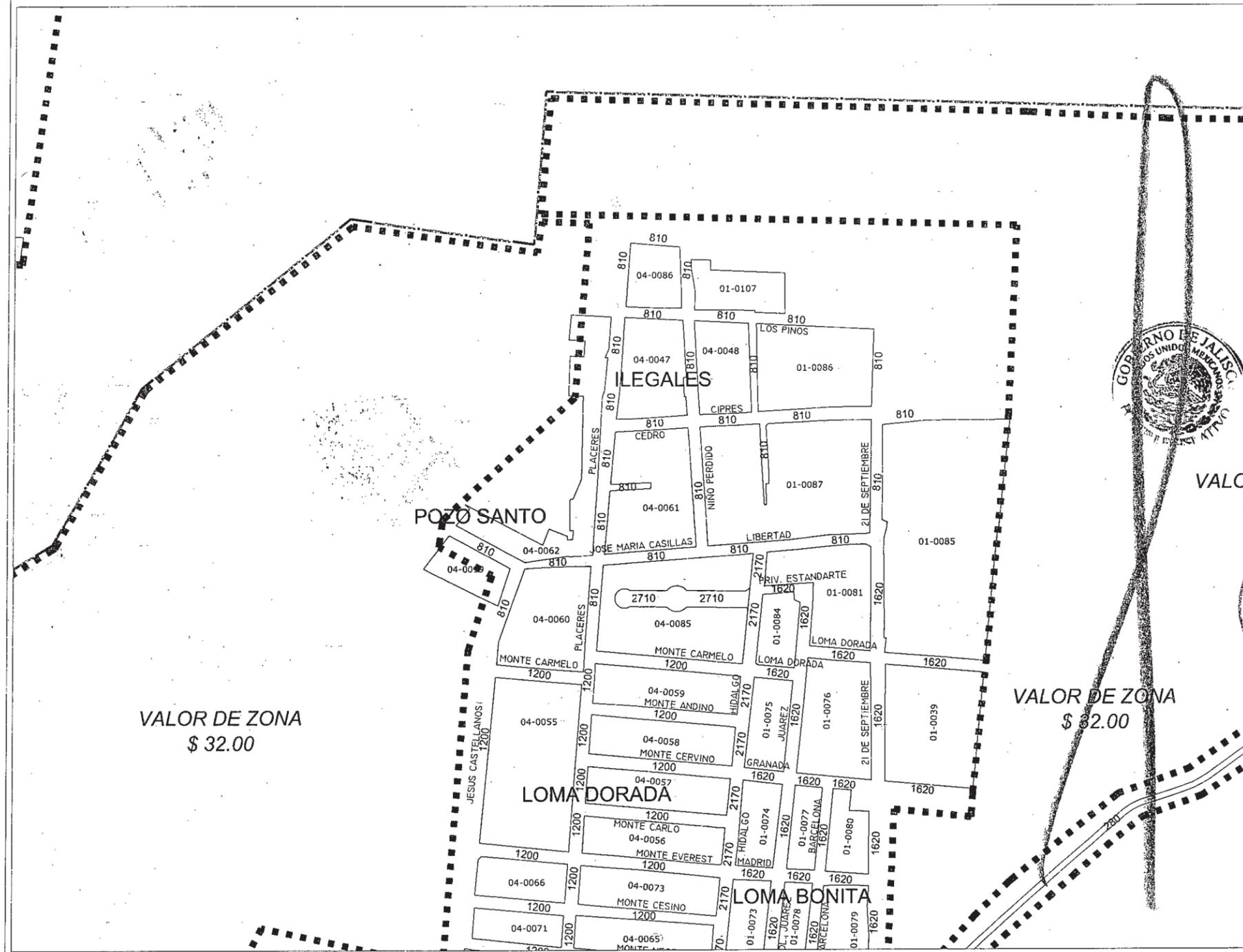
Aprobadas por mayoría en
Sesión Extraordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto de 2023
con # de Acuerdo 1524/2023

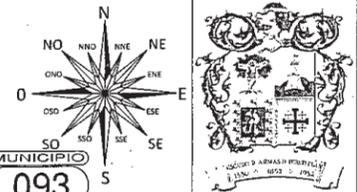
SECRETARIO GENERAL
LIC. MARCO ANTONIO BARRÓN GONZÁLEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina A1 Capilla de Gpe Pag 062

64





 MUNICIPIO 093 S

 TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



 LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO

 DE CATASTRO MUNICIPAL TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO 2035

 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

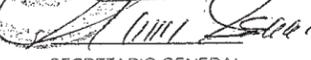
 H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por mayoría en

 Sesión Ordinaria de

 Ayuntamiento del 11-AGOSTO-2023

 con # de Acuerdo 157-2023



 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Marco Antonio Ferrer González

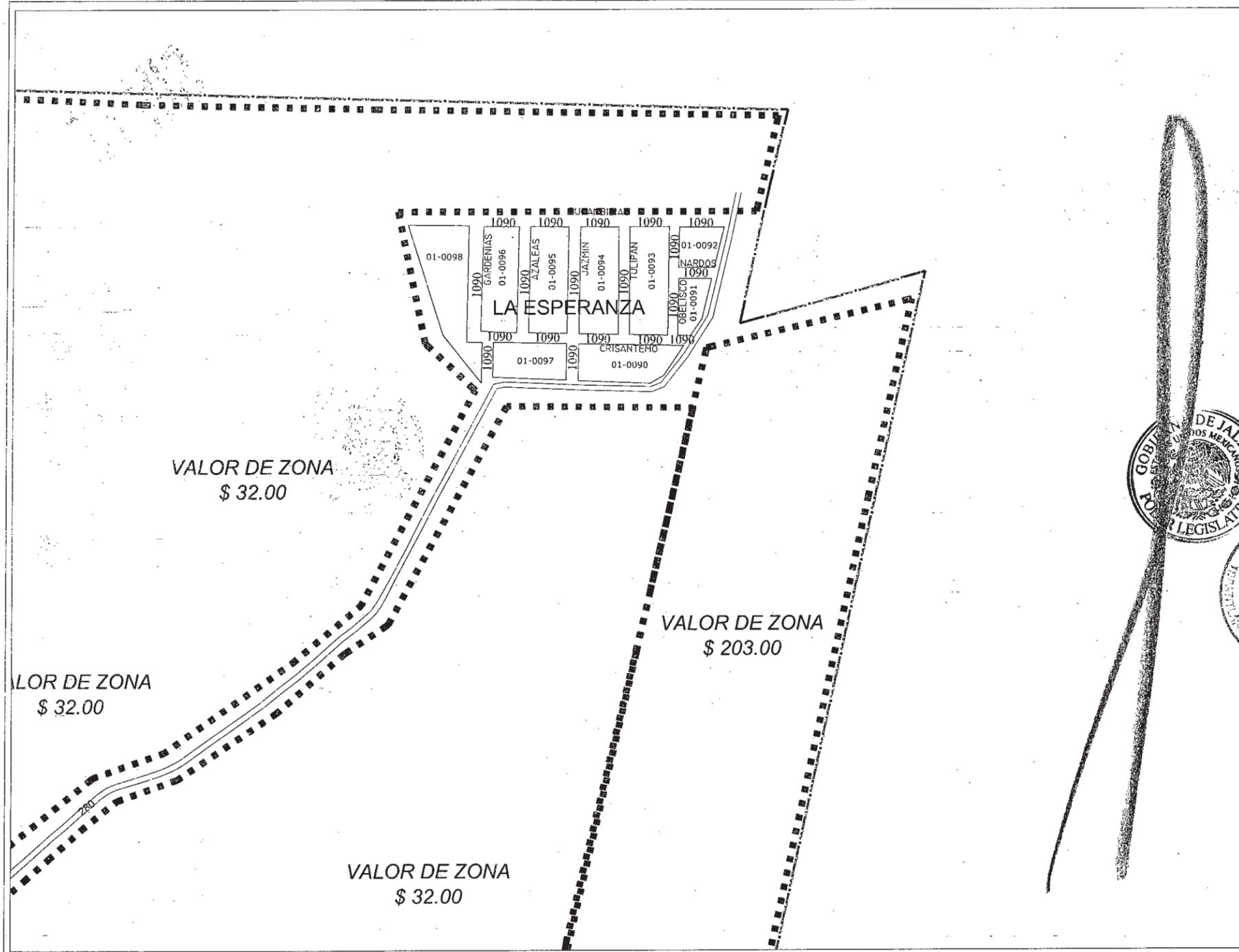
 H. CONGRESO DEL ESTADO

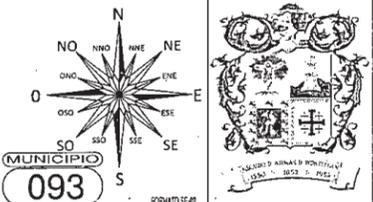
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

 Lámina A2 Capilla de Gpe Pag 063





MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



 LIC. MIGUEL ANGELO ESQUIVIAS

PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE LE

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO: 2035



 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por MAYORÍA en

 Sesión ORDINARIA de

 Ayuntamiento del 11 de agosto 2023

 con # de Acuerdo 157



 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Marco Antonio Isaac González

 H. CONGRESO DEL ESTADO

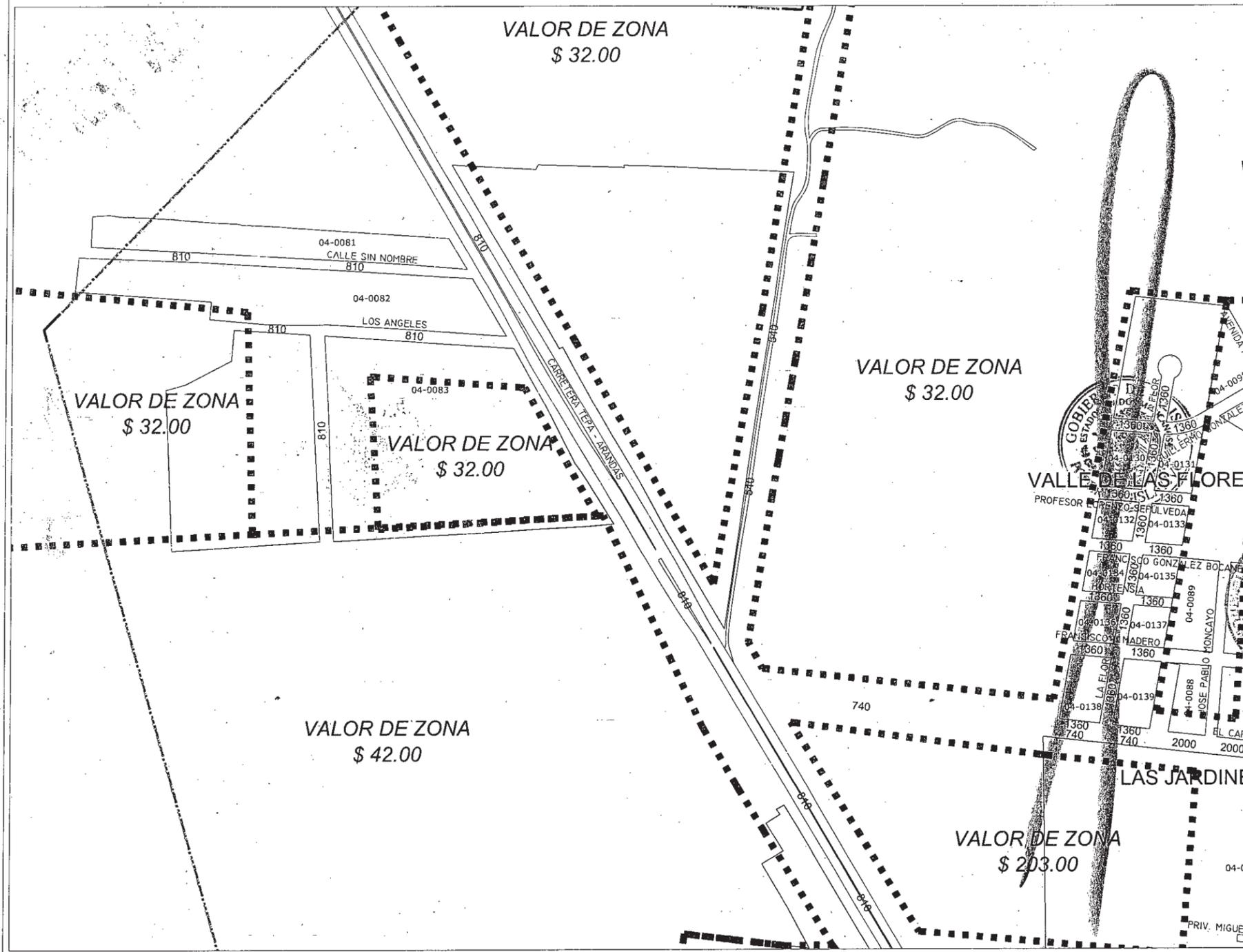
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

Lámina A3 Capilla de Gpe Pag 064

66



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ANSELMO ESQUIVIAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

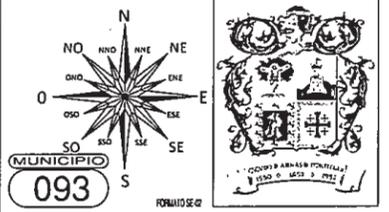
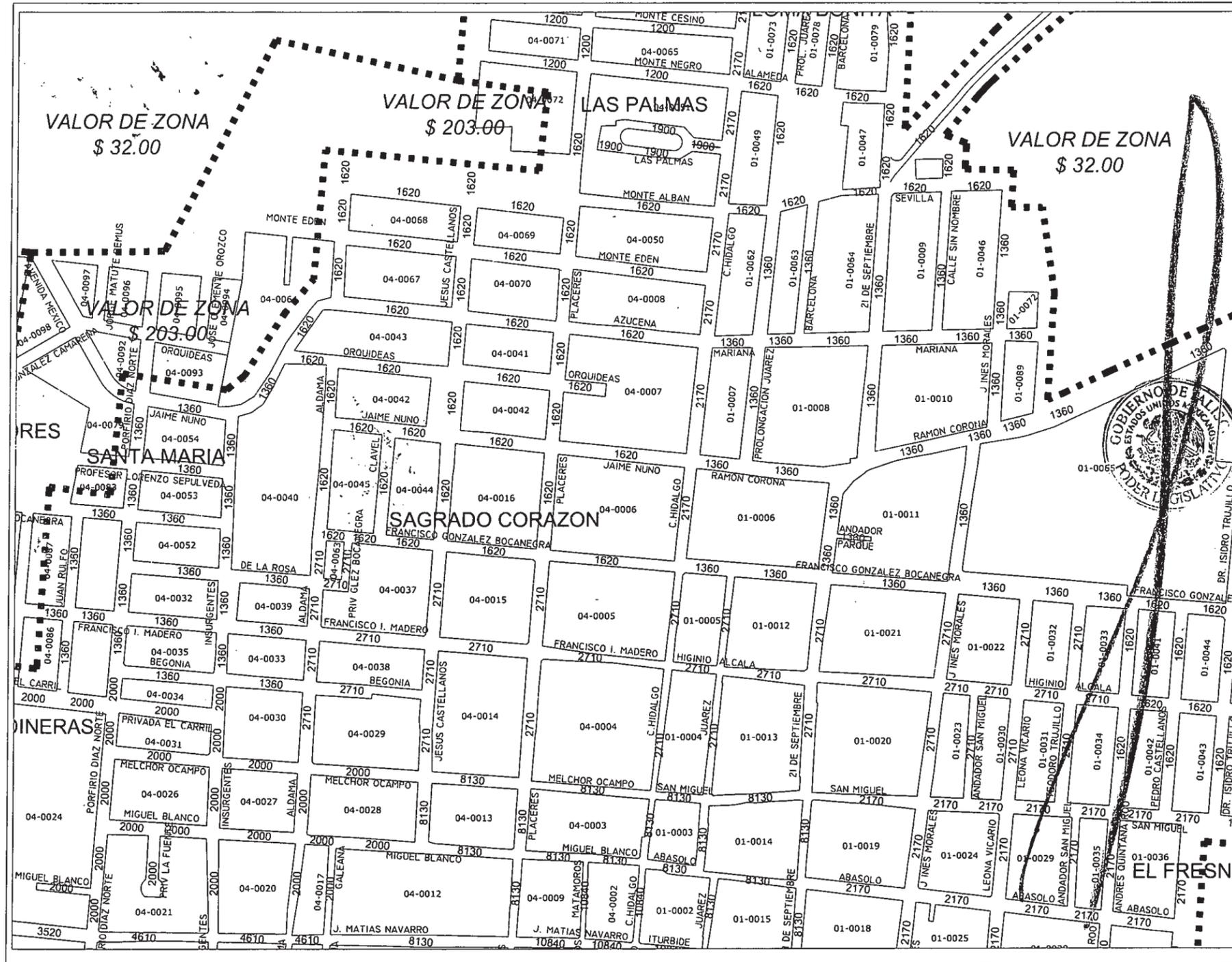
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
 con # de Acuerdo 1524 del 2024

SECRETARIO GENERAL
 Lic. María Antonia González
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina B1 Capilla de Gpe pag 065



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANTONIO VILLAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

AYUNTAMIENTO

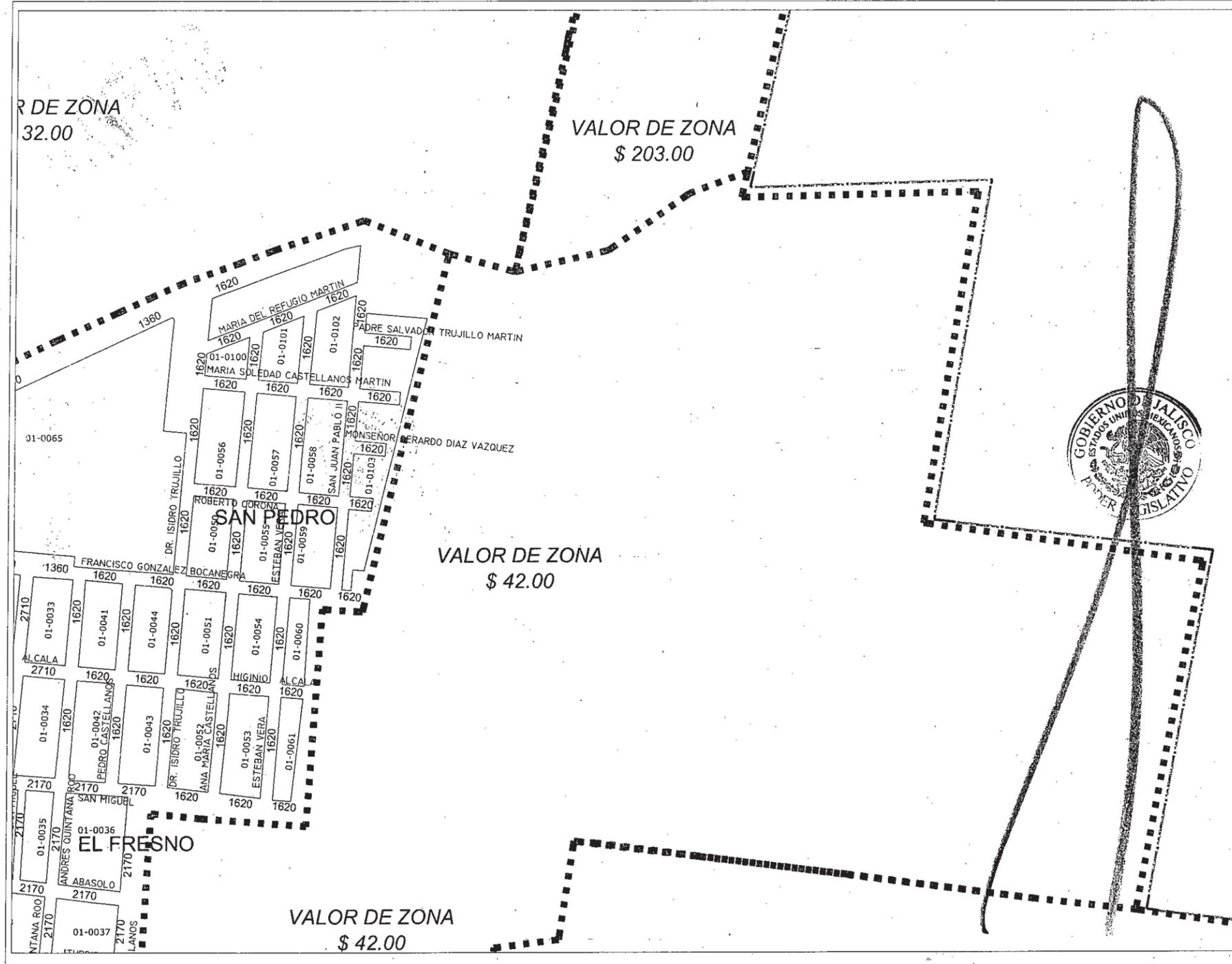
Aprobadas por *MAYORIA* en
Sesión *Ordinaria* de
Ayuntamientos del *17-01-2024*
con # de Acuerdo *57-16-11-2024*

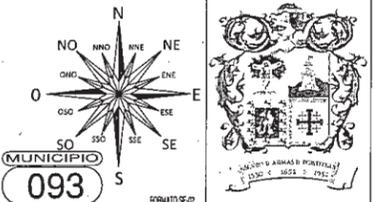
SECRETARIO GENERAL
H. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina B2 Capilla de Gpe Pag 066

68





MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL

 LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBINAS ESCOBINAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL

 PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

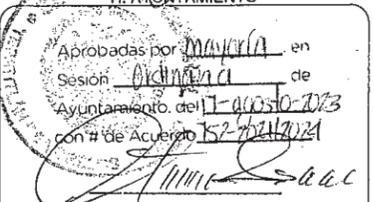
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por Mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 1-09-2023 con # de Acuerdo 152-2023



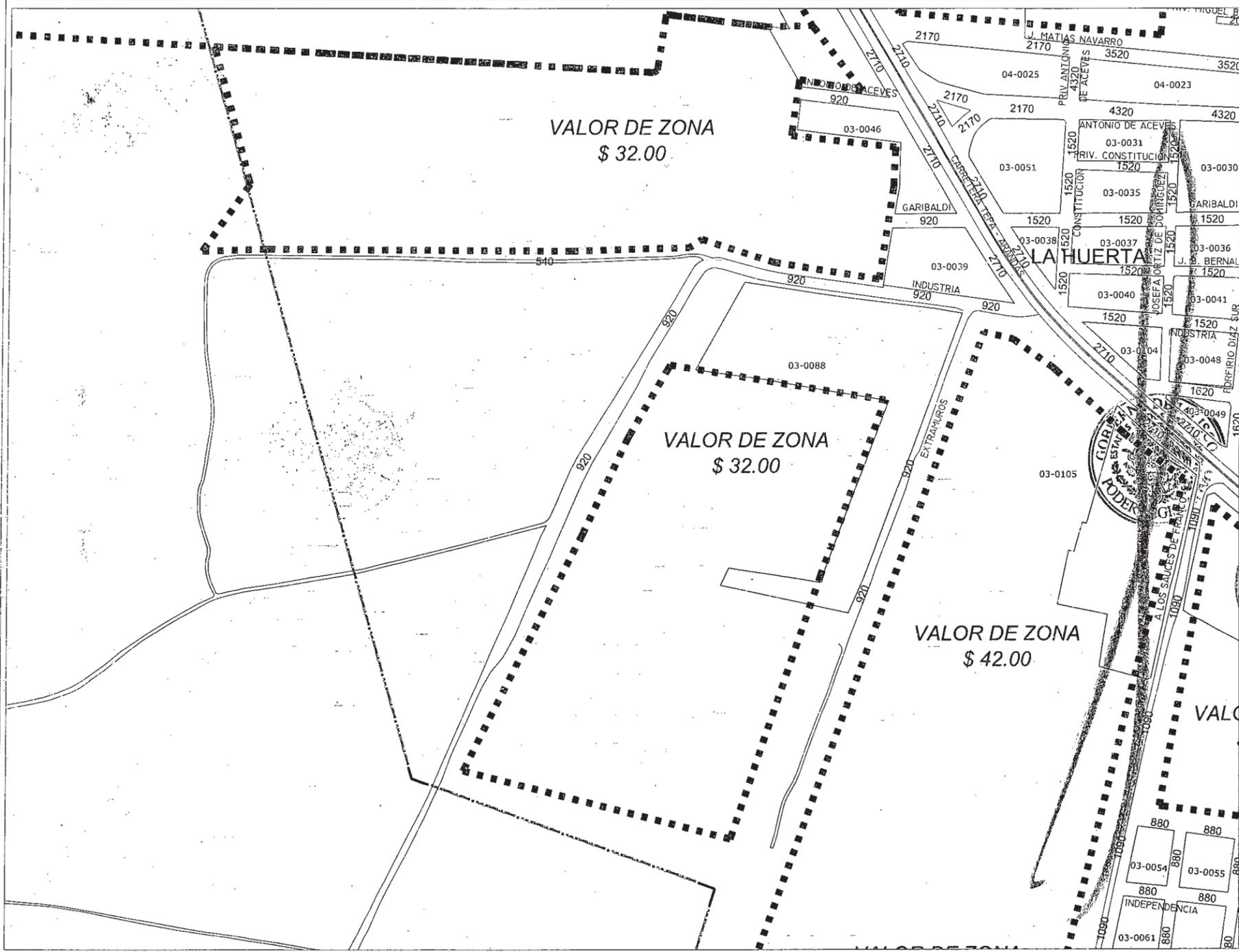
 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Marco Antonio Benitez

 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA REVISADO COTEJADO

Lámina B3 Capilla de Gpe Pag 067



N
NO NND NNE NE
O ONO ONE E
OSO OSE SE
SOSO SSE SE

MUNICIPIO
093
FORMADO EN 1924

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

AYUNTAMIENTO

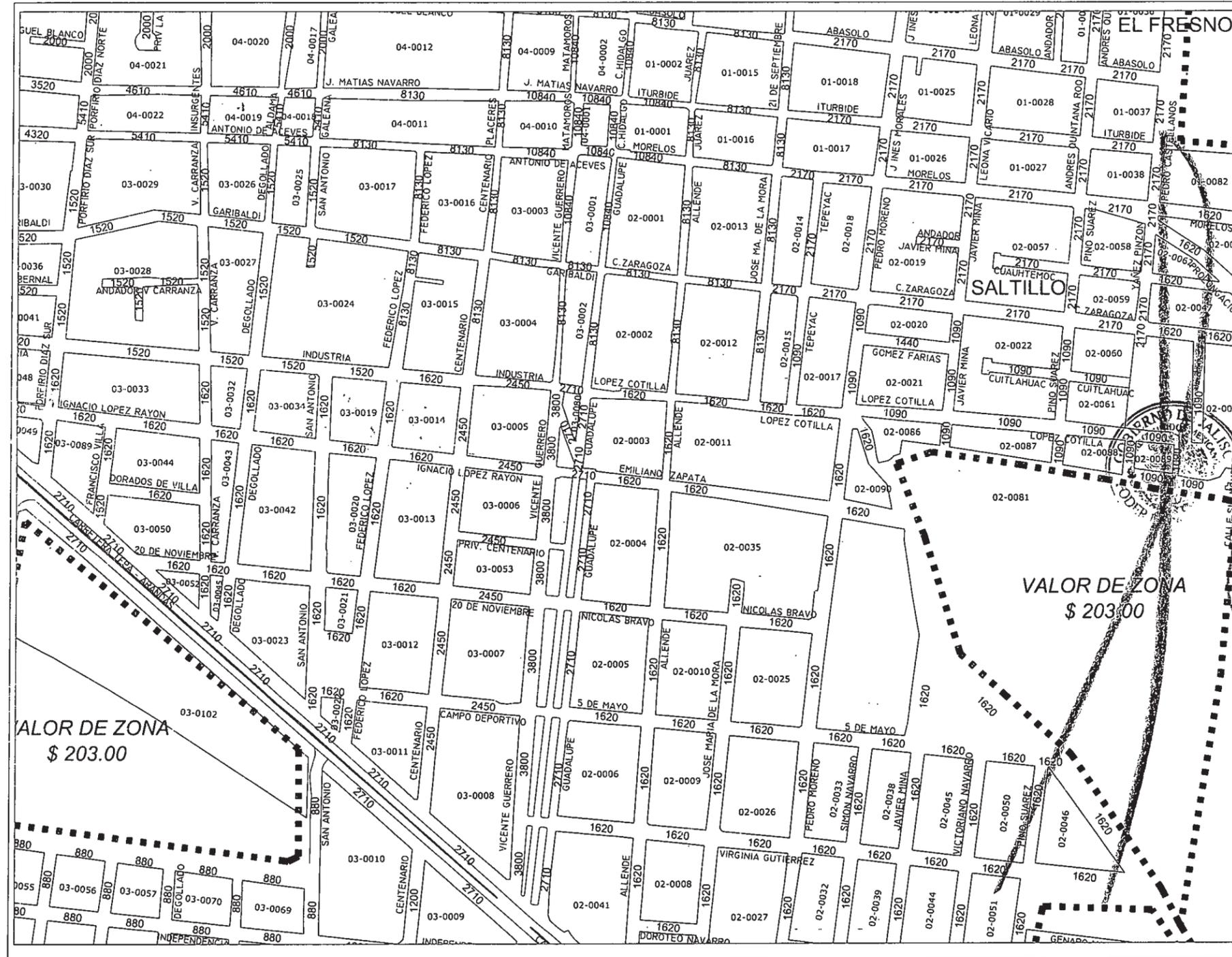
Aprobadas por Mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento, del 11 de agosto 2023
con # de Acuerdo 177-2021/2023

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
LIC. MARCO ANTONIO ESCOBAR GONZÁLEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina C1 Capilla de Gpe pag 068

70



EL FRESNO

093 S

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANTONIO ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 11 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 187-001024

SECRETARIO GENERAL
LIC. MARCO ANTONIO ESCOBAR ESQUIVIAS

H. CONGRESO DEL ESTADO

VALOR DE ZONA
\$ 203.00

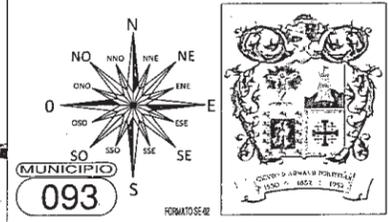
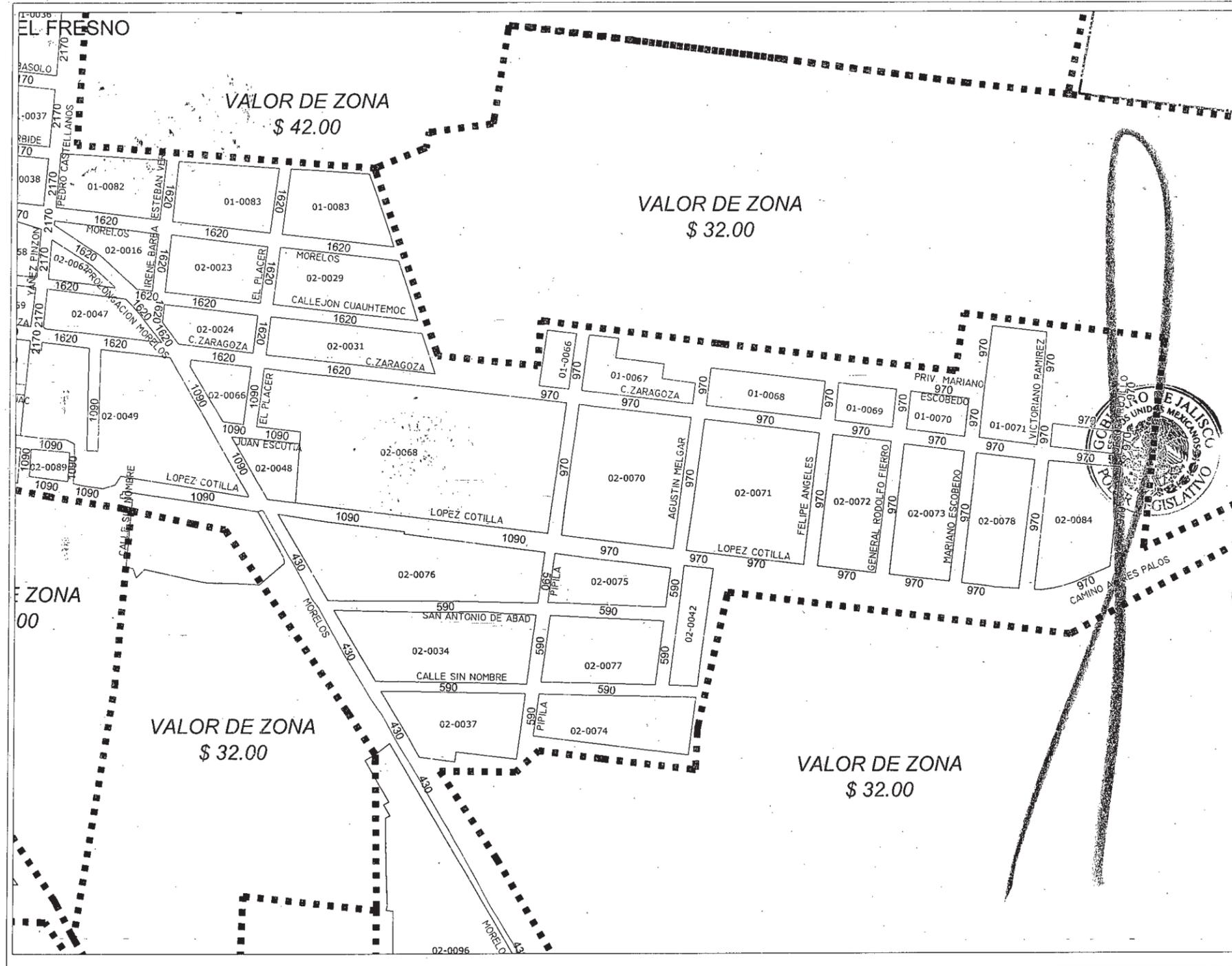
VALOR DE ZONA
\$ 203.00

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina C2 Capilla de Gpe Pag 069

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

71



MUNICIPIO 093
 TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESENCIA MUNICIPAL
 LIC. MIGUEL ARREOLA
 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
 Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 17 de agosto 2023 con # de Acuerdo 57-2023
 SECRETARIO GENERAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
 REVISADO
 COTEJADO

72



093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGELO MORAN ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

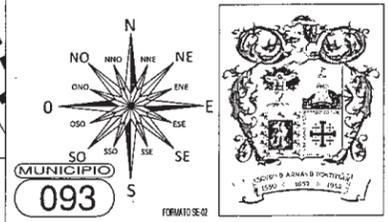
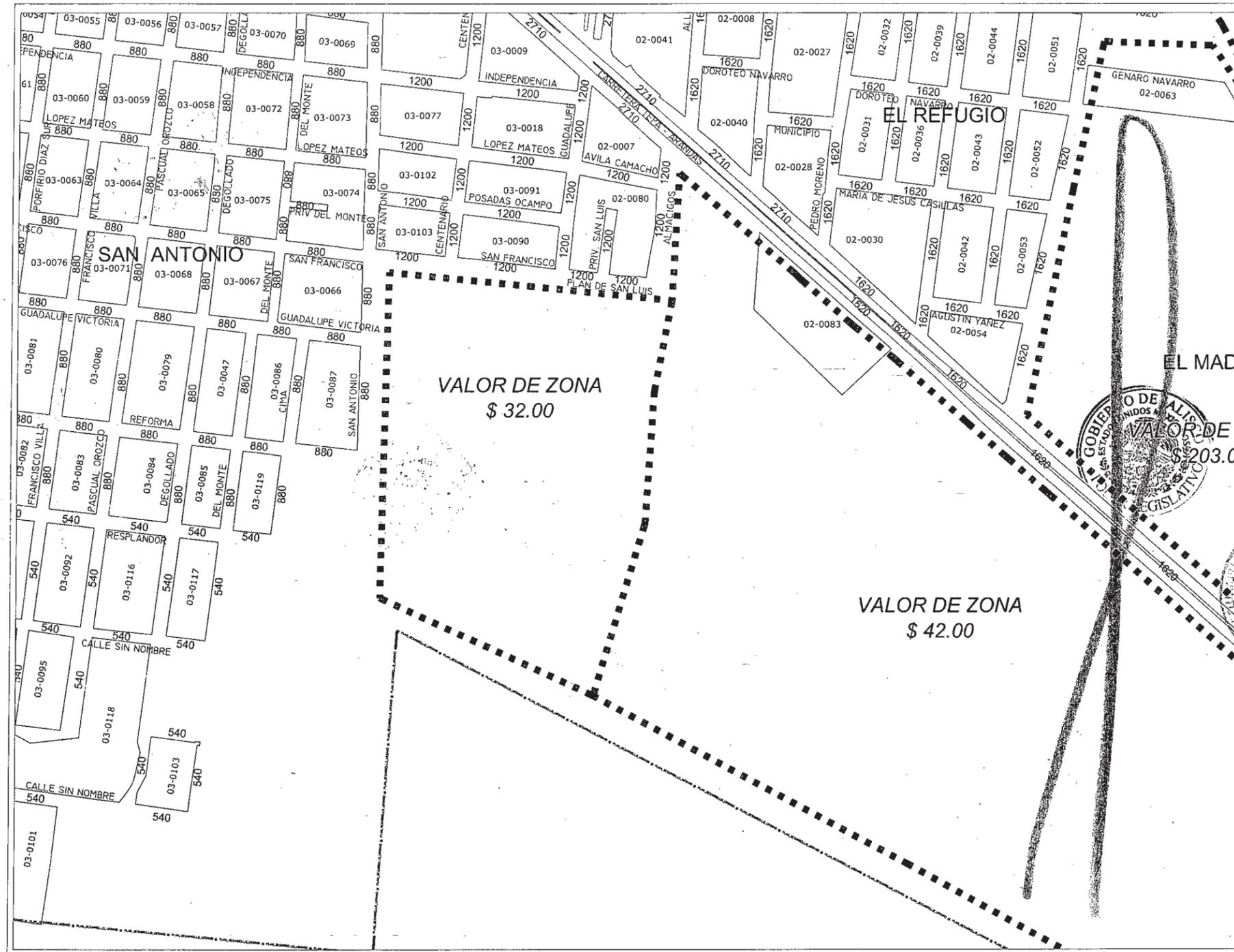
Aprobadas por MAYORÍA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
Con # de Acuerdo 27701/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Karc Ermas
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina D1 Capilla de Gpe Pag 071

73



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELES ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2035

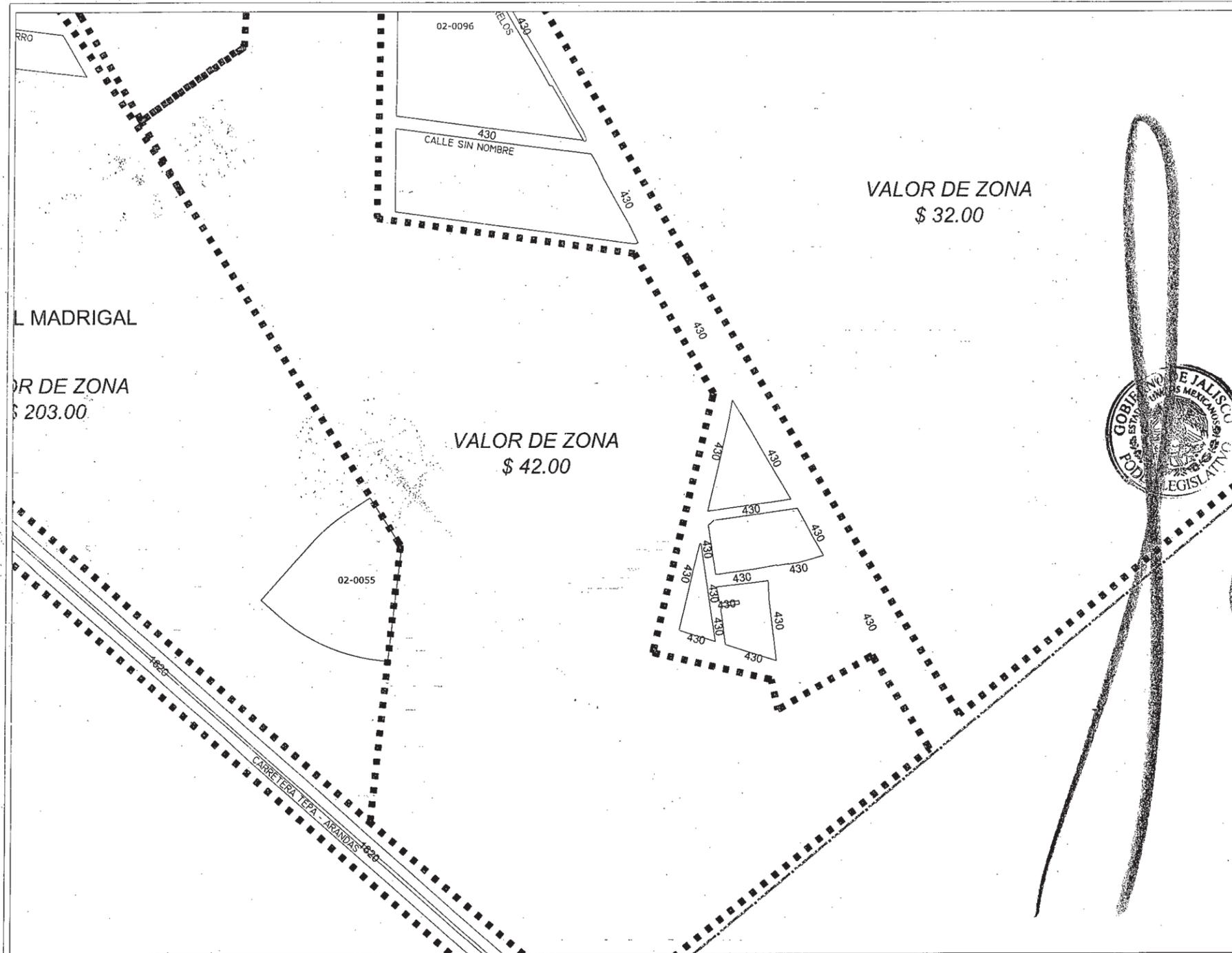
RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 17 de Agosto de 2023 con # de Acuerdo 152/2023/1
Lic. Mario Antonio Escobedo Gonzalez
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Lámina D2 Capilla de Gpe Pag 072

74



MUNICIPIO 093 S

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

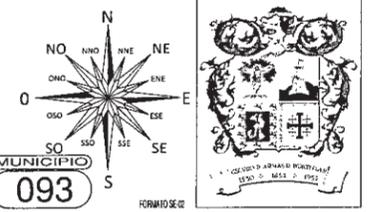
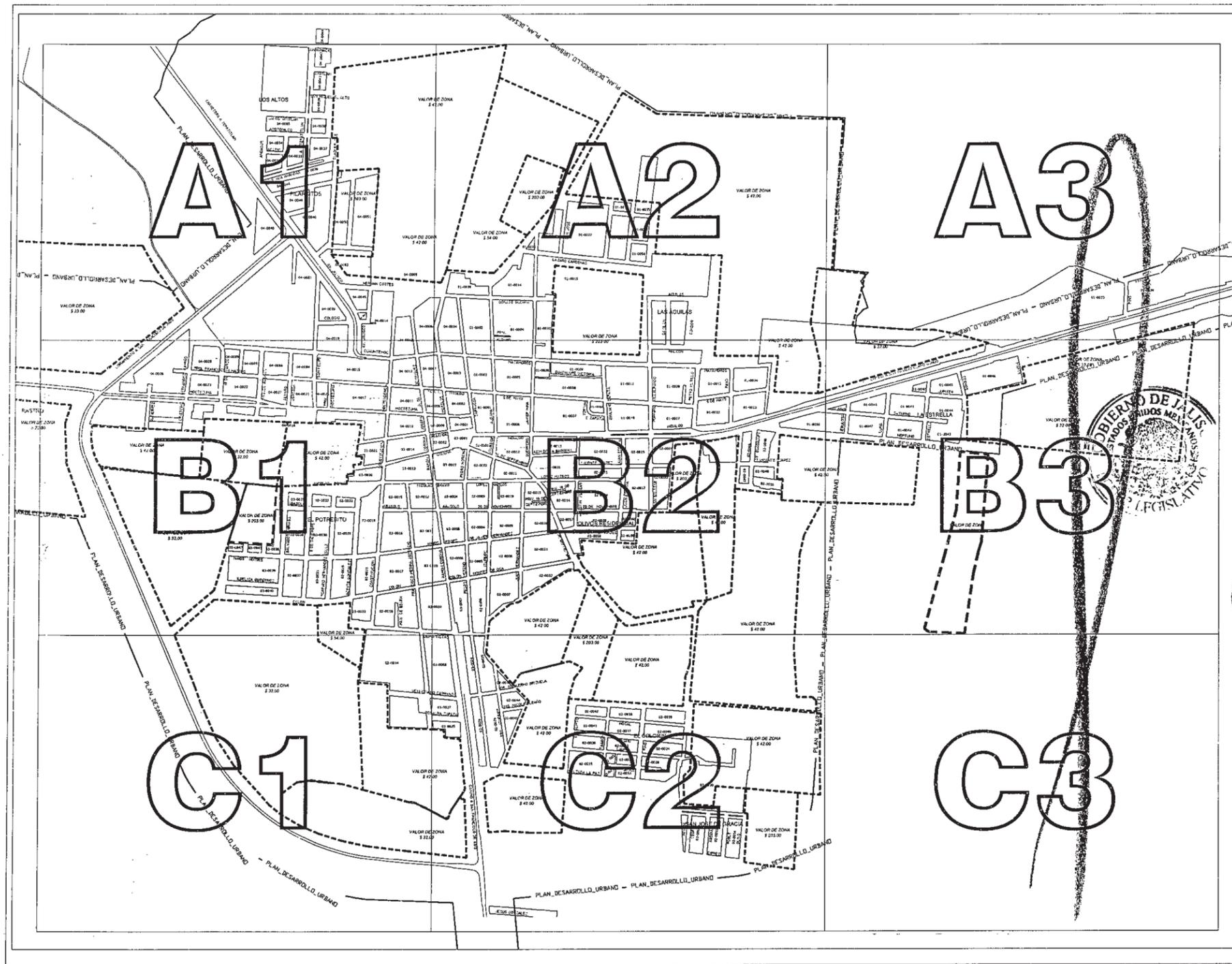
Aprobadas por MANCIVIA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de acuerdo 157-2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Esquivias Lozano
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Lámina D3 Capilla de Gpe Pag 073

75



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGELES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

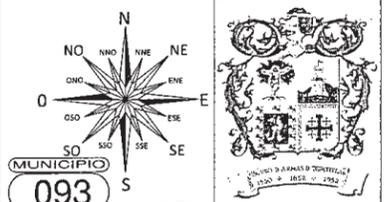
Aprobadas por el Ayuntamiento en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento el 17 de Agosto 2023
con # de Expediente 157-162/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

Plano LLave San José de Gracia Pg 074

76



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO
LIC. MIGUEL ANGE MONTECIVAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

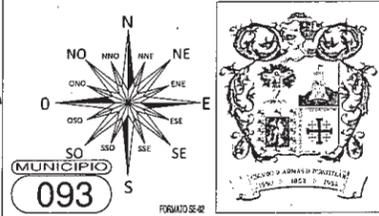
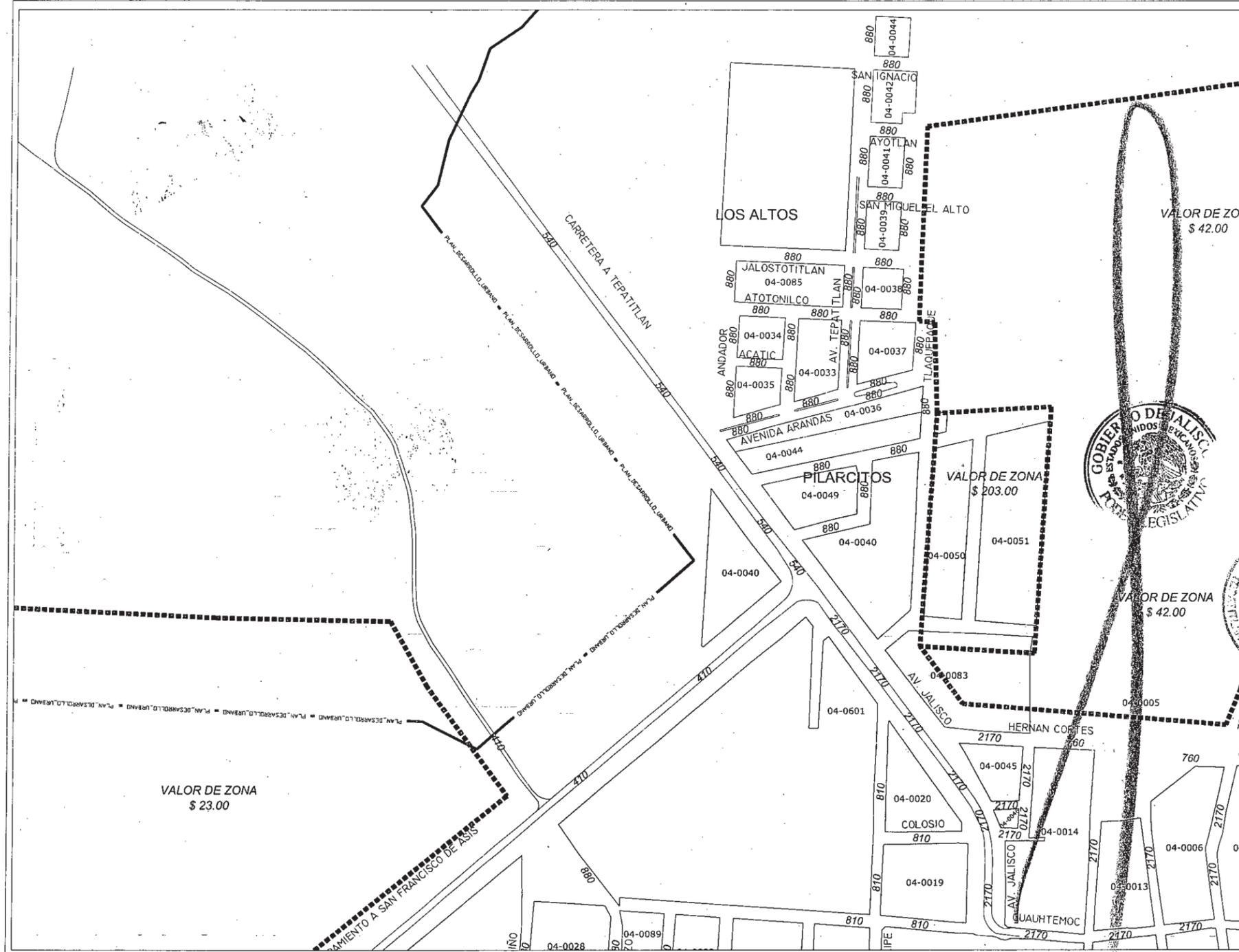
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

AYUNTAMIENTO
Aprobadas por mayoría en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de Acuerdo 152-2021-234
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isani González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

San José de Gracia zonas Pag 075

77



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELO MORALES ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

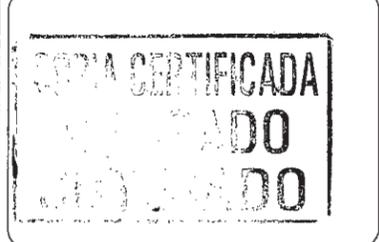
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

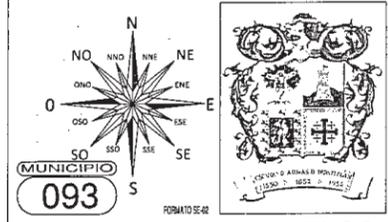
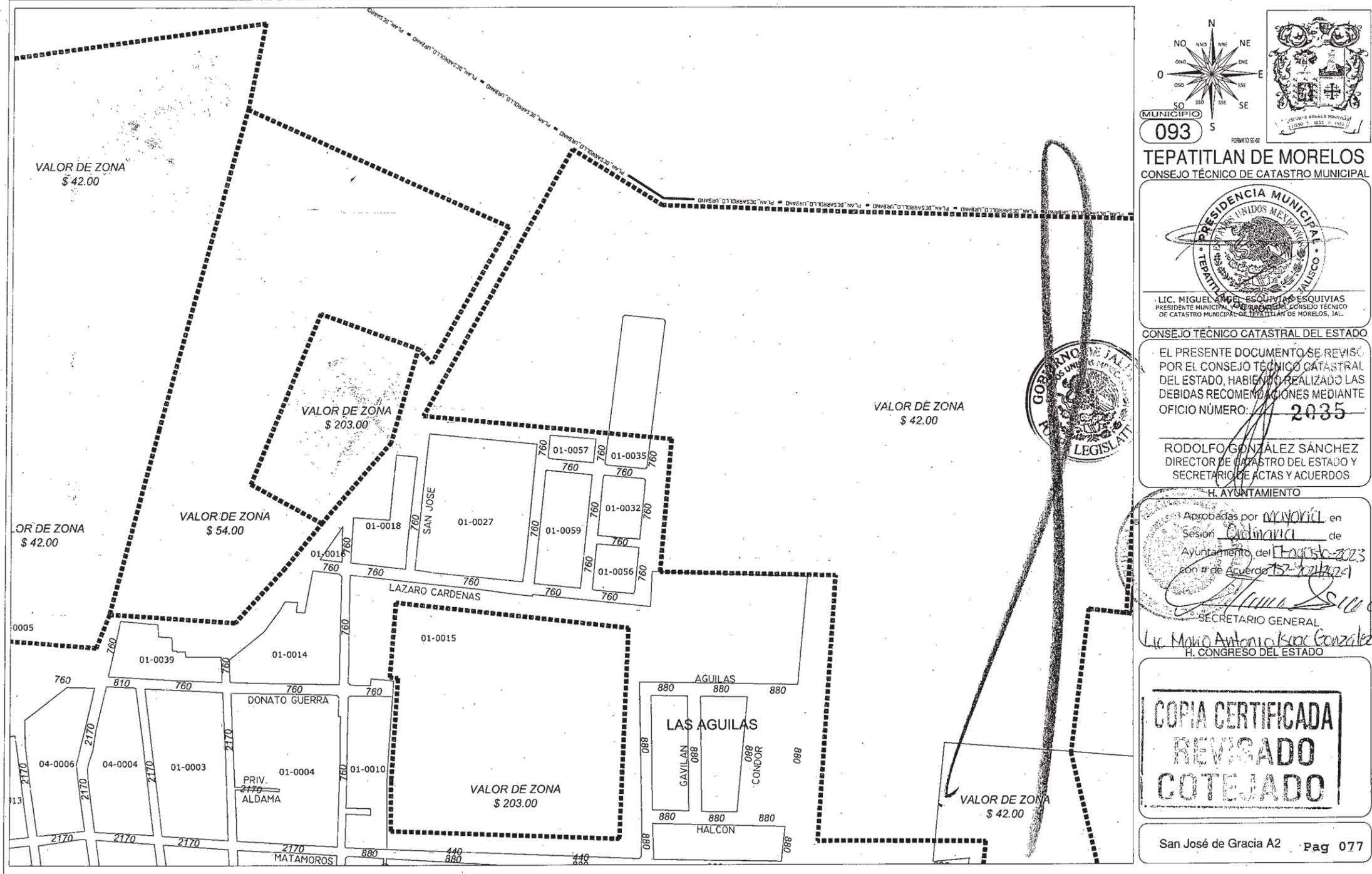
AYUNTAMIENTO
Aprobadas por MAYORIA en
Sesion Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de acuerdo 152/2023/0021

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO



San José de Gracia A1 Pag 076

78



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESCOBAR ESCOBAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

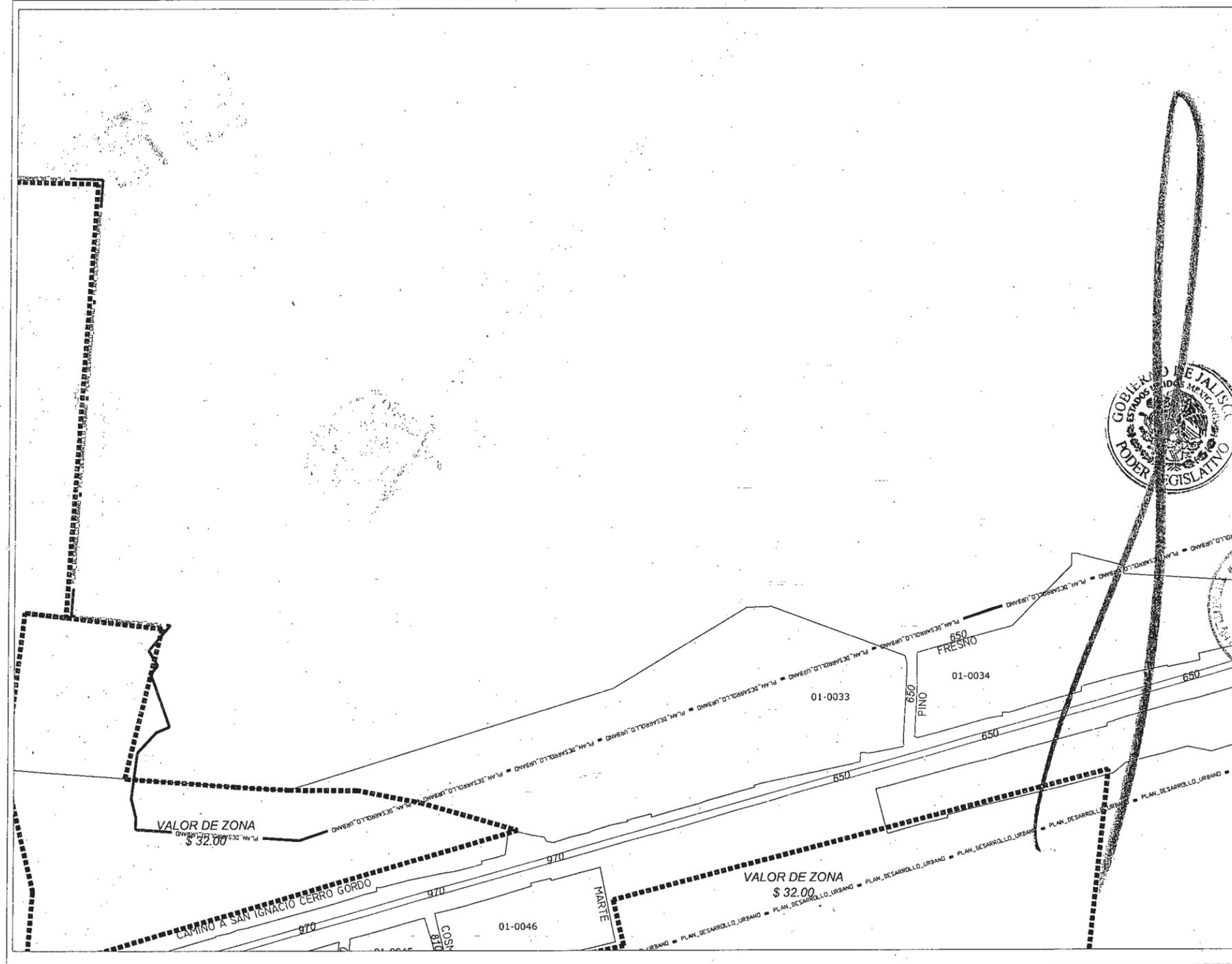
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por ORDINARIA en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 14 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 157-2023/074
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

San José de Gracia A2 pag 077

79



MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
PODER EJECUTIVO

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
PODER LEGISLATIVO

SECRETARÍA GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

San José de Gracia A3 Pag 078

79

FORMATO SE-01

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBEDAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

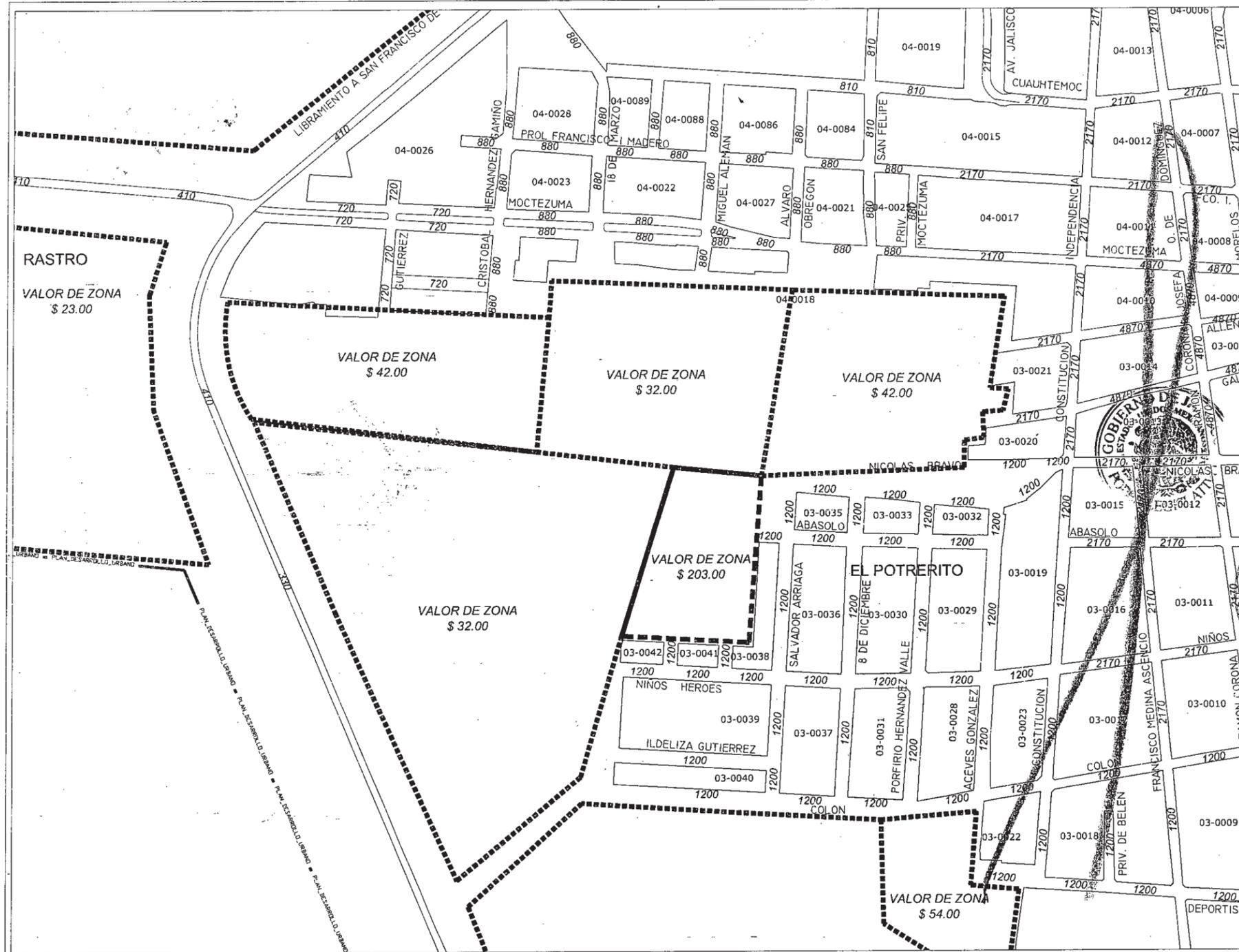
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

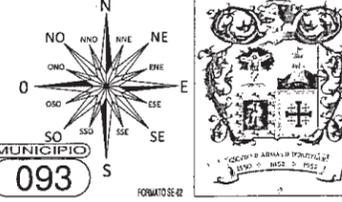
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de acuerdo 52-700/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Marco Antonio Escobedo González

80





MUNICIPIO 093 S

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 15242023A

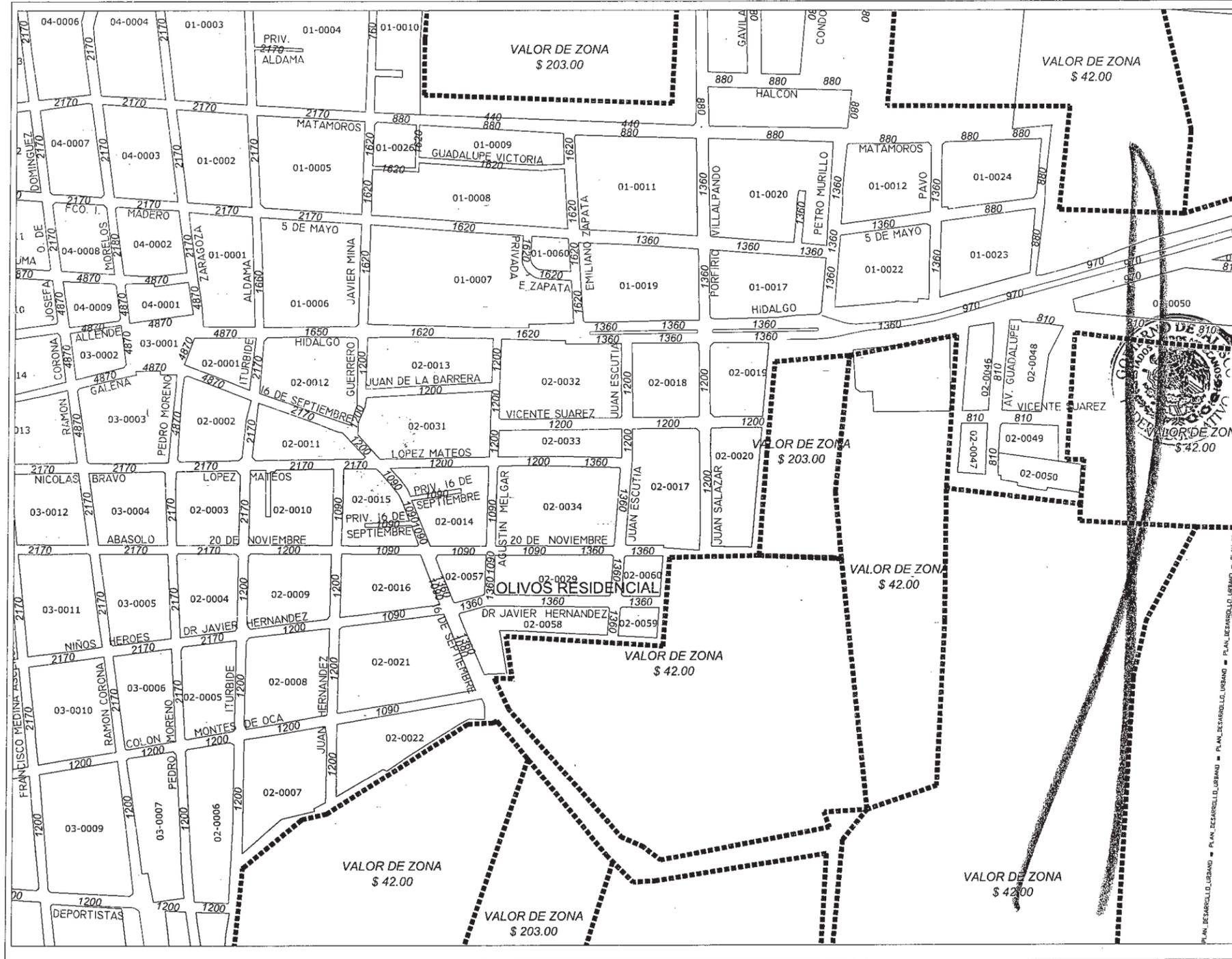
Antonio Isac Gonzalez
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

San José de Gracia B1 Pag 079

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

81



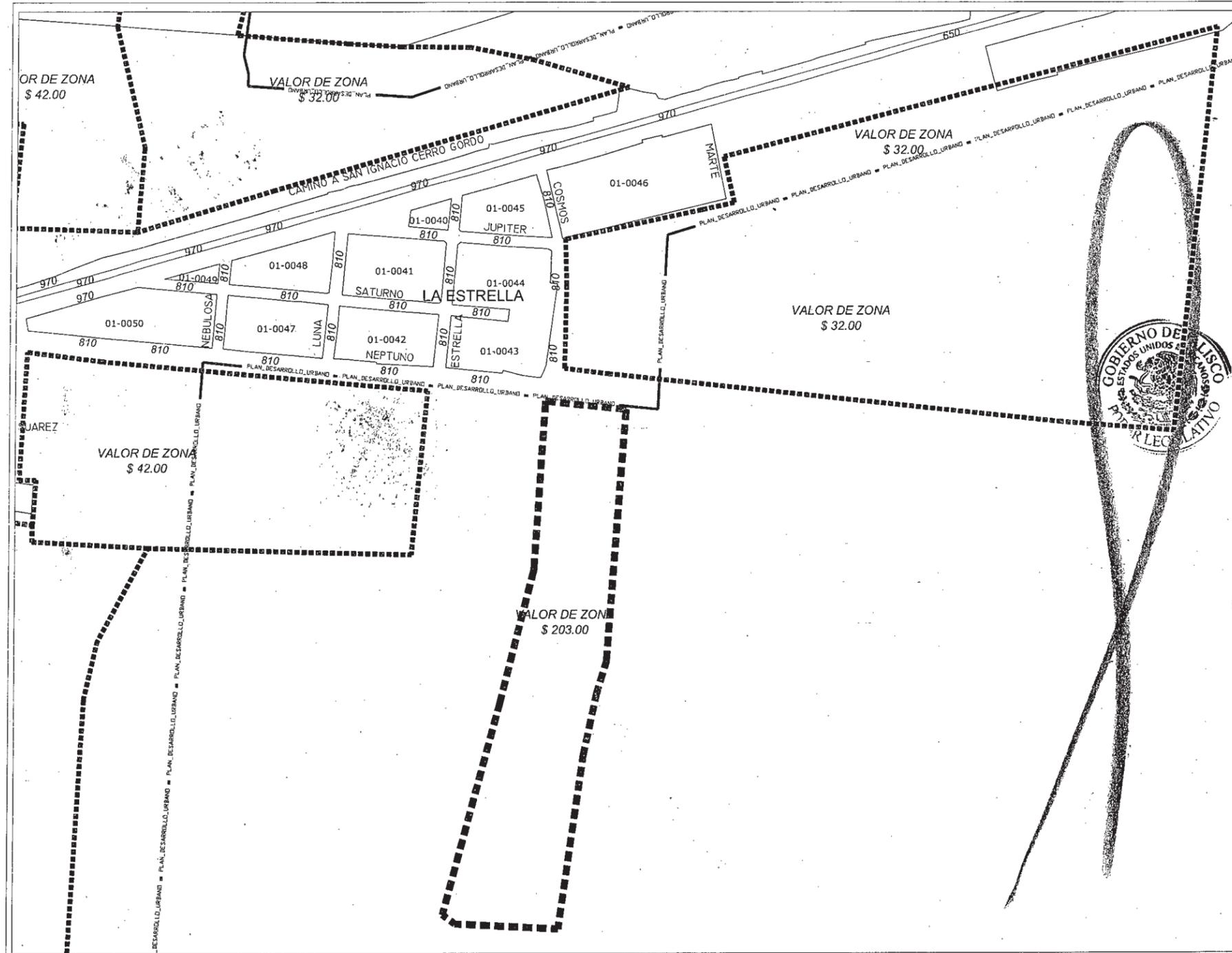
MUNICIPIO 093 S
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Presidencia Municipal Tepatitlan Jalisco
LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBAR ESTEQUIVIA
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2035
RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Abrobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 17 de agosto 2023 con # de Acuerdo 752-709/2023
SECRETARIO GENERAL
L.V. MARIO ANTONIO ESCOBAR GONZALEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

82






MUNICIPIO
093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



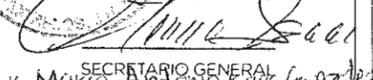
LIC. MIGUEL ANGE ESTEBAN ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

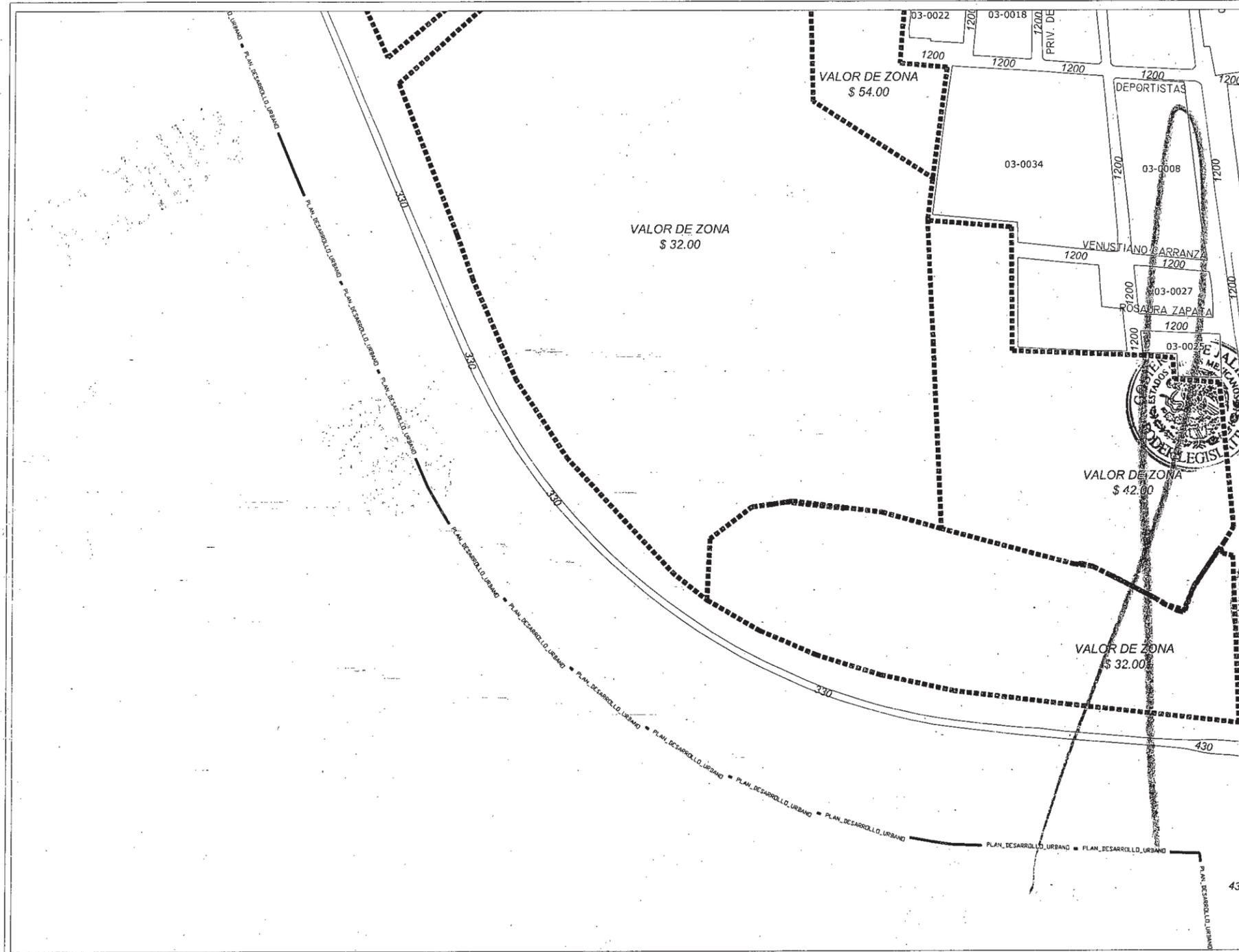
H. AYUNTAMIENTO

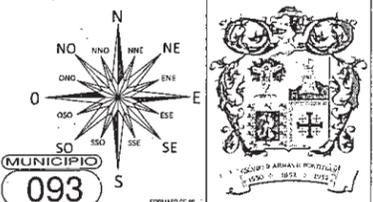
Aprobadas por *WYNOLDA* en Sesión *Ordinaria* de Ayuntamiento del *17 agosto 2023* con # de Acuerdo *157-702/2023*


SECRETARIO GENERAL
LIC. MARIO ANTONIO RUIZ GONZÁLEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO

San José de Gracia B3 Pag 081





MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



 LIC. MIGUEL ÁNGEL ESCOBAR ESCOBAR

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

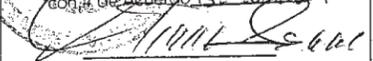
H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por mayoría en

 Sesión Ordinaria de

 Ayuntamiento del 17 de agosto de 2023

 con el número de Acuerdo 152-1021/2023



 SECRETARIO GENERAL

 Lic. María Antonia Escobedo González

 H. CONGRESO DEL ESTADO

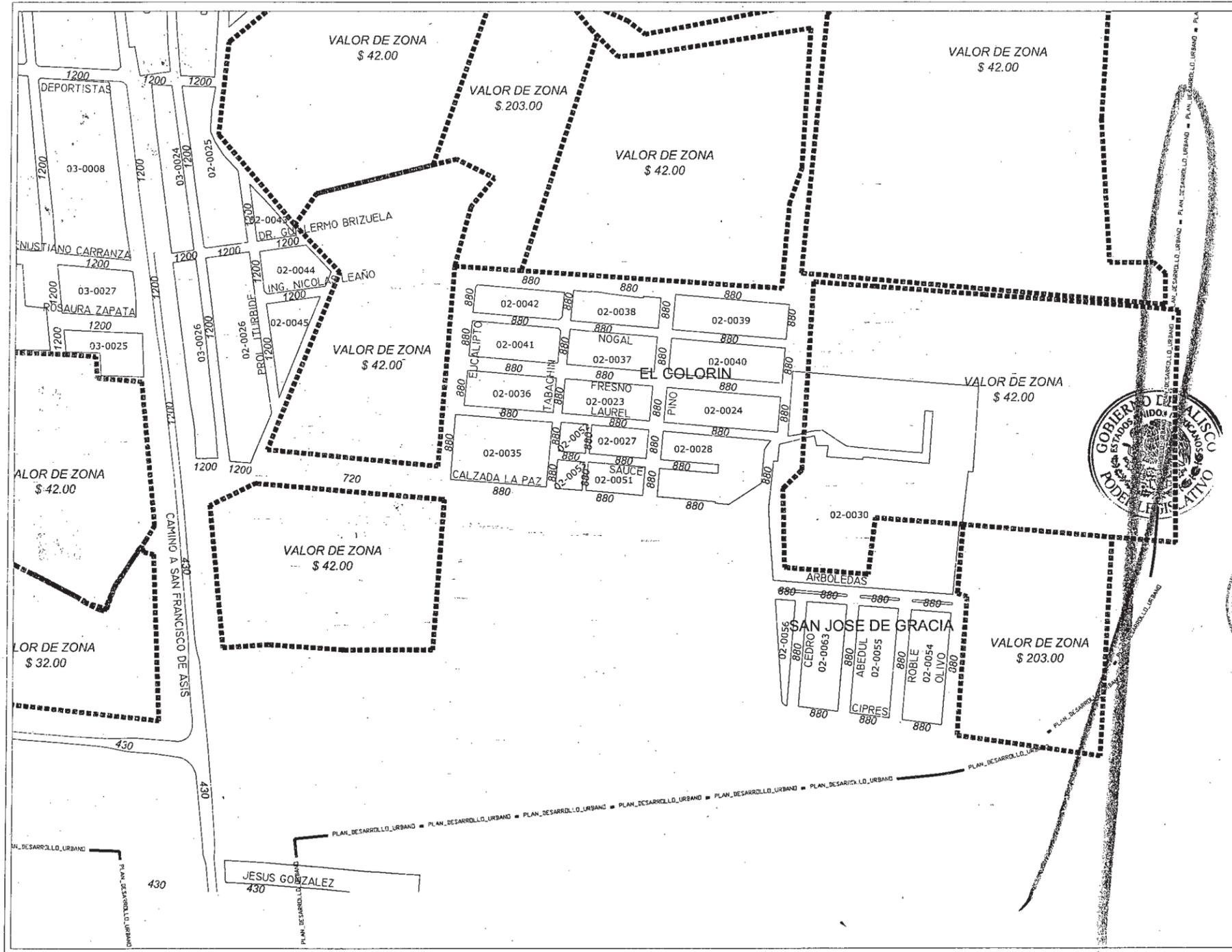
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

San José de Gracia C1 pag 082

84



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVOS ESQUIVIAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

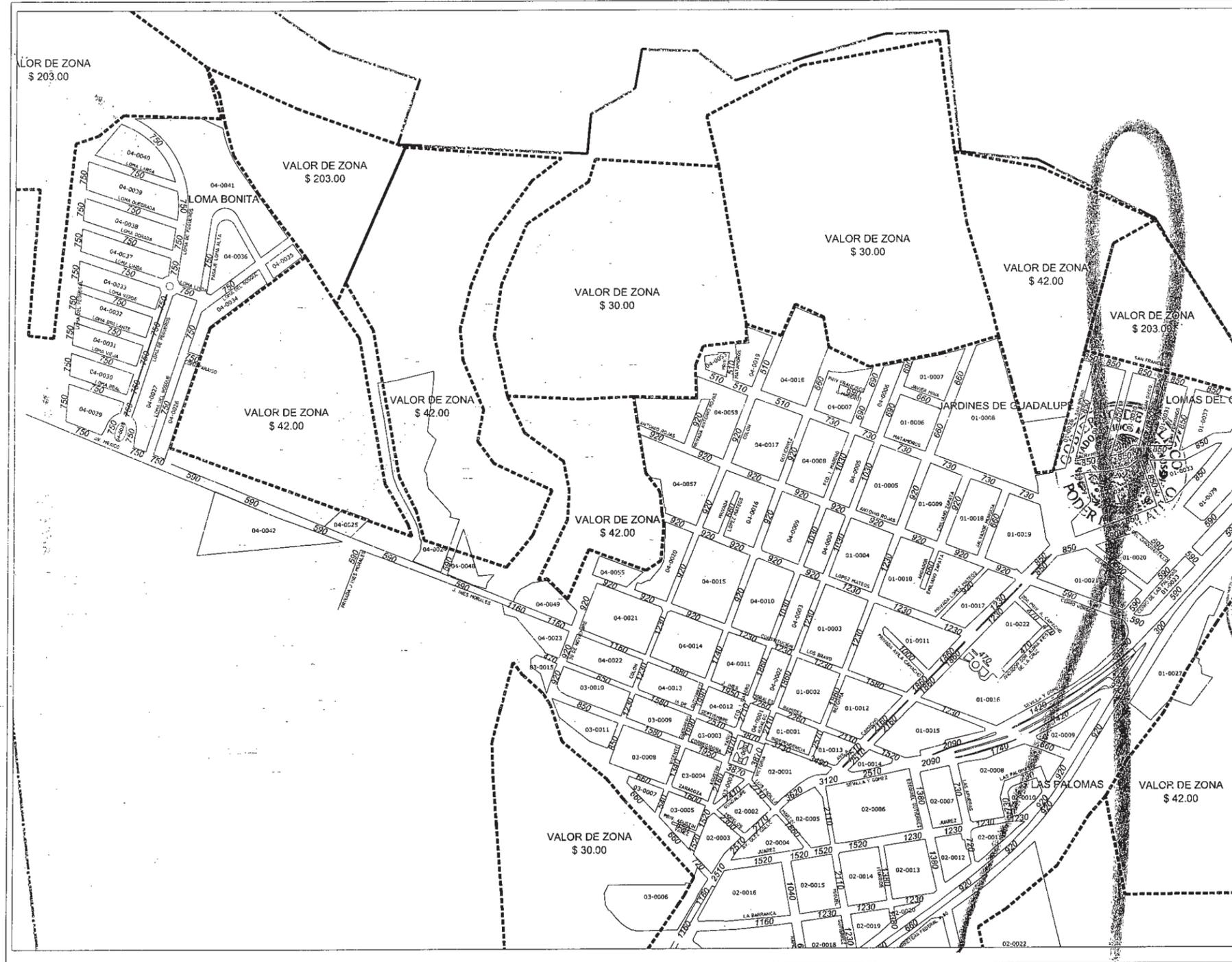
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *Mano y* en
 Sesión *Ordinaria* de
 Ayuntamiento del *11 de Agosto 2023*
 con # de Acuerdo *157-2023-024*

SECRETARIO GENERAL
 Lic. *Mano Antonio Isaac Gonzalez*
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

San José de Gracia C2 pag 083



MUNICIPIO
093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLÁN DE MORELOS

LIC. MIGUEL ANGELO ESCOBEDO ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

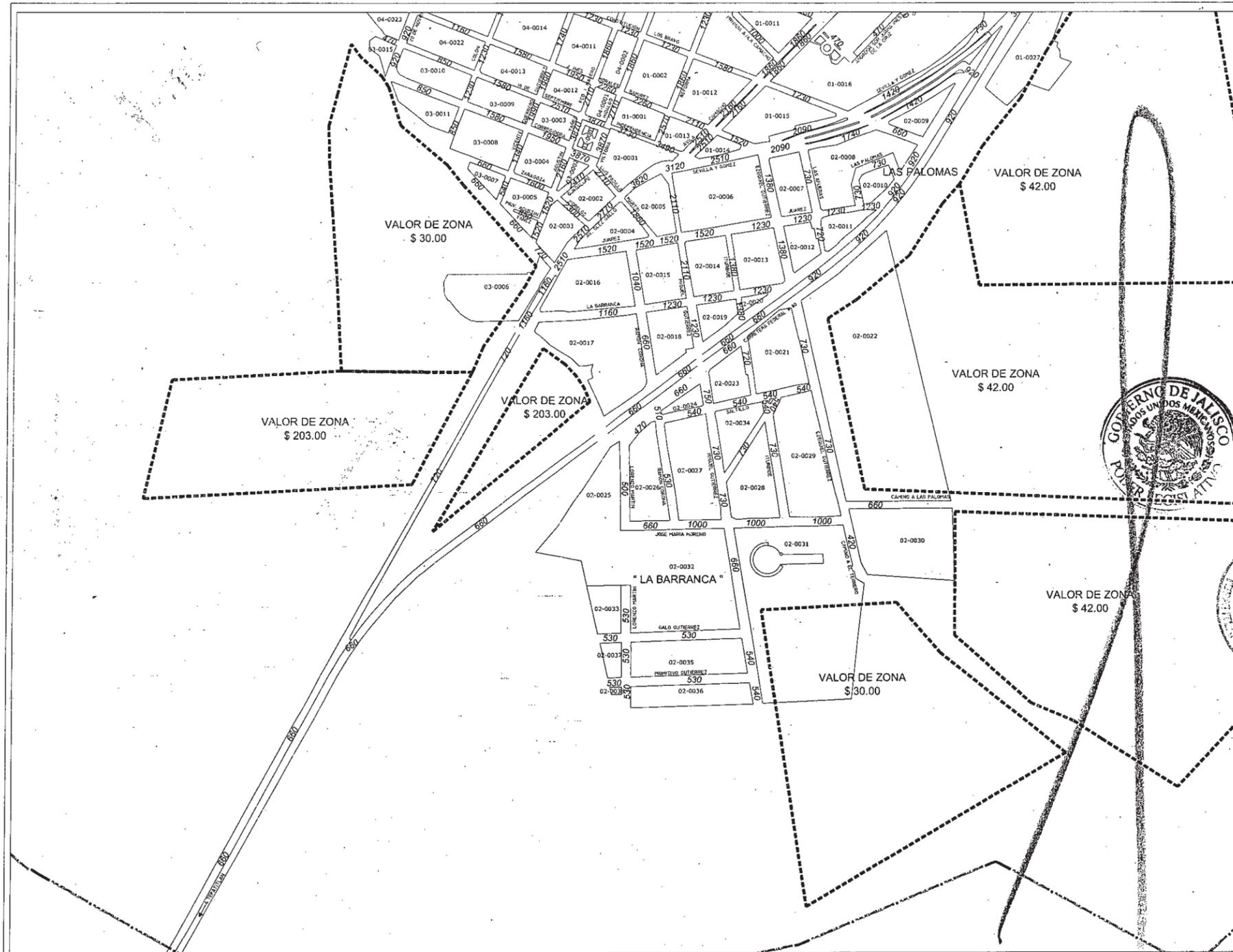
Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de Acta 152-17/08/23

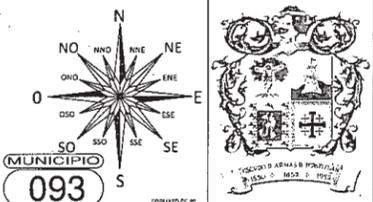
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
LIC. MARCO ANTONIO KRAK GONZÁLEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Pegueros 1/2 Pag 084

86





MUNICIPIO 093

TEPATILTLÁN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



PRESIDENCIA MUNICIPAL

 TEPATILTLÁN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ÁNGEL MOLINAS ESQUIVIAS

 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO

 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATILTLÁN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ

 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

 OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y

 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

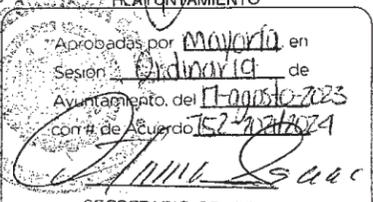
H. AYUNTAMIENTO

 Aprobadas por Mayoría en

 Sesión Ordinaria de

 Ayuntamiento del 11 agosto 2023

 con # de Acuerdo 152/2023



 SECRETARIO GENERAL

 Lic. Marco Antonio Isaac González

 H. CONGRESO DEL ESTADO

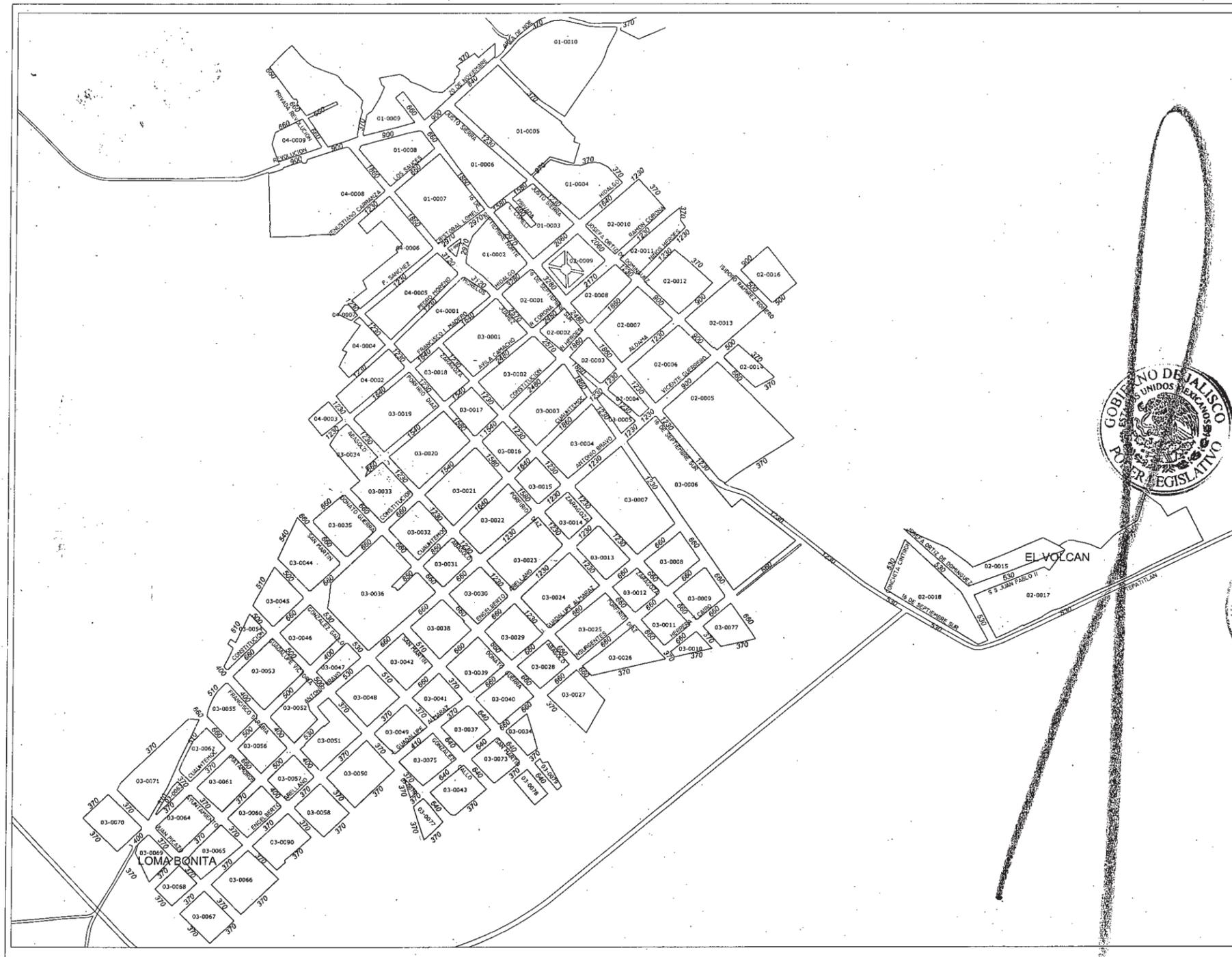
COPIA CERTIFICADA

REVISADO

COTEJADO

Pegueros2/2 Pag 085

87



MUNICIPIO
093

TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

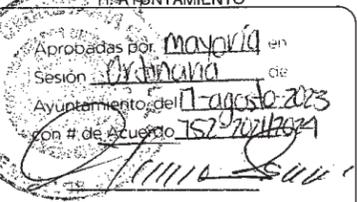

 LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBEDO ESCOBEDO
 PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPETITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
 con # de Acuerdo 157/2023


 SECRETARIO GENERAL
 Lic. Marco Antonio Kuar Gonzalez
 H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Mezcala Pag 086



093
MUNICIPIO
FORNITO SE
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ~~ALBA~~ ESCOBAR ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

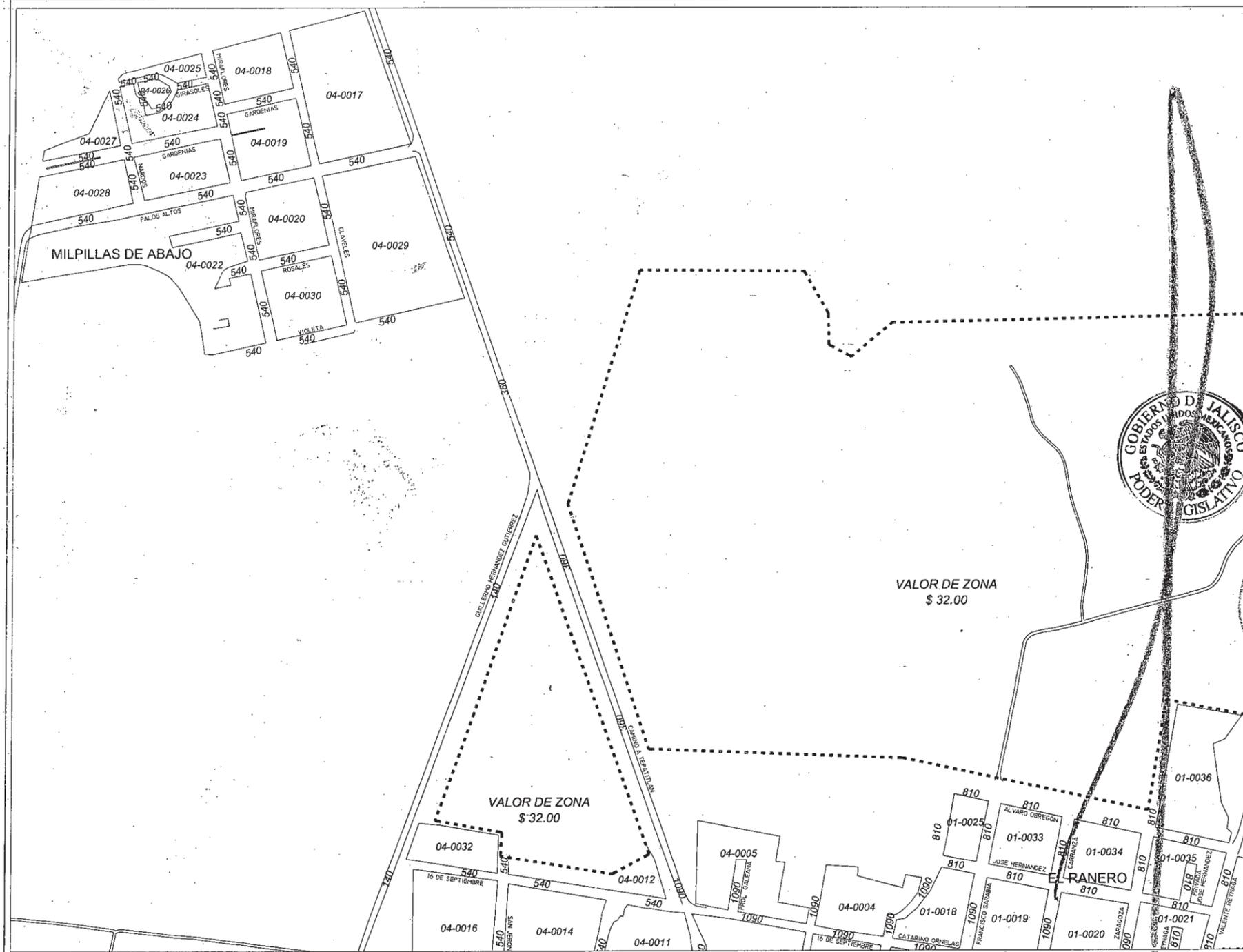
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del Trimestre 2023
con # de Acuerdo 17/2023

SECRETARIO GENERAL
LIC. MARIO ANTONIO ISAAC GONZALEZ
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO



90

MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANGELES ESTIVAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2035

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

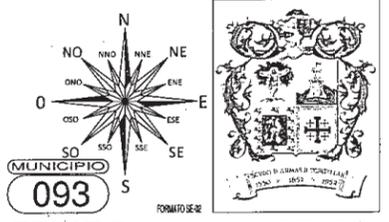
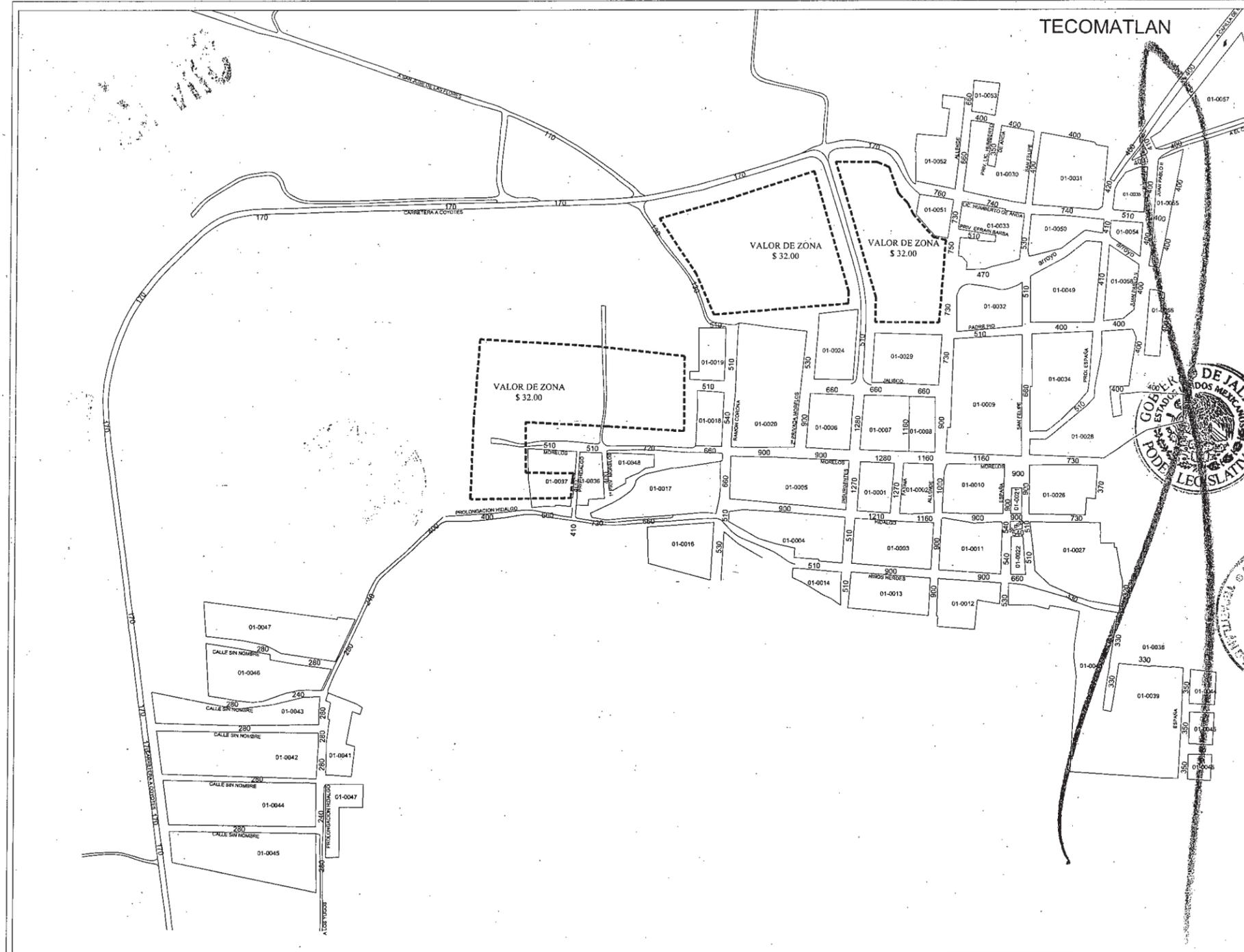
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 agosto 2023
con # de acuerdo 152/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Cruz González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Milpillas 2/2 Pag 089



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL RAMOS GUERRAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL - PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

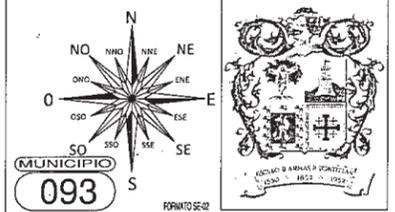
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *Manoza* en
Sesión *Ordinaria* de
Ayuntamiento del *17 de Agosto 2023*
con el acuerdo *152/2023*
Manoza
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Ismael González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

92



MUNICIPIO
093
FORNITO SE-02
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO



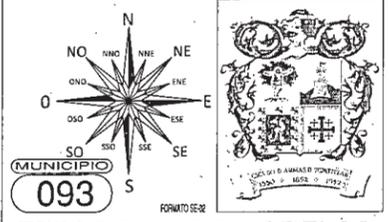
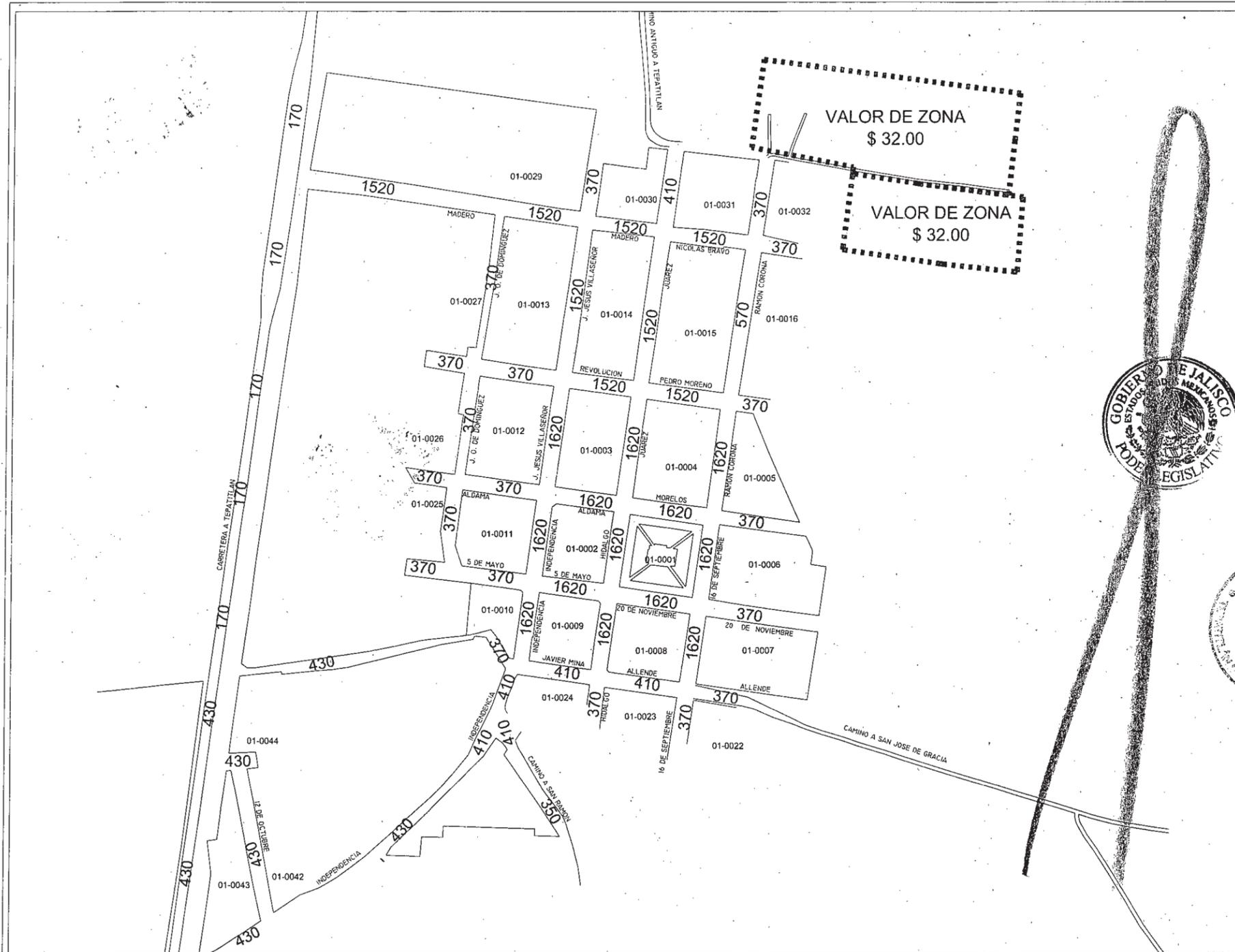
• Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 7 de agosto 2023
con # de Acuerdo 152-2023/2024
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Sánchez González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Ojo de Agua Pag 091

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

93



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y MIEMBRO DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

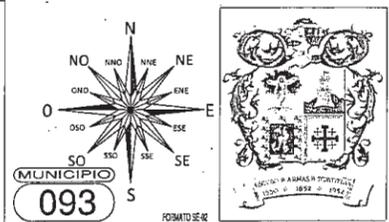
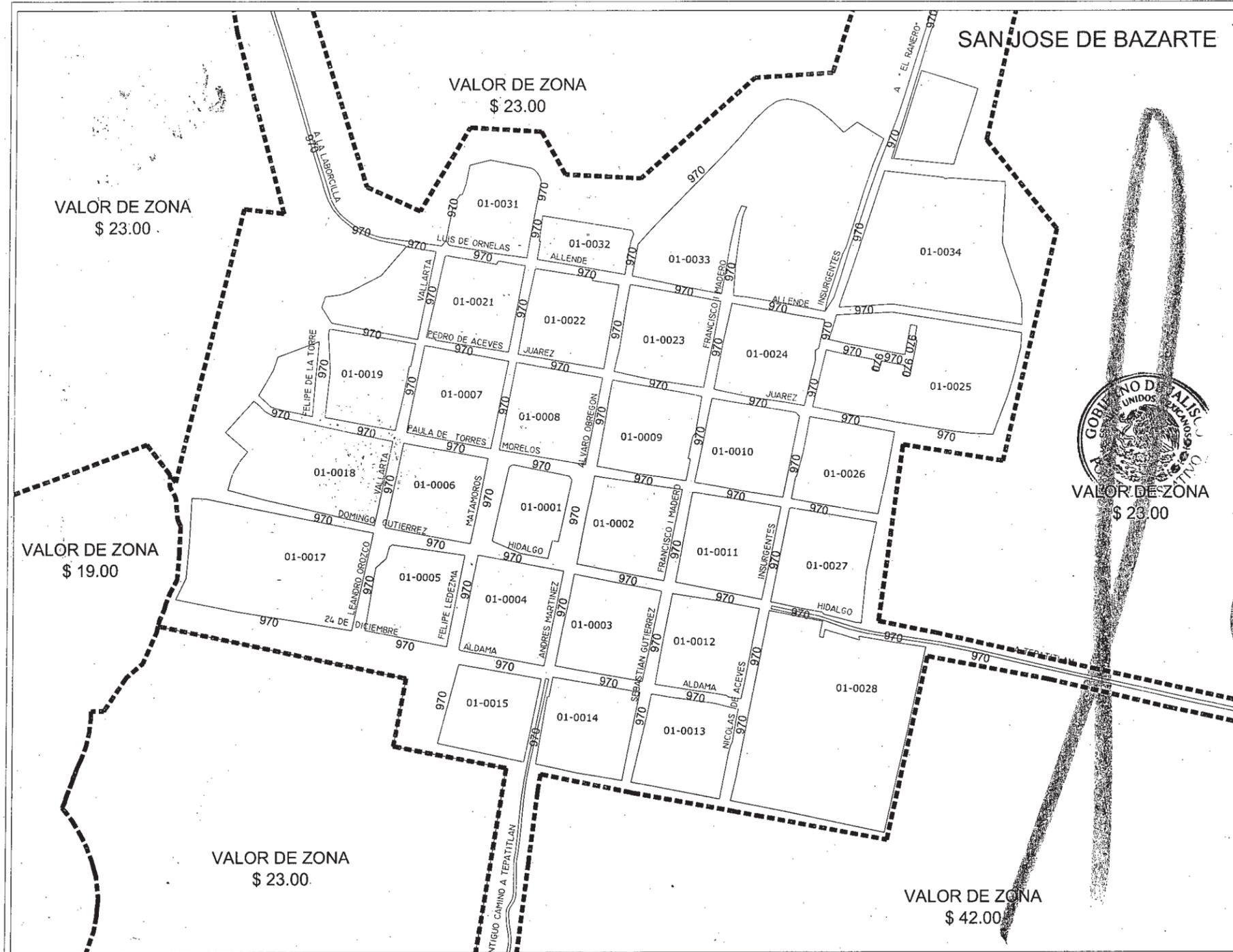
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: **2035**

RODOLFO GONZALEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por MANCIVA en
Sesion Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de Acuerdo 1577/2023
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac Escobar
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Ojo de Agua Pag 092



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESCOBEDO ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

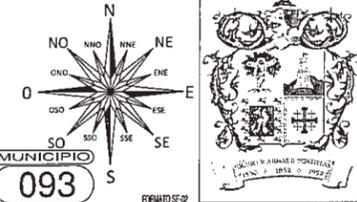
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por *MANCIMA* en
Sesión *Ordinaria* de
Ayuntamiento del *7 de mayo de 2023*
con # de Acuerdo *157/2023*
Rodolfo Sánchez
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

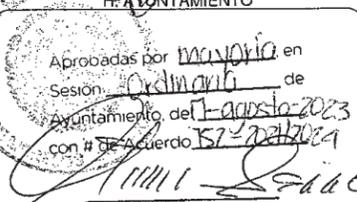
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

San José de Bazarte Pag 093

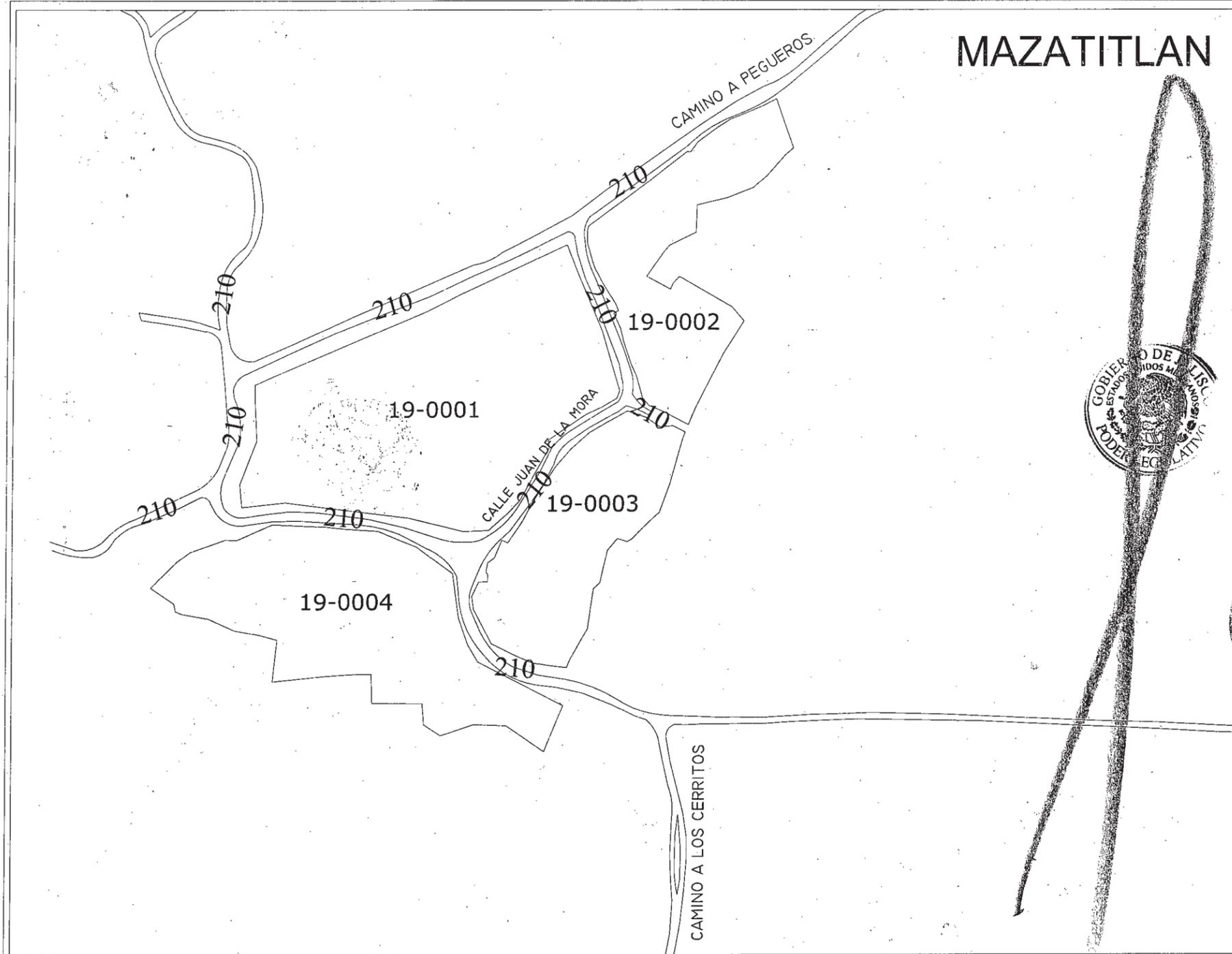




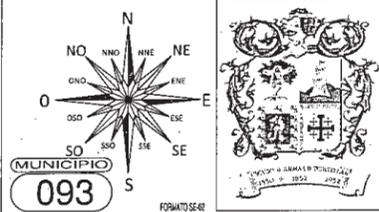
 MUNICIPIO **093** S
TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


 LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
 PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
 DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.
 CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO **2035**
 RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 H. AYUNTAMIENTO
 Aprobadas por mayoría en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 7 de agosto 2023
 con # de Acuerdo 57-2023029

 SECRETARIO GENERAL
 Lic. Mario Antonio Isaac González
 H. CONGRESO DEL ESTADO
**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**
 El Chispeadero Pag 095

97



MAZATITLAN



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGE ESCOBEDAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO BONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

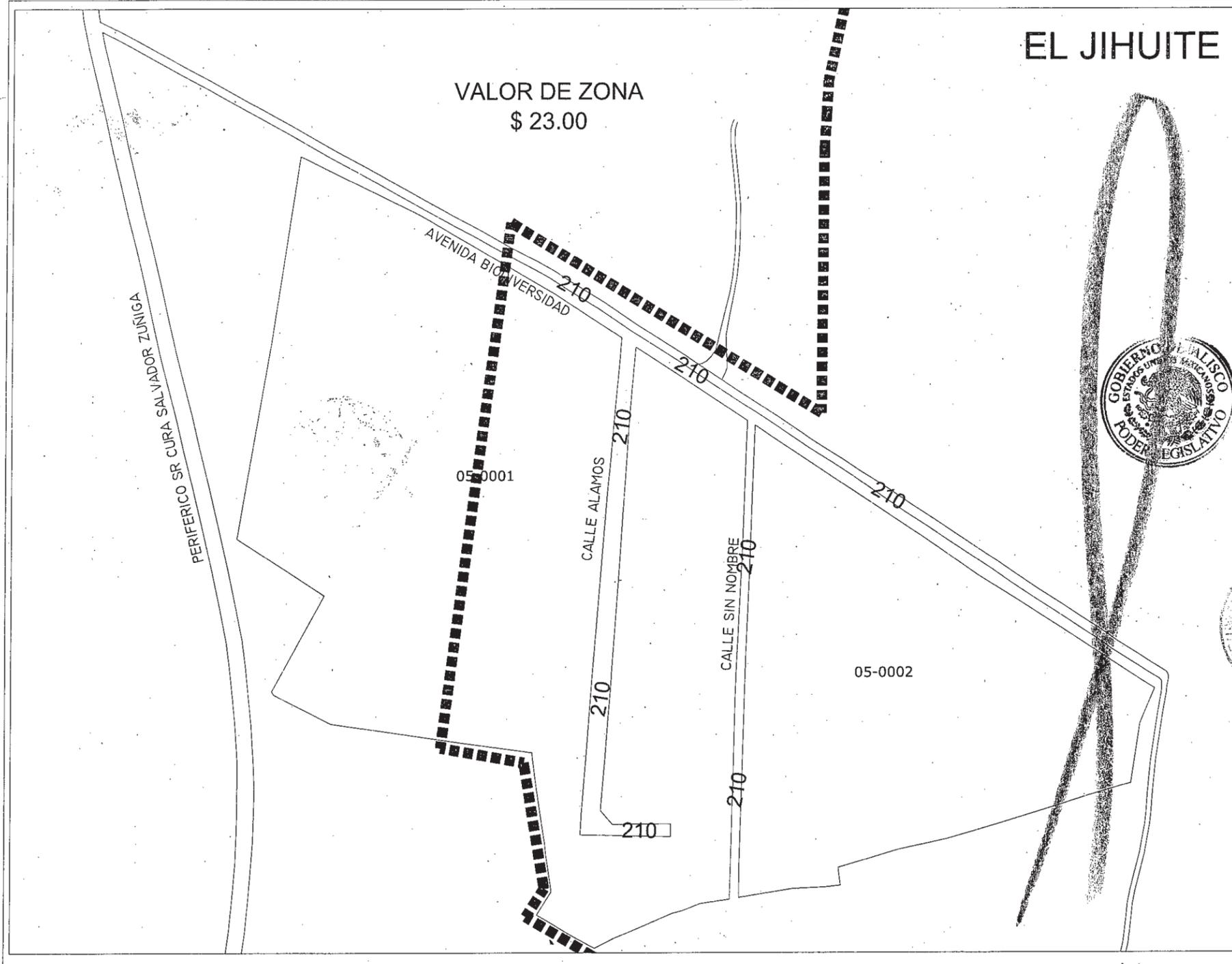
Aprobada por Mario en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de agosto 2023
con # de Acuerdo 22-702/2023

SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Carr González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Mazatlán Pag 096

98



EL JIHUITE

093

MUNICIPIO

TEPATITLAN DE MORELOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

RESIDENCIA MUNICIPAL

TEPATITLAN DE MORELOS

LIC. MIGUEL ANGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ

POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS

DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE

OFICIO NÚMERO: 2635

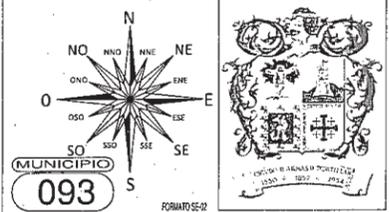
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión: Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con el Acuerdo 157-2023

SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

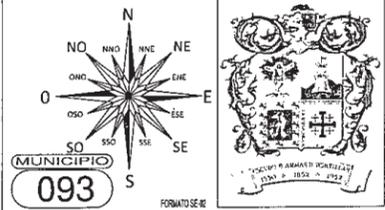
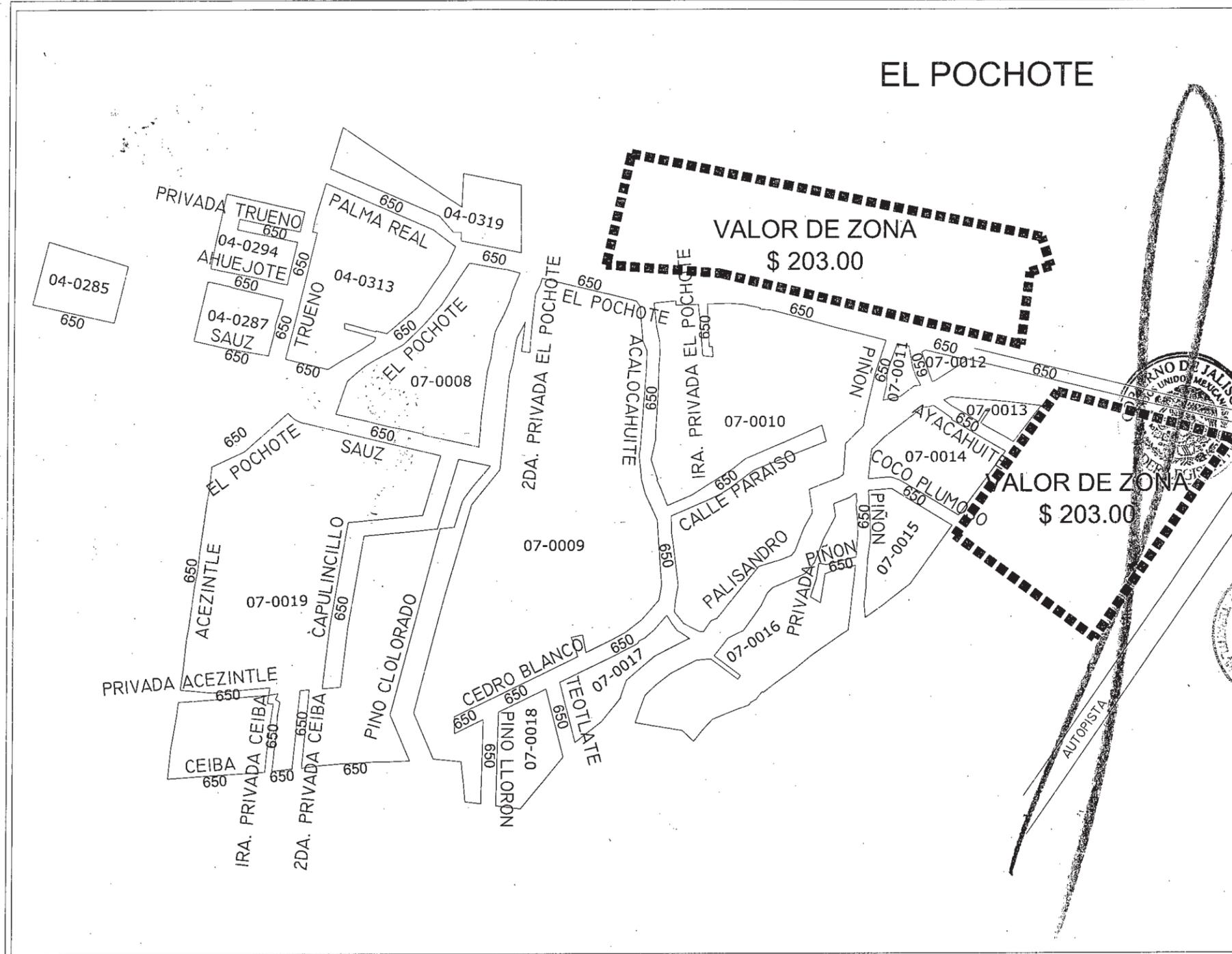
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
AYUNTAMIENTO

Aprobadas por XXXXXX en Sesión Cuadrada de Ayuntamiento del 17 de Mayo 2023 con # de Acuerdo 152-271024

XXXXXXXXXX
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGELES OLIVERAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JAL.
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

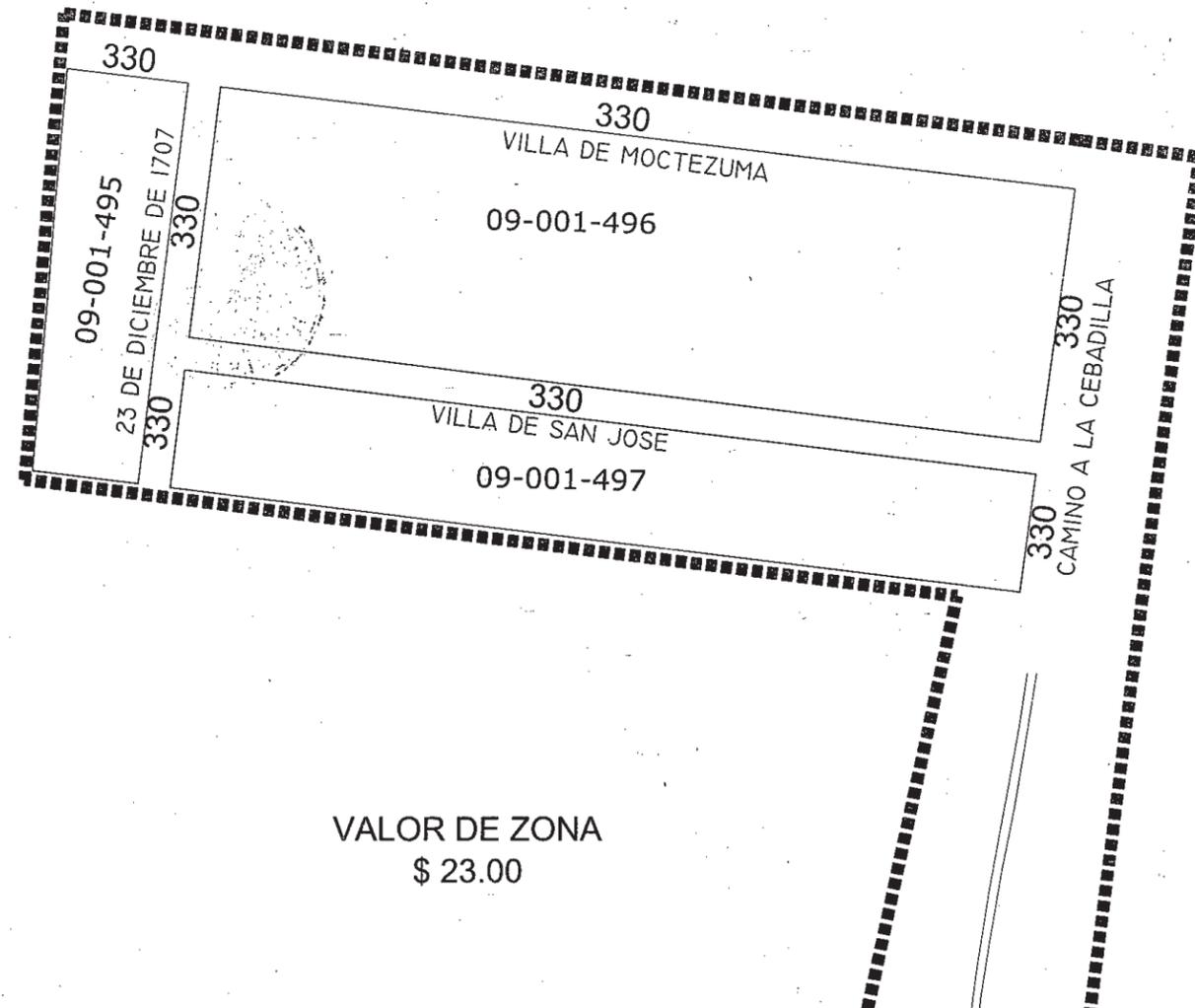
Aprobadas por mayoría en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 14 de Agosto de 2023 con fecha Acuerdo 152/2023
SECRETARIO GENERAL
Lic. María Antonia Koor González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

102

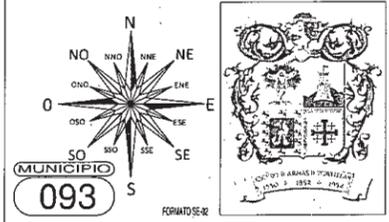
VALOR DE ZONA
\$ 23.00

JARDINES DE SAN JOSE



VALOR DE ZONA
\$ 23.00

VALOR DE ZONA
\$ 23.00



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ANGEL ESCOBAR ESCOBAR
PRESIDENTE MUNICIPAL DE MORELOS, CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 2035

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de mayo 2023
con # de Acuerdo 5730717024
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac González
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

CONDOMINIO AGUA BLANCA

04-0378

VALOR DE ZONA \$ 23.00

CONDOMINIO RESIDENCIAL DEL BOSQUE

01-0425

VALOR DE ZONA \$ 23.00

MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

RESIDENCIA MUNICIPAL
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO

LIC. MIGUEL ANSEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL CONSEJO TÉCNICO
DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO 12-35

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Mayoría en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 17 de Agosto 2023
con # de Acuerdo 157-2023/17021

MARCOS
SECRETARIO GENERAL
Lic. Mario Antonio Isaac Gonzalez
H. CONGRESO DEL ESTADO

**COPIA CERTIFICADA
REVISADO
COTEJADO**

Condominios Pag 102

CONDOMINIO VILLAS DEL ROBLE

01-498

VALOR DE ZONA \$ 23.00

CONDOMINIO HACIENDA LAS CRUCES

05-399

VALOR DE ZONA \$ 23.00

EL QUE SUSCRIBE MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA, SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52, NUMERAL 1, FRACCIÓN XII, DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

-----CERTIFICO-----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS QUE VAN EN 103 FOJAS ÚTILES, POR UNA SOLA DE SUS CARAS, SON COPIA FIEL DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA, LAS CUALES FUERON DEBIDAMENTE COTEJADAS, RELATIVAS A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLAN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACION A LOS 17 DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023.-----

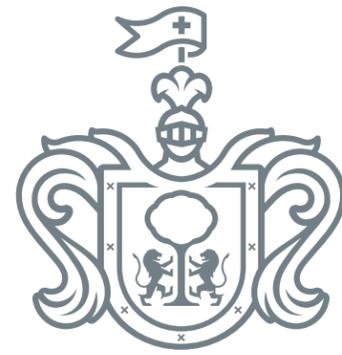
-----CONSTA-----



MAESTRO JOSÉ TOMÁS FIGUEROA PADILLA
SECRETARIO GENERAL DE LA LXIII LEGISLATURA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.

"2023", Año del Bicentenario del Nacimiento del Estado Libre y Soberano de Jalisco"

44
JG/ezm





EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|------------------------------|----------|
| 1. Constancia de publicación | \$114.00 |
| 2. Edición especial | \$214.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Balances, estados financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,484.00 |
| 2. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$640.00 |
| 3. Fracción 1/2 página en letra normal | \$990.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.

A t e n t a m e n t e

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307
periodicooficial.jalisco.gob.mx



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO



EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

JUEVES 7 DE DICIEMBRE DE 2023
NÚMERO 8. SECCIÓN L
TOMO CDIX

DECRETO 29353/LXIII/23 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tepatlán de Morelos, ejercicio 2024, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO