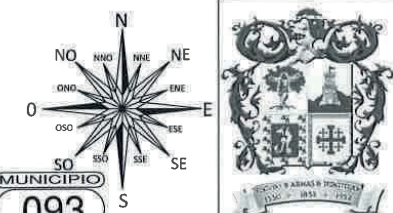



<b>HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL</b>							
<b>VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2023</b>							
TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO	
<b>VALOR POR HECTÁREA</b>	<b>ZONA</b>						
	1	\$222,100.00	\$ 119,600.00	\$ 95,600.00	\$ 62,800.00	\$ 38,200.00	\$ 12,000.00
	2	\$188,700.00	\$ 101,600.00	\$ 81,200.00	\$ 53,300.00	\$ 32,400.00	\$ 10,200.00
	3	\$160,300.00	\$ 86,300.00	\$ 69,000.00	\$ 45,300.00	\$ 27,500.00	\$ 8,600.00
	<b>NOTA 1:</b> PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 592,000.00 EN LA ZONA 1, \$489,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 392,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.						
	<b>NOTA 2:</b> TODO PREDIO RÚSTICO QUE INICIE O TENGA TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MÁS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 1,880,000.00 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS. <sup>00</sup> / <sub>100</sub> M.N.) ÚNICAMENTE PARA LA ZONA QUE SE AFECTA, ES DECIR, EN DONDE EL TRAZO DE CALLES SEA VISIBLE O EXISTAN MOVIMIENTOS DE TIERRA PARA ÁREA DE URBANIZACIÓN. SI EL PREDIO RÚSTICO SE UBICA FUERA DE LOS LÍMITES DEL ÁREA DE APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN Y CUENTA CON LICENCIA VIGENTE DE URBANIZACIÓN, SE VALUARÁ A UN 40%						



**MUNICIPIO**  
**093**

**TEPATITLAN DE MORELOS**  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL ÁNGEL ESQUIVIAS ESQUIVIAS  
PRESIDENTE MUNICIPAL Y PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL DE TEPATITLAN DE MORELOS, JAL.

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO  
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ  
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por **Unanimitad**  
Sesión **Ordinaria** de  
Ayuntamiento del **04/11/2022**  
con el Acuerdo **310-2021/2024**

**SECRETARIO GENERAL**  
**Lic. Marco Antonio Isaac González**  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores Rústicos      Pag 009