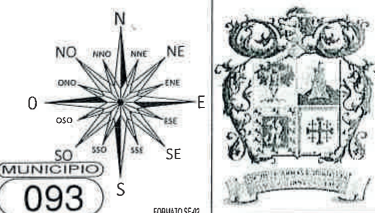


EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

| HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL | | | | | | | |
|---|---------|--|-------------------------|-------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2022 | | | | | | | |
| TIPO DE SUELO | | AGRICOLA RIEGO | AGRICOLA TEMPORAL DE 1a | AGRICOLA TEMPORAL DE 2a | AGOSTADERO DE 1a | AGOSTADERO DE 2a | CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO |
| VALOR POR HECTÁREA | ZONA | | | | | | |
| | 1 | \$222,100.00 | \$ 114,200.00 | \$ 91,200.00 | \$ 62,800.00 | \$ 36,500.00 | \$ 11,600.00 |
| | 2 | \$188,700.00 | \$ 97,000.00 | \$ 77,500.00 | \$ 53,300.00 | \$ 31,000.00 | \$ 9,800.00 |
| | 3 | \$160,300.00 | \$ 82,400.00 | \$ 65,800.00 | \$ 45,300.00 | \$ 26,300.00 | \$ 8,300.00 |
| | NOTA 1: | PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 551,000.00 EN LA ZONA 1, \$455,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 365,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL. | | | | | |
| | NOTA 2: | TODO PREDIO RÚSTICO QUE INICIE O TENGA TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MÁS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 1,750,000.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS. ⁰⁰ / ₁₀₀ M.N.) SI EL PREDIO RÚSTICO SE UBICA FUERA DE LOS LÍMITES DEL ÁREA DE APLICACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN Y CUENTA CON LICENCIA VIGENTE DE URBANIZACIÓN, SE VALUARÁ A UN 40% | | | | | |



MUNICIPIO 093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2026

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unánimemente
Sesión Ordinaria
Ayuntamiento del 10 Agosto
con # de Acuerdo 165-2021

SECRETARIO GENERAL
Ll. Lilia Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

COPIA CERTIFICADA
REVISADA
COTEJADA

Valores Rústicos Pag 009