



Jalisco

GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL
DE GOBIERNO

DIRECCIÓN DE PUBLICACIONES

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx

**MARTES 8 DE DICIEMBRE
DE 2020**

GUADALAJARA, JALISCO
TOMO CCCXCIX



EL ESTADO DE JALISCO PERIÓDICO OFICIAL



39
SECCIÓN
XXVI



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

GOBERNADOR CONSTITUCIONAL
DEL ESTADO DE JALISCO
ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO
JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

DIRECTOR DE PUBLICACIONES
Y DEL PERIÓDICO OFICIAL
**EMANUEL AGUSTÍN
ORDÓÑEZ HERNÁNDEZ**

Registrado desde el
3 de septiembre de 1921.
Trisemanal:
martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado.
Publicación periódica.
Permiso número: 0080921.
Características: 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.

periodicooficial.jalisco.gob.mx



Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

DECRETO

Al margen un sello que dice: Estados Unidos Mexicanos. Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno.

Enrique Alfaro Ramírez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente decreto

NÚMERO 28073/LXII/20 EL CONGRESO DEL ESTADO DECRETA:

SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL PRESENTE DECRETO.

ARTÍCULO ÚNICO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, para el ejercicio fiscal de 2021, así como los anexos que se acompañan, los cuales forman parte íntegra del presente decreto.

TRANSITORIO

ÚNICO. El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2021, después de su publicación en el periódico oficial *"El Estado de Jalisco"*.

**SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO
GUADALAJARA, JALISCO, 11 DE NOVIEMBRE DE 2020**

Diputada Presidenta

MARA NADIEZHDA ROBLES VILLASEÑOR

(RÚBRICA)

Diputado Secretario

ISMAEL ESPANTA TEJEDA

(RÚBRICA)

Diputado Secretario

CARLOS EDUARDO SÁNCHEZ CARRILLO

(RÚBRICA)

PROMULGACIÓN DEL DECRETO NÚMERO 28073/LXII/20, MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2021, ASÍ COMO LOS ANEXOS QUE SE ACOMPAÑAN, LOS CUALES FORMAN PARTE ÍNTEGRA DEL CITADO DECRETO.

En mérito de lo anterior y con fundamento en el artículo 50 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, al día 23 del mes de noviembre de 2020.

ENRIQUE ALFARO RAMÍREZ

Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco

(RÚBRICA)

JUAN ENRIQUE IBARRA PEDROZA

Secretario General de Gobierno

(RÚBRICA)

ÍNDICE



Integrantes del Consejo Técnico Catastral Municipal.	1
Plano del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.	2
Zonificación del Municipio.	3
Predios en proceso de construcción.	4
Valores Unitarios de la construcción.	5
Tabla de Deméritos e Incrementos.	6
Plazas y centros comerciales.	7
Condominios.	8
Valores de predios rústicos.	9
Poblaciones y fraccionamientos.	10
Valores de zona del Plan de Desarrollo Urbano.	11
Cabecera Municipal.	19
Capilla de Guadalupe.	60
San José de Gracia.	74
Pegueros.	84
Mezcala.	86
Capilla de Milpillas.	87
Tecomatlán.	90
Ojo de Agua de Latillas.	91
San José de Bazarte.	93
Agua Caliente y Condominio Santo Toribio.	94
El Chispeadero.	95
Mazatitlán.	96
El Jihuite.	97
Potrero del Galvan.	98
Los Sauces Capilla de Guadalupe.	99
El Pochote.	100
Jardines de San José.	101
Condominio Agua Blanca, Resid. del Bosque y Hda las Cruces.	102

000022

INTEGRANTES DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL


LIC. MARÍA ELENA DE ANDA GUTIÉRREZ
PRESIDENTE MUNICIPAL


L.C.P. SALVADOR HERNÁNDEZ CEDILLO
ENCARGADO DE LA HACIENDA Y TESORERO MUNICIPAL


M.E. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA
REGIDOR COMISIONADO


M.V.I.I. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

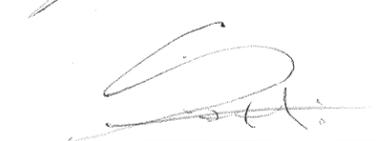

M.V.I.I. FRANCISCO VÁZQUEZ ZÁRATE
INVITADO POR EL CTCM OBRAS PÚBLICAS

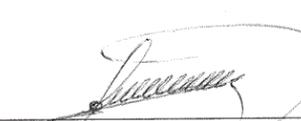

ARQ. GERARDO LARIOS TORRES
COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO

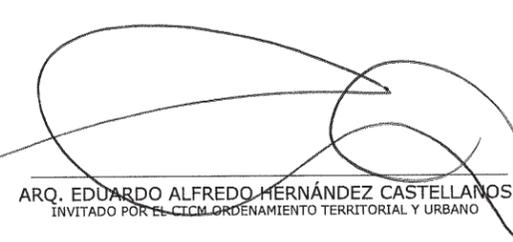

LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

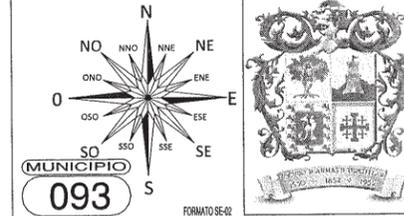

M.V.I.I. ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES


M.V.I.I. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ
REPRESENTANTE C.M.I.C.

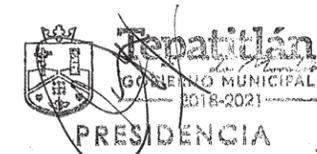

L.R.I. FELIPE SALAZAR CORREA
INVITADO POR EL CTCM IMPLAN


C. ARTEMIO ACEVES CASILLAS
INVITADO POR EL CTCM ASTEPA


ARQ. EDUARDO ALFREDO HERNÁNDEZ CASTELLANOS
INVITADO POR EL CTCM ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO



093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

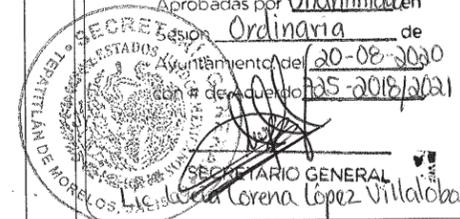


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ Y CUMPLE CON LOS LINEAMIENTOS Y RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO.

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de expediente 235-2018/2021

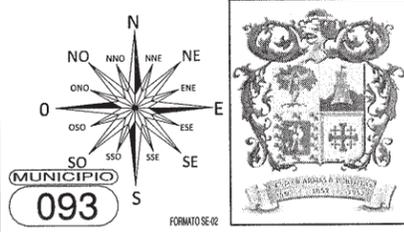
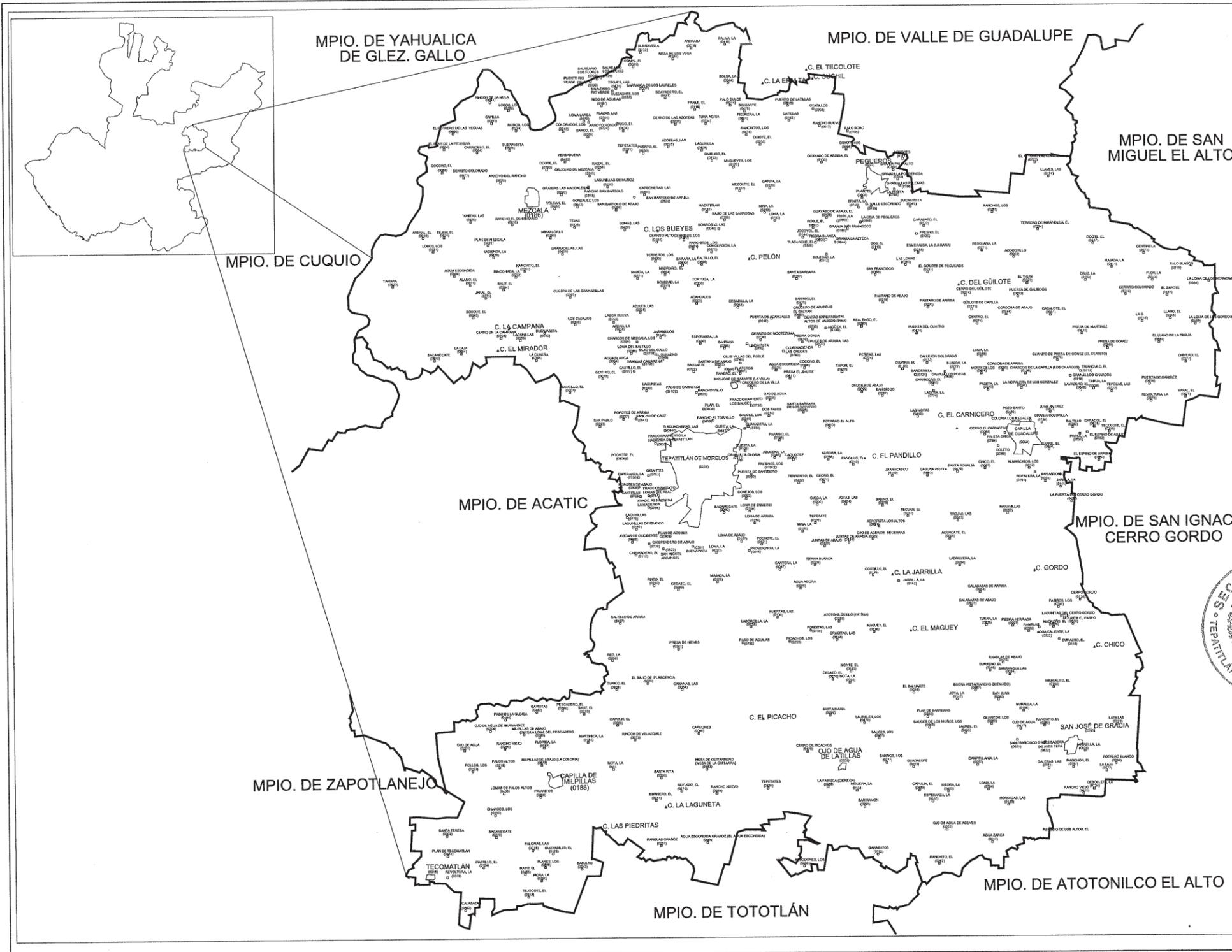


H. CONGRESO DEL ESTADO

000023

C.T.C.M.

P. 01



MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

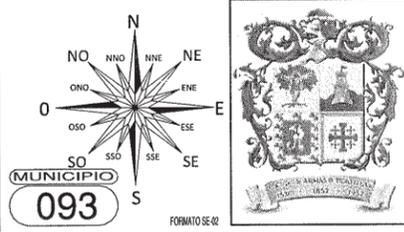
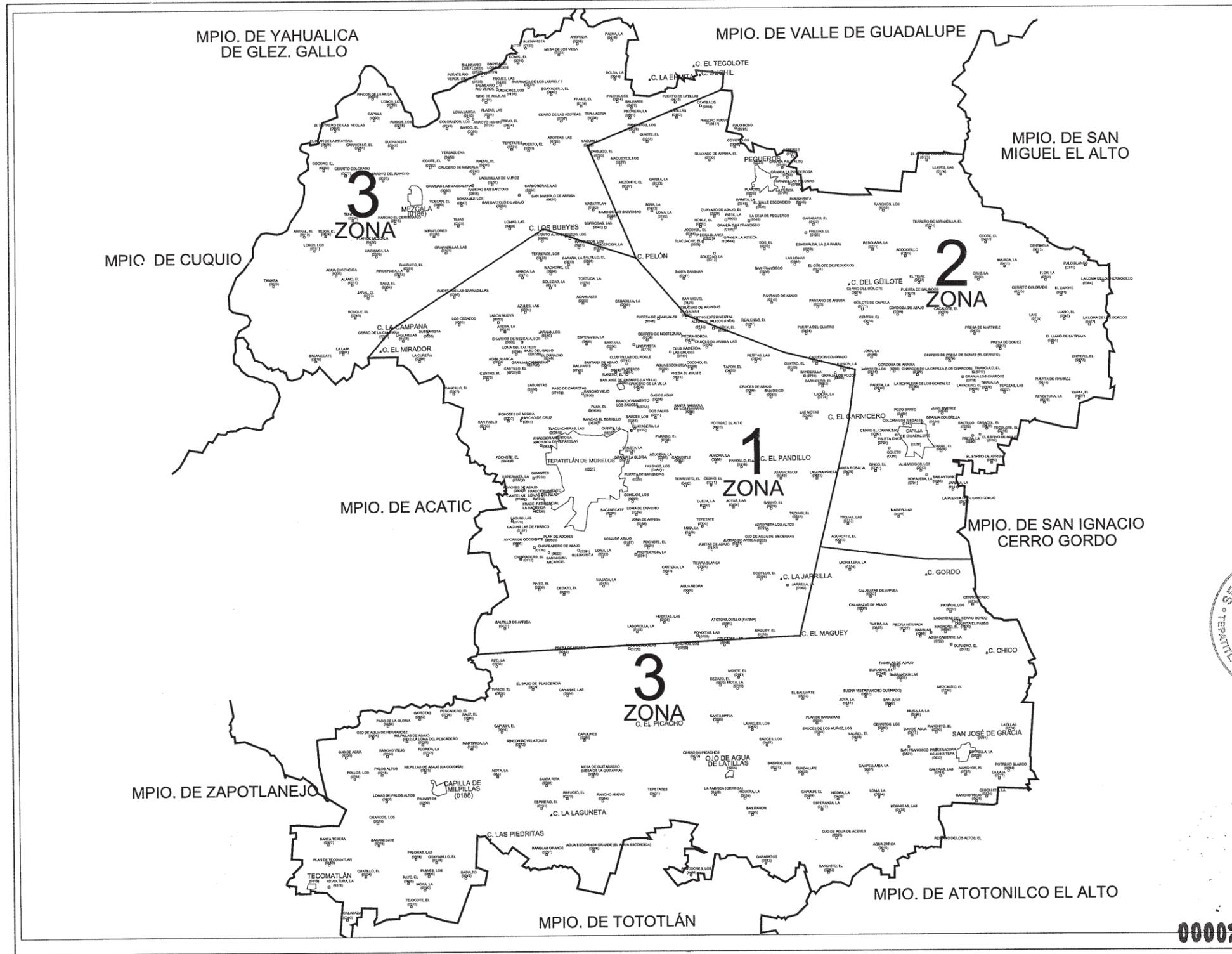
H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
Aprobadas por unanimidad
de la Sección Ordinaria de
Ayuntamiento, del 20-08-2020
con Acta Acuerdo 745-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

000024

Plano Municipal P. 02



TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

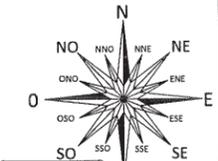
H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por unanimidad en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con fecha de Acuerdo 205-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

Zonificación Municipal P. 03

000025

PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN		
CONCEPTO DE AVANCE DE OBRA	SE CONSIDERARÁ COMO	% A APLICAR AL VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura. La obra aún no cuenta con ningún área techada.	Baldío	0 %
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas. La obra ya cuenta con áreas techadas (no se toman en cuenta provisionales).	Obra Negra (Construido)	40 %
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos.	Obra Gris (Construido)	70 %
Cimientos, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura, instalación eléctrica, mangueras, tuberías, dalas, techos, firmes, enjarres, cancelería, pisos, carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura.	Concluida (Construido)	100 %

000026



MUNICIPIO
093



FORMATO SE-02

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

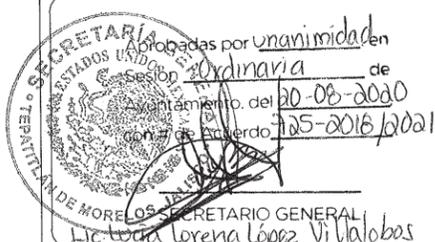


Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7613

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO



Propuestas por unanimidad en
la Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el Acuerdo 25-2016/2021

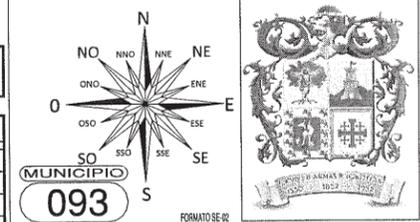
SECRETARIO GENERAL
Lic. Leticia Lorena López Valobas
H. CONGRESO DEL ESTADO

Avances de Obra P. 04

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2021

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
LUJO	BUENO	9940	1	LUJO	BUENO	8270	13	LUJO	BUENO	5060	25
	REGULAR	8270	2		REGULAR	6310	14		REGULAR	3310	26
	MALO	6590	3		MALO	4830	15		MALO	2400	27
SUPERIOR	BUENO	6900	4	SUPERIOR	BUENO	5750	16	SUPERIOR	BUENO	3510	28
	REGULAR	5900	5		REGULAR	4650	17		REGULAR	2490	29
	MALO	4550	6		MALO	3330	18		MALO	1850	30
MEDIO	BUENO	5200	7	MEDIO	BUENO	4380	19	MEDIO	BUENO	2510	31
	REGULAR	4270	8		REGULAR	3260	20		REGULAR	1700	32
	MALO	3260	9		MALO	2360	21		MALO	1240	33
ECONÓMICO	BUENO	3890	10	ECONÓMICO	BUENO	3260	22	ECONÓMICO	BUENO	1840	34
	REGULAR	3160	11		REGULAR	2460	23		REGULAR	1030	35
	MALO	2470	12		MALO	1720	24		MALO	730	36
AUSTERO	BUENO	3050	82	AUSTERO	BUENO	2450	85	AUSTERO	BUENO	1210	88
	REGULAR	2500	83		REGULAR	1610	86		REGULAR	720	89
	MALO	1780	84		MALO	1210	87		MALO	490	90



MUNICIPIO 093
TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 1017

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

APROBADAS POR UNANIMIDAD EN SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DEL 20-08-2020 CON # DE ACUERDO 175-2018/2021
SECRETARÍA GENERAL
Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD MODERNO				EDAD SEMI-MODERNO				EDAD ANTIGUO			
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
ESPECIAL	BUENO	3690	46	LUJO	BUENO	2790	58	LUJO	BUENO	1530	70
	REGULAR	3360	47		REGULAR	1850	59		REGULAR	950	71
	MALO	2470	48		MALO	1260	60		MALO	720	72
SUPERIOR	BUENO	3310	49	SUPERIOR	BUENO	2490	61	SUPERIOR	BUENO	1400	73
	REGULAR	3010	50		REGULAR	1640	62		REGULAR	860	74
	MALO	2200	51		MALO	1100	63		MALO	630	75
MEDIO	BUENO	2800	52	MEDIO	BUENO	2120	64	MEDIO	BUENO	1250	76
	REGULAR	2550	53		REGULAR	1390	65		REGULAR	730	77
	MALO	1860	54		MALO	940	66		MALO	530	78
ECONÓMICO	BUENO	2390	55	ECONÓMICO	BUENO	1800	67	ECONÓMICO	BUENO	1020	79
	REGULAR	2190	56		REGULAR	1190	68		REGULAR	650	80
	MALO	1600	57		MALO	810	69		MALO	450	81

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

CALIDAD	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	490	43
MEDIO	360	44
ECONÓMICO	250	45

NAVES PECUARIAS.

CALIDAD	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	420	93
MEDIO	320	92
ECONÓMICO	170	91

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

CALIDAD	VALOR POR M ²	CCC
INVERNADEROS	10	106
PALAPA SUPERIOR	670	107
PALAPA MEDIO	320	108

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	BUENO	1210	37
	REGULAR	860	103
	MALO	650	104
MEDIO	BUENO	670	38
	REGULAR	470	105
	MALO	420	94
ECONÓMICO	BUENO	320	39
	REGULAR	220	95
	MALO	190	96

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACIÓN	VALOR POR M ²	CCC
SUPERIOR	BUENO	2350	40
	REGULAR	1700	97
	MALO	1310	98
MEDIO	BUENO	1860	41
	REGULAR	1290	99
	MALO	950	100
ECONÓMICO	BUENO	1240	42
	REGULAR	870	101
	MALO	620	102

NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
BUENO= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES Y SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO ES AQUELLA QUE NO REUNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.

NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA.
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.

TABLA DE DEMÉRITOS E INCREMENTOS

TABLA DE DEMÉRITOS PARA PREDIOS URBANOS CON FRENTE MENOR DE 6.00 METROS

FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR	FRENTE	FACTOR
6.00	1	4.90	0.86	3.80	0.72	2.70	0.58
5.90	0.98	4.80	0.84	3.70	0.71	2.60	0.57
5.80	0.97	4.70	0.83	3.60	0.69	2.50	0.56
5.70	0.96	4.60	0.82	3.50	0.68	2.40	0.54
5.60	0.94	4.50	0.81	3.40	0.67	2.30	0.53
5.50	0.93	4.40	0.79	3.30	0.66	2.20	0.52
5.40	0.92	4.30	0.78	3.20	0.64	2.10	0.51
5.30	0.91	4.20	0.77	3.10	0.63	2.00	0.5
5.20	0.89	4.10	0.76	3.00	0.62	---	---
5.10	0.88	4.00	0.74	2.90	0.61	---	---
5.00	0.87	3.90	0.73	2.80	0.59	---	---

TABLA DE DEMÉRITOS POR PROFUNDIDAD PARA PREDIOS URBANOS cuya profundidad sea igual o mayor a 3.5 veces la medida del frente, tomando como frente máximo 11.50 metros. $R=P/F$ R=relación, P=profundidad, F=frente

RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR	RELACIÓN	FACTOR
3.50	1	6.75	0.87	10.00	0.74	13.25	0.61
3.75	0.99	7.00	0.86	10.25	0.73	13.50	0.60
4.00	0.98	7.25	0.85	10.50	0.72	13.75	0.59
4.25	0.97	7.50	0.84	10.75	0.71	14.00	0.58
4.50	0.96	7.75	0.83	11.00	0.70	14.25	0.57
4.75	0.95	8.00	0.82	11.25	0.69	14.50	0.56
5.00	0.94	8.25	0.81	11.50	0.68	14.75	0.55
5.25	0.93	8.50	0.80	11.75	0.67	15.00	0.54
5.50	0.92	8.75	0.79	12.00	0.66	15.25	0.53
5.75	0.91	9.00	0.78	12.25	0.65	15.50	0.52
6.00	0.90	9.25	0.77	12.50	0.64	15.75	0.51
6.25	0.89	9.50	0.76	12.75	0.63	16.00	0.50
6.50	0.88	9.75	0.75	13.00	0.62	---	---

Notas de Demérito por pendientes ascendentes y descendentes:

NOTA 1.- Las cantidades de Relación, Frente - Profundidad se redondean al inmediato próximo.

NOTA 2.- Demérito por pendiente ascendente (Dp a): Los predios con pendiente ascendente o escarpados hacia arriba se afectarán por el demérito de pendiente expresado como factor.

Dp a = Demérito con pendiente ascendente P= pendiente h= altura L= longituditud
 $Dp a = 1 - (P/2)$ $p = h/L$

NOTA 3.- Demérito con pendiente descendente o escarpados hacia abajo (Dp d): Se afectarán por el demérito de pendiente descendente expresado como factor.

Dp d = Demérito con pendiente descendente P= pendiente h= altura L= longituditud
 $Dp d = 1 - (2P/3)$ $p = h/L$

NOTA 4.- Los deméritos por pendiente ascendente o descendente: Sólo se aplicarán en casos especiales ya que estas características ya se tomaron en cuenta en las Tablas de Valores Unitarios de terreno; por lo que sólo aplican en predios cuya topografía es diferente del resto de predios que integran la colonia o barrio donde se ubican o sea afectados sensiblemente por cambios en la traza urbana.

NOTA 5.- Demérito por lote interior: Los predios interiores se afectarán por un demérito del 50% expresado como factor.

NOTA 6.- Demérito por profundidad mayor de 40 metros y frente mayor de 11.50 metros: A la superficie resultante de multiplicar el frente por los primeros 40 metros de fondo, se le aplica el valor calle al 100% y el resto de la superficie se demerita al 50%.

NOTA 7.- Cuando un predio tenga varios factores de demérito, éstos se multiplicarán entre sí, para obtener el factor total de demérito que afectará al valor del terreno que aparece en las Tablas de Valores Unitarios. Y en ningún caso se podrá demeritar el valor catastral en mas de un 50%.

TABLA DE INCREMENTOS POR ESQUINA

USO DE PREDIO	FACTOR DE ZONA
Comercial	20%
Mixta	15%
Habitacional	10%

Notas de incremento en esquina:

NOTA 1.- Todos los predios ubicados en esquina se afectarán con un incremento, excepto aquellos en cuyo ángulo que forme la esquina sea menor de 45° grados o mayor de 135° grados

NOTA 2.- Se tomará como superficie de esquina a incrementar la obtenida de multiplicar la longitud de los frentes que la forman, dicha longitud no podrá ser mayor de 15.0 metros por calle, y la superficie máxima a incrementar será de 225 m²

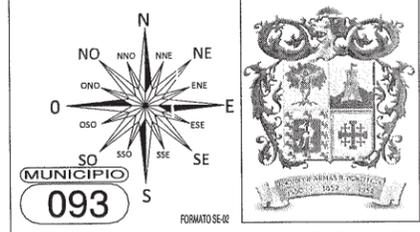
NOTA 3.- Los municipios en los cuales no existan planes de desarrollo urbano o no este definido el uso, se aplicará el predominante de la zona.

EJEMPLO

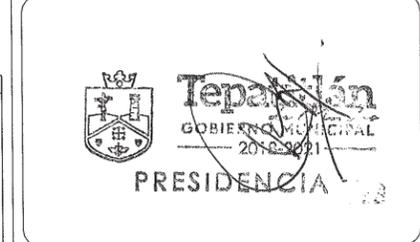
ZONA HABITACIONAL

Superficie en esquina 15.00m x 15.00m = 225.00m²
 Promedio valor calles \$1000.00+\$800.00 = \$1800.00
 \$1800.00/2 = \$900.00
 Valor unitario de incremento \$900.00 x 0.10 = \$90.00
 Valor de incremento 225.00m² x \$90.00 = \$20,250.00

Valor de calle \$800.00



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7012

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Se aprobó por unanimidad de las sesiones ordinarias de fecha 20/03/2020 y 25-20/03/2021

SECRETARIO GENERAL
 Lic. Lucía Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

000028

TABLA DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES

Procedimiento de valuación.
Para obtener el Valor Catastral de unlocal de las plazas comerciales descritas, se procederá de la siguiente manera:
Plazas constituidas como régimen de condominio horizontal:

A.- Valor Catastral del Terreno
Al área total de terreno que conforma el condominio horizontal, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante, se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido de su título de propiedad, resultando así el valor de terreno.

B.- Valor catastral de la construcción
Las construcciones privativas se clasificarán individualmente para cada local, de acuerdo a su tipo, calidad y estado de conservación. A lo anterior se le sumará la parte proporcional que de acuerdo al indiviso contemplado en el título de propiedad le corresponde respecto de las áreas comunes construidas mismas que se valuarán de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas, resultando así el valor de la construcción.

C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)
Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones.

Plazas constituidas como régimen de condominio vertical:

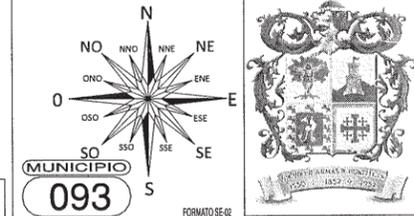
A.- Valor Catastral del Terreno
Al área total de terreno que conforma el condominio vertical, se le aplicará el valor descrito en la siguiente tabla, el cual corresponde al de calle o en su caso al del rango de valor, teniendo como factor la unidad; por lo tanto, el Valor de Terreno no tendrá incremento ni demérito. Al valor resultante se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad y el resultado será el valor del terreno.

B.- Valor catastral de la construcción
Para el caso de las construcciones, se generará un avalúo global, el cual considerará las construcciones comunes de acuerdo a las clasificaciones que le correspondan a cada una de éstas; más las construcciones privativas que se valuarán conforme al tipo de clasificación que represente la generalidad de los locales de la plaza. Resultando así el valor global de construcción de la plaza, a dicho valor se le aplicará el indiviso de acuerdo al contenido en su título de propiedad resultando así el valor de construcción.

C.- Valor catastral total del local (A+ B = C)
Para determinar el Valor Total de cada local se sumará el valor del terreno más el valor de las construcciones. Plazas y Centros Comerciales.

Plazas y Centros Comerciales	Valor
1. Plaza Galerías	\$ 1,950
2. Plaza los Altos	\$ 2,790
3. Plaza Tepatitlán	\$ 1,790
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	

000029



093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

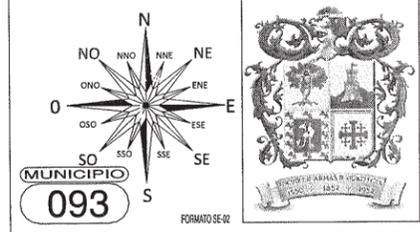
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el Acuerdo 775-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

Plazas y Centros Comerciales P. 07

HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL							
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2021							
TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO	
VALOR POR HECTÁREA	ZONA						
	1	\$207,600.00	\$ 106,700.00	\$ 85,200.00	\$ 58,700.00	\$ 34,100.00	\$ 10,800.00
	2	\$176,400.00	\$ 90,600.00	\$ 72,400.00	\$ 49,800.00	\$ 28,900.00	\$ 9,100.00
	3	\$149,900.00	\$ 77,000.00	\$ 61,500.00	\$ 42,300.00	\$ 24,500.00	\$ 7,700.00
<p>NOTA 1: PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 515,000.00 EN LA ZONA 1, \$425,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 341,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.</p> <p>NOTA 2: TODO PREDIO RÚSTICO QUE INICIE O TENGA TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MÁS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 1,640,000.00 (UN MILLÓN SEISCIENTOS CUARENTA MIL PESOS.⁰⁰/₁₀₀ M.N.)</p>							

000031



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

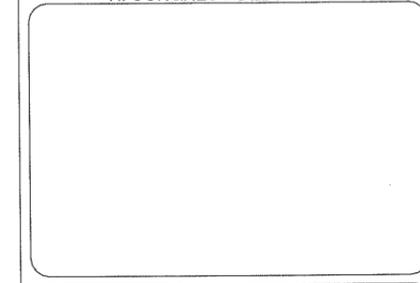


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con fecha de 25-08-2021
SECRETARIO GENERAL
Lic. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



Valores Rústicos P. 09

MUNICIPIO
093

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
sesión Ordinaria de
del 10 de Agosto del 2020
con el Acuerdo 15-7018/2021

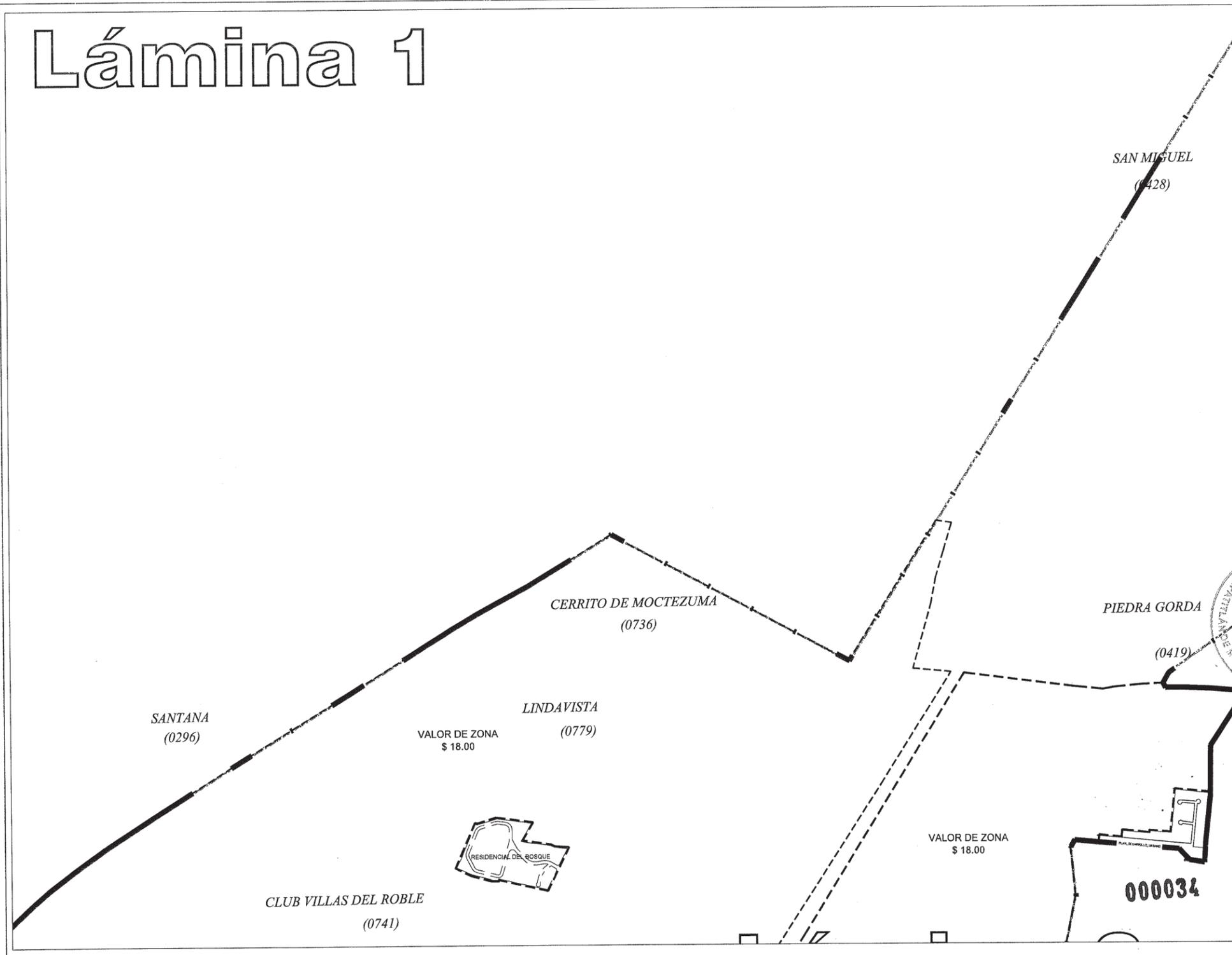
SECRETARIO GENERAL
L. Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Plano LLave PDU P. 11

000033

Lámina 1



Compass rose showing cardinal and ordinal directions (N, NE, E, SE, S, SO, O, NO).
MUNICIPIO 093
FORMATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2613

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Secretaría General
Aprobadas por unanimidad en sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 725-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
Lic. Lixia Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

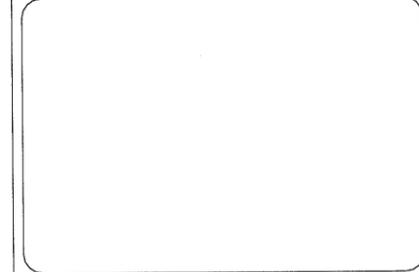


Lámina 1 PDU P. 12

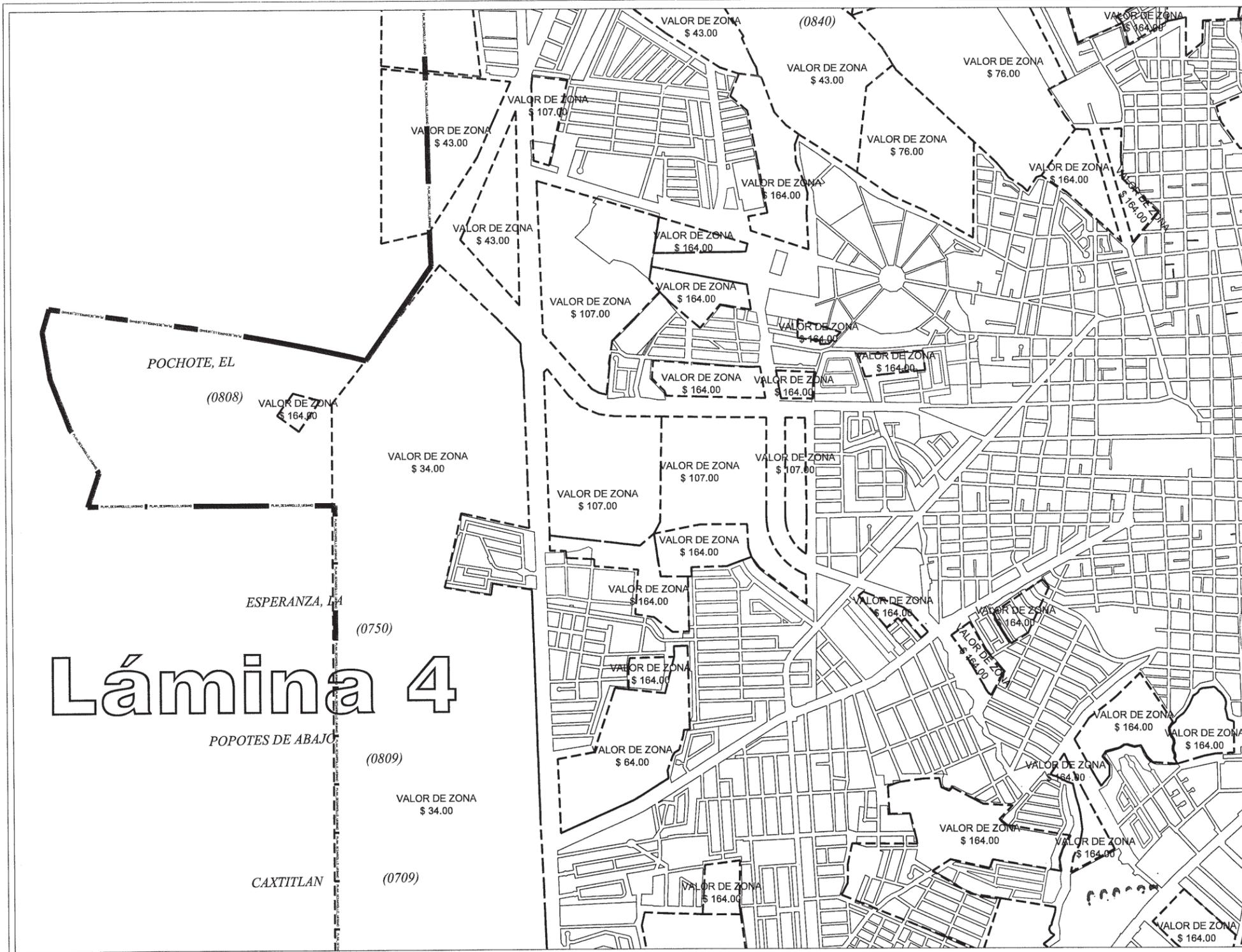
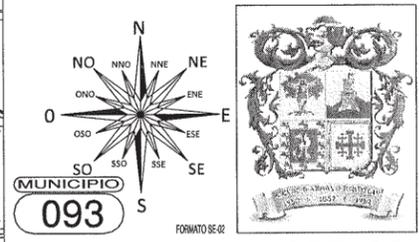


Lámina 4



MUNICIPIO
093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, SIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013

ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de Acuerdo 715-2018/2021
L.C. Lorena Lorena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

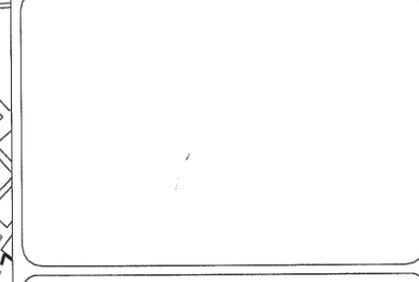
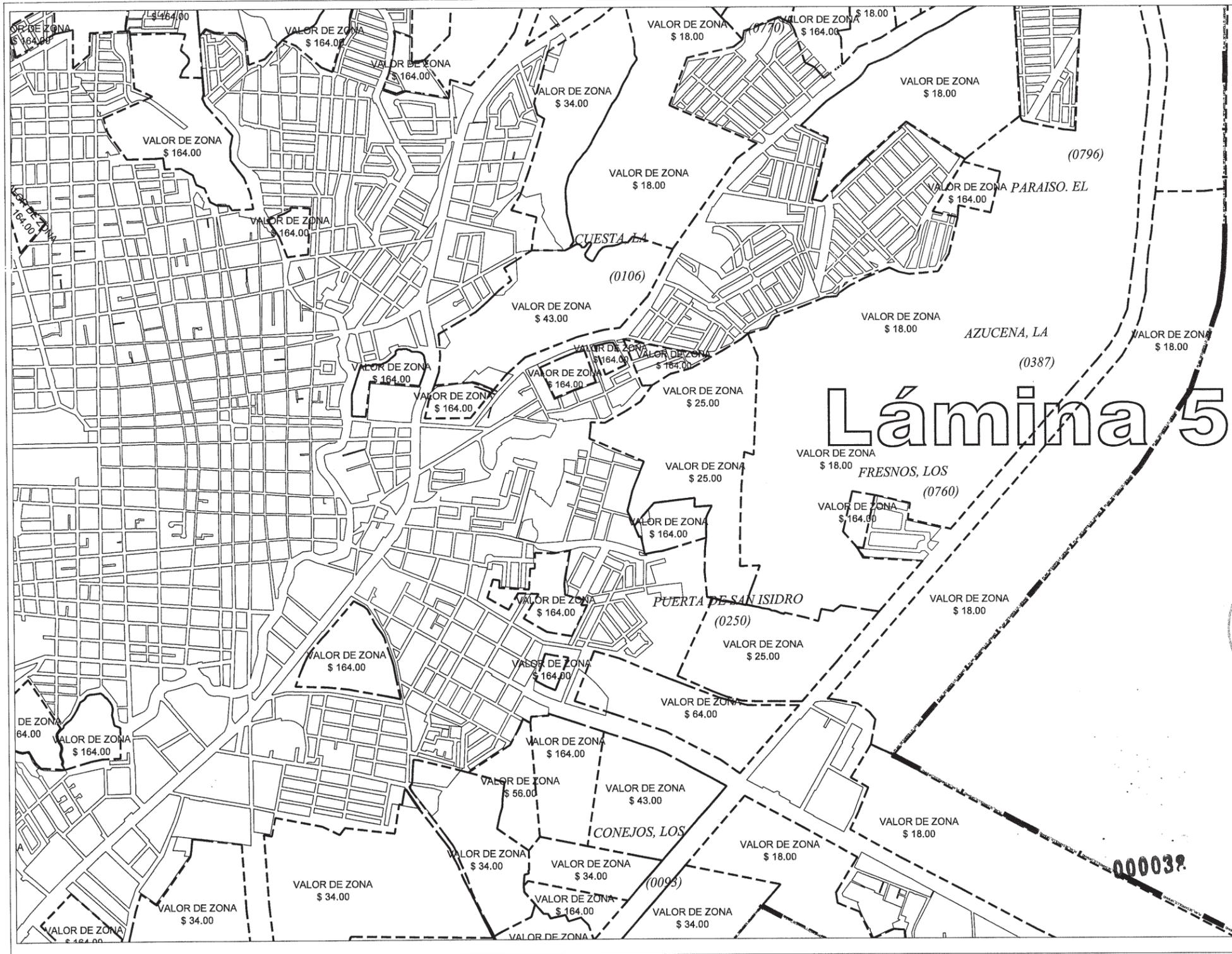


Lámina 4 PDU P. 15



MUNICIPIO **093** S
FORMATO SE-02

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7017

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

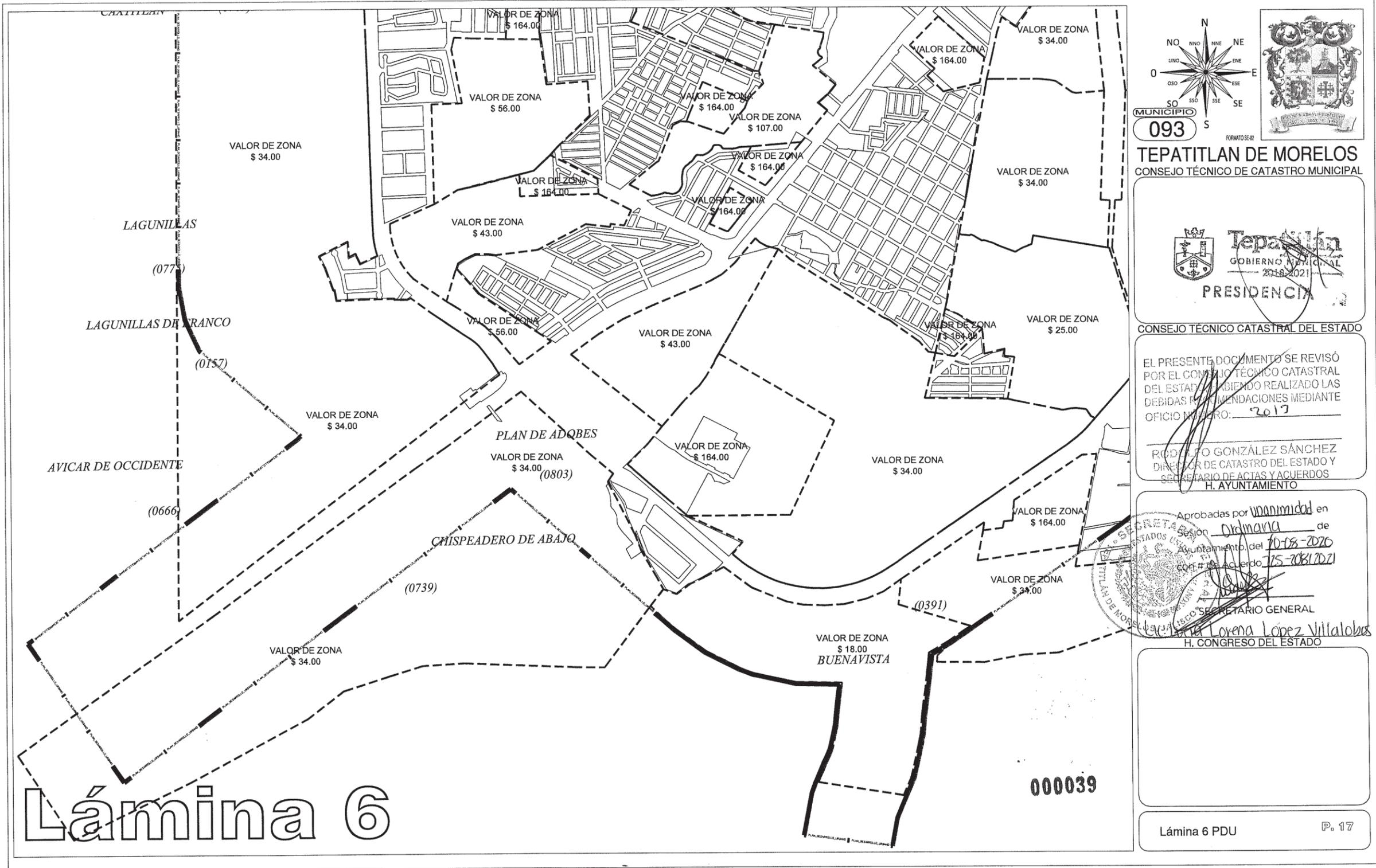
SECRETARÍA de unanimidad en Ordinaria de 20-03-2020
del 725-7018/2021
de Acuerdo

SECRETARÍA GENERAL
Luz Elena Zorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000038

Lámina 5 PDU P. 16

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO **093**

 TEPATILÁN DE MORELOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

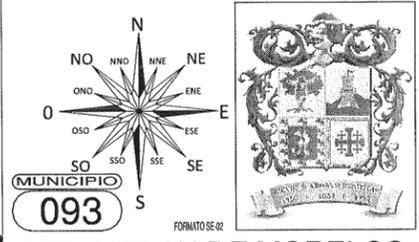
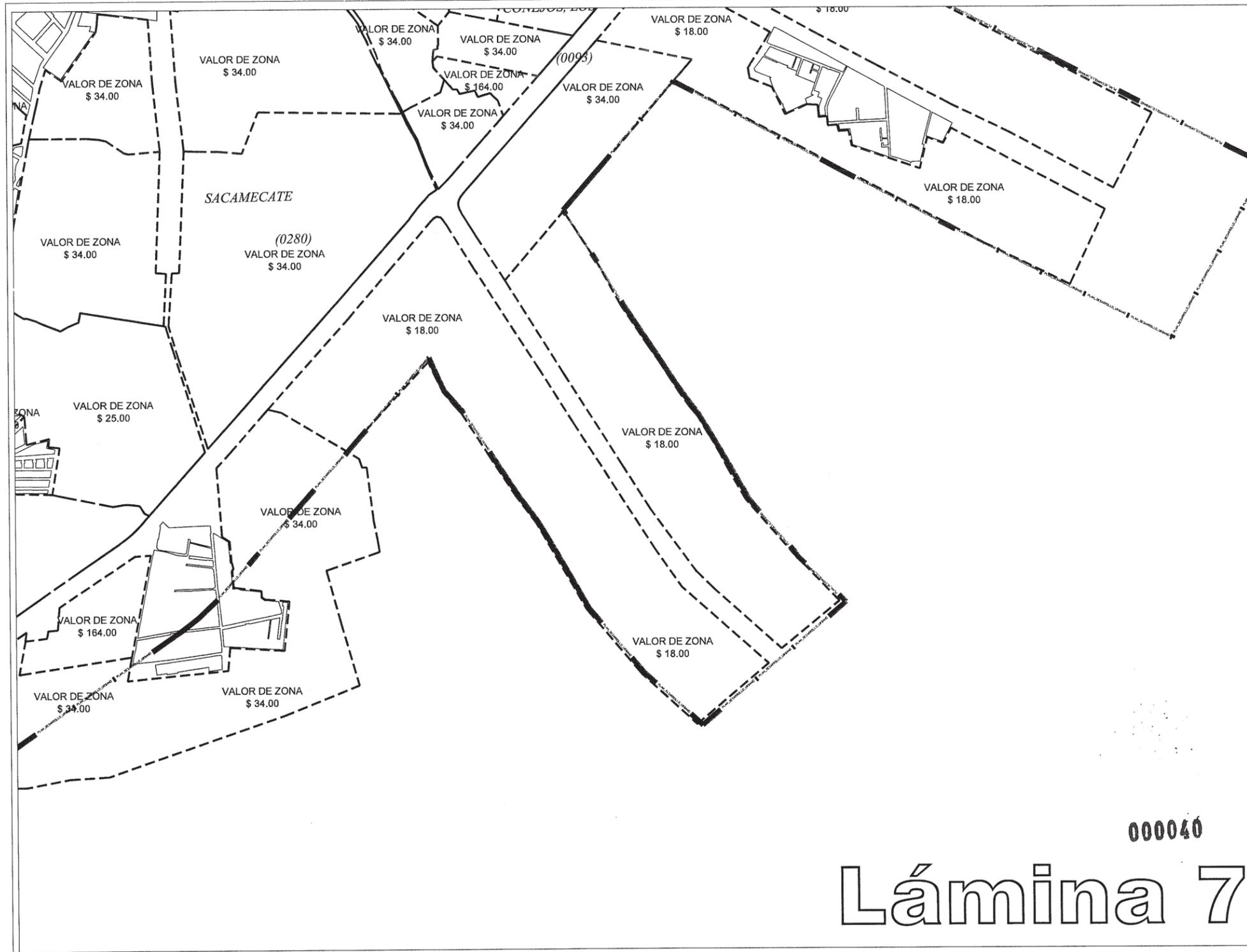
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Didmaria de Ayuntamiento del 10-08-2020 con # de Acuerdo 75-2021/2021

 SECRETARIO GENERAL
 Lorena Lopez Villalobos
 H. CONGRESO DEL ESTADO

000039



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



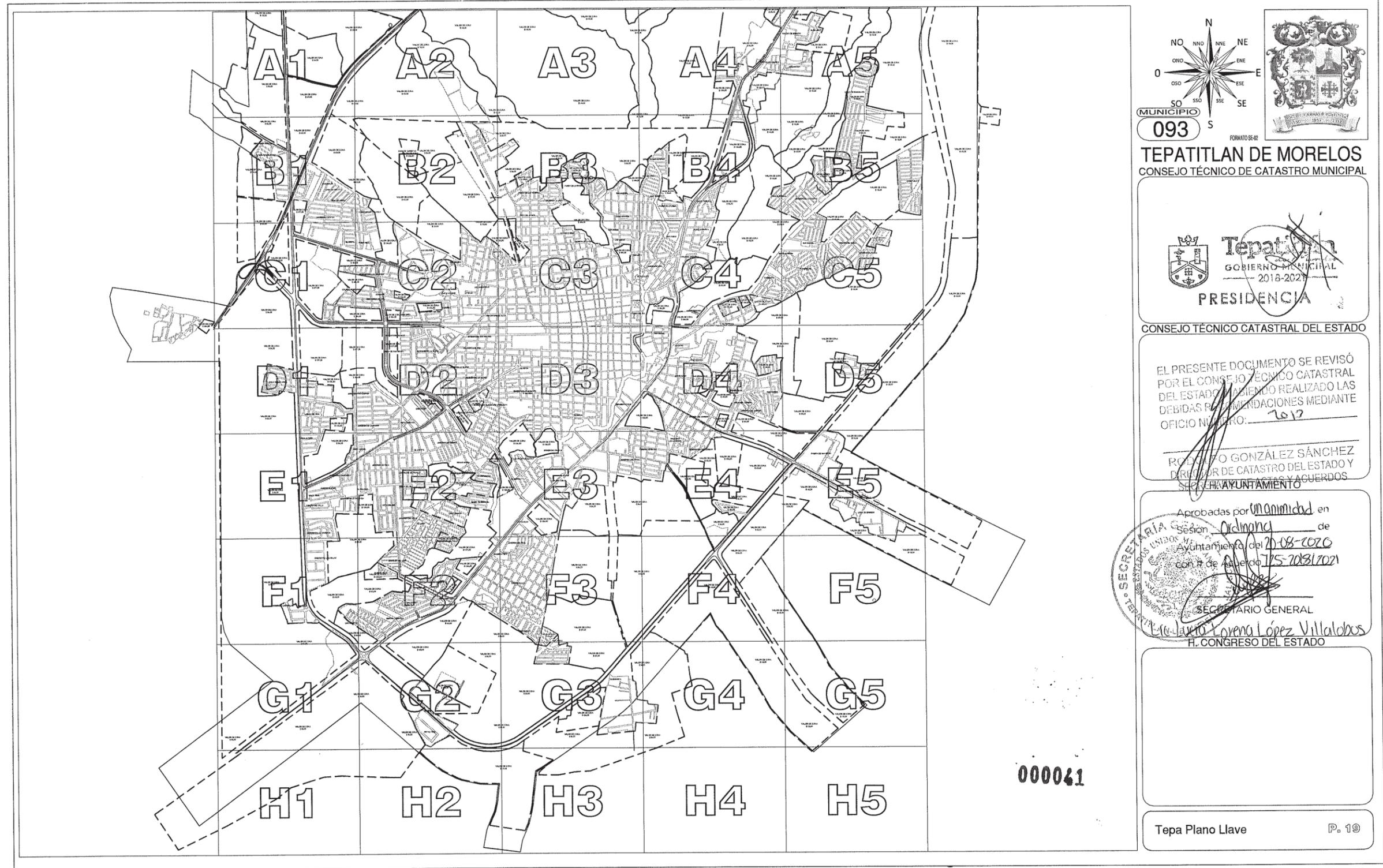
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

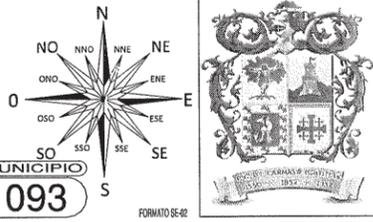
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, DEBIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 125-208/2021
LIC. LINDA LOYOLA LÓPEZ VILLALBA
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina 7





 MUNICIPIO

093

 FORMATO SE-62

TEPATITLAN DE MORELOS

 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



TEPATITLAN

 GOBIERNO MUNICIPAL

 2018-2021

PRESIDENCIA

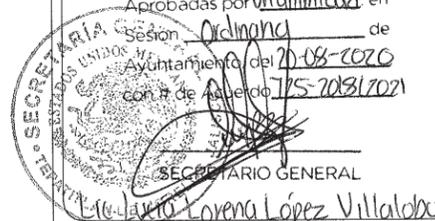
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO SIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2612

ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de Acuerdo 15-2081/2021



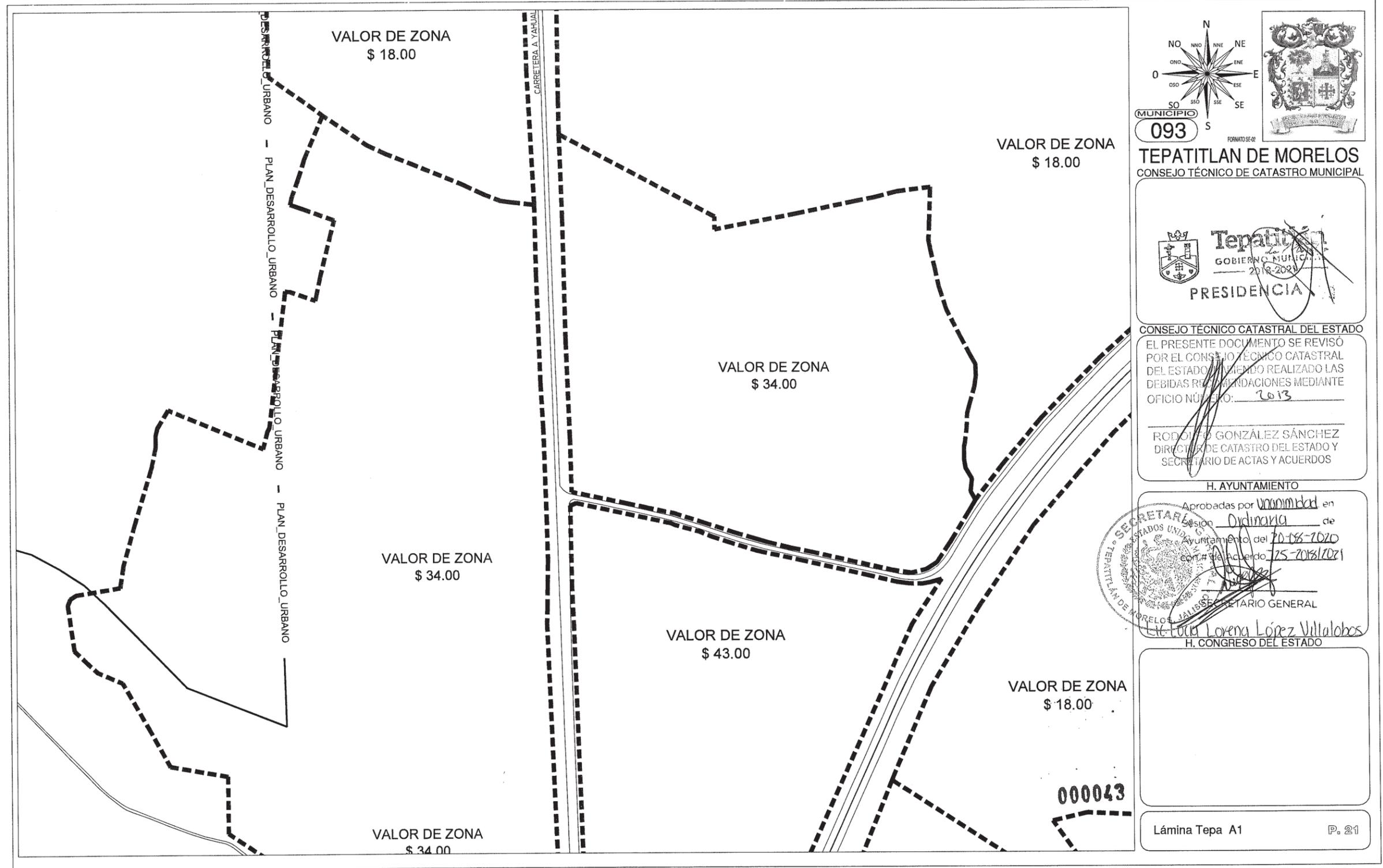
 SECRETARÍA GENERAL

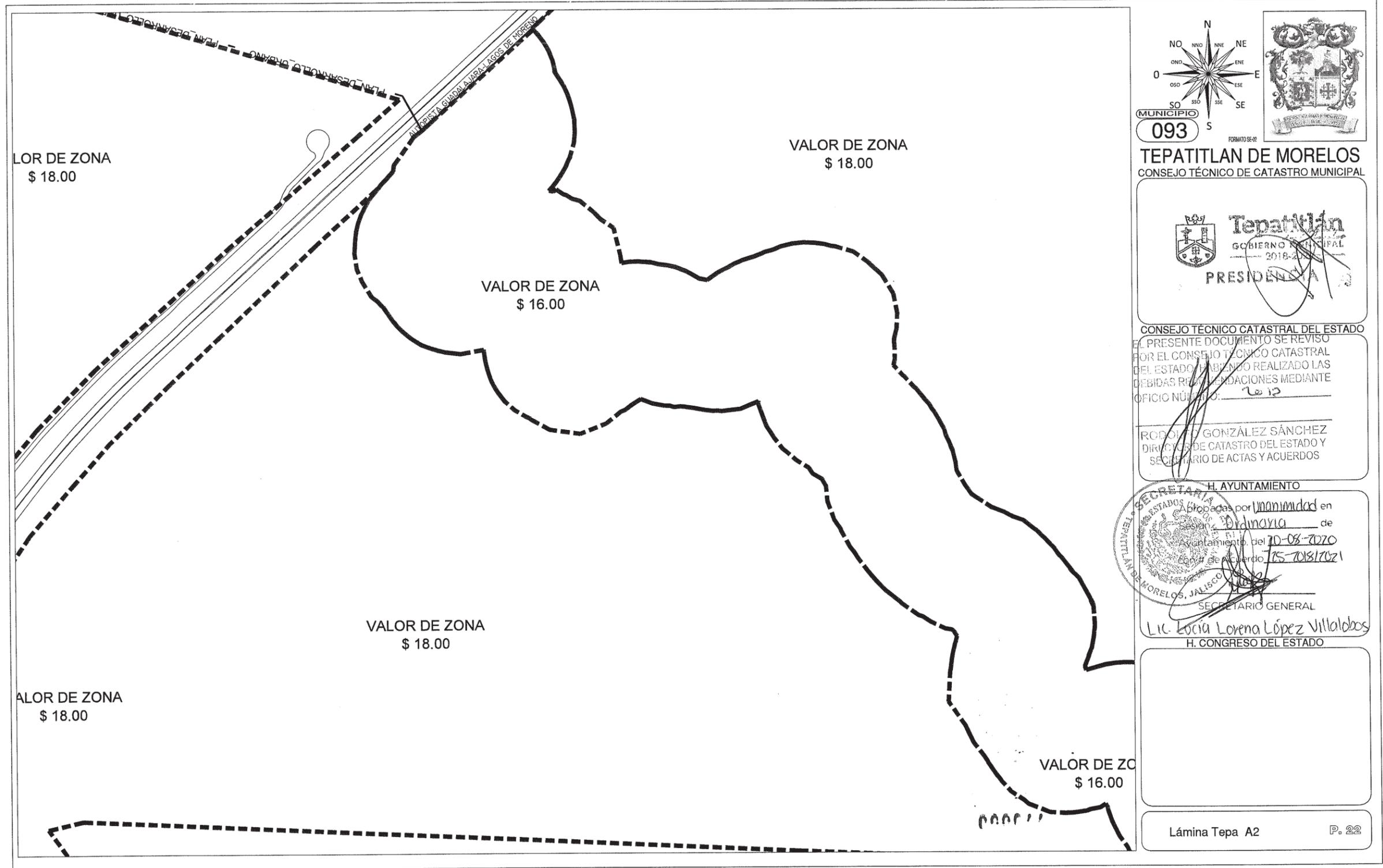
 Lorena López Villalobos

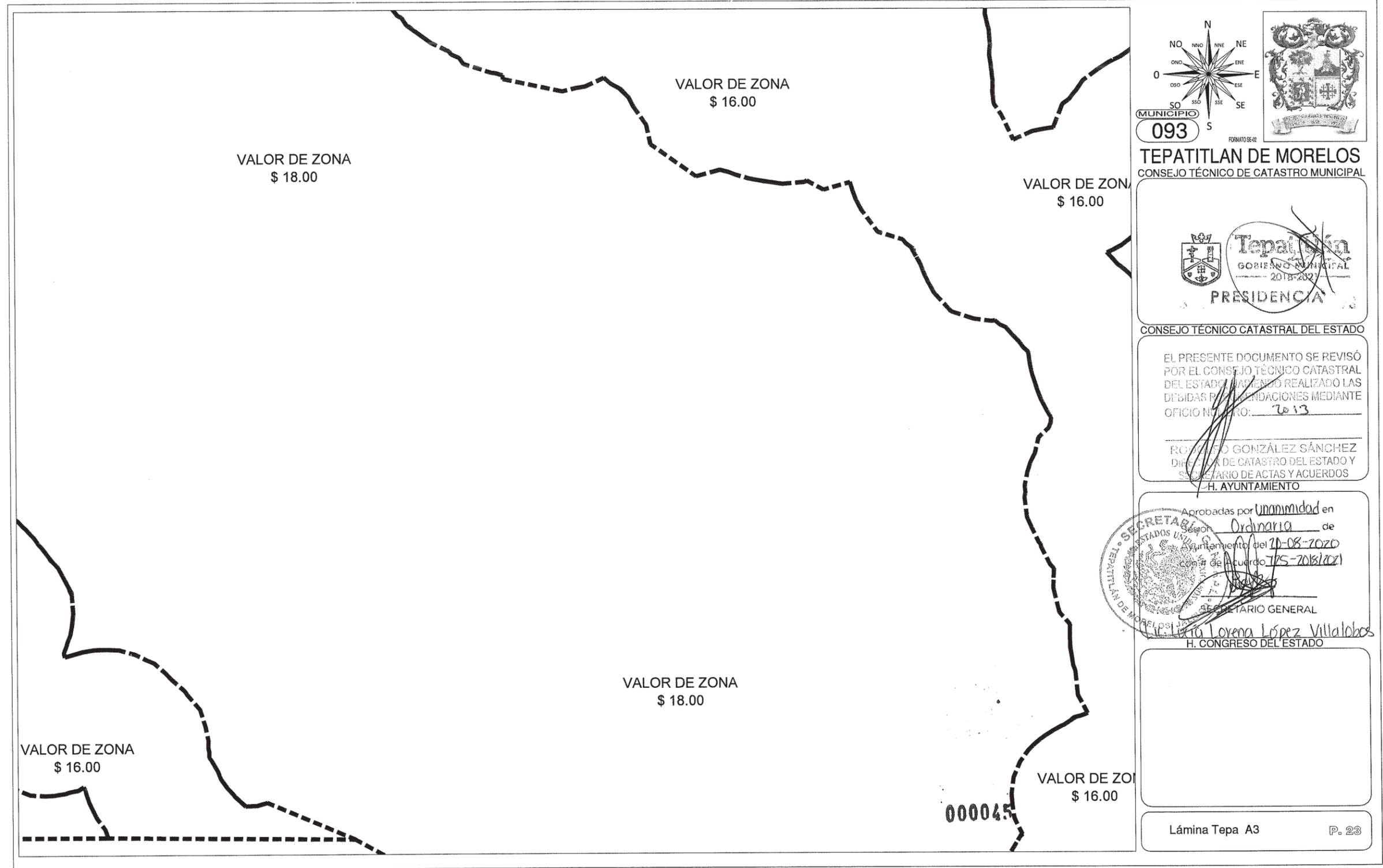
 H. CONGRESO DEL ESTADO

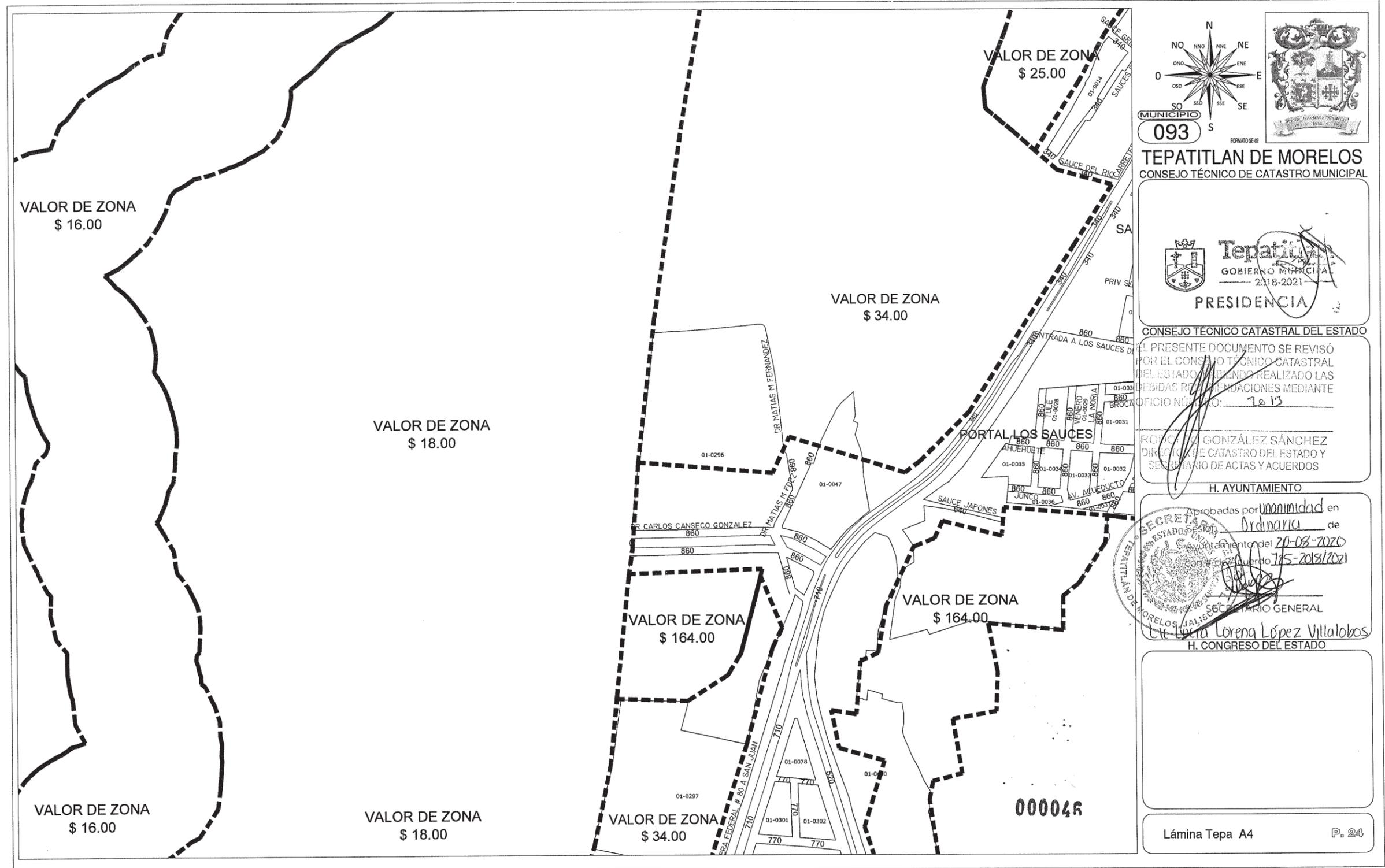
000041

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL









MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7613

[Signature]
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el número 115-2018/2021

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
C. Lorena Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

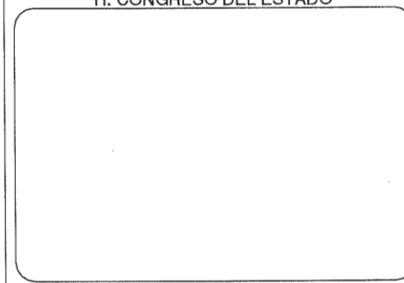
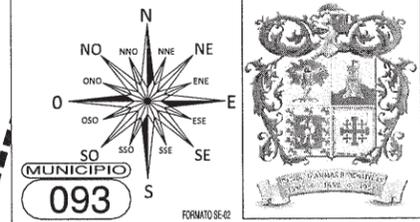
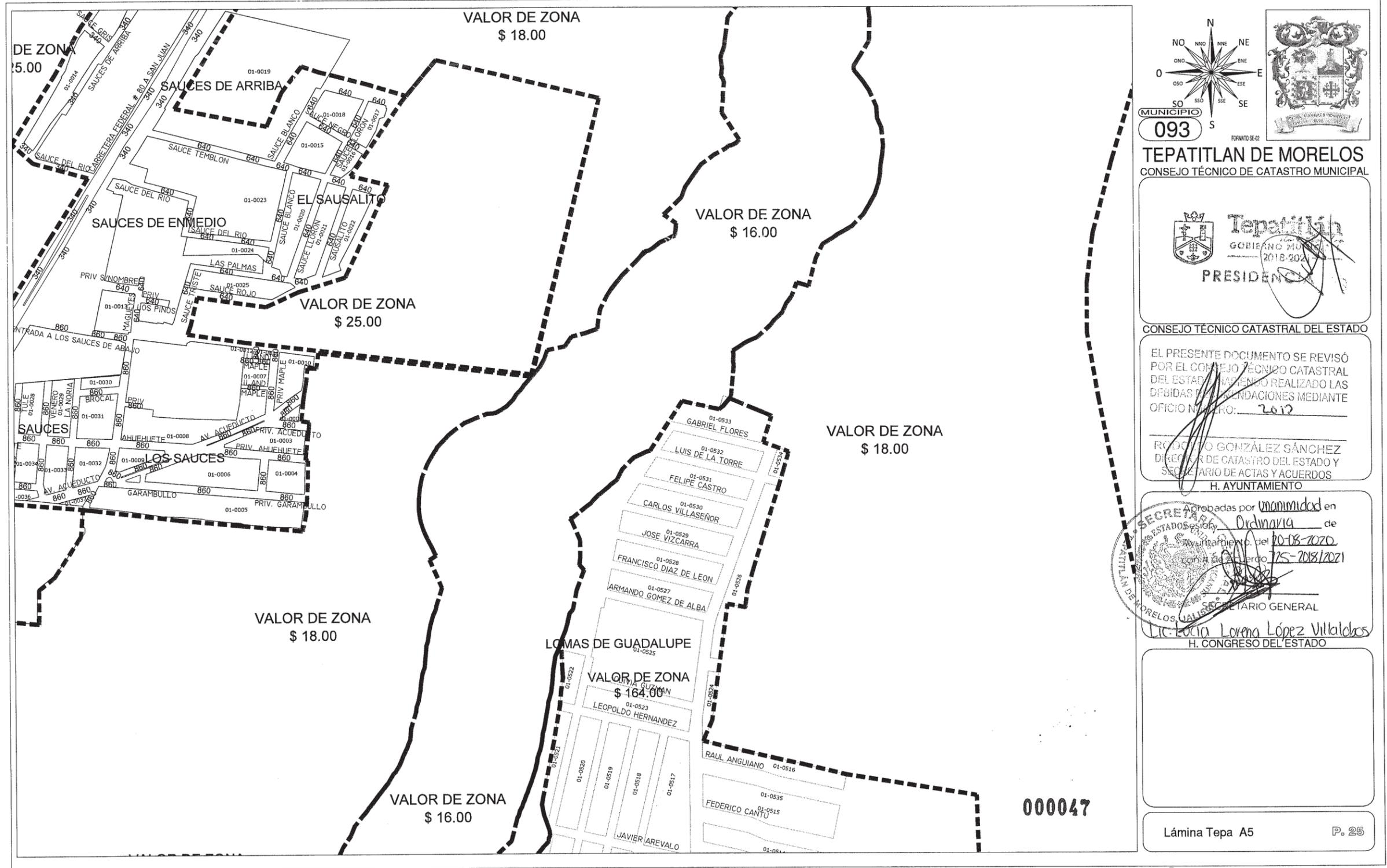
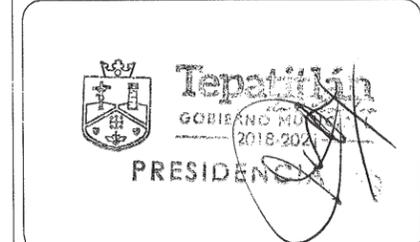


Lámina Tepa A4 P. 24

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HAVIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2612

RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Ordinaria de 10-08-2020 sesión del Ayuntamiento del 10-08-2020 con el Acto de Acuerdo 75-2018/2021

SECRETARÍA DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO
SECRETARIO GENERAL
LIC. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

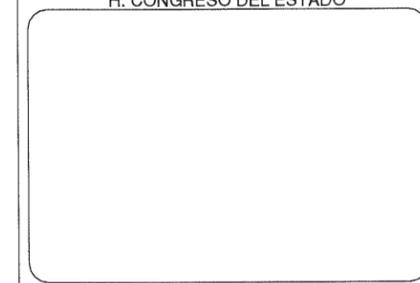
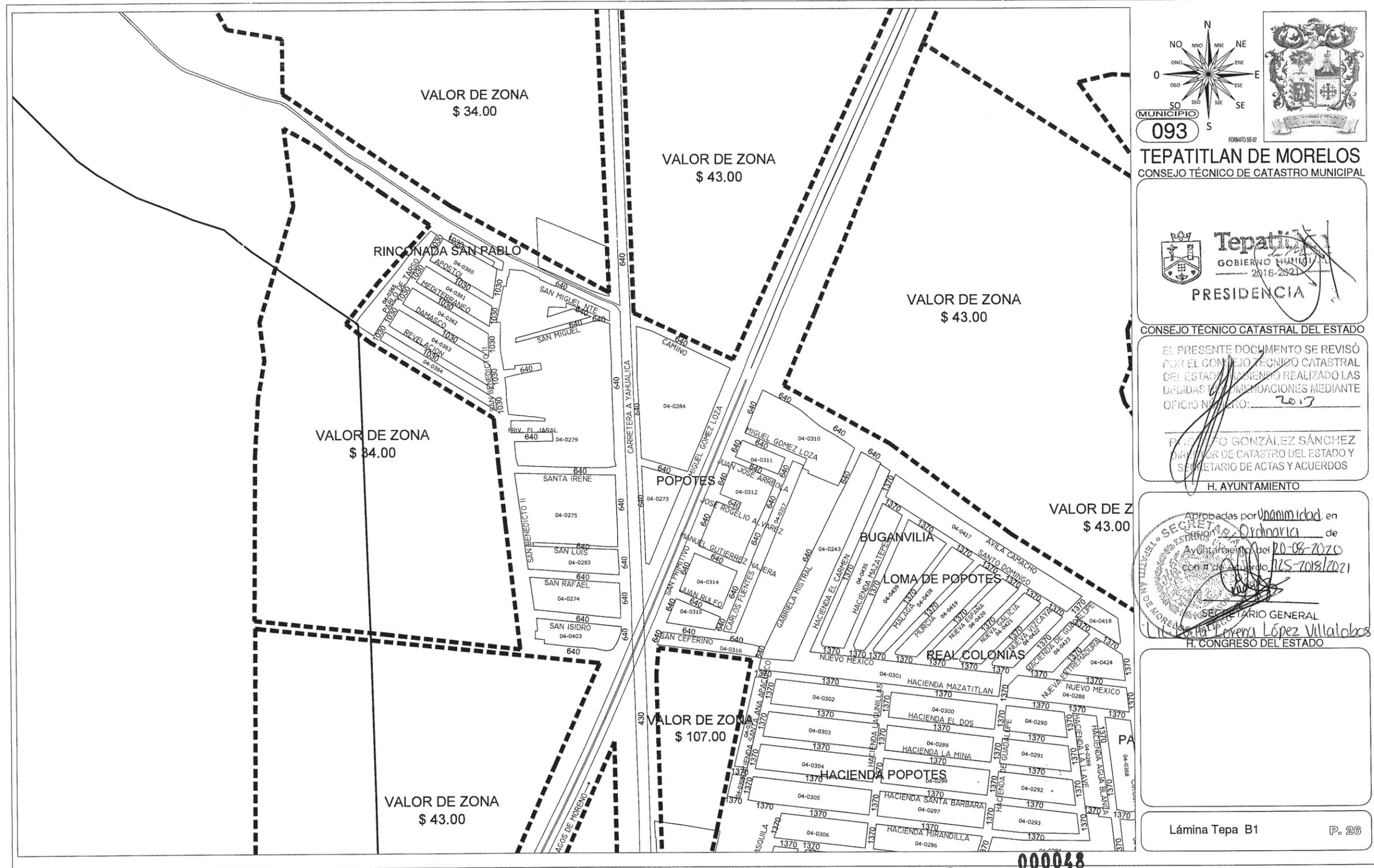
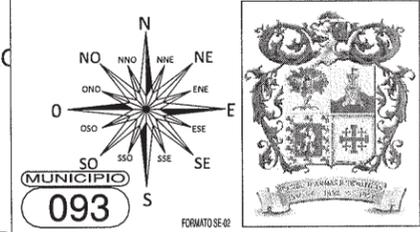
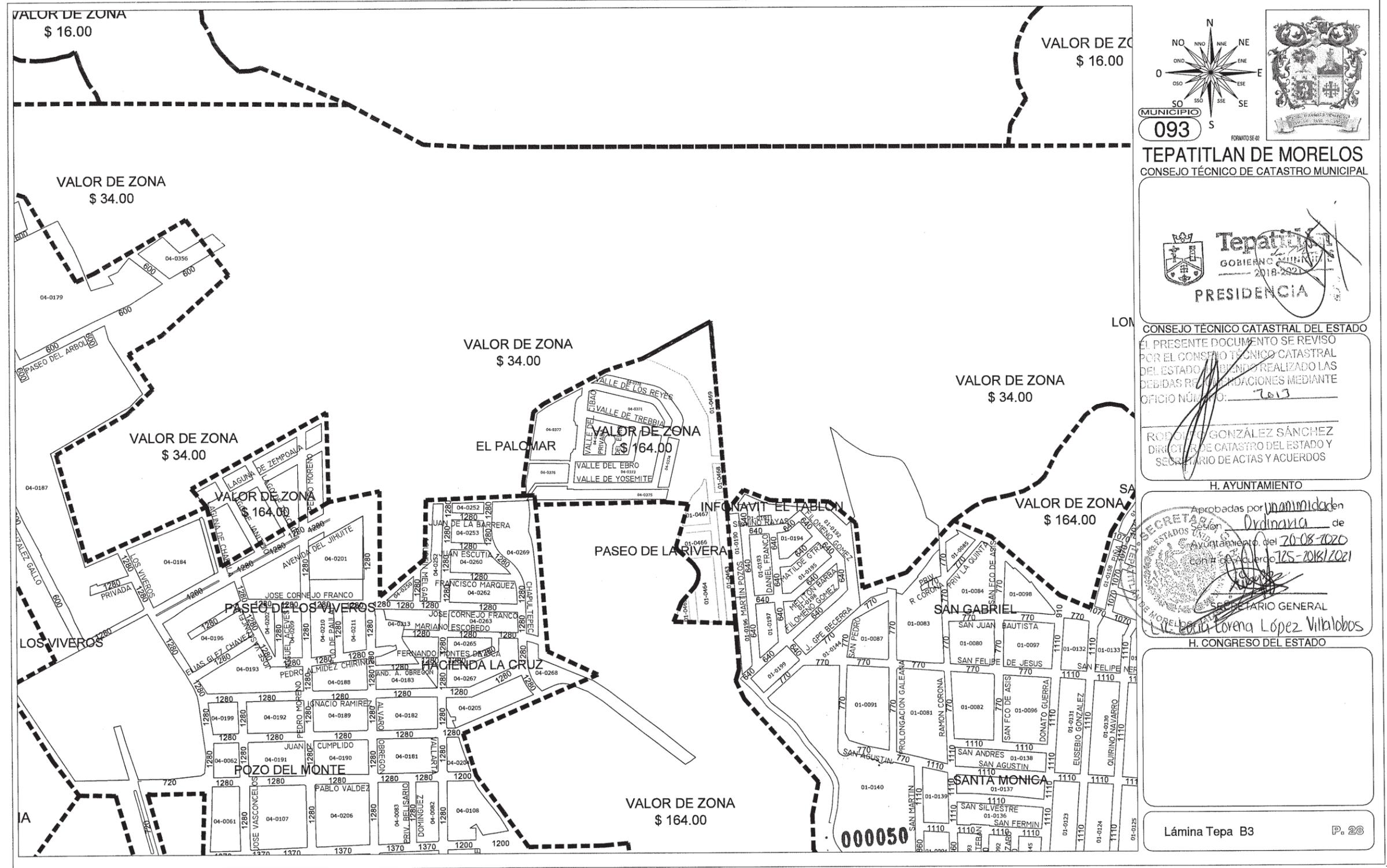


Lámina Tapa A5 P. 25





MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

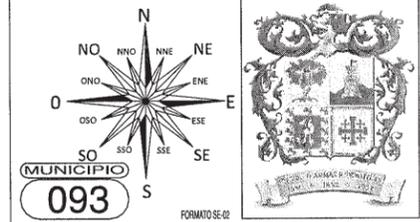
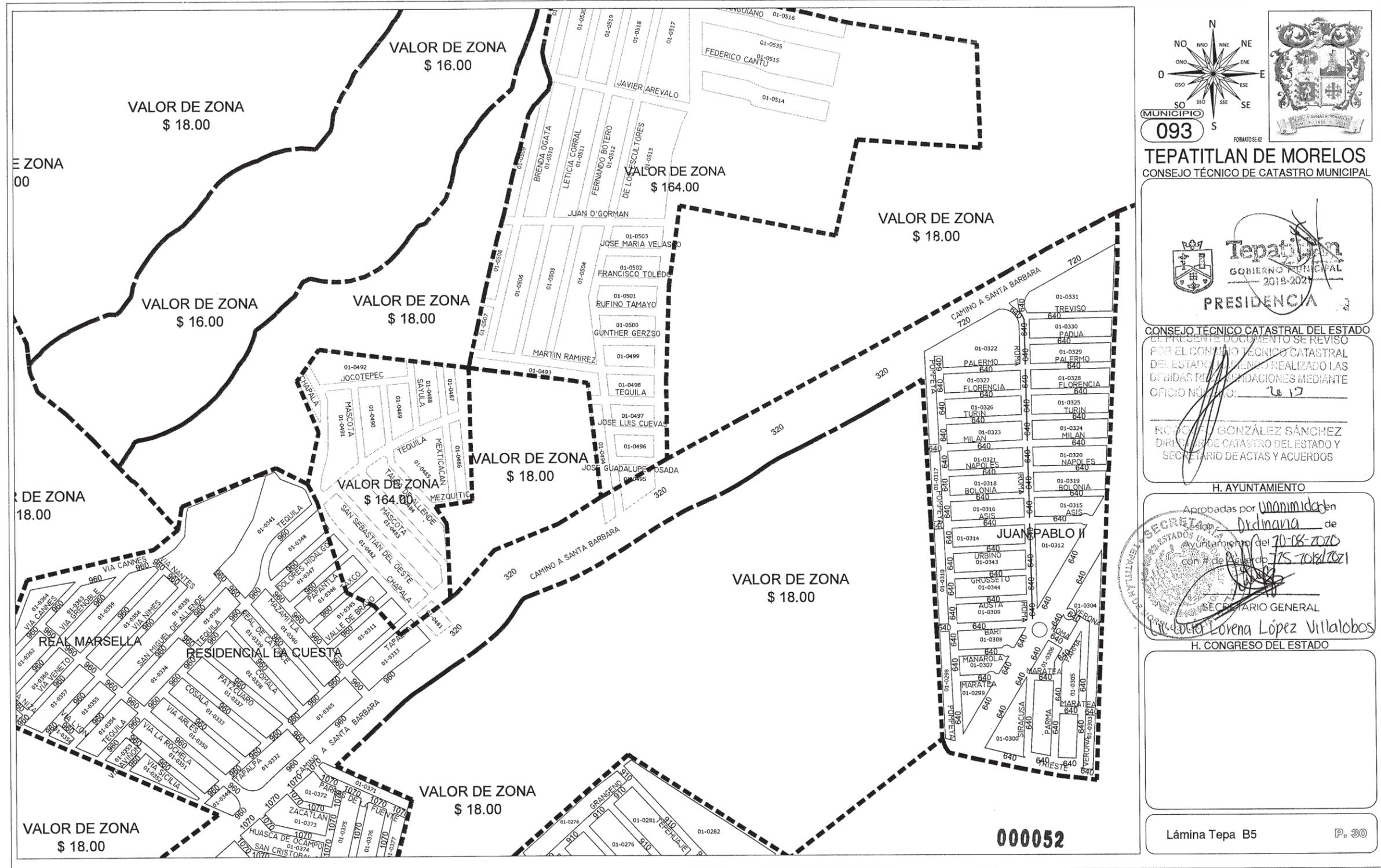


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO Y SE EMITIERON LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7013
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

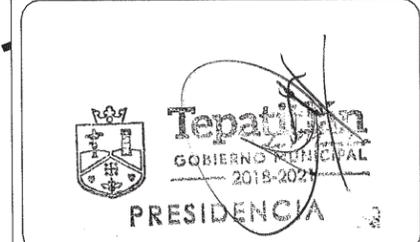
H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con H. Acuerdo 125-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
Lorena López Vilalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa B3 P. 28



TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO Y SE REALIZÓ LAS
DIFIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7617

ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

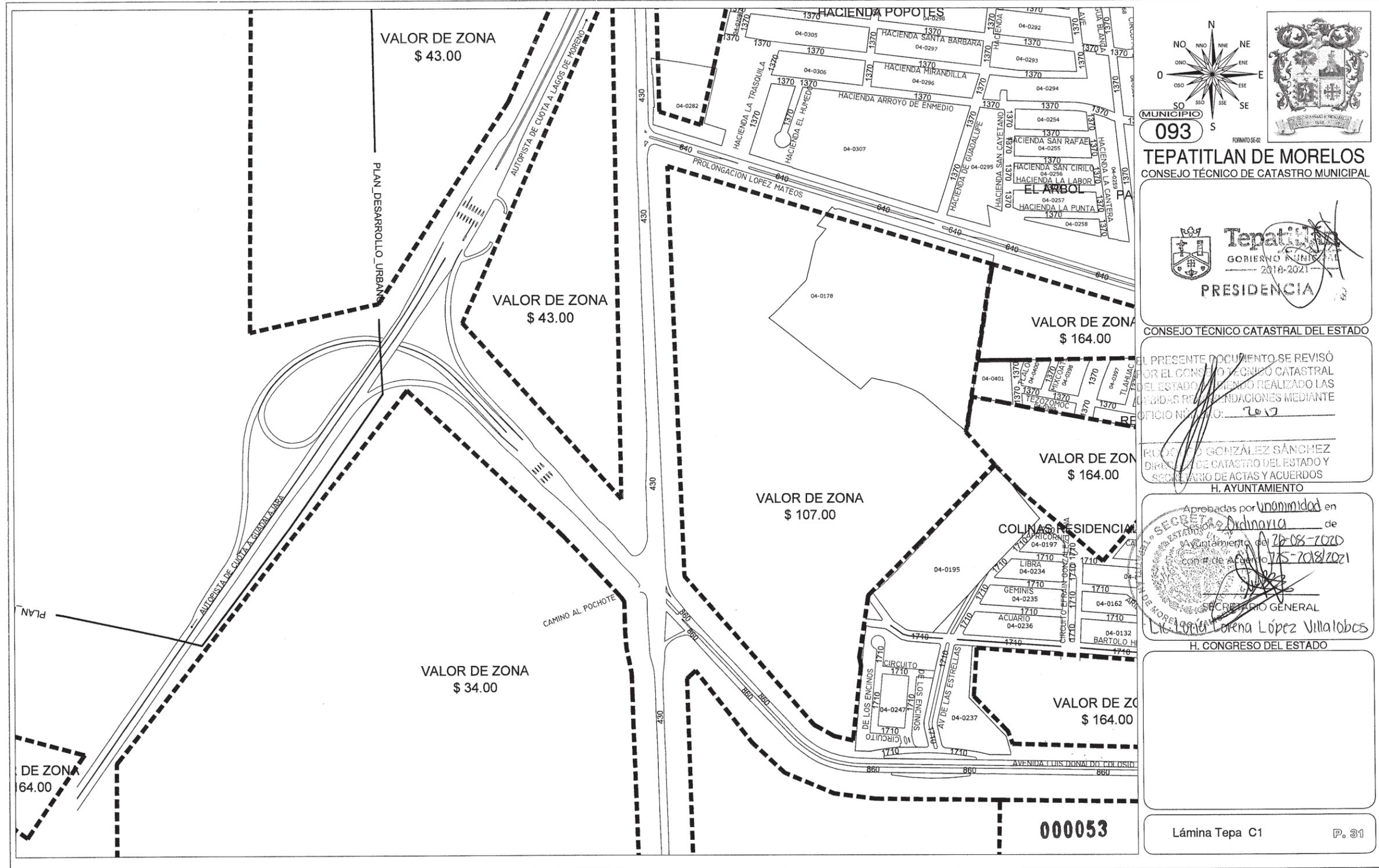
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 70-08-2020
con # de 75-7018/2021

SECRETARIO GENERAL
Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa B5 P. 30



MUNICIPIO **093**

 FORMATO SE-R

TEPATITLÁN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO: 7017

RUBÉN GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 H. AYUNTAMIENTO

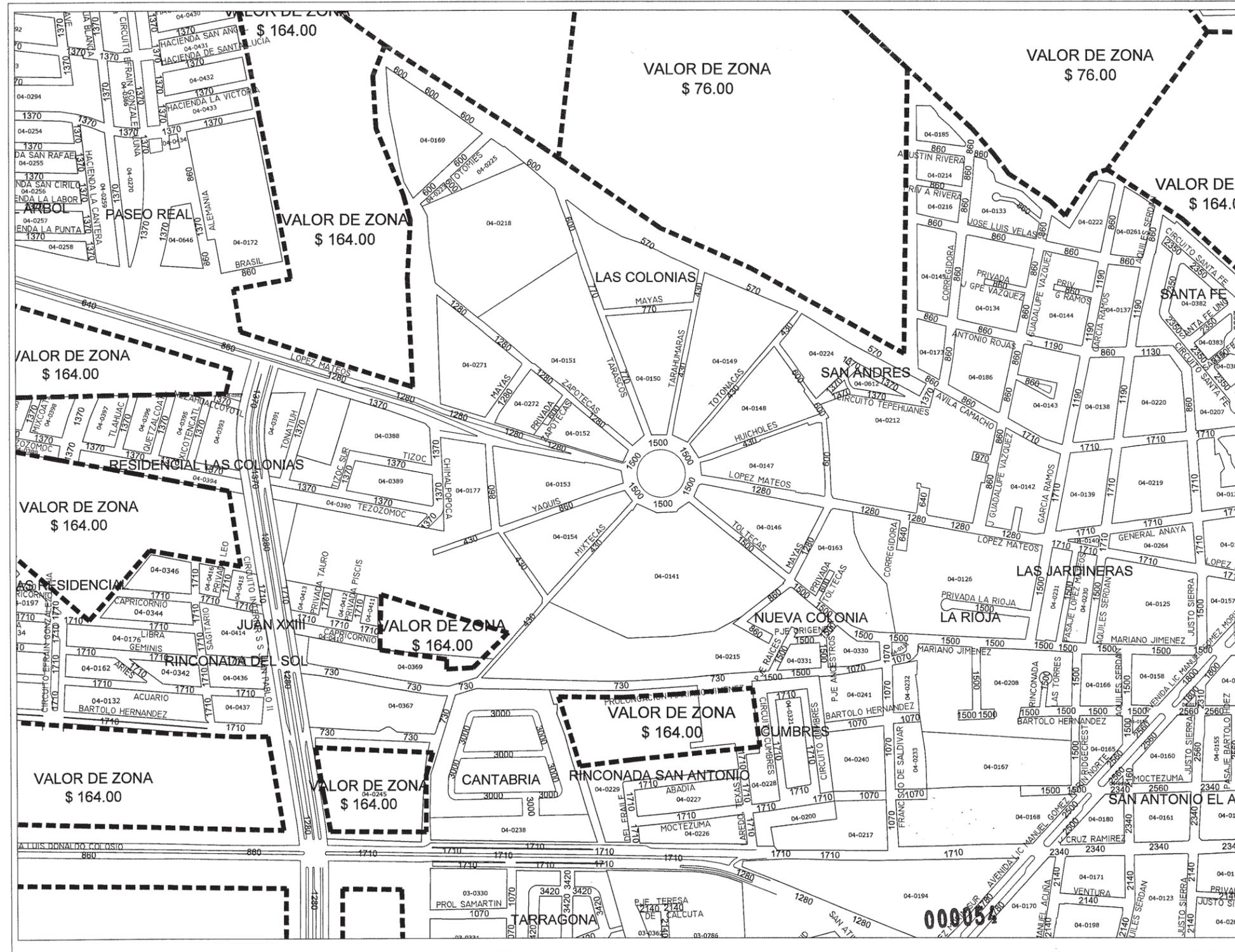
Aprobadas por unanimidad en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 20-08-2020
 con # de Acta No. 145-2018/2021

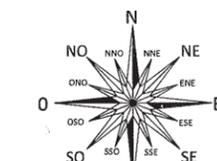
SECRETARIO GENERAL
 Lic. Lorena Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

(Empty space for additional notes or signatures)

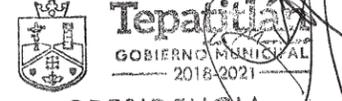
Lámina Tepa C1 P. 31






MUNICIPIO **093**

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

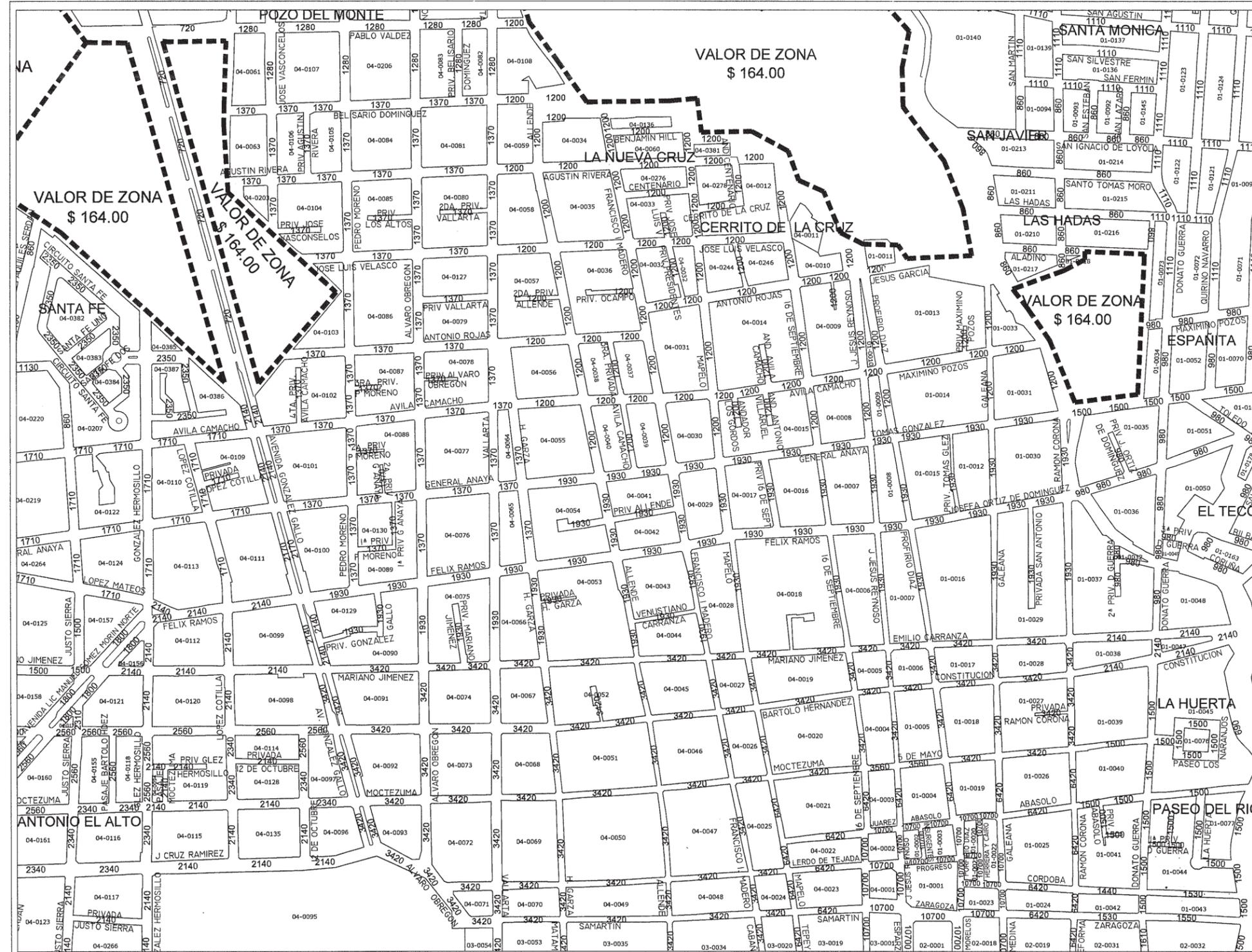
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO Y SE HICIERON LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7613

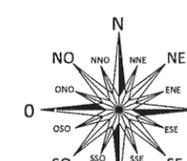
Rodrigo González Sánchez
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-18-2020 con H de Acta No. 75-2018/2021

Laena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa C2 P. 32





MUNICIPIO **093**

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2015-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO Y SE HICIERON LAS DEBIDAS REFORMACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

Rogelio González Sánchez
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

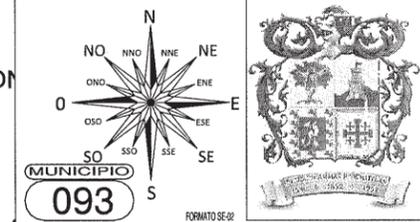
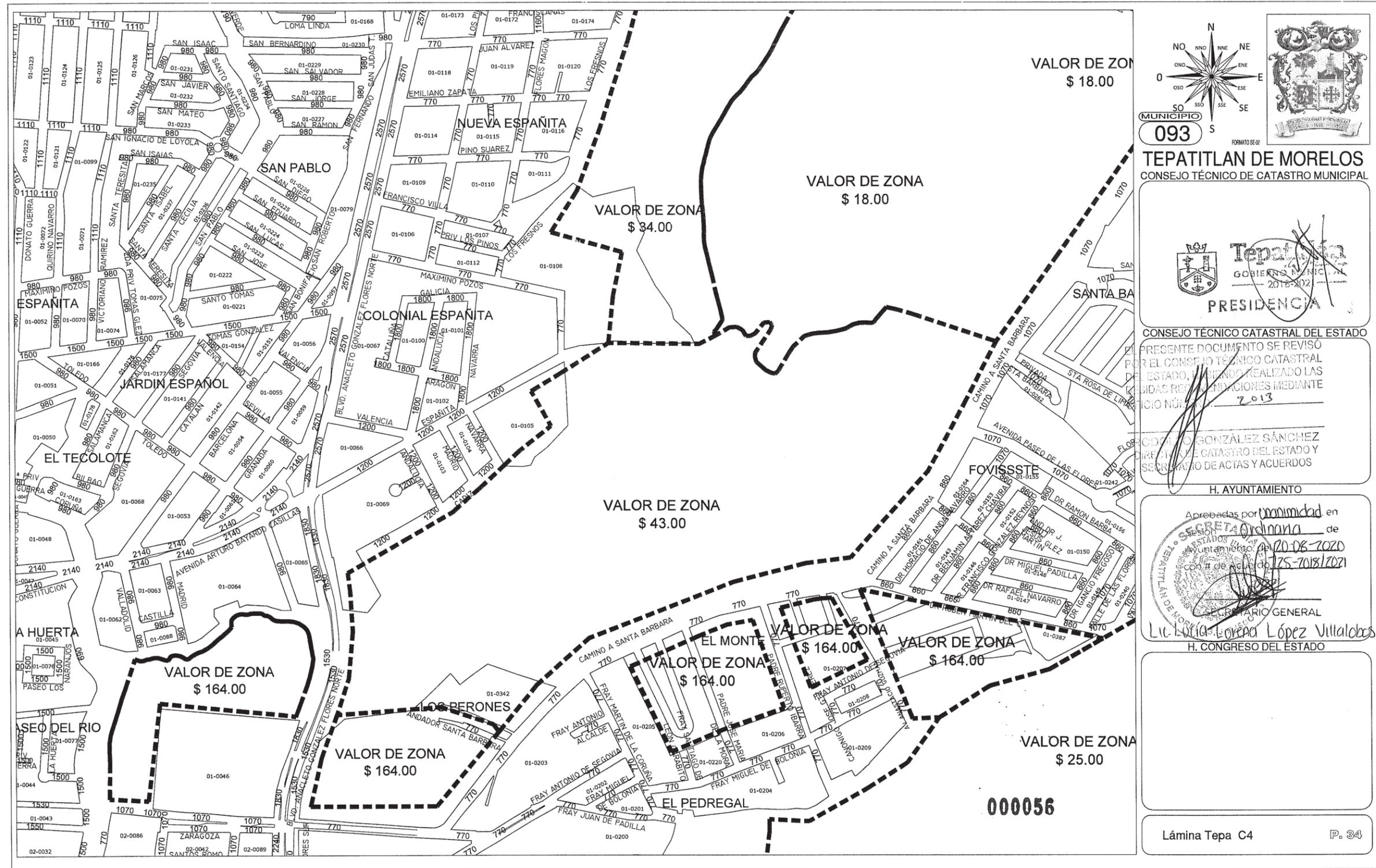
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de Acuerdo 175-2018/2021

Lic. Gabriela Elena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

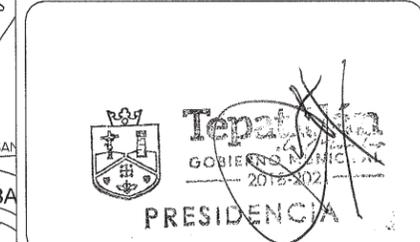
Lámina Tapa C3 P. 33

000055



MUNICIPIO
093

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HAYENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS REVISIONES Y CONCLUSIONES MEDIANTE
ACTO NÚM. 7013

[Signature]
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO CATASTRAL DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Secretaría de Ordinaria de
Ayuntamiento de 20-08-2020
con H. de Acta de 175-2018/2021

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lic. Lorena Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

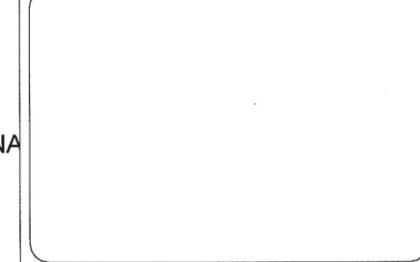
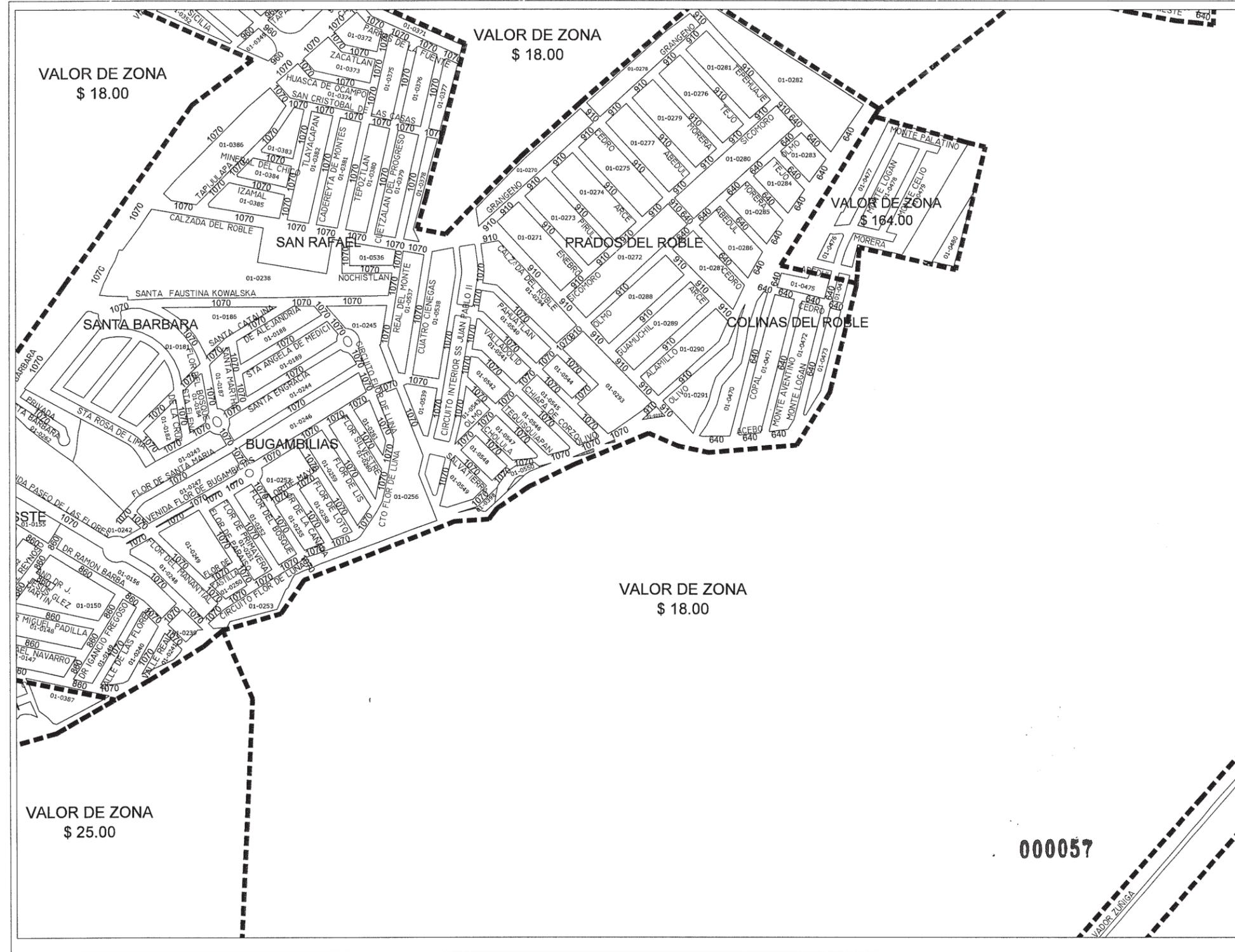


Lámina Tapa C4 P. 34

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093

TEPATILÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

TEPATILÁN
GOBIERNO MUNICIPAL
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7612

RODRIGO GONZALEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

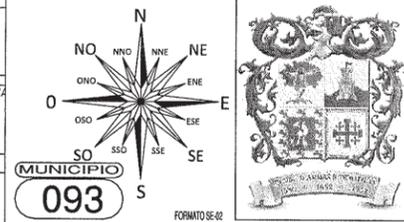
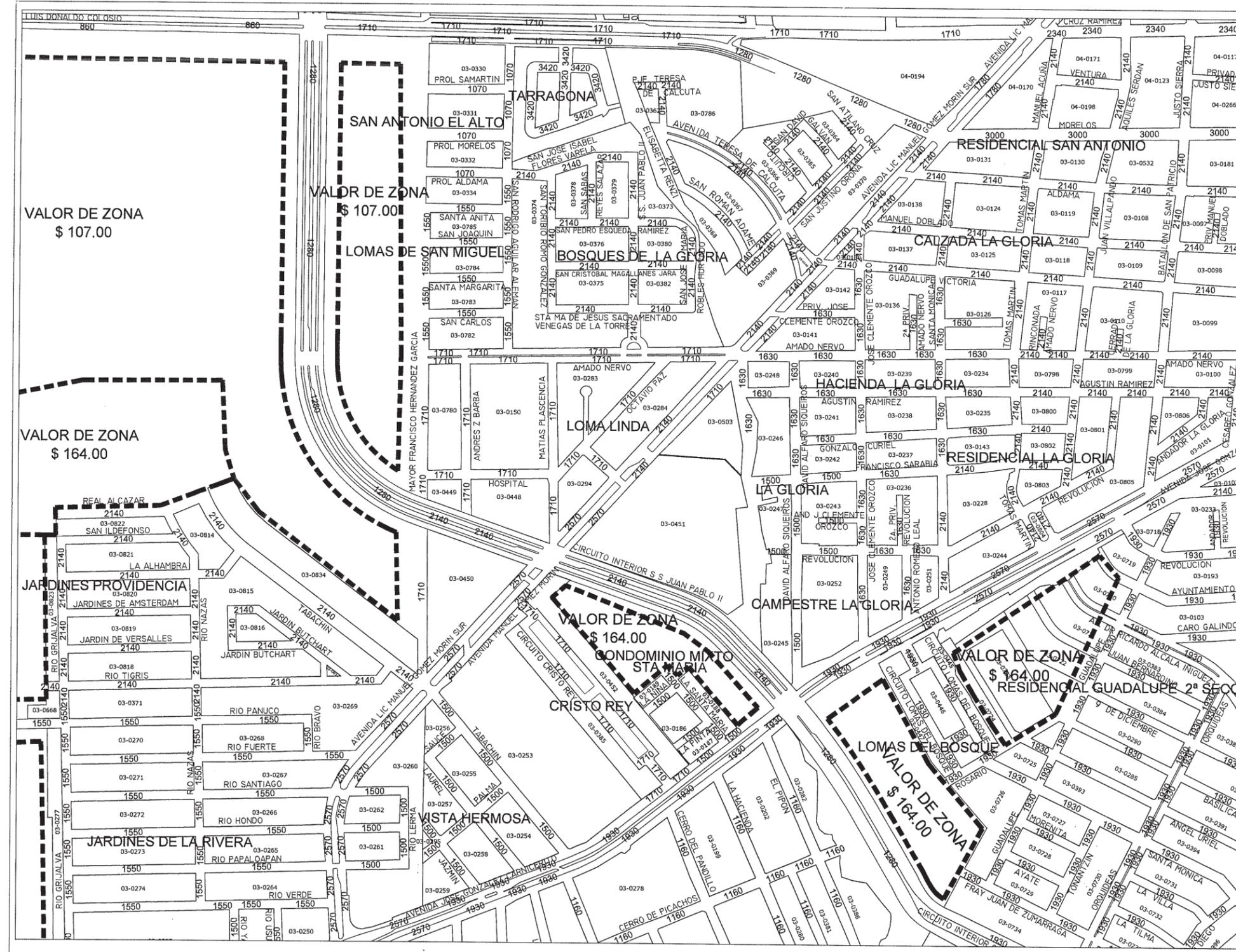
H. AYUNTAMIENTO

Se aprobó por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento de 20-08-2020 con # de Acuerdo 125-7018/2021

L. C. Lucía Lorena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa C5



MUNICIPIO
093
TEPATILÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS REFORMAS Y FUNDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7613

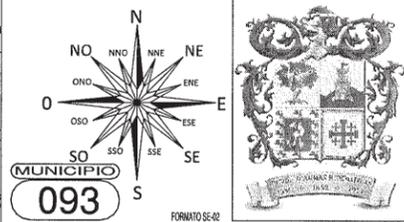
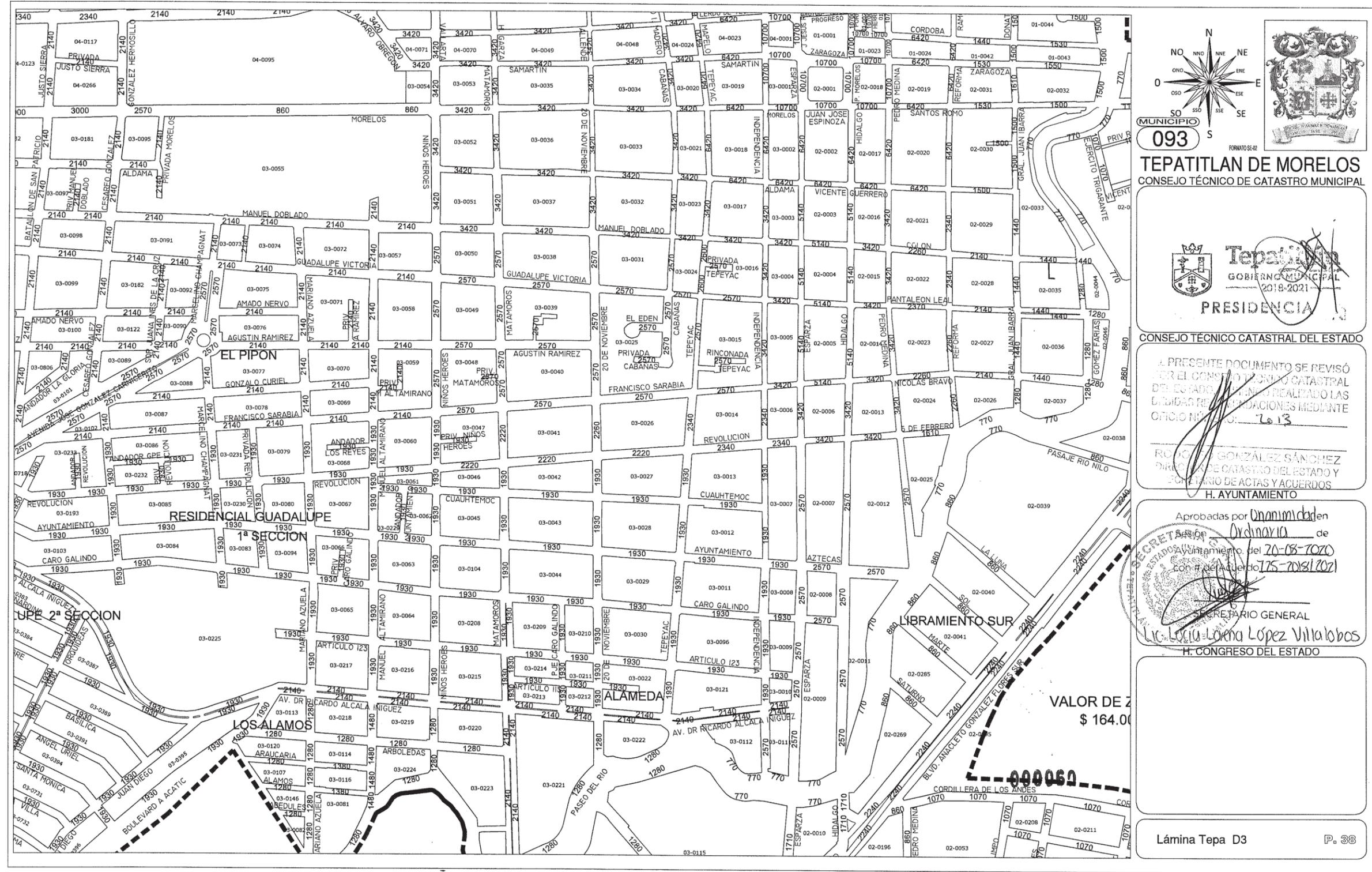
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por Unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
Con el Acuerdo 725-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
LIC. Yolanda López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa D2 P. 37

000059



MUNICIPIO 093 S
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

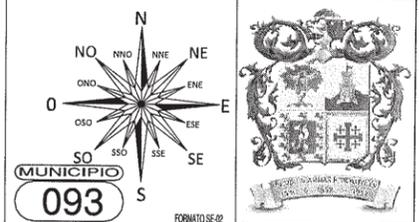
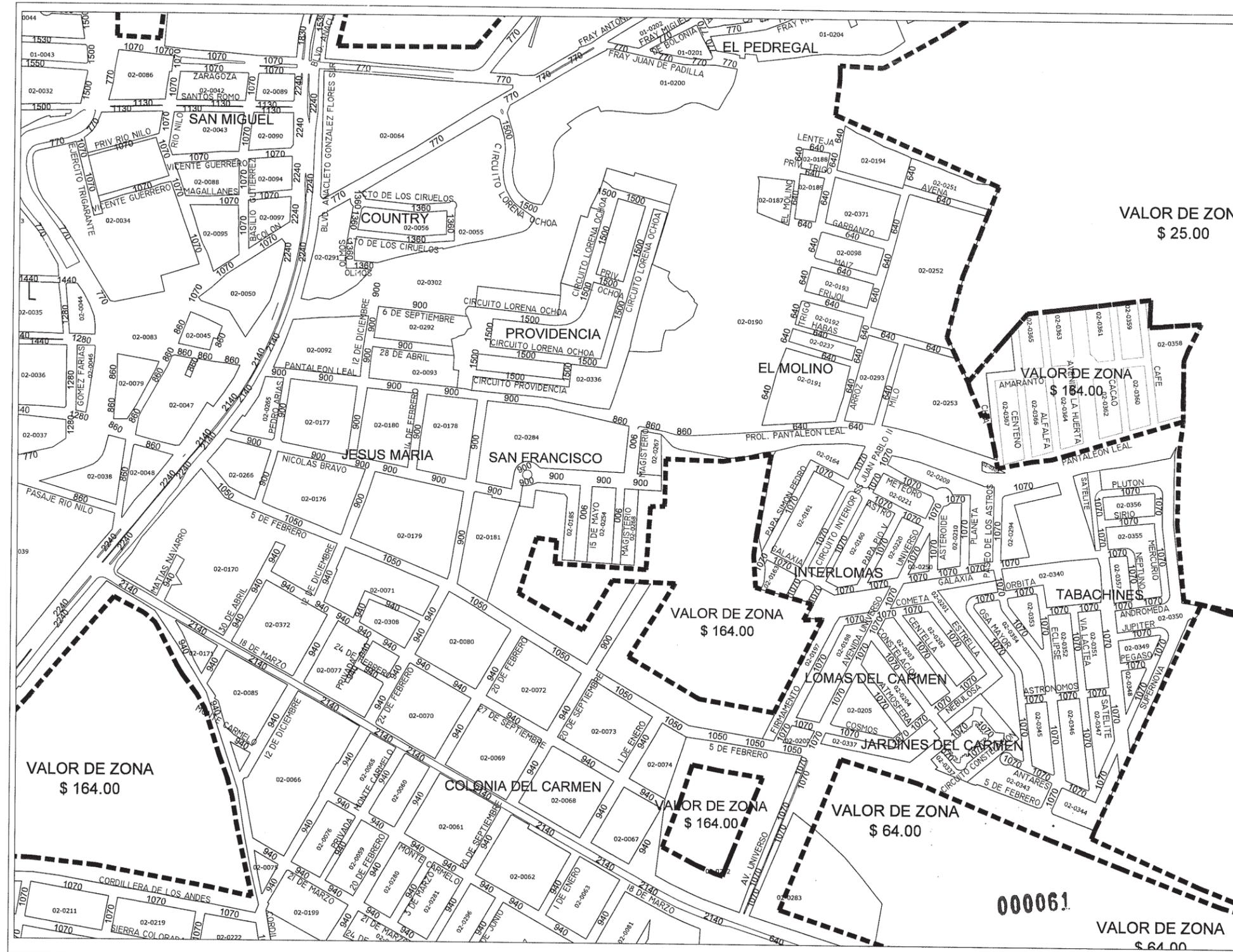
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, SE REALIZÓ LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7613
RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad en Ordinaria de 20-08-2020 Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 175-2018/2021
SECRETARÍA GENERAL
LIC. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

VALOR DE \$ 164.00

Lámina Tapa D3 P. 38

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATILÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HACIENDO REALIDAD LAS DEBIDAS REFORMAS MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7613

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en sesión Ordinaria de 20-18-2020 del Ayuntamiento de Tepatlilán, Morelos, con fundamento en el artículo 75 del Reglamento del H. Congreso del Estado.
SECRETARIO GENERAL
Lorena López Villalobos

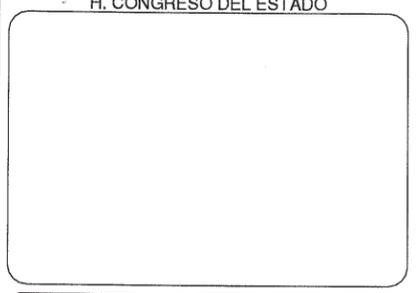
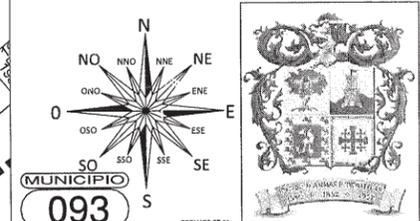
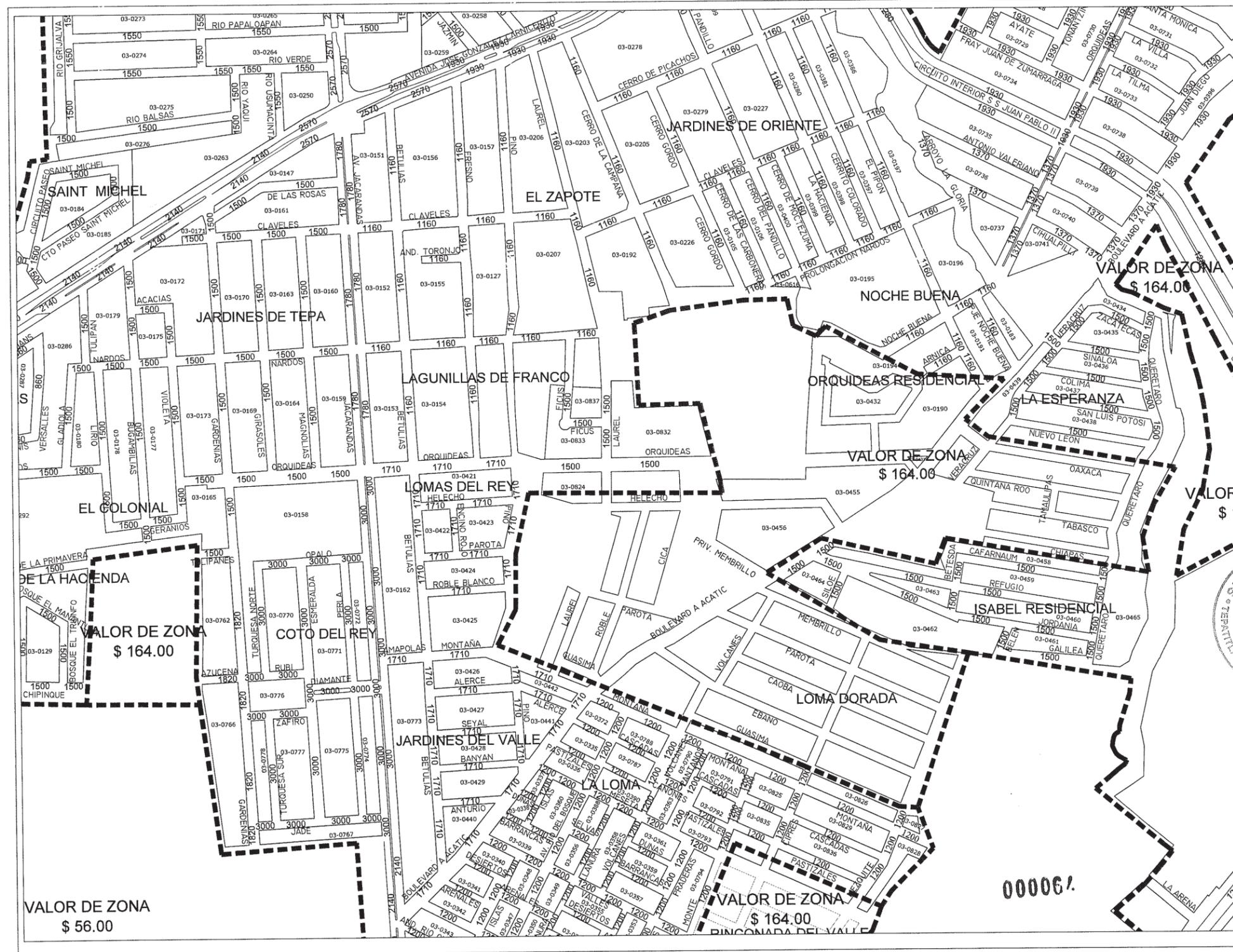
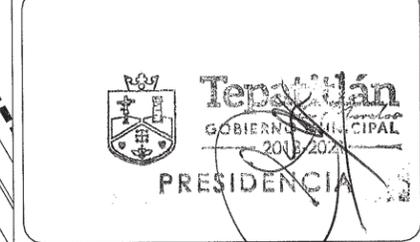


Lámina Tapa D4 P. 39

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO Y SE REALIZARON LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

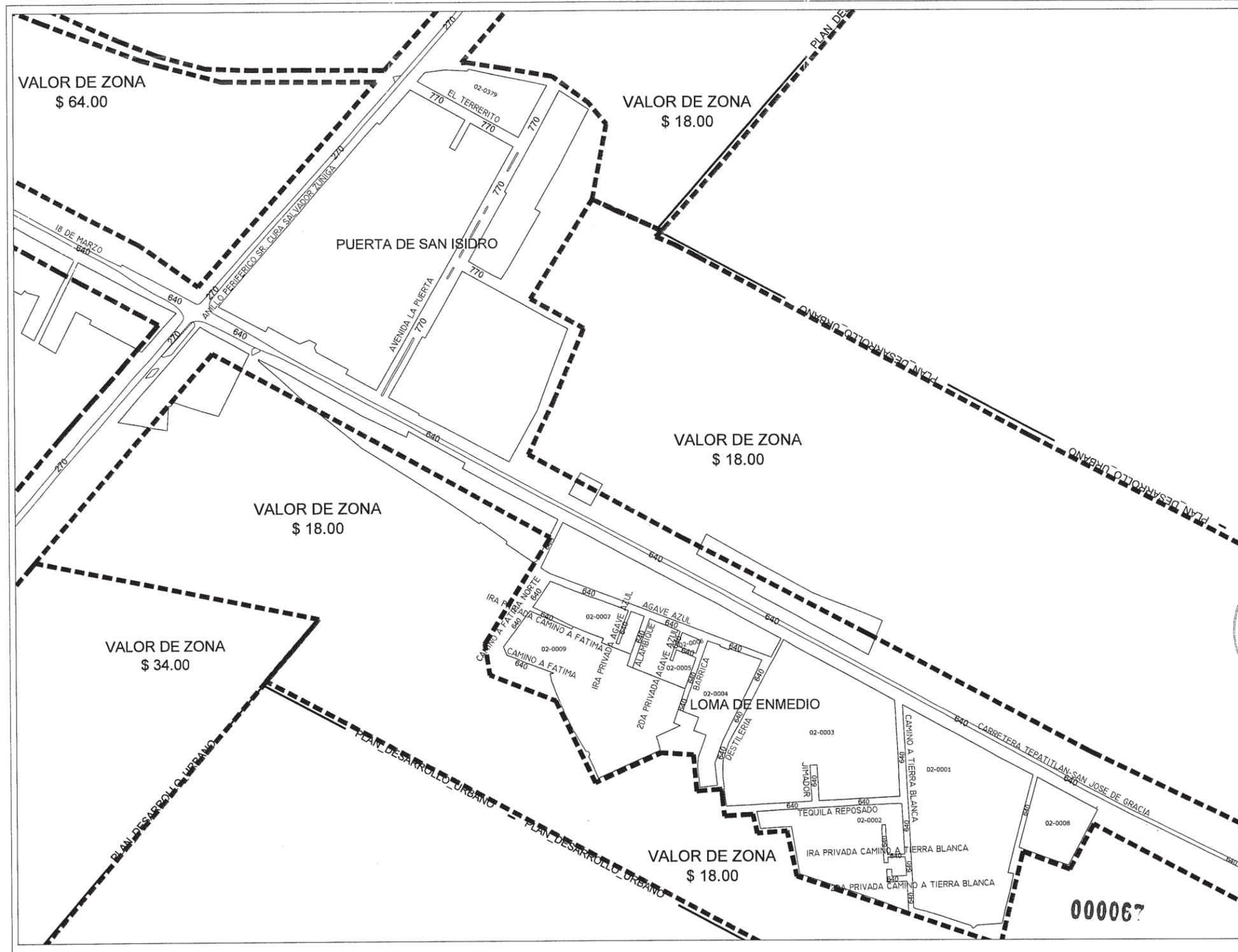
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de Acuerdo 125-2018/021

SECRETARIO GENERAL
Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tepa E2 P. 42



MUNICIPIO **093**
 TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

TEPATITLAN
 GOBIERNO MUNICIPAL
 2018-2021
 PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HAYENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS REVISIONES MEDIANTE
 OFICIO NÚM. 2017

RODRÍGUEZ BONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DEL CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

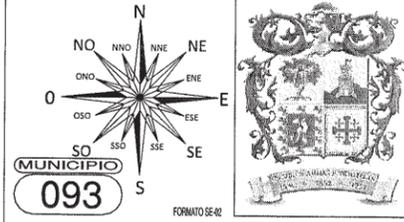
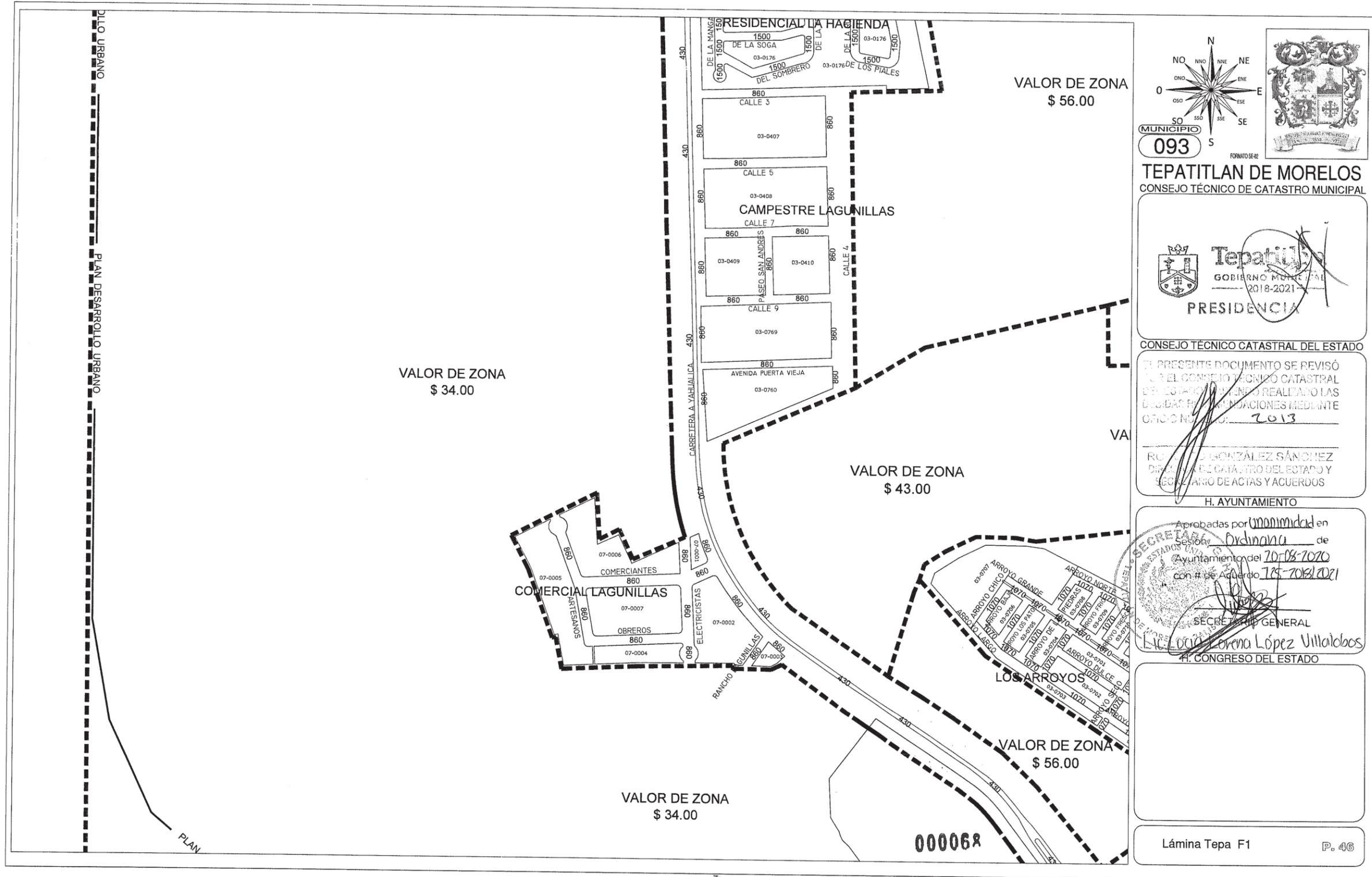
Aprobadas por unanimidad en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 20-08-2020
 con # de Acuerdo 125-2018/2021
 SECRETARIO GENERAL
 Lorena Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

000067

Lámina Tapa E5 P. 45

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
Y EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO VALIDANDO REALIZADO LAS
DEBIDAS FUNDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con # de Acuerdo 125-2018/2021

SECRETARÍA GENERAL
LIC. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

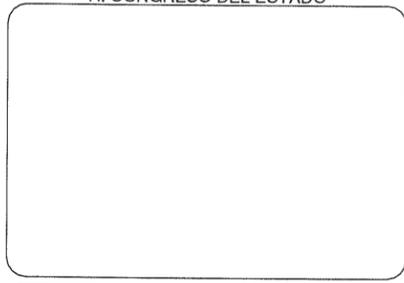
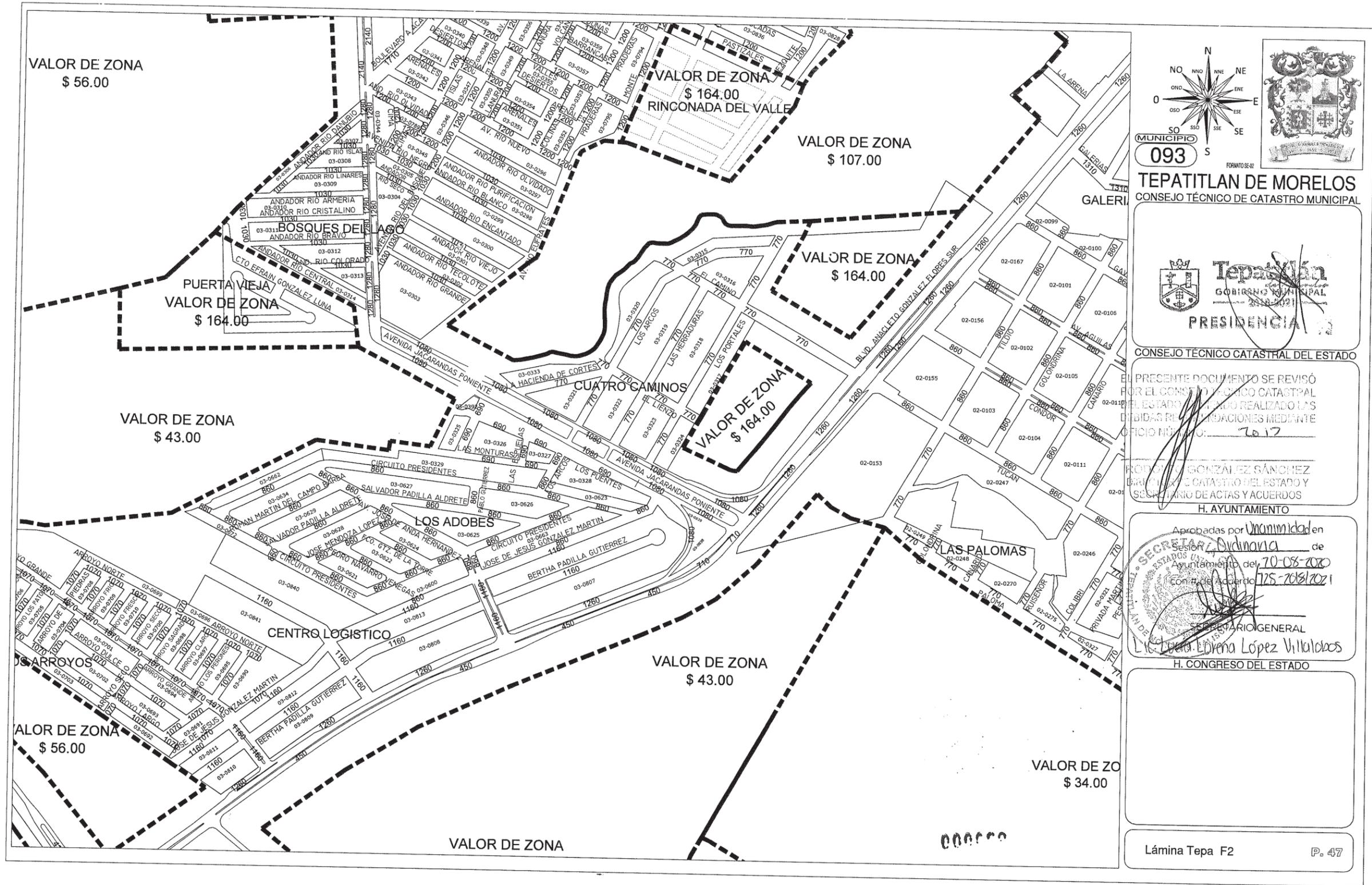
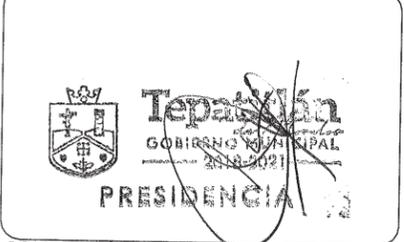


Lámina Tepa F1 P. 46



MUNICIPIO
093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO Y SE REALIZÓ LAS
DEBIDAS REFORMAS MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7617

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 70-08-2020
Con el Acuerdo 725-2020/2021
SECRETARIO GENERAL
L. E. Lidia Edrena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

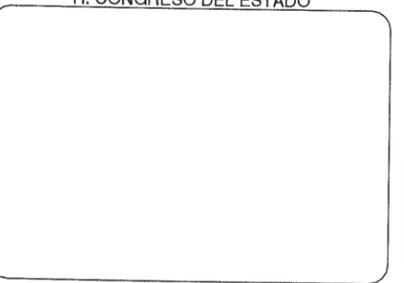
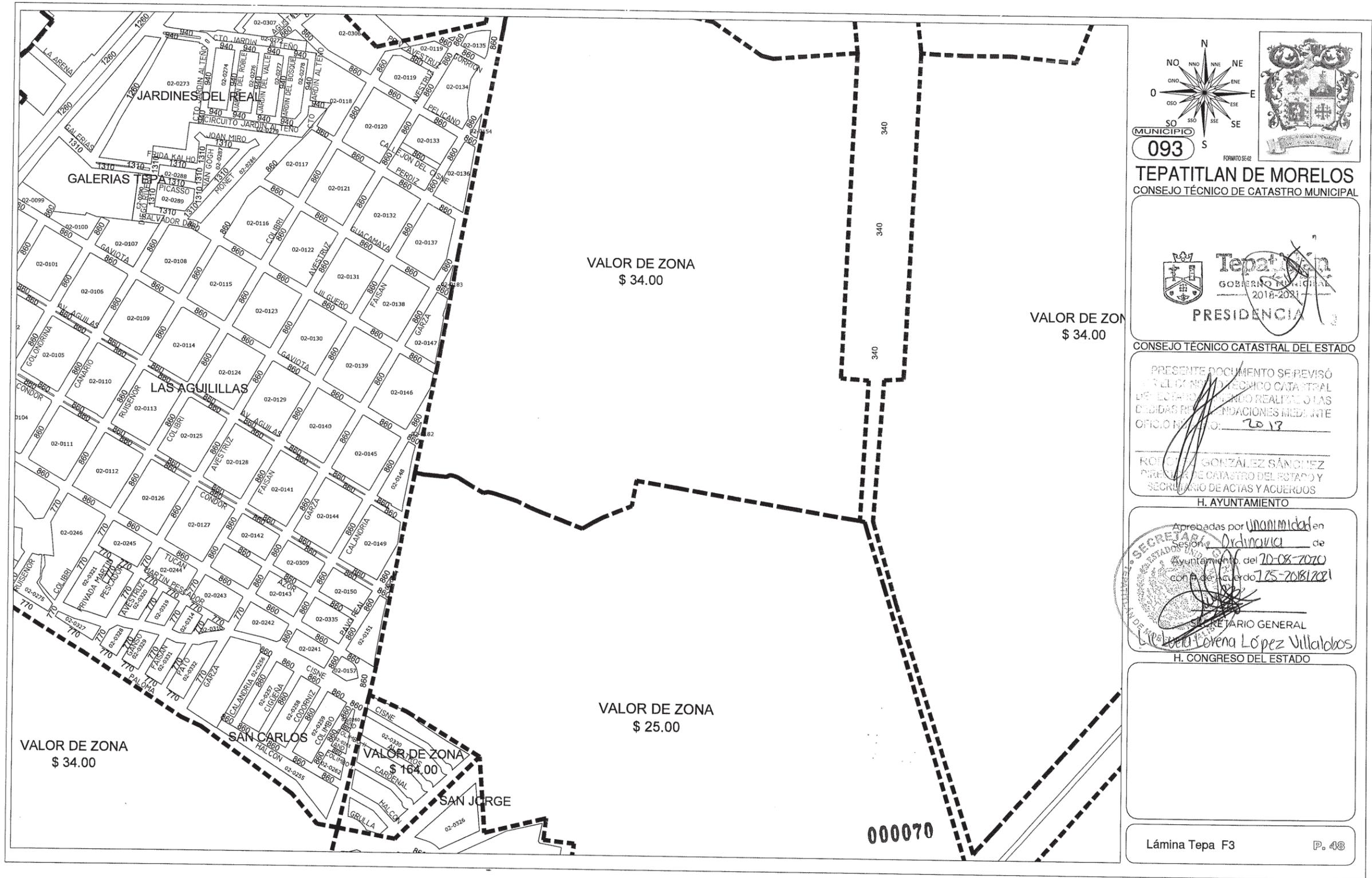


Lámina Tega F2 P. 47



MUNICIPIO **093**

 FORMATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS
 CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

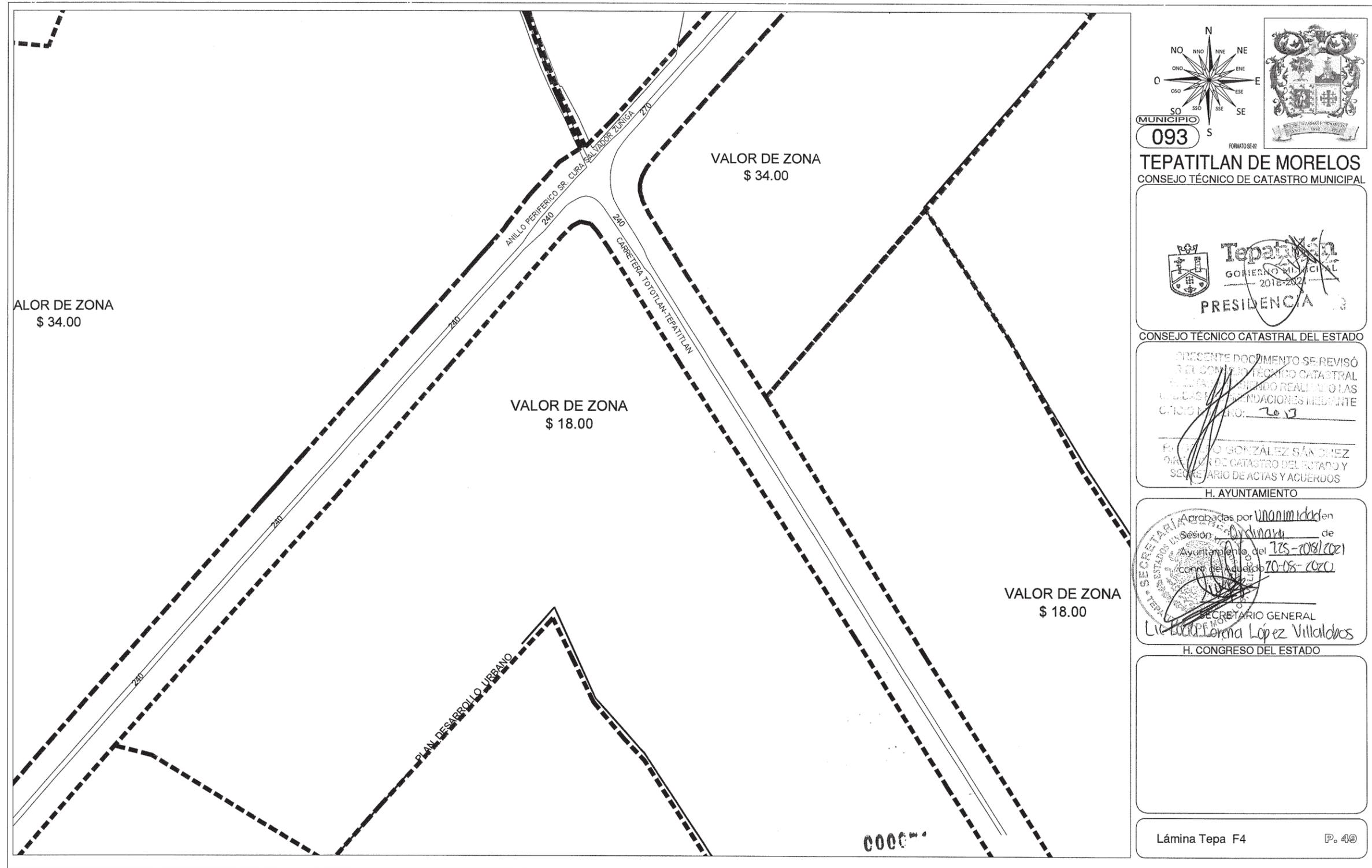
PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
 EN EL OFICIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
 DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
 DEBIDAS RECONFERENCIAS MEDIANTE
 OFICIO NÚMERO: 2017

ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
 SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
 H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
 Sesión Ordinaria de
 Ayuntamiento del 20-08-2020
 con A de Acuerdo 725-20181701

 SECRETARIO GENERAL
 H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa F3



Compass rose showing cardinal and ordinal directions (N, NE, E, SE, S, SW, W, NW, NO, NN, NNW, NNE, ENE, ESE, SSE, SSW, WSW, WNW, NNW).

MUNICIPIO 093

FORMATO SE-42

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
EN EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DE LA SECRETARÍA DE AGUAS Y CATASTRO
RECOMENDANDO REALIZAR LAS
CORRECCIONES Y RECOMENDACIONES MEDIANTE
ACTOS DE FECHO: 20/12

RUBÉN GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 125-2018/2021
con el Acuerdo 70-08-2020

SECRETARIO GENERAL
Lic. Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa F4 P. 49

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL

VALOR DE ZONA \$ 18.00

VALOR DE ZONA \$ 18.00

VALOR DE ZONA \$ 18.00

PLAN DE DESARROLLO URBANO

TERRA PRIVADA CAMINO A TIERRA BLANCA

000072

MUNICIPIO 093

FORMATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
EN EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO Y SE HA REALIZADO LAS
DEBIDAS FUNDACIONES MEDIANTE
CROQUIS NÚMERO: 7017

GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SECRETARÍA DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

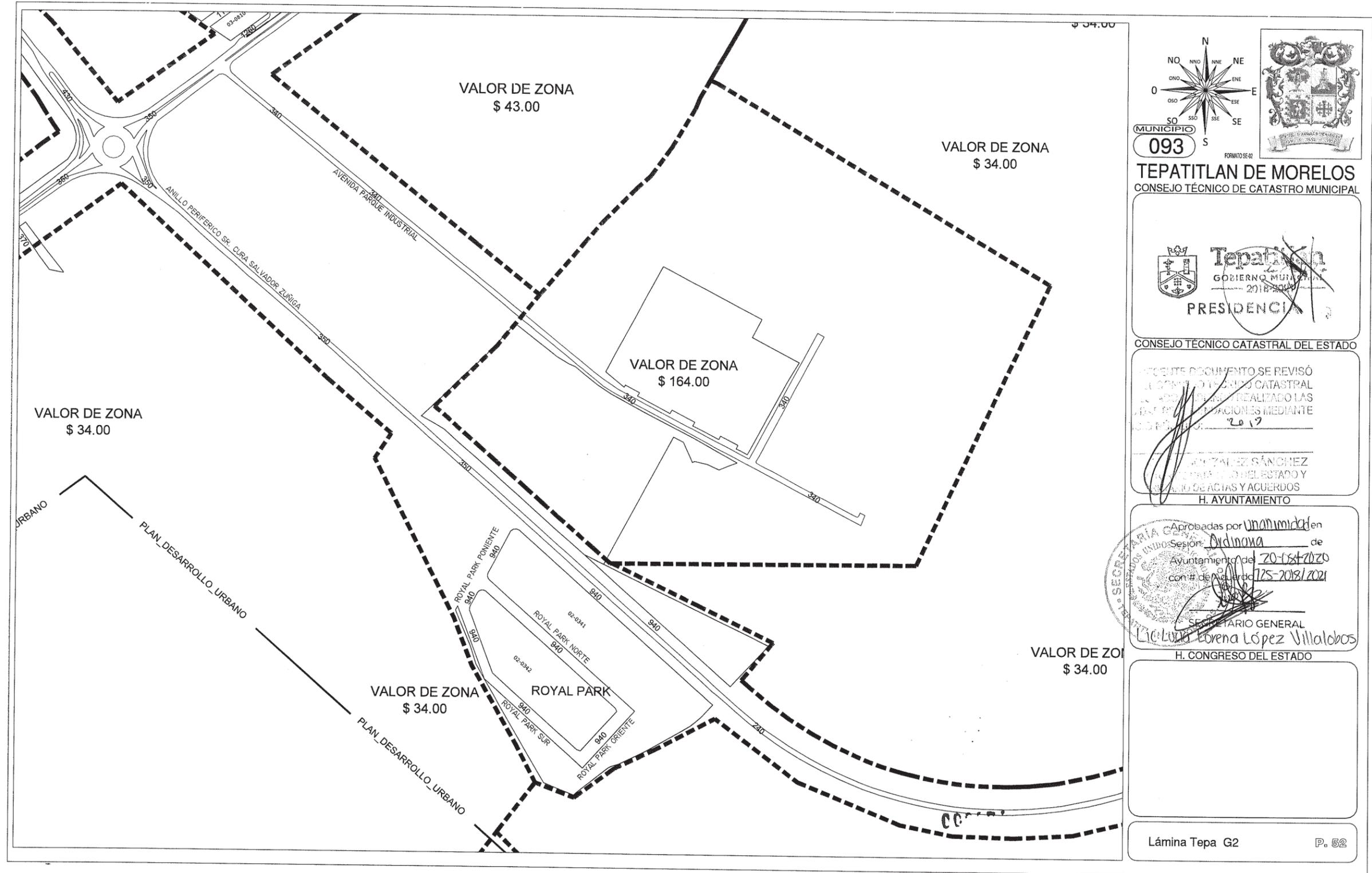
Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento, de 20-08-2020
con Acta Acuerdo 725-2018/2021

SECRETARÍA GENERAL
Lic. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

Blank space for stamp or signature.

Lámina Tapa F5 P. 50

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

TEPATITLAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

SE REVISÓ EL DOCUMENTO SE REVISÓ EL COMITÉ TÉCNICO CATASTRAL Y SE REALIZARON LAS AJUSTES Y MODIFICACIONES MEDIANTE EL SIGUIENTE:

2019

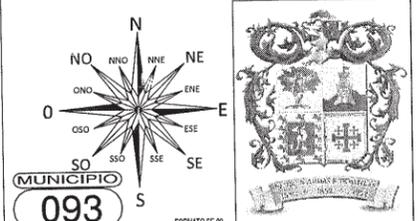
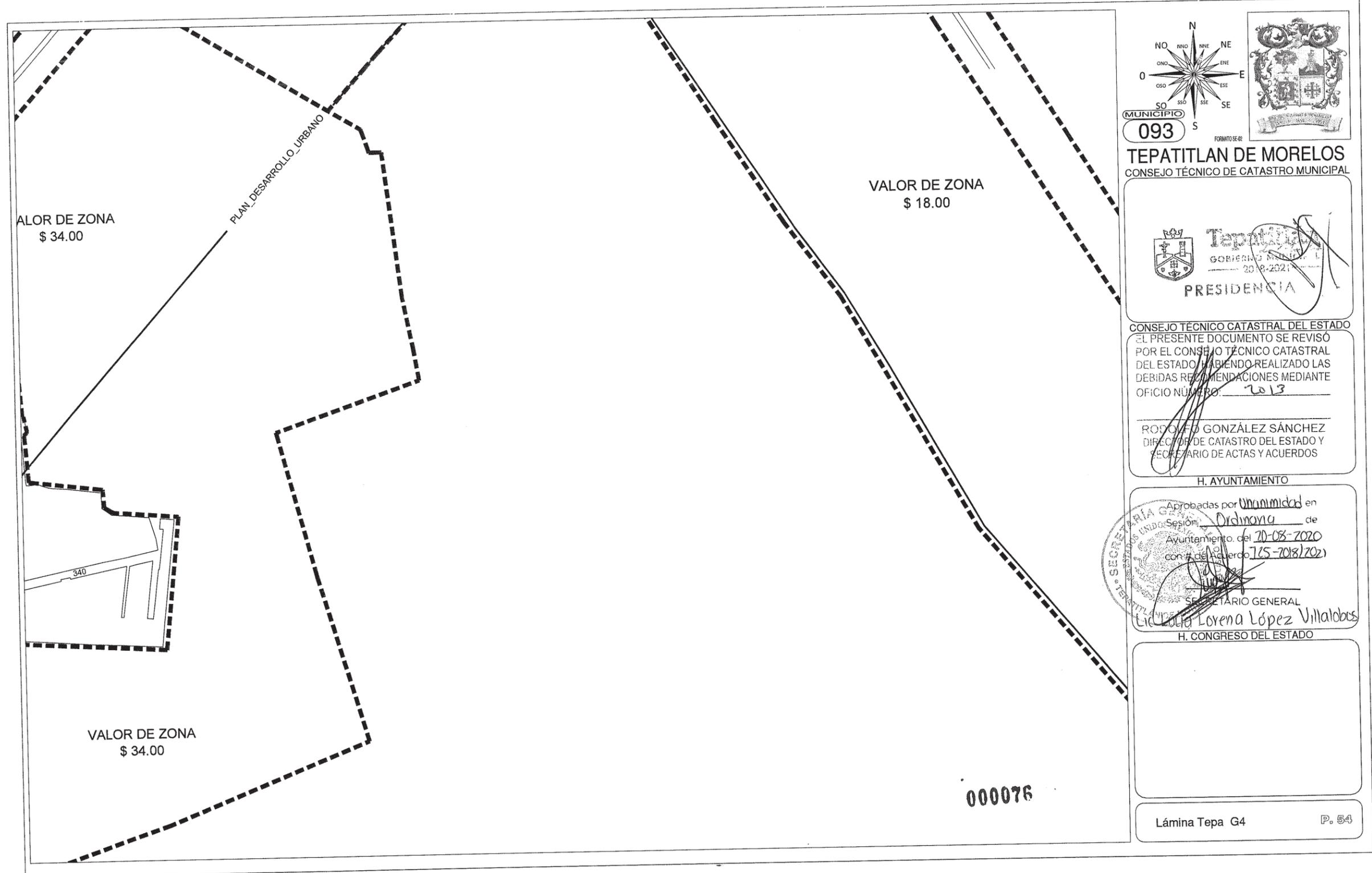
SANJUANES SÁNCHEZ
SECRETARÍA DEL ESTADO Y
SECRETARÍA DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con # de Acta de 175-2018/2021

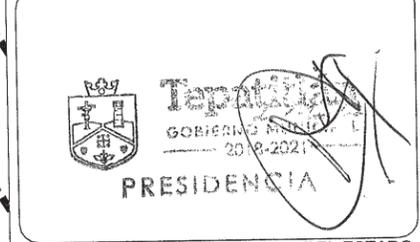
SECRETARÍA GENERAL
Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tapa G2 P. 52

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con # de Acuerdo 725-2018/2021

SECRETARÍA GENERAL
Lic. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

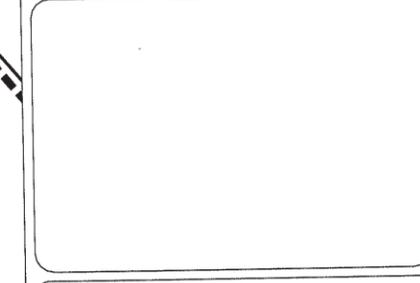
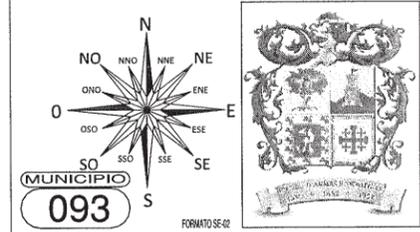
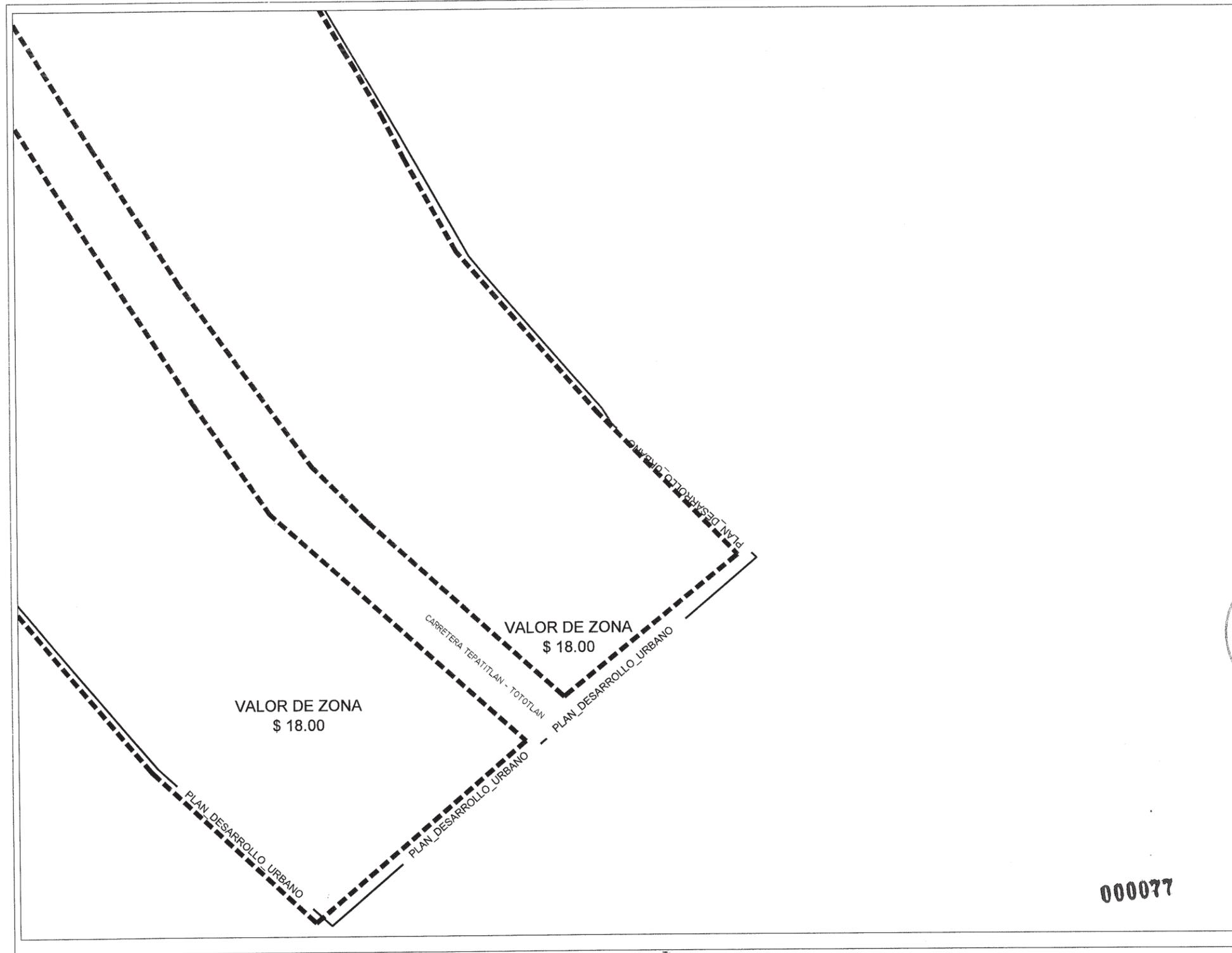
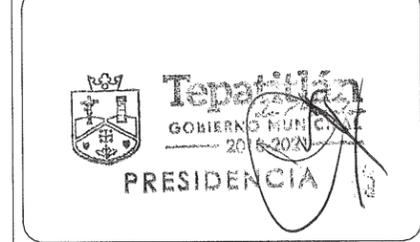


Lámina Tapa G4 P. 54



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2617

RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 175-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
L. M. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

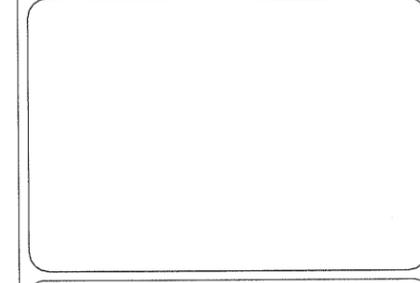


Lámina Tapa G5 P. 55

VALOR DE ZONA \$ 34.00

VALOR DE ZONA \$ 34.00

CARRETERA FEDERAL # 90-A GUADALAJARA

PLAN_DESARROLLO_URBANO

PLAN_DESARROLLO_URBANO

PLAN_DESARROLLO_URBANO

PLAN_DESARROLLO_URBANO

DESARROLLO_URBANO

000078

MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7613

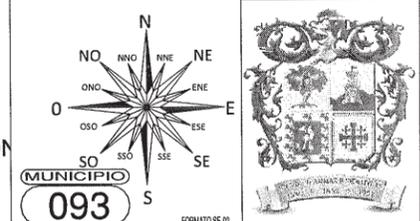
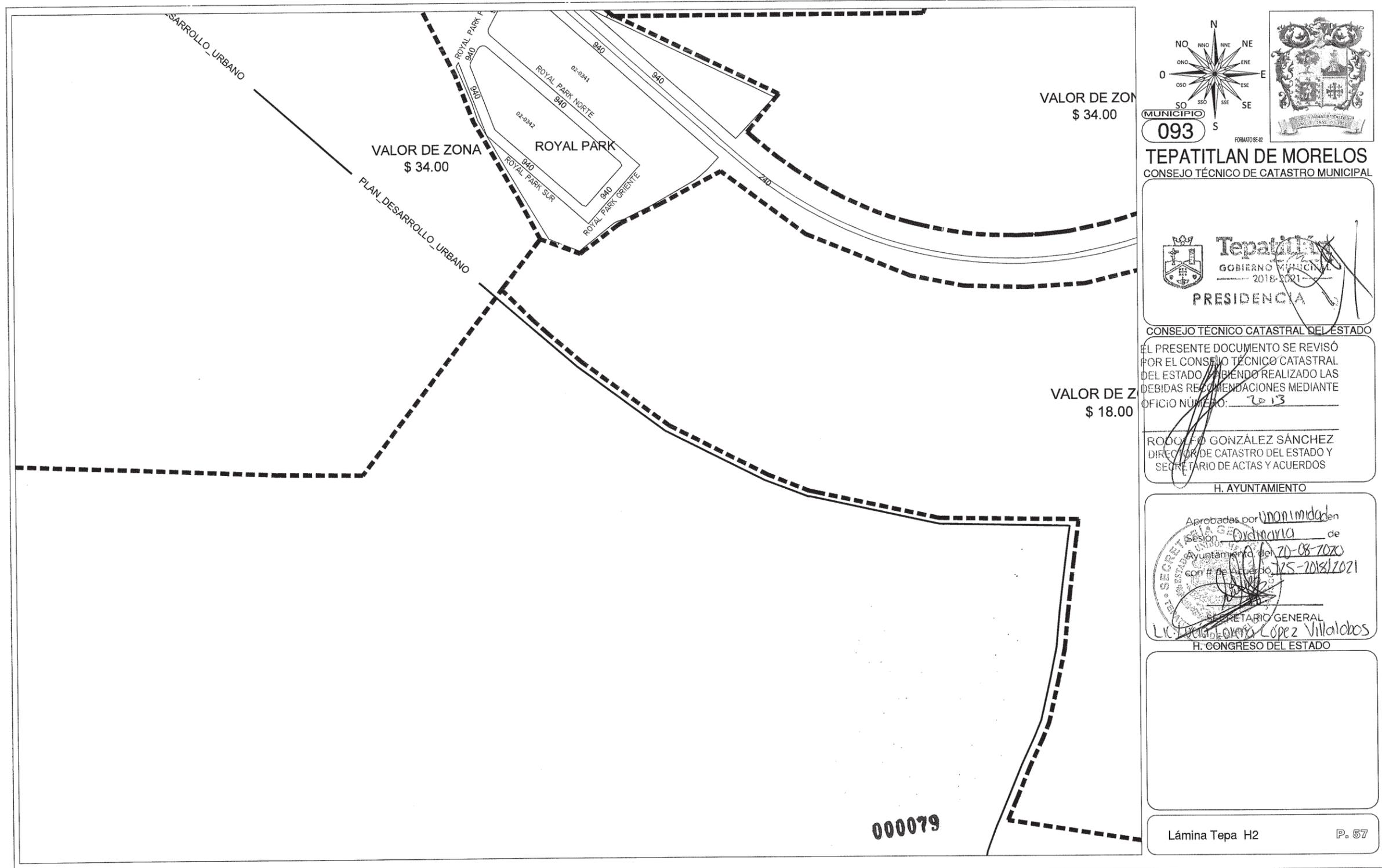
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con # de Acuerdo 175-2018/2021

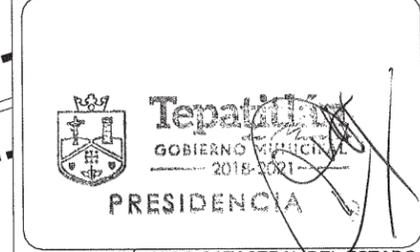
Lic. Lucia Lorenu Lopez Villalobos
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

Lámina Tega H1 P. 56



MUNICIPIO
093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 70-08-2020
con # de Acuerdo 725-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
LIC. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

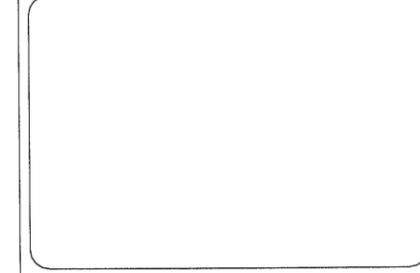
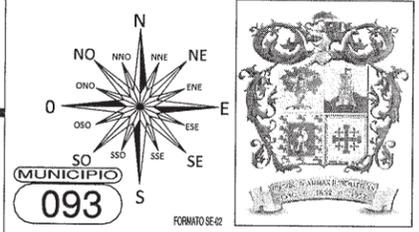
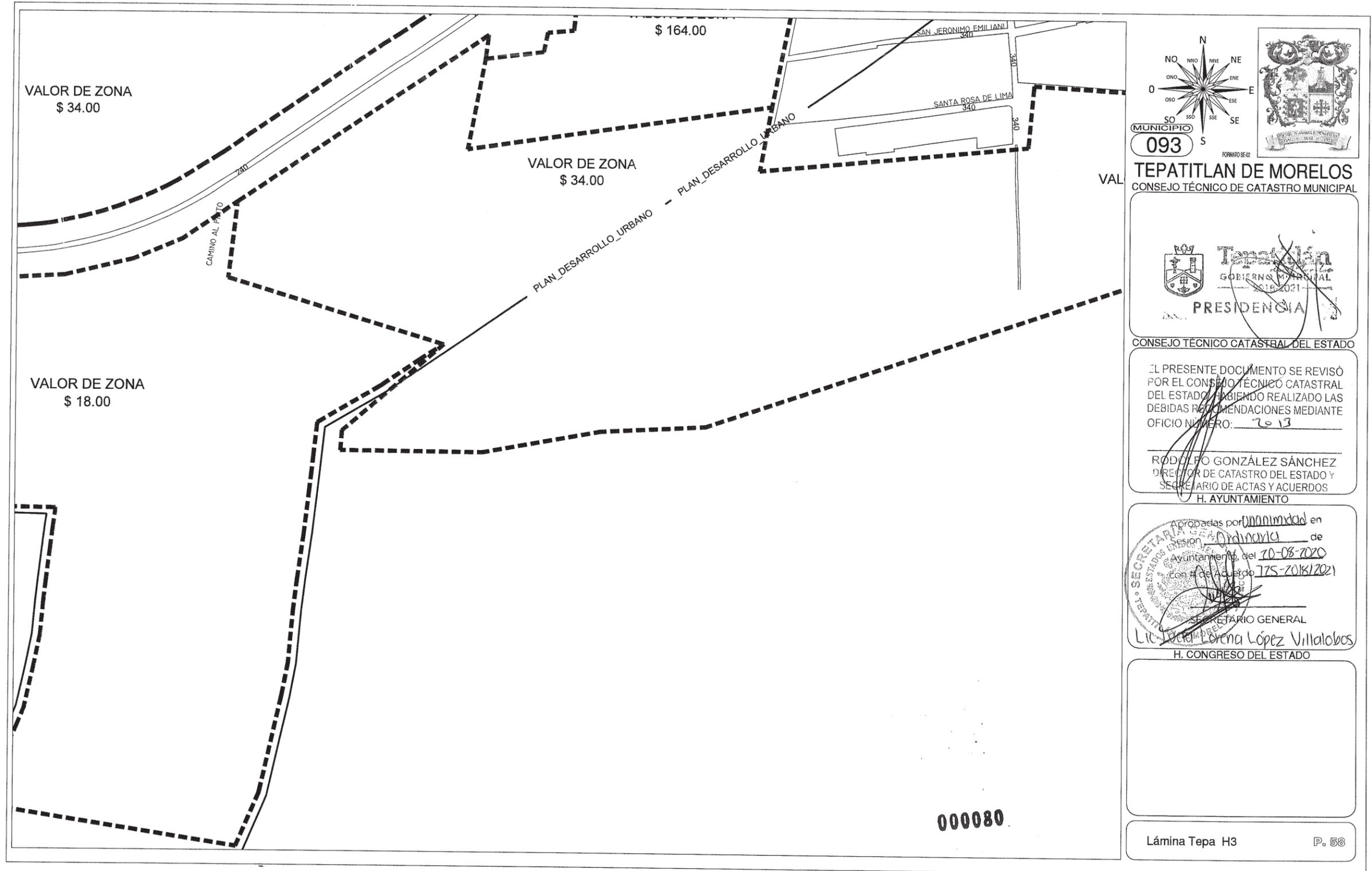
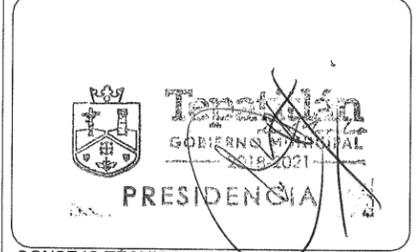


Lámina Tapa H2 P. 57

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 725-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
Lic. Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

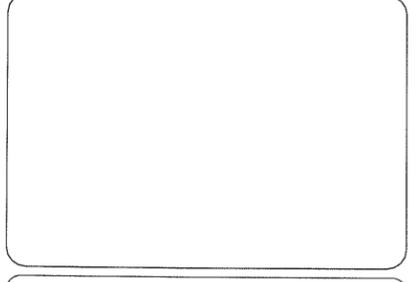
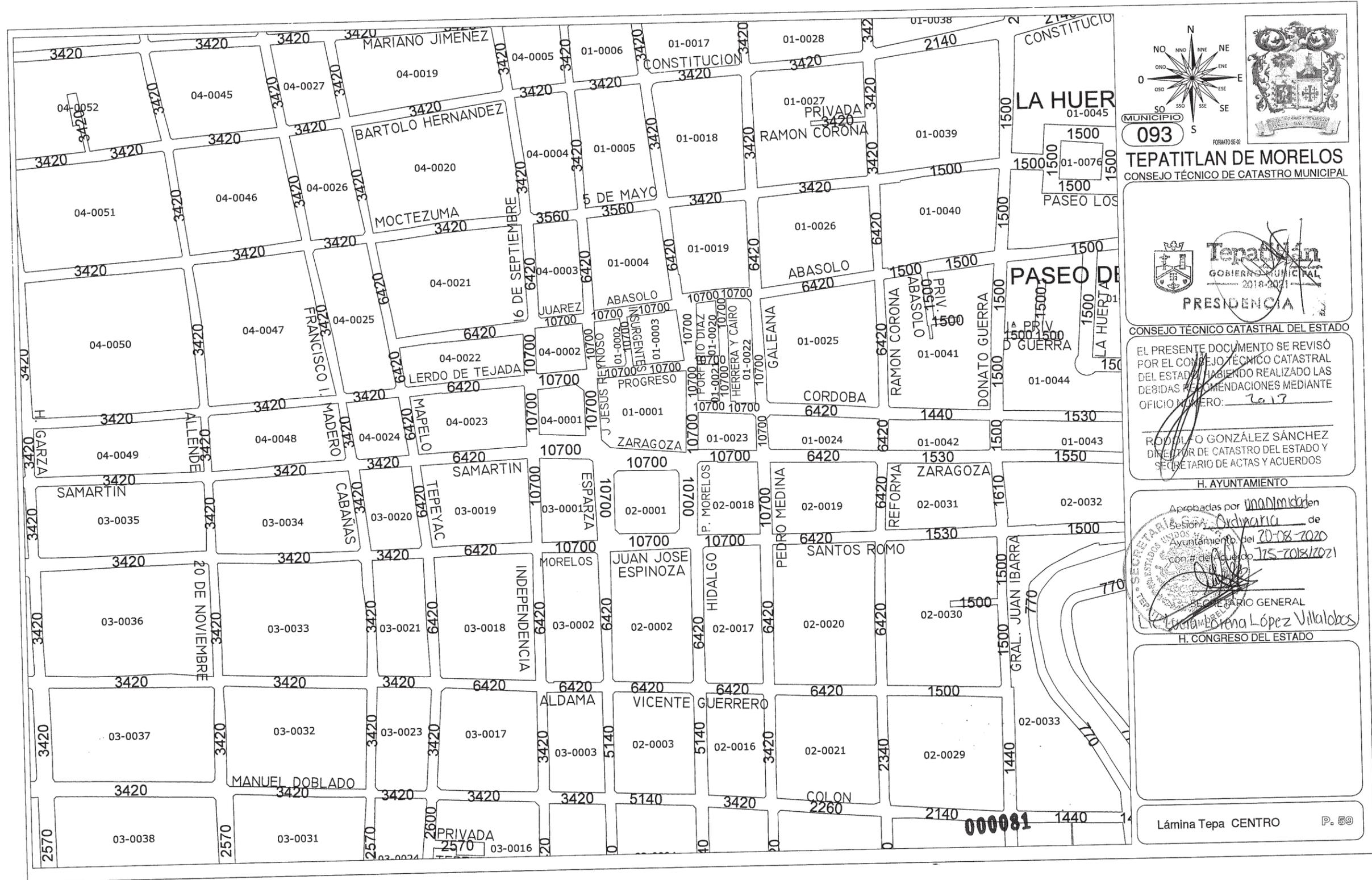
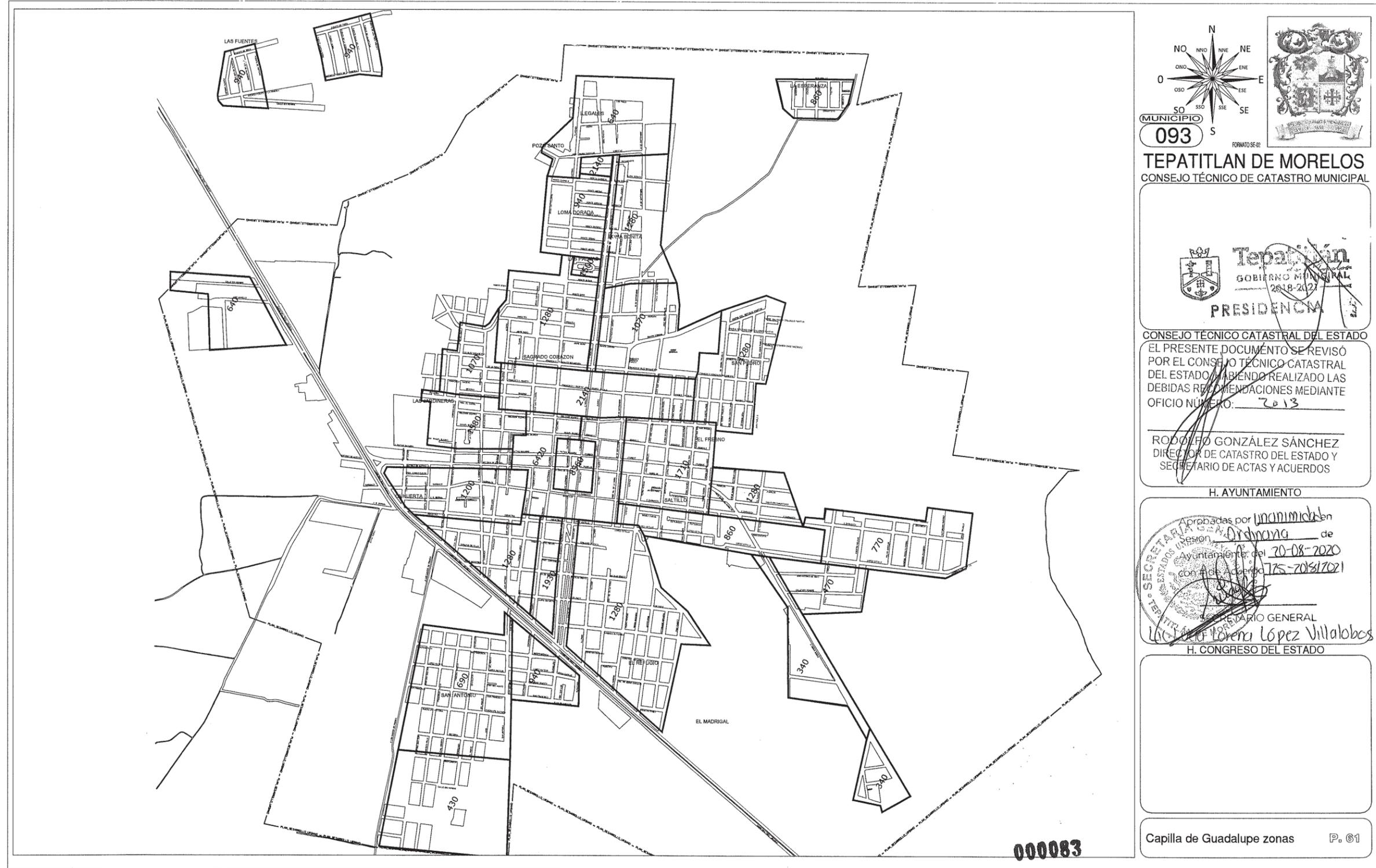


Lámina Tapa H3 P. 58





MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02



TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

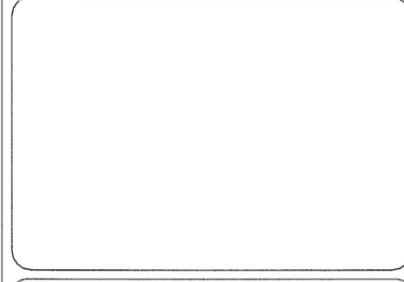
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

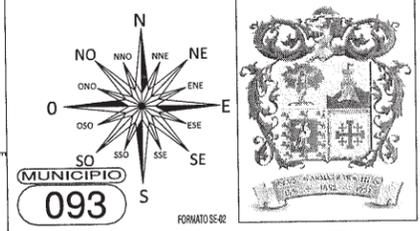
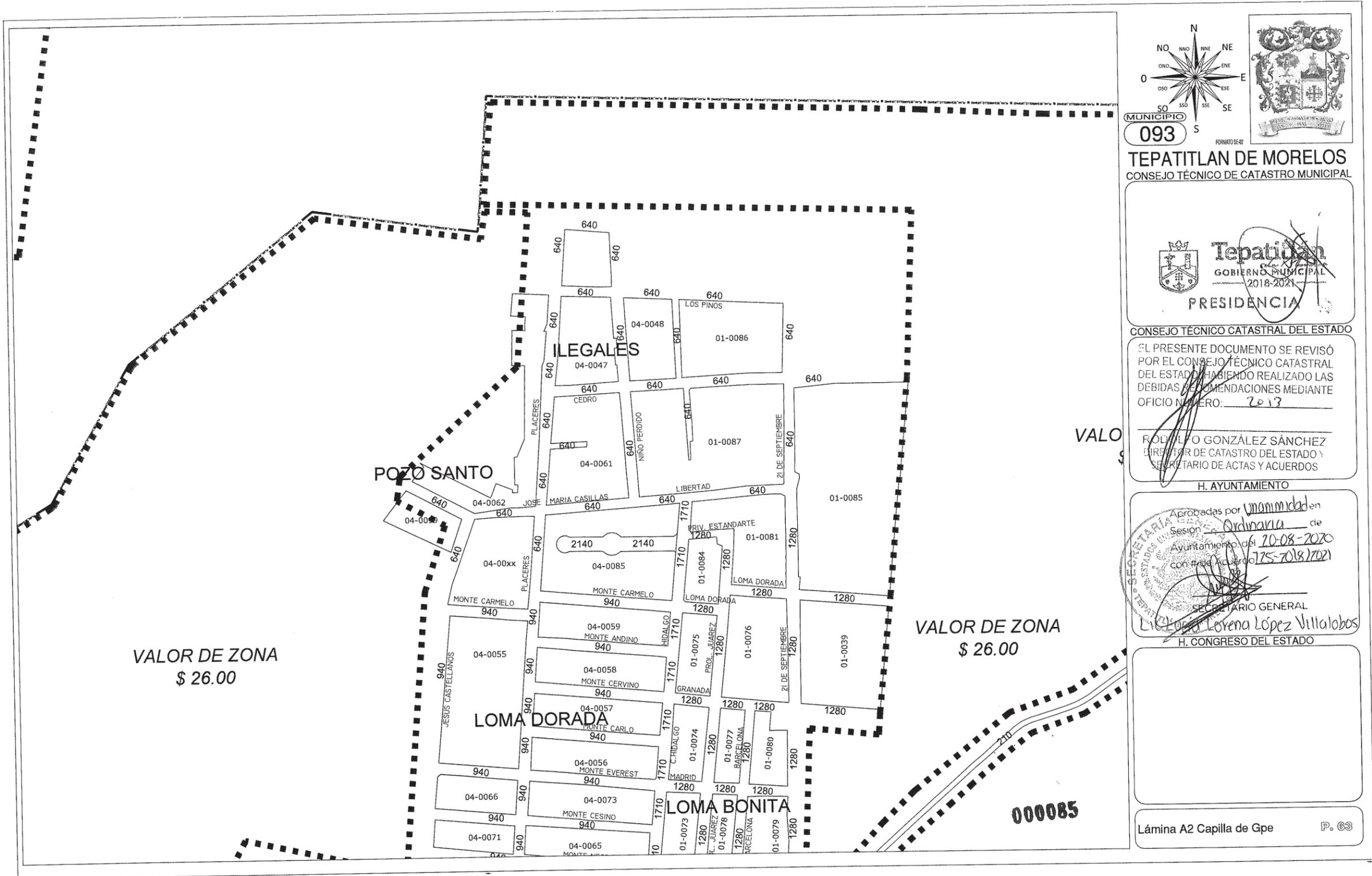
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el Acuerdo 175-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
Leticia Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



Capilla de Guadalupe zonas P. 61



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de Acta 175-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
Leonor Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

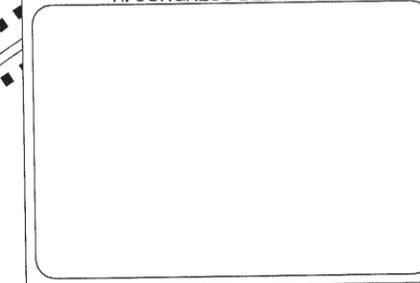
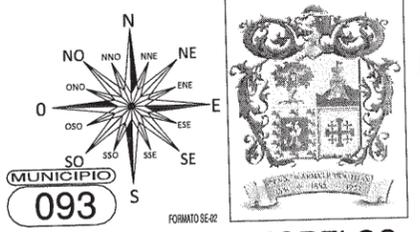
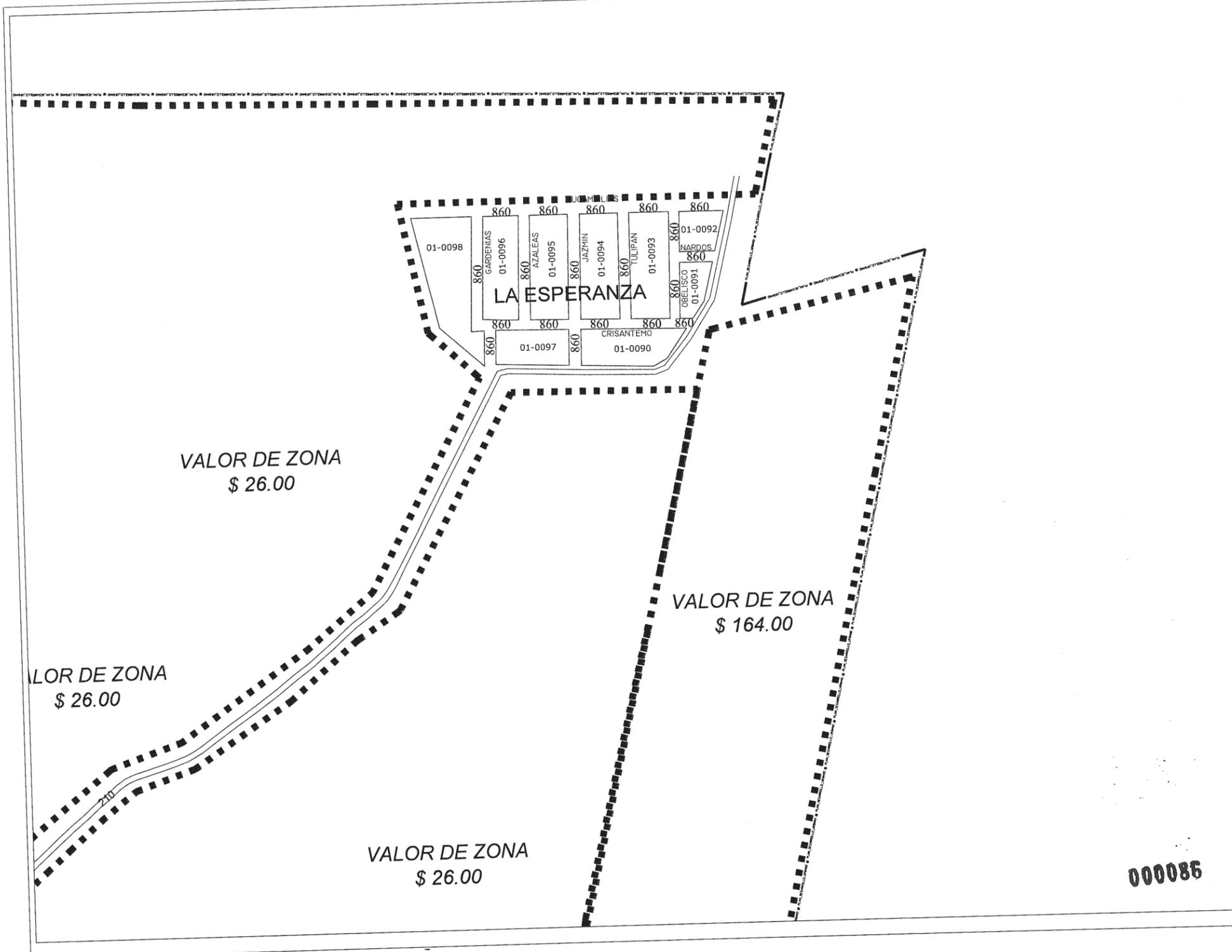


Lámina A2 Capilla de Gpe P. 63

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, DEBIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

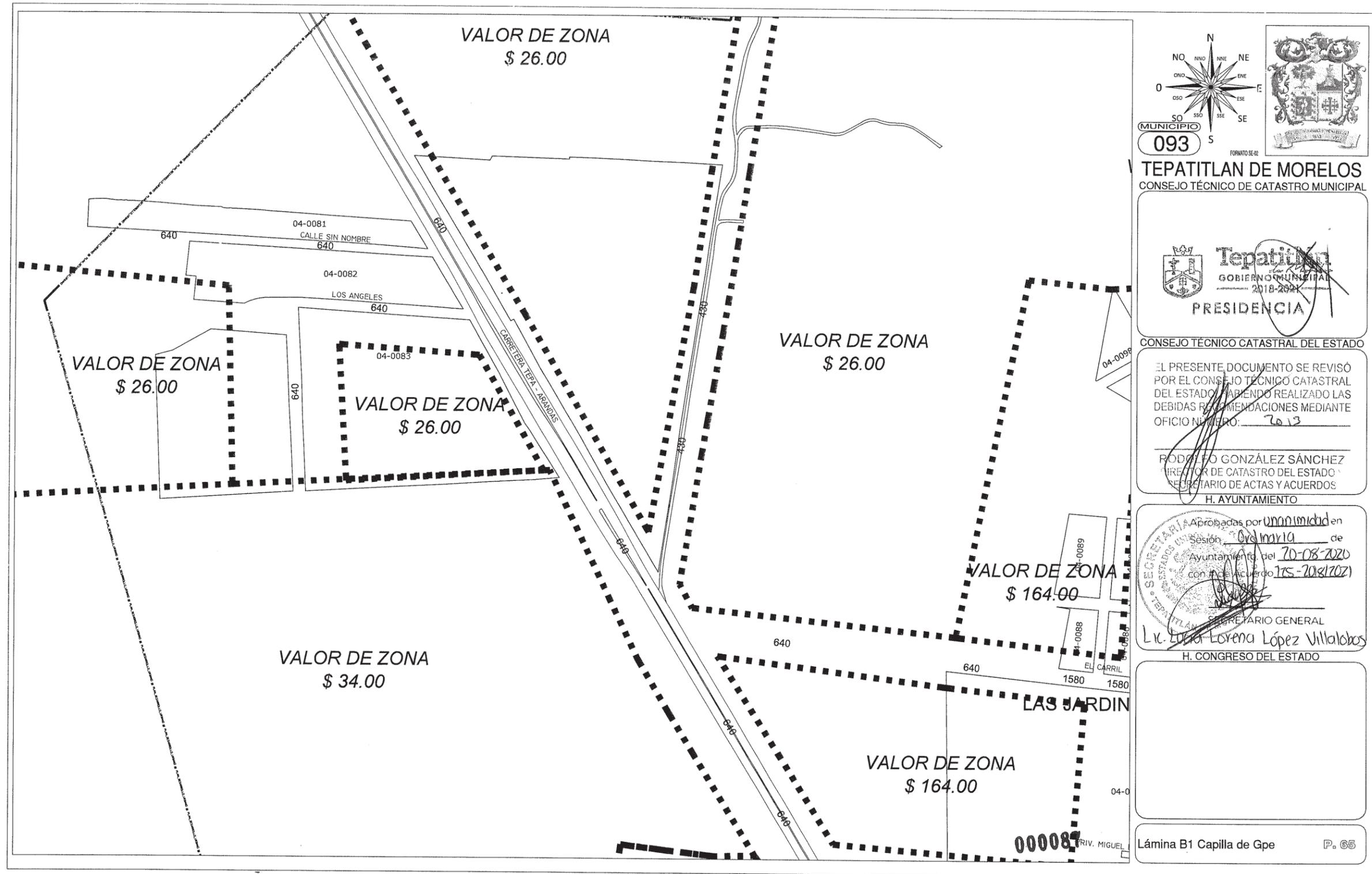
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 125-2018/2021

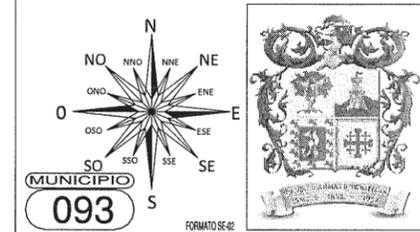
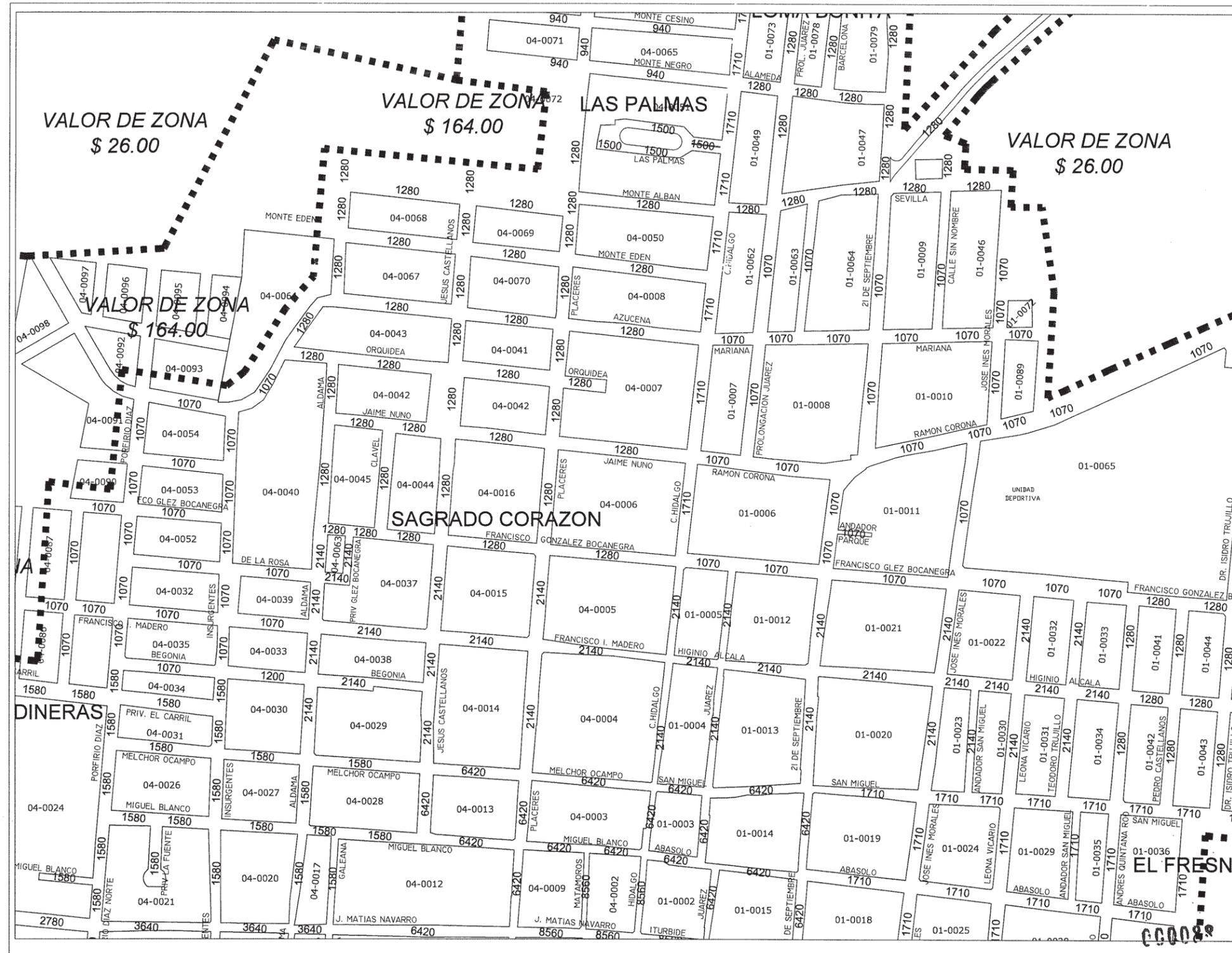
SECRETARÍA GENERAL
Leticia Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000086

Lámina A3 Capilla de Gpe P. 64



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7612

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimidad de Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 725-2018/2021
L. L. Lorena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

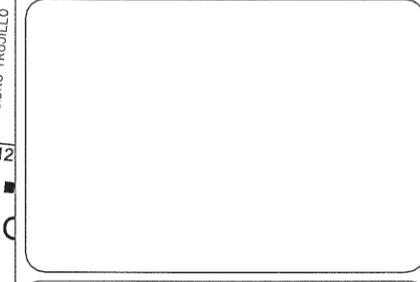
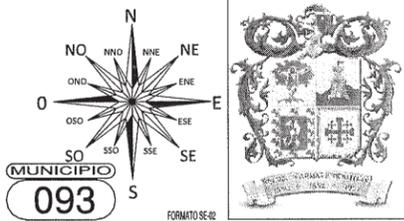
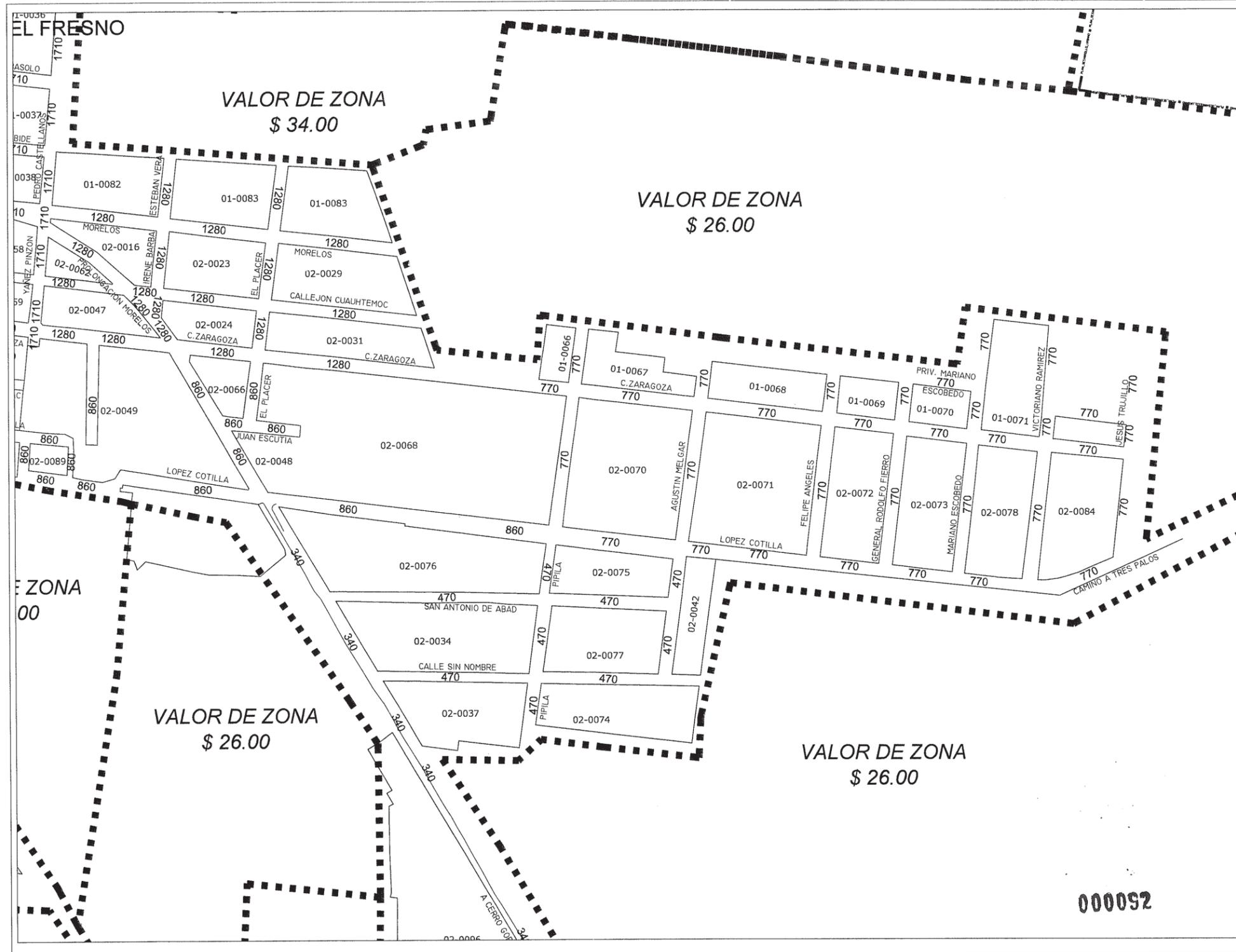


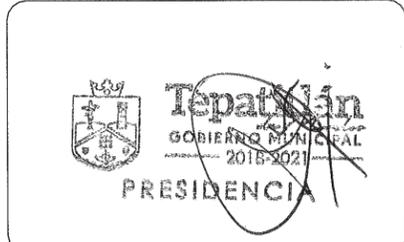
Lámina B2 Capilla de Gpe P. 66

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HACIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7617

RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

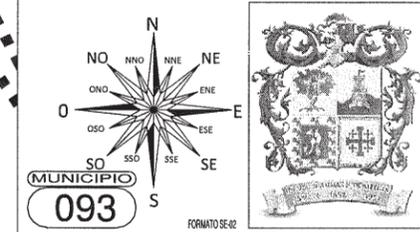
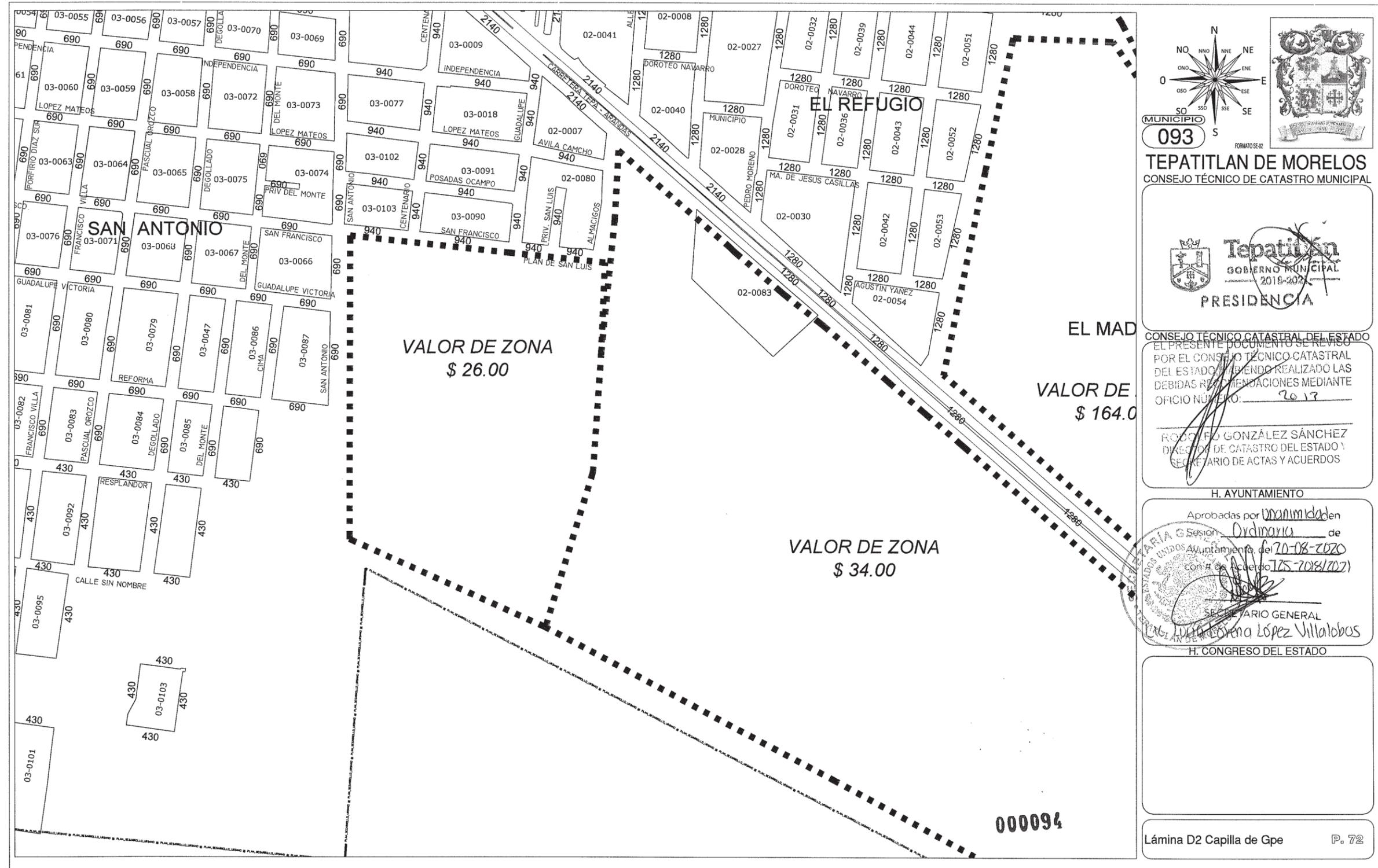
Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
Con número de Ley 75-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
Lit. Lucía Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000092

Lámina C3 Capilla de Gpe P. 70





TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7617

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

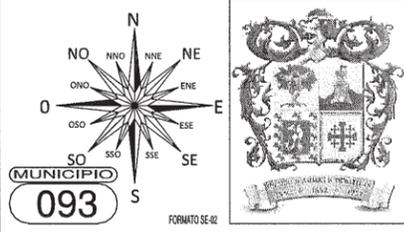
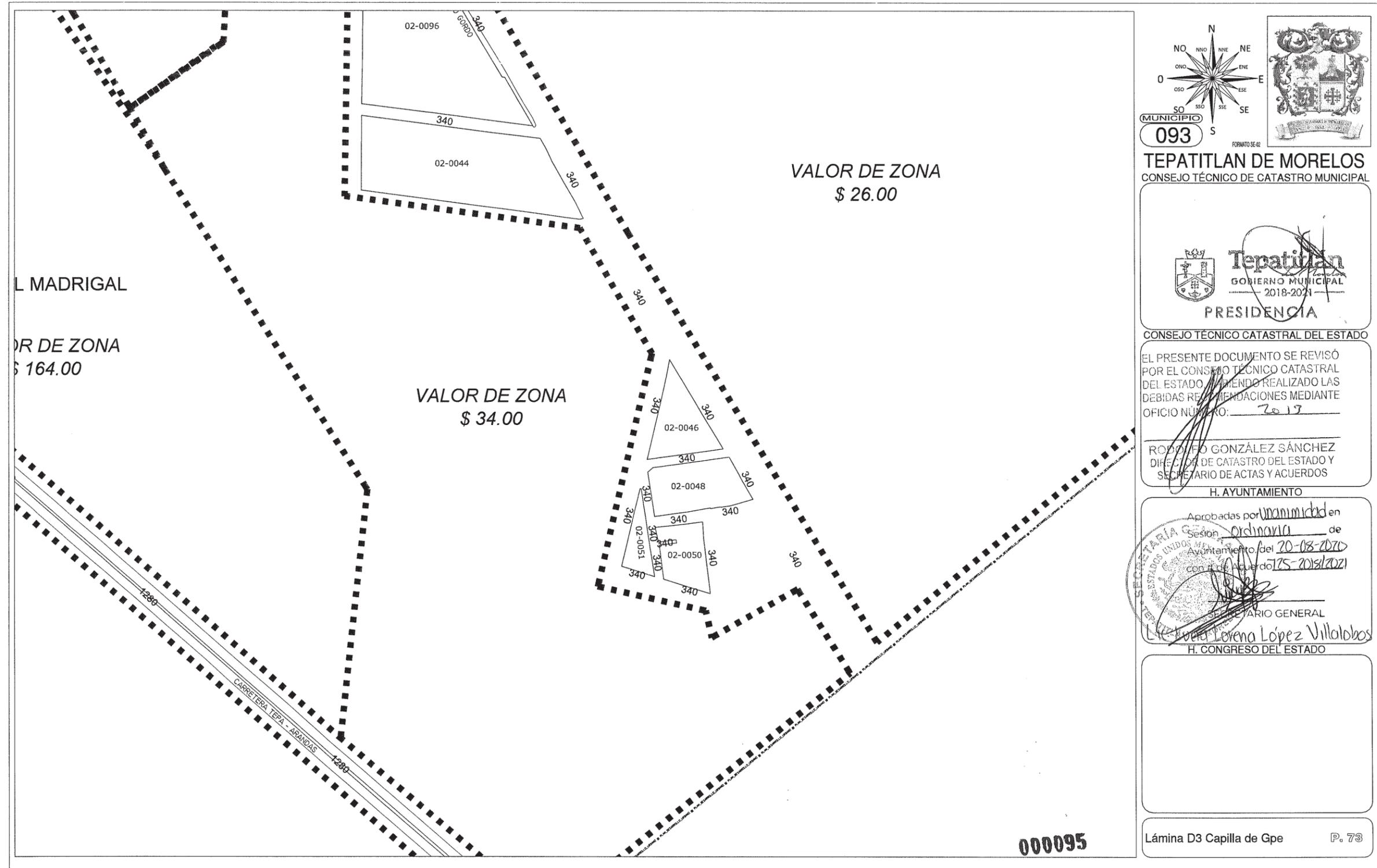
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Ordinaria de Sesión de 20-08-2020
de 20-08-2020
con # de Acuerdo 125-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
Luz Elena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



Lámina D2 Capilla de Gpe P. 72



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2617

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

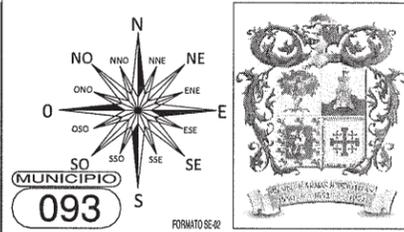
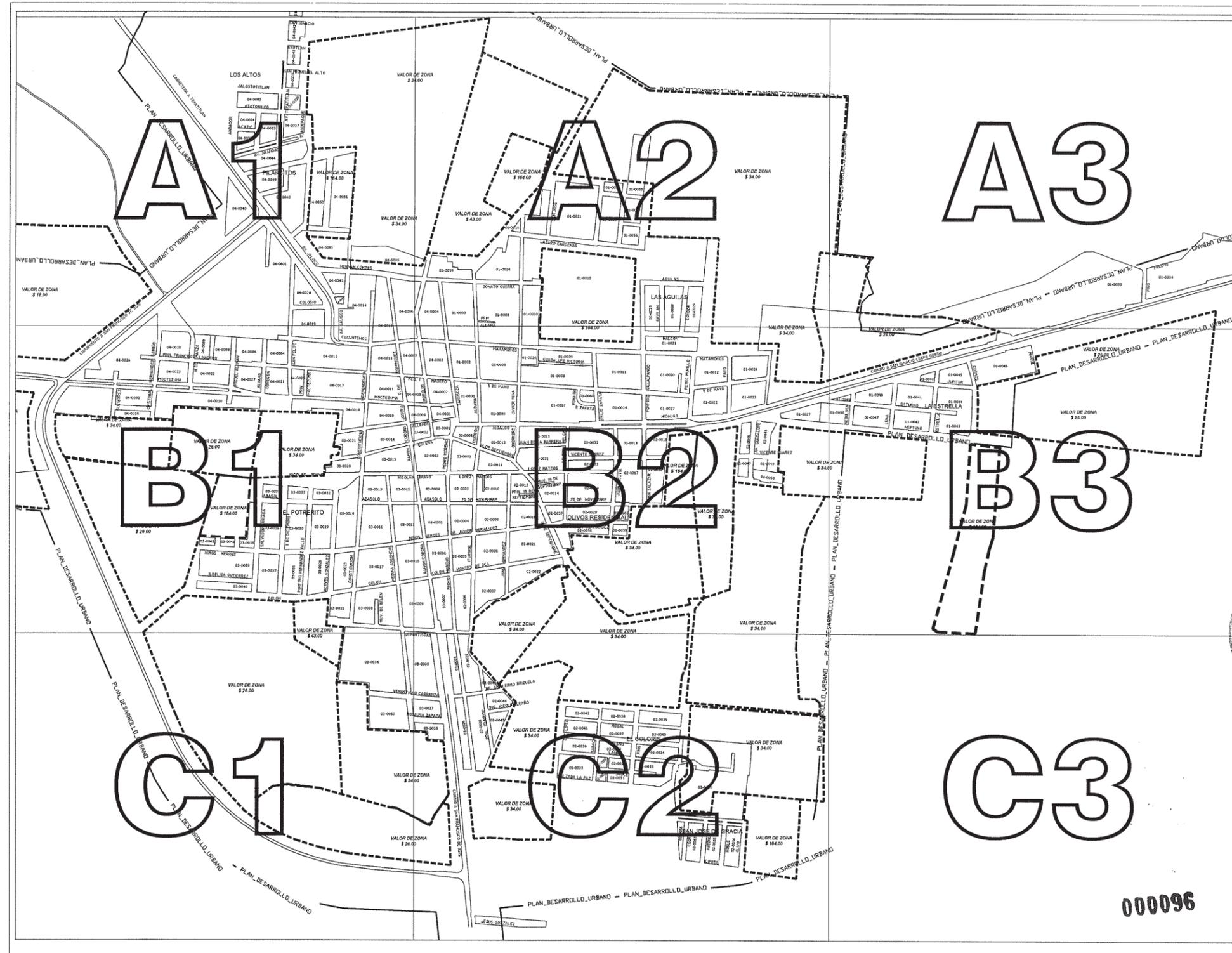
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el acuerdo 175-2018/2021

SECRETARÍA GENERAL
Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000095

Lámina D3 Capilla de Gpe P. 73



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

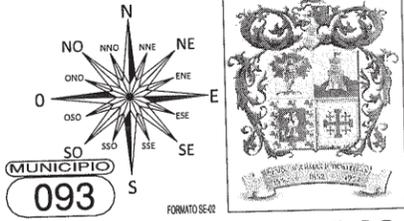
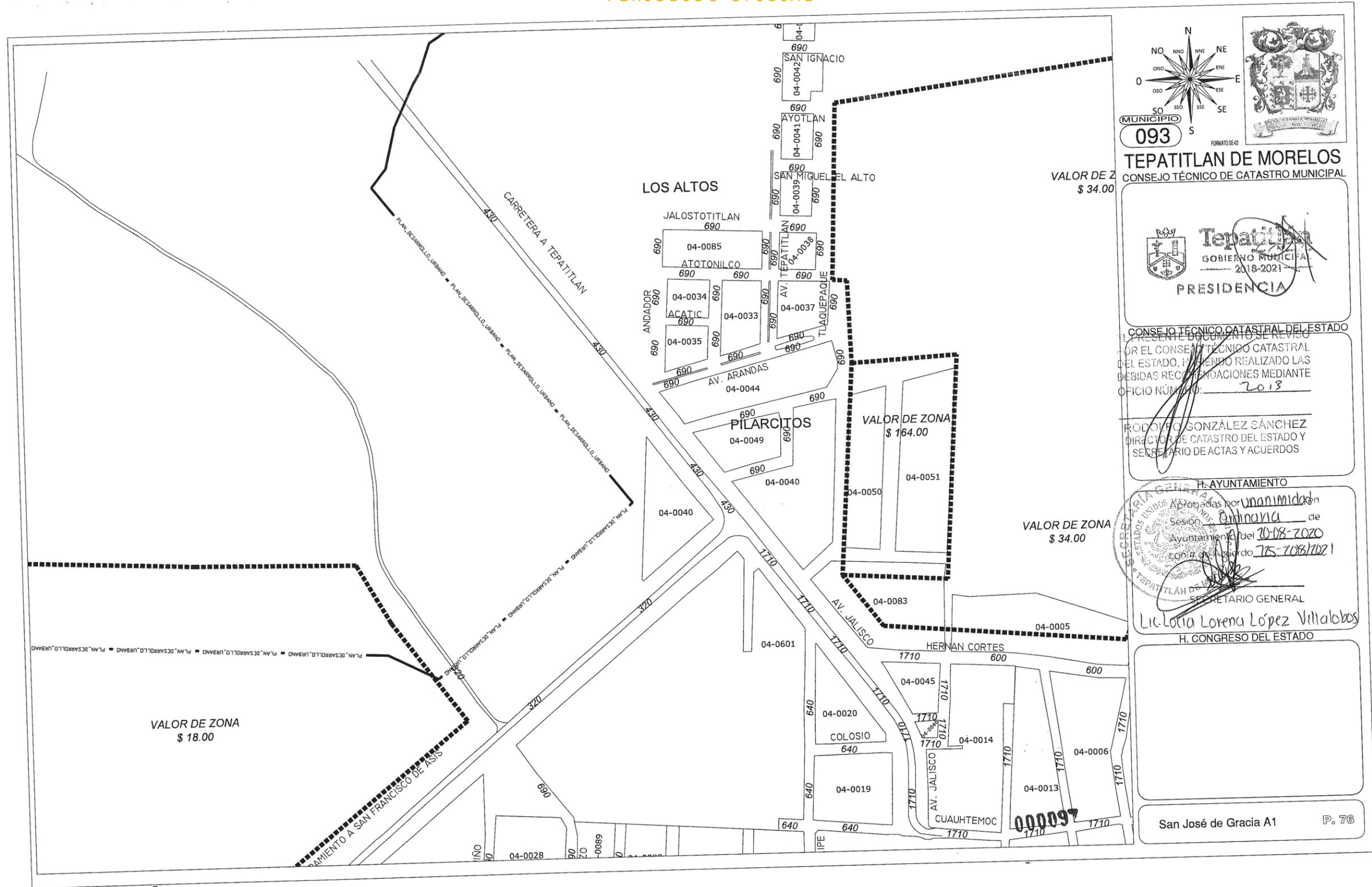
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7613

RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARÍA AYUNTAMIENTO CUERPOS

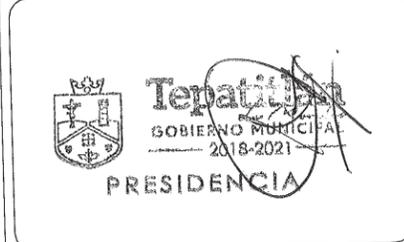
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20/08/2020 con F. de Acuerdo 725-208/2021
SECRETARÍA GENERAL
Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000096

Plano LLave San José de Gracia P. 74



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

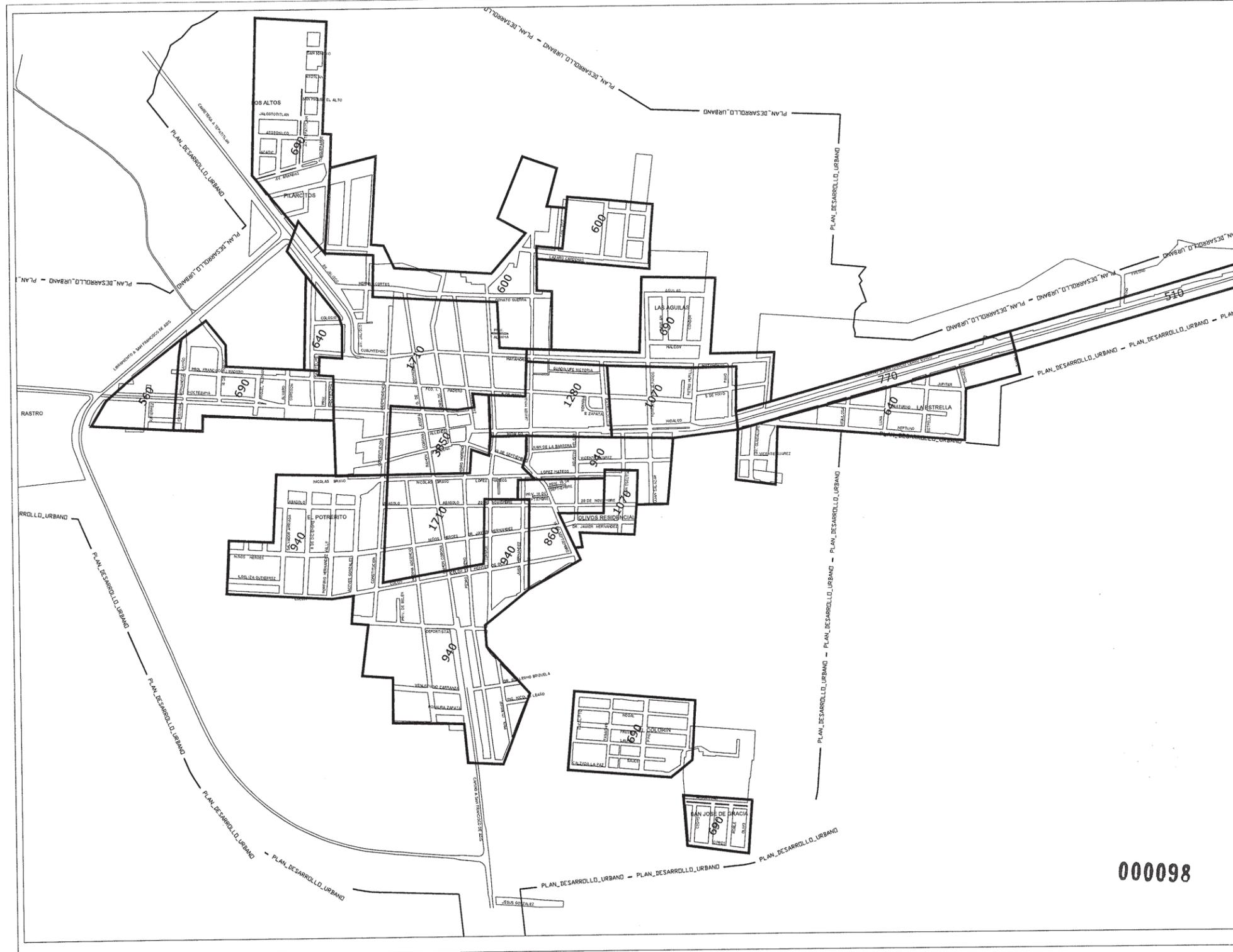


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2018

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el Acuerdo 725-2018/2021
Lic. Leticia Lorena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

San José de Gracia A1 P. 76



000098

MUNICIPIO
093
S
FORMATO SE-02
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

TEPATITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

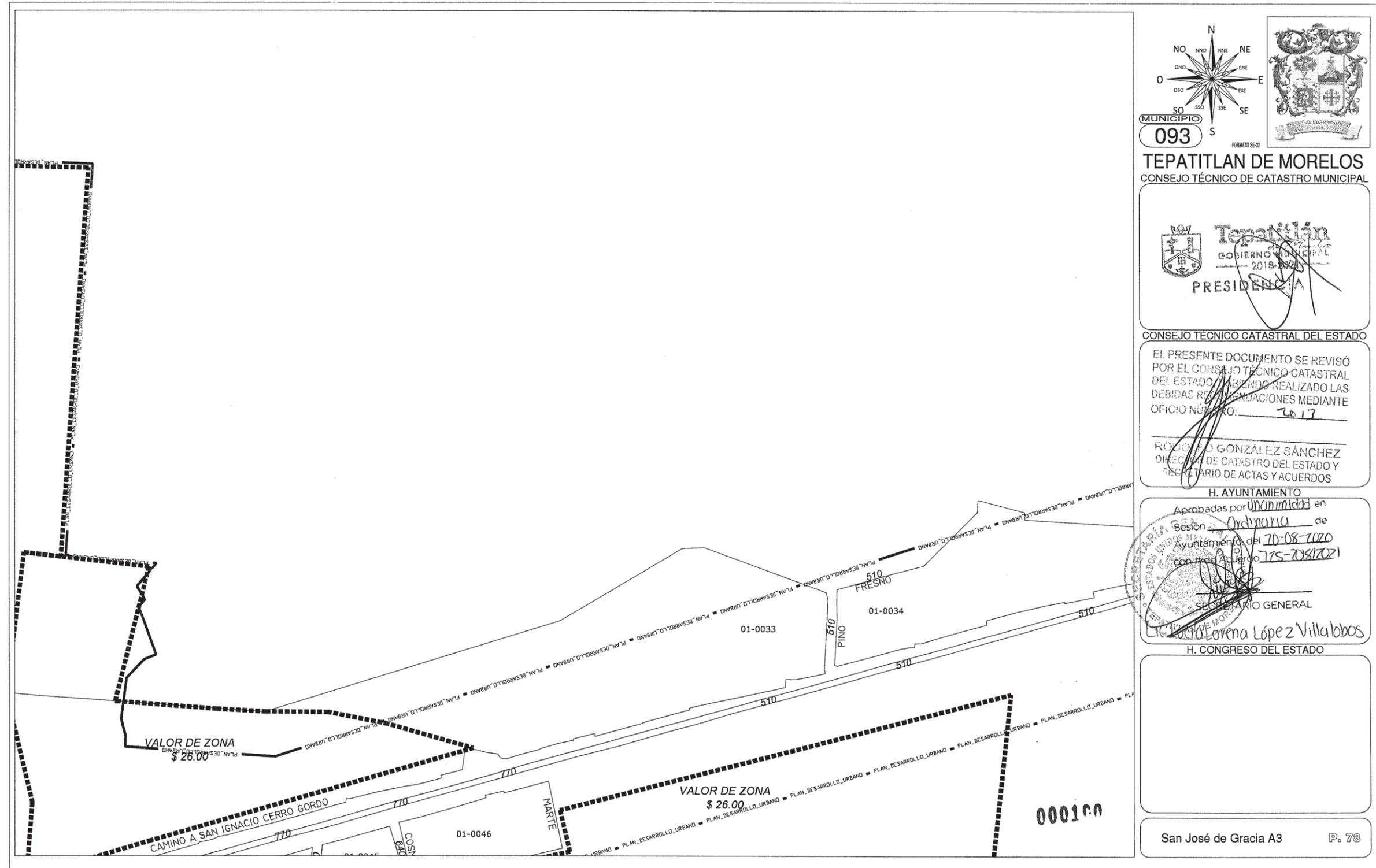
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión ordinaria de
Ayuntamiento del 70-08-2020
con # de Acuerdo 175-708/2021

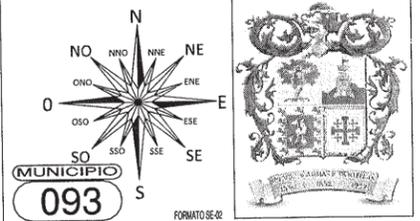
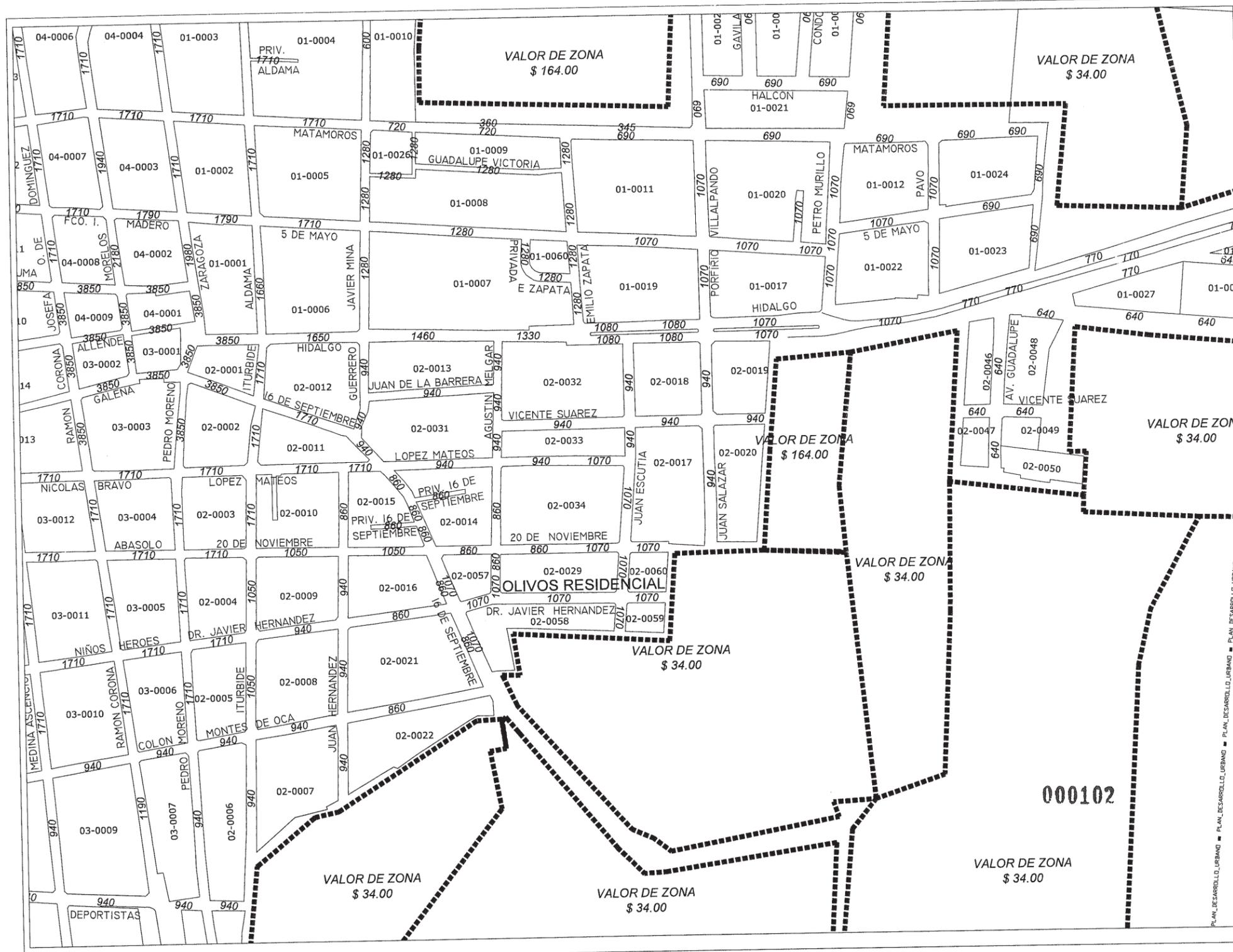
SECRETARIO GENERAL
Lic. Lucía Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

San José de Gracia zonas

P. 75



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO
093
TEPETITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

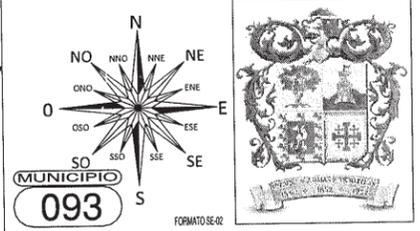
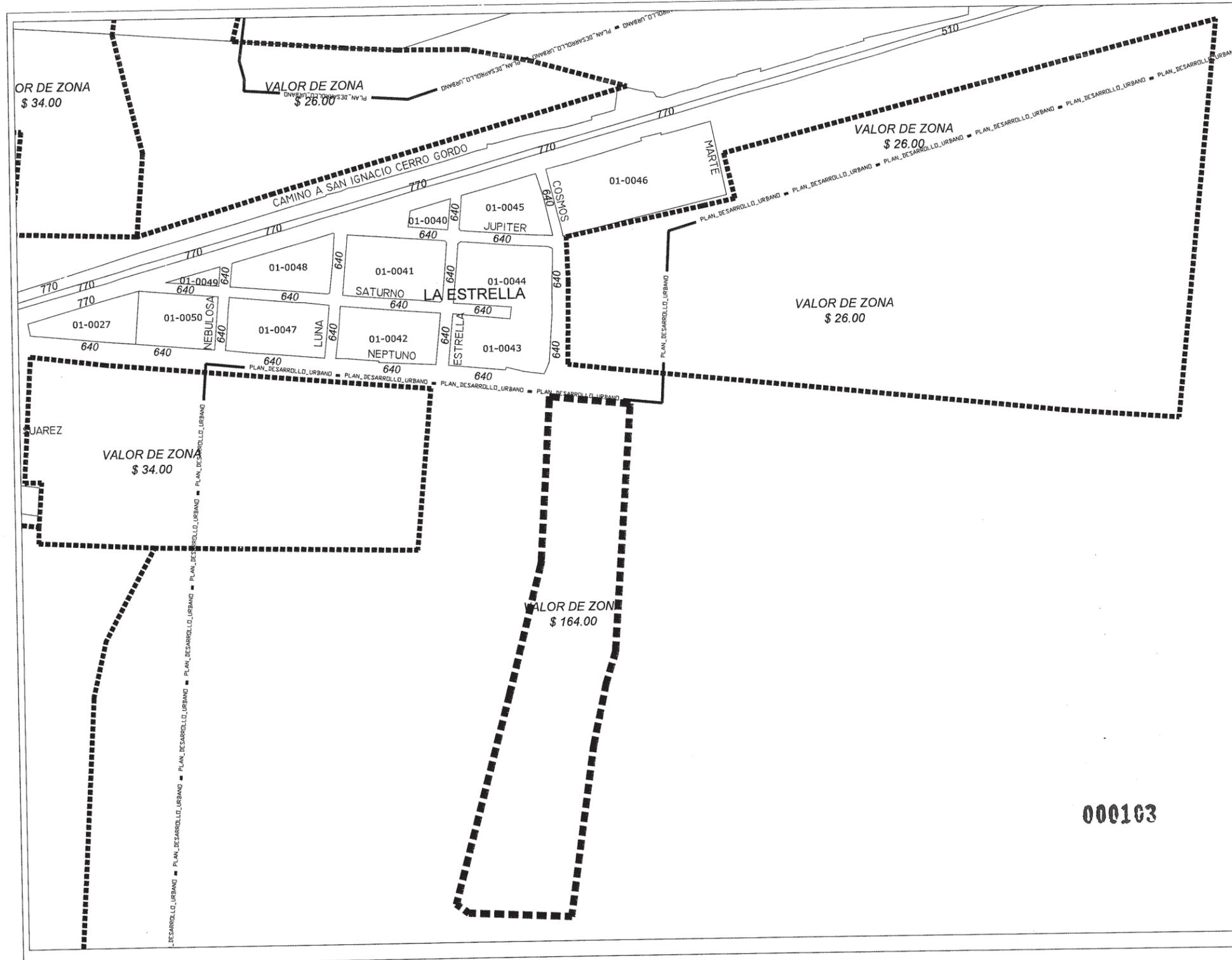
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7013
RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

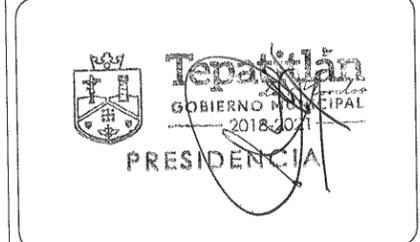
Aprobadas por Unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con Acta Acuerdo 175-2018/021
SECRETARIO GENERAL
Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



San José de Gracia B2 P. 80



MUNICIPIO
093
TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

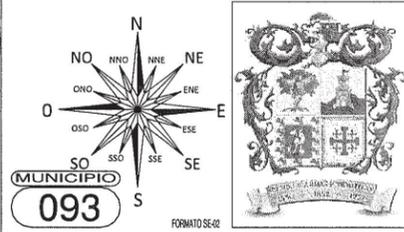
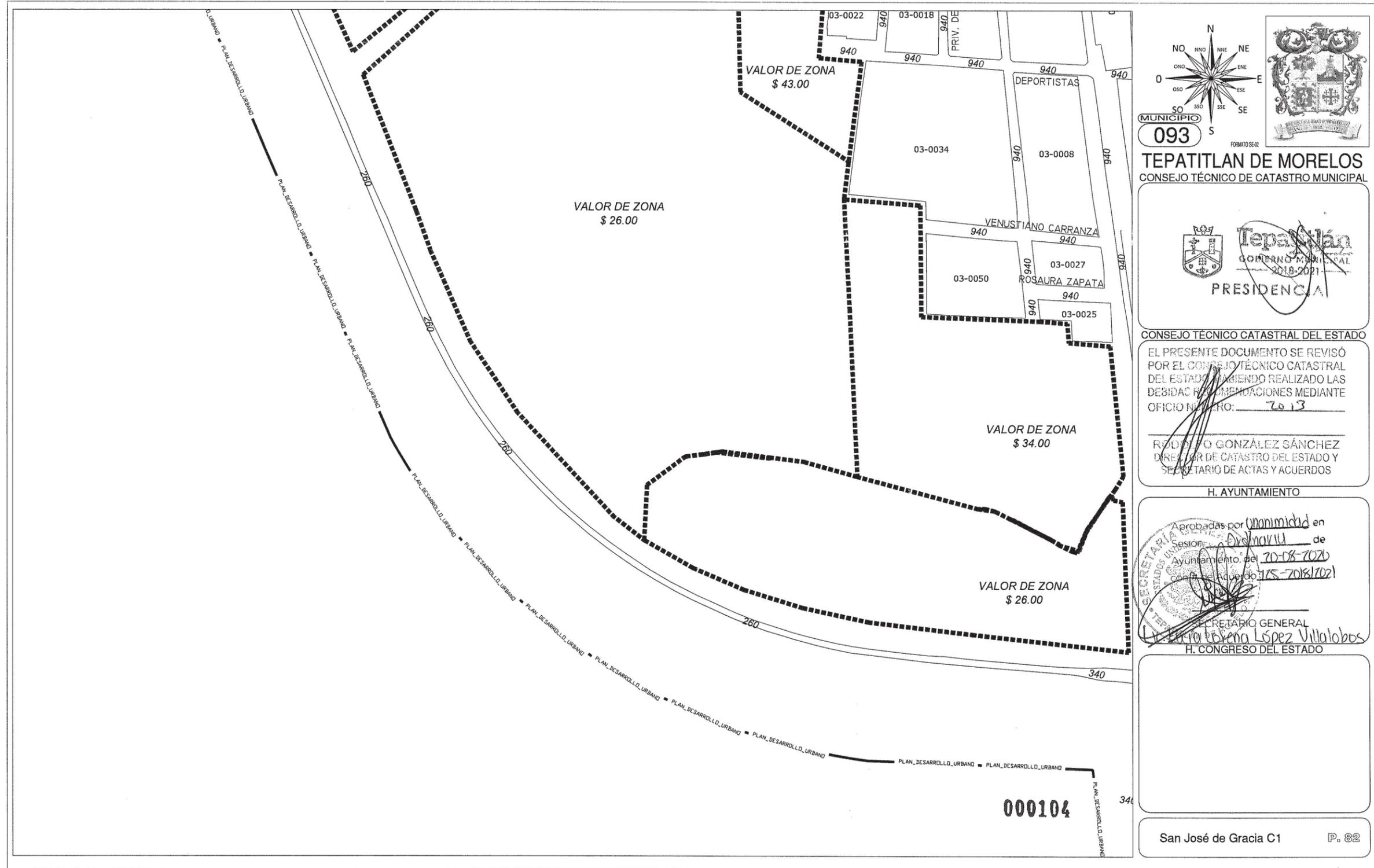
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013

RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
SECRETARIO DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

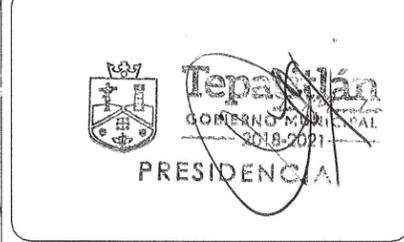
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 (CCV) de Acuerdo 175-2018/2021
SECRETARÍA GENERAL
Lyliana Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000103

San José de Gracia B3 P. 81



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

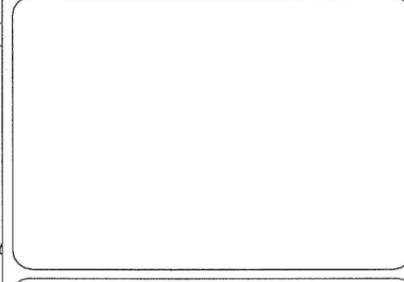
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7013

RUBÉN GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

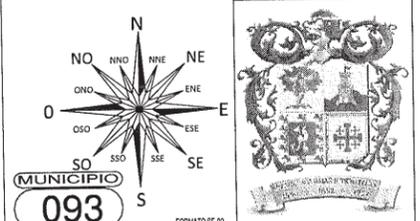
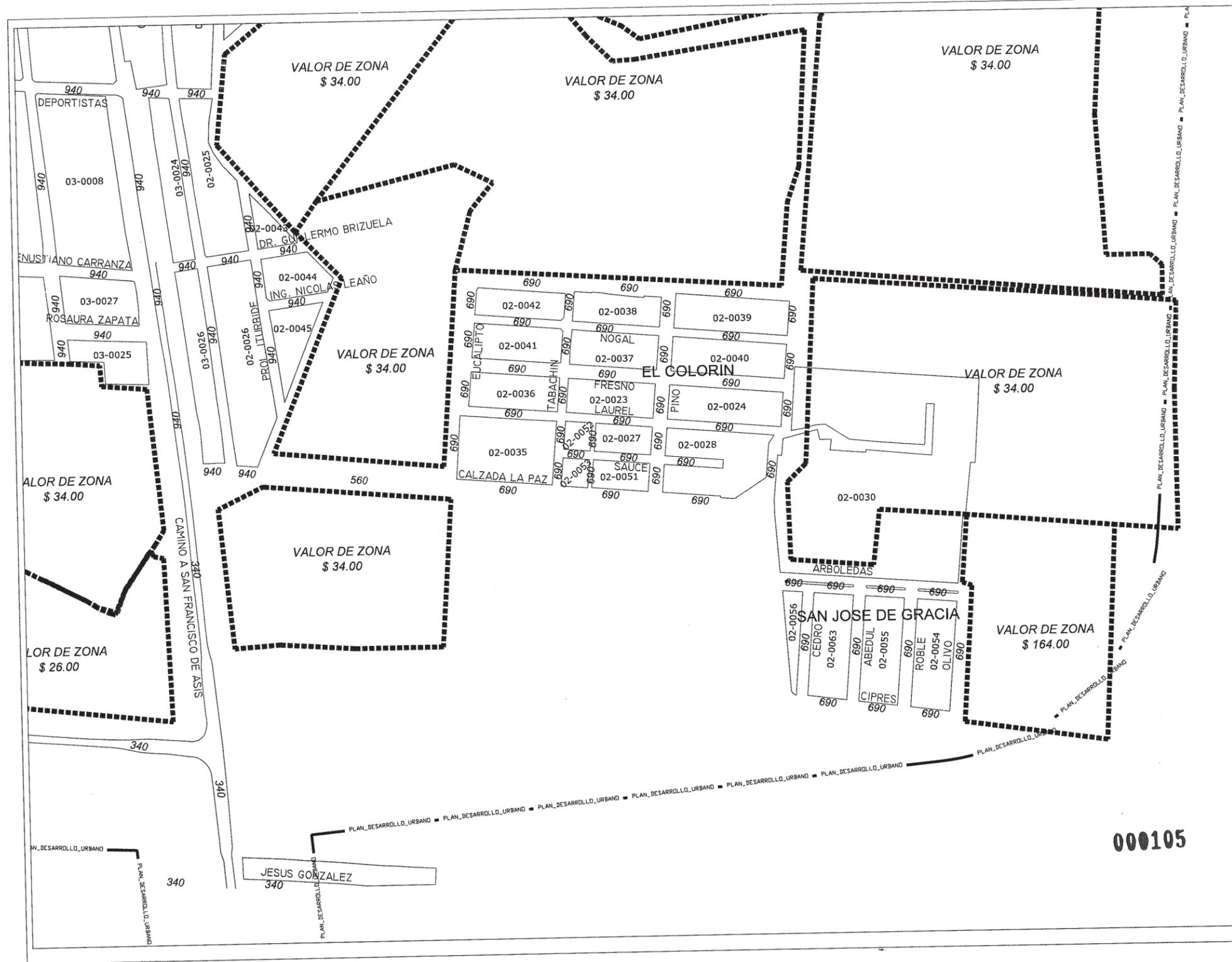
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento, del 20-08-2020 con el Acuerdo 175-2018/2021

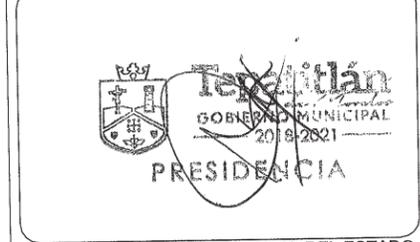
SECRETARIO GENERAL
María Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



San José de Gracia C1 P. 82



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

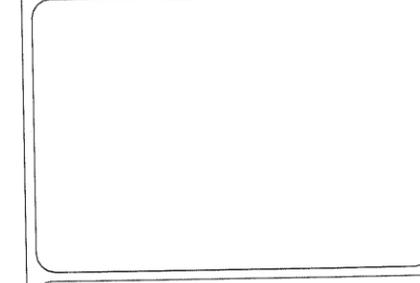
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2617

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

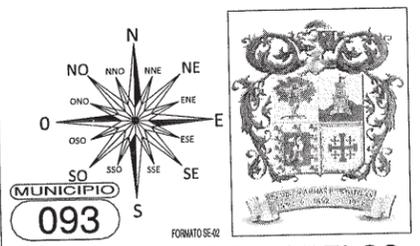
Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 70-08-2020 con fecha de Acuerdo 705-7018/2021

[Signature]
SECRETARIO GENERAL
Lc. Lorena Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

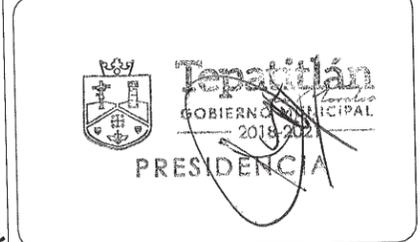


San José de Gracia C2 P. 83

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



093
MUNICIPIO
TAPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, DEBIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

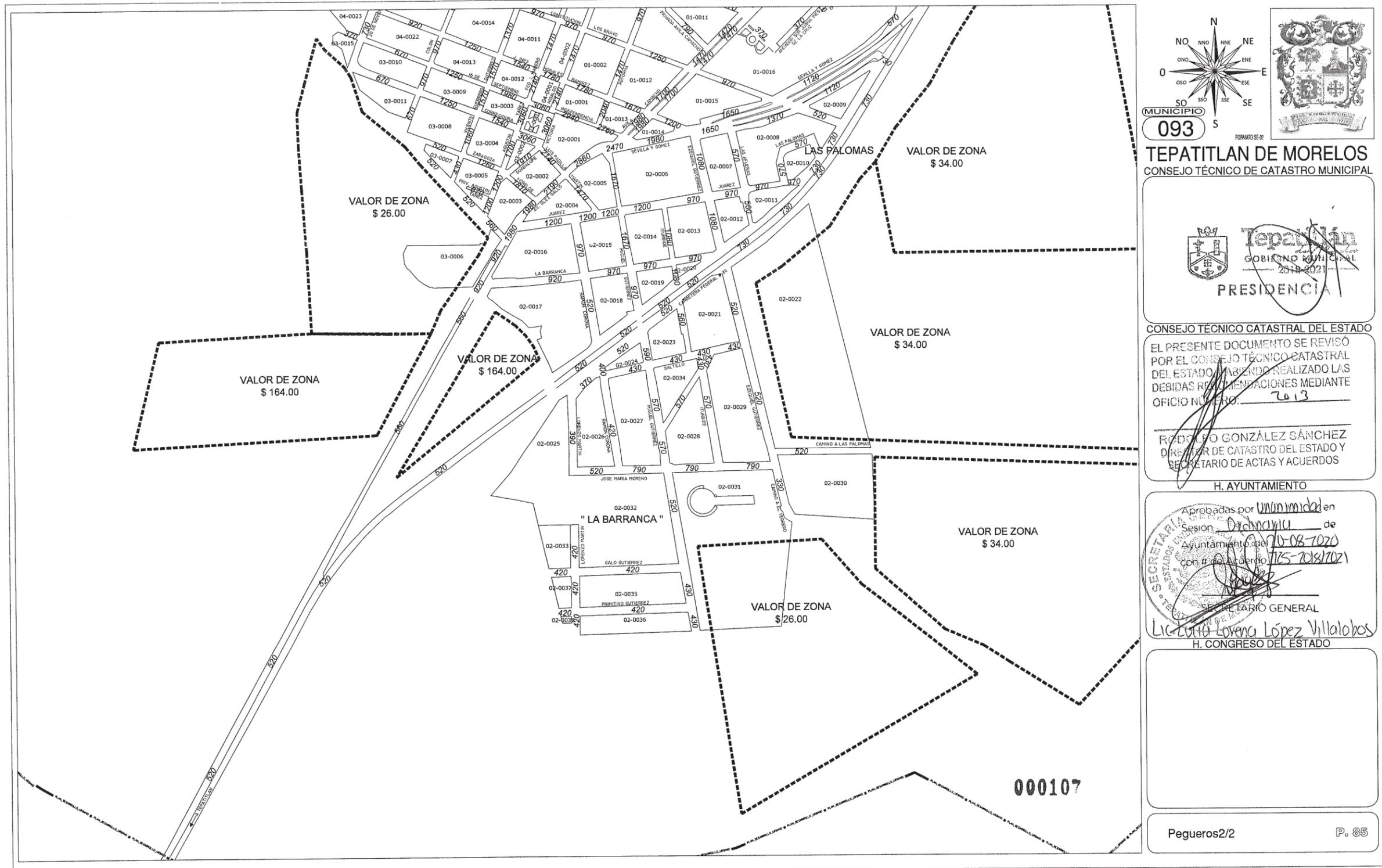
H. AYUNTAMIENTO

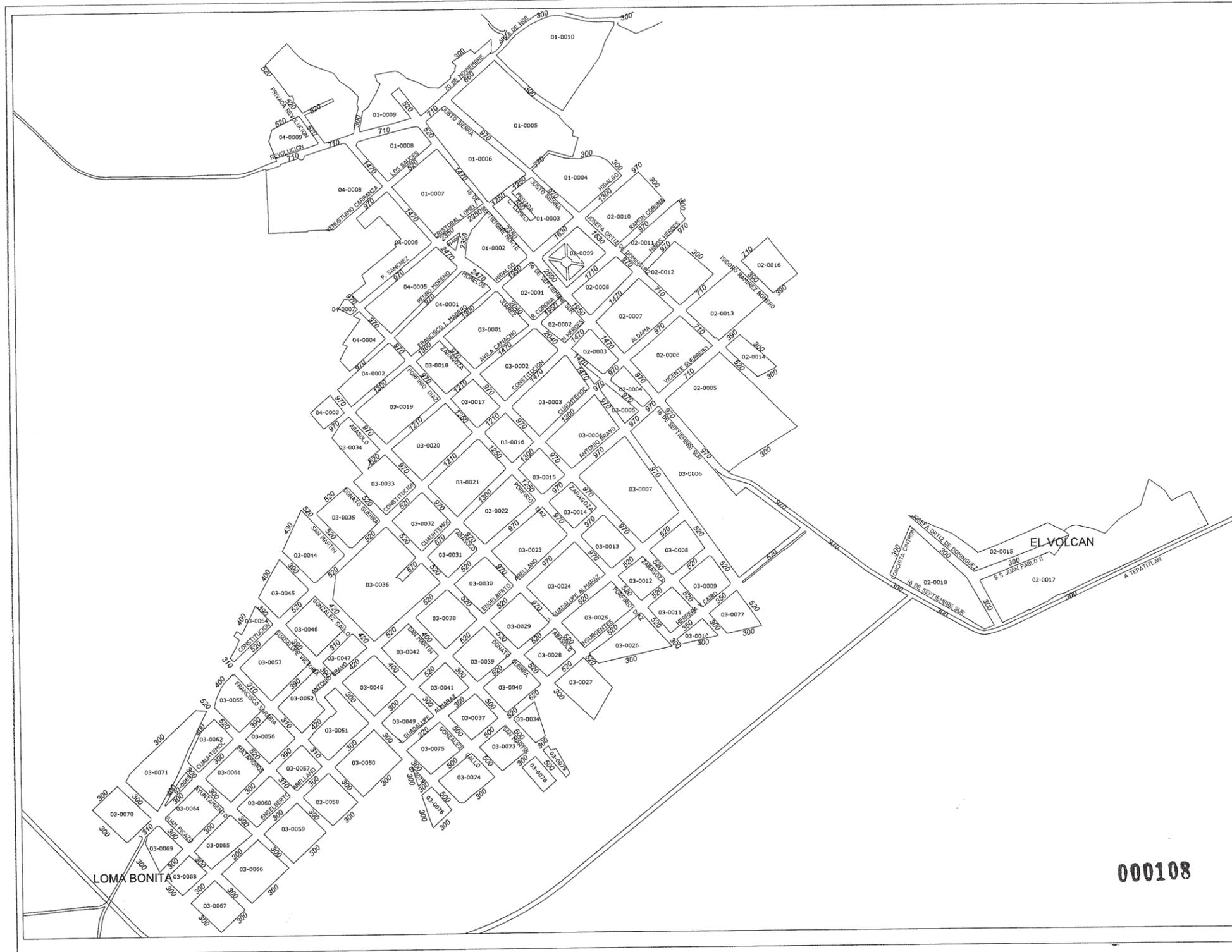
Aprobadas por unanimidad
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el Acuerdo 25-2018/2021

SECRETARÍA GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

000106

Peguros 1/2 P. 84





MUNICIPIO
093

FORMATO SE-R

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2617

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento el 20-08-2020
con # de Acuerdo 175-2018/2021

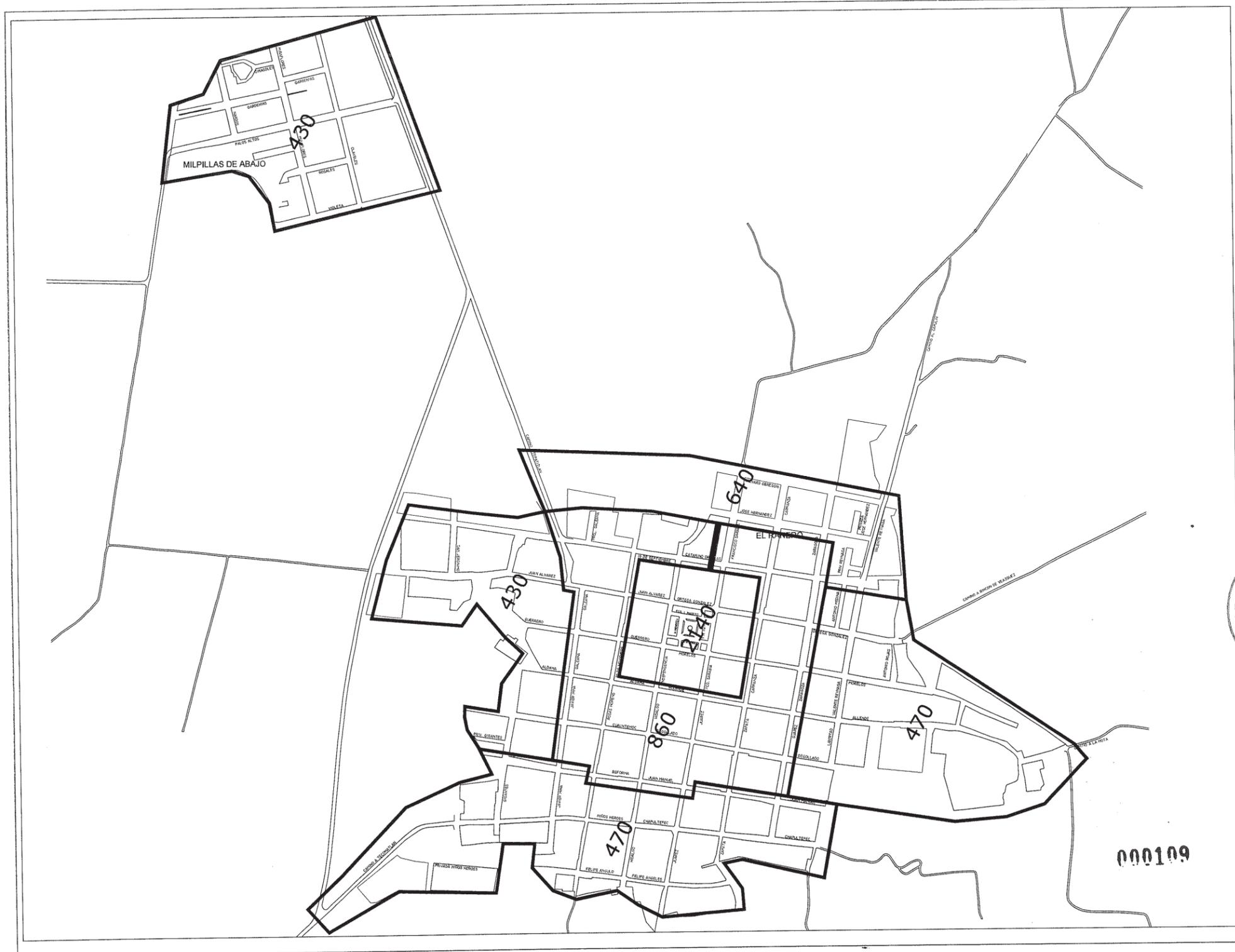
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
LIC. Lucía Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO

Mezcala

P. 86

000108



MUNICIPIO
093
FORMATO SE-42



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

TEPATITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021
PRESIDENCIA

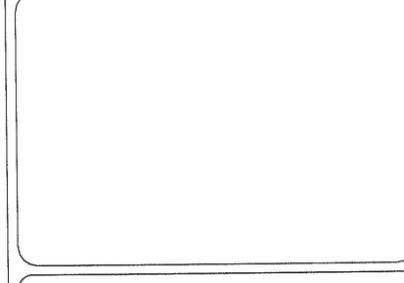
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 7017

RODRIGO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

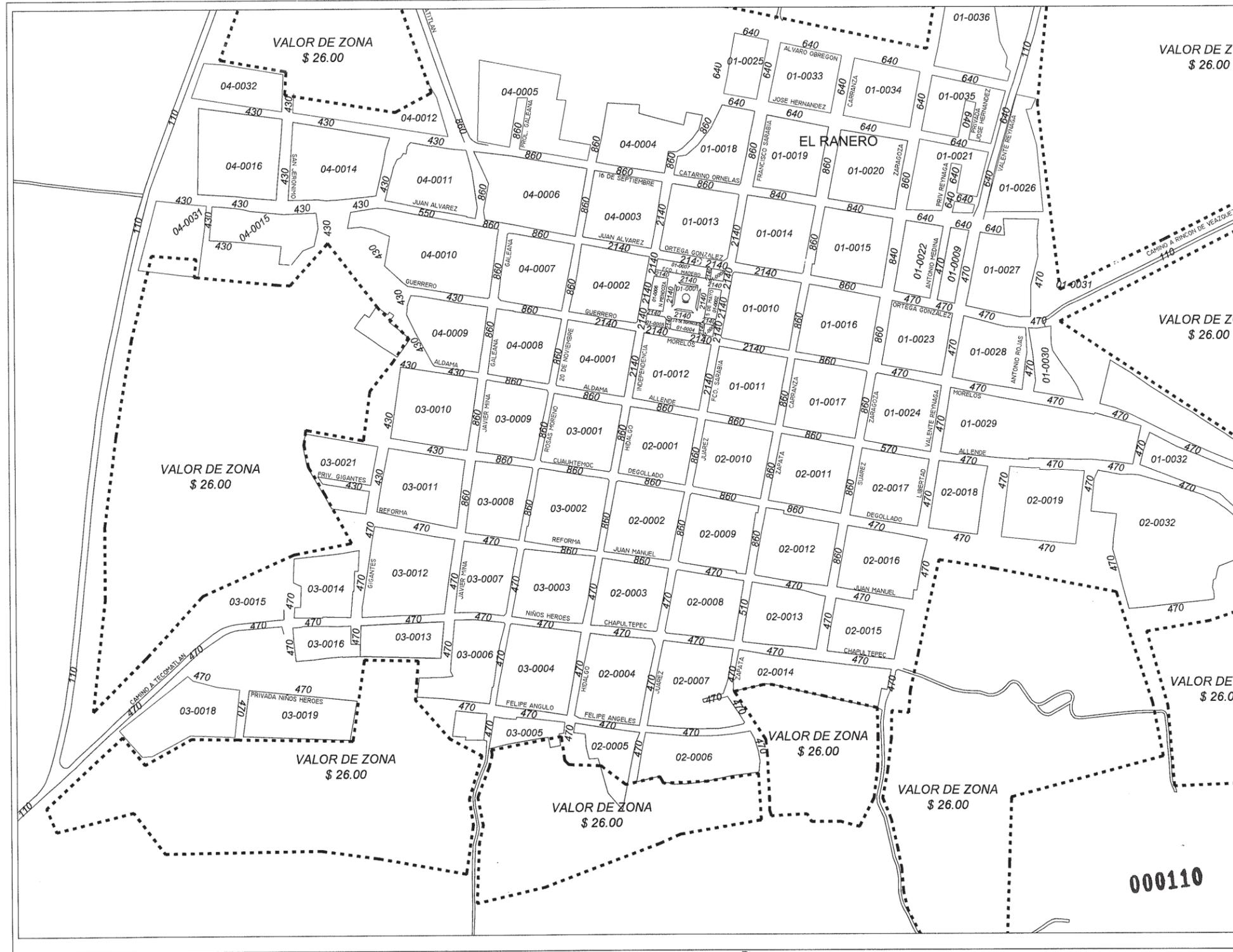
Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 10-08-2020
con # de Acuerdo 175-2081021

Lic. Carla Lorena López Villalobos
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO



Milpillas Zonas P. 87

EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL



MUNICIPIO **093**

 TEPATILTLAN DE MORELOS

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

 PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

 EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

 ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ

 DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

 H. AYUNTAMIENTO

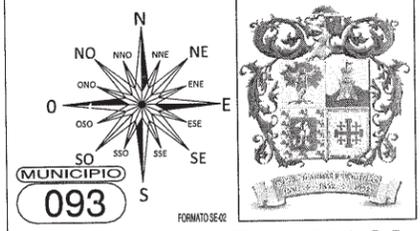
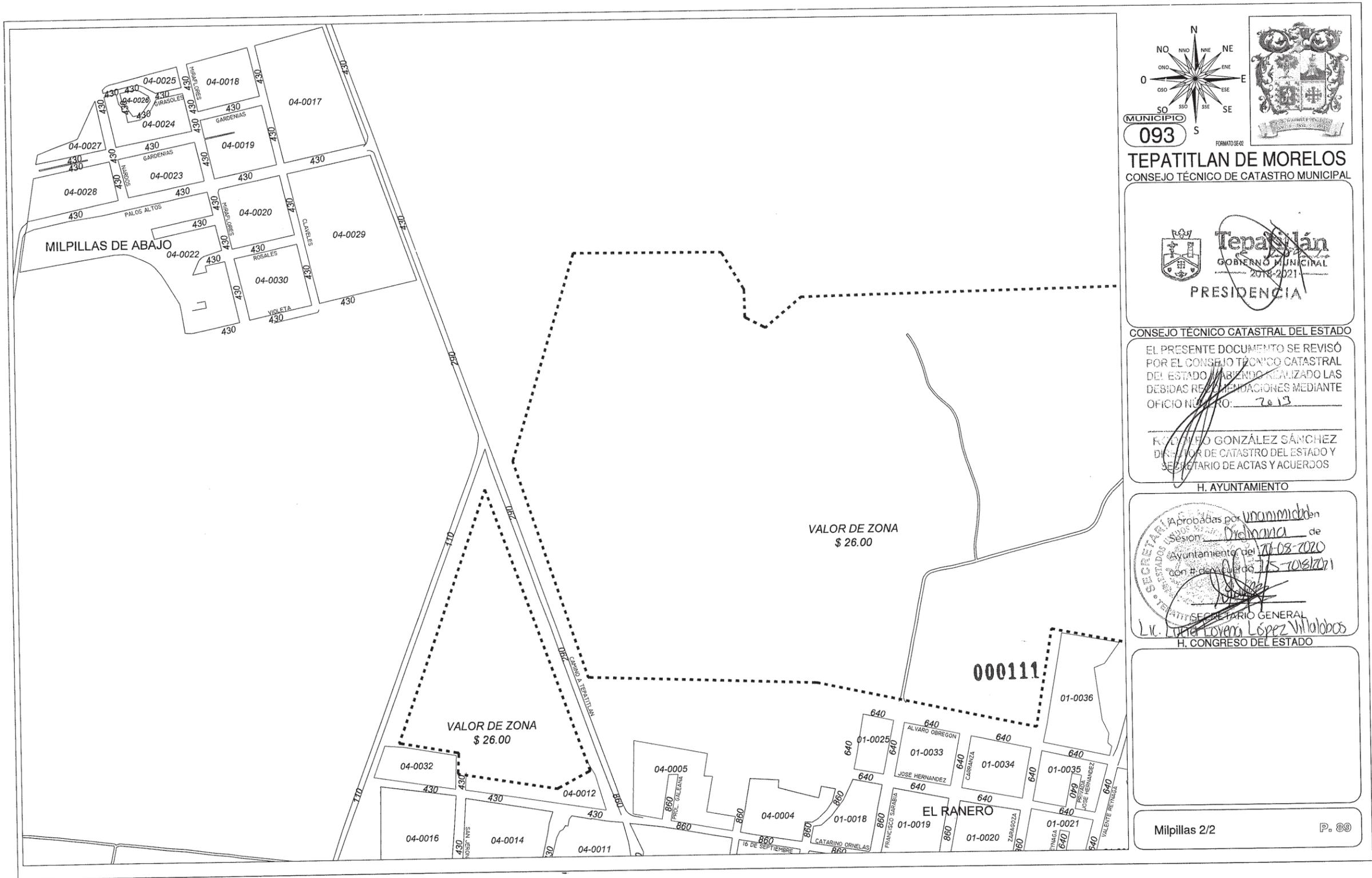
Aprobadas por unanimidad en Sesión Diciembre de Ayuntamiento de 70-08-2020 con # de acuerdo 175-708/2020

 LIC. Lorena Lopez Villalobos

 SECRETARIO GENERAL

 H. CONGRESO DEL ESTADO

Milpillan 1/2 P. 88



MUNICIPIO
093
Tepatitlán de Morelos
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

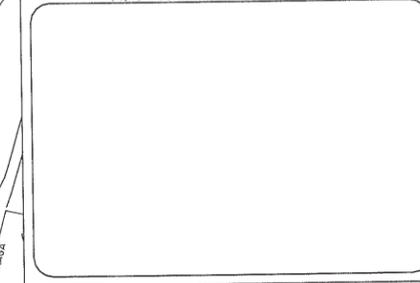


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

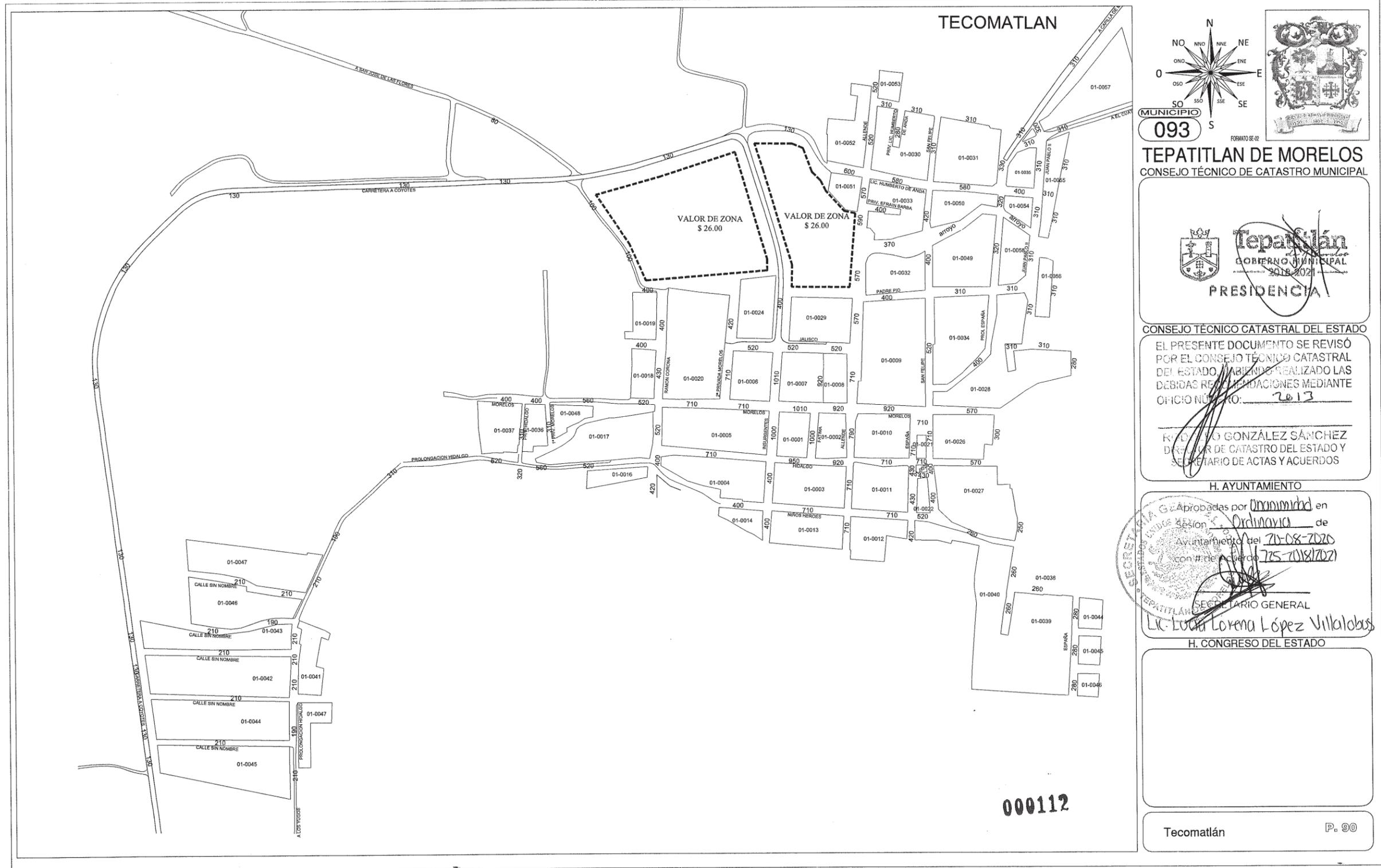
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 7013

RÓDOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en sesión de Diciembre de Ayuntamiento del 17-08-2020 con # de acuerdo 175-1081701
SECRETARIO GENERAL
Lic. Luzmila Lorenza López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



Milpillas 2/2 P. 89



TECOMATLÁN

MUNICIPIO 093

FORMATO SE-02

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013

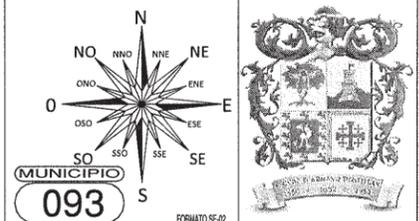
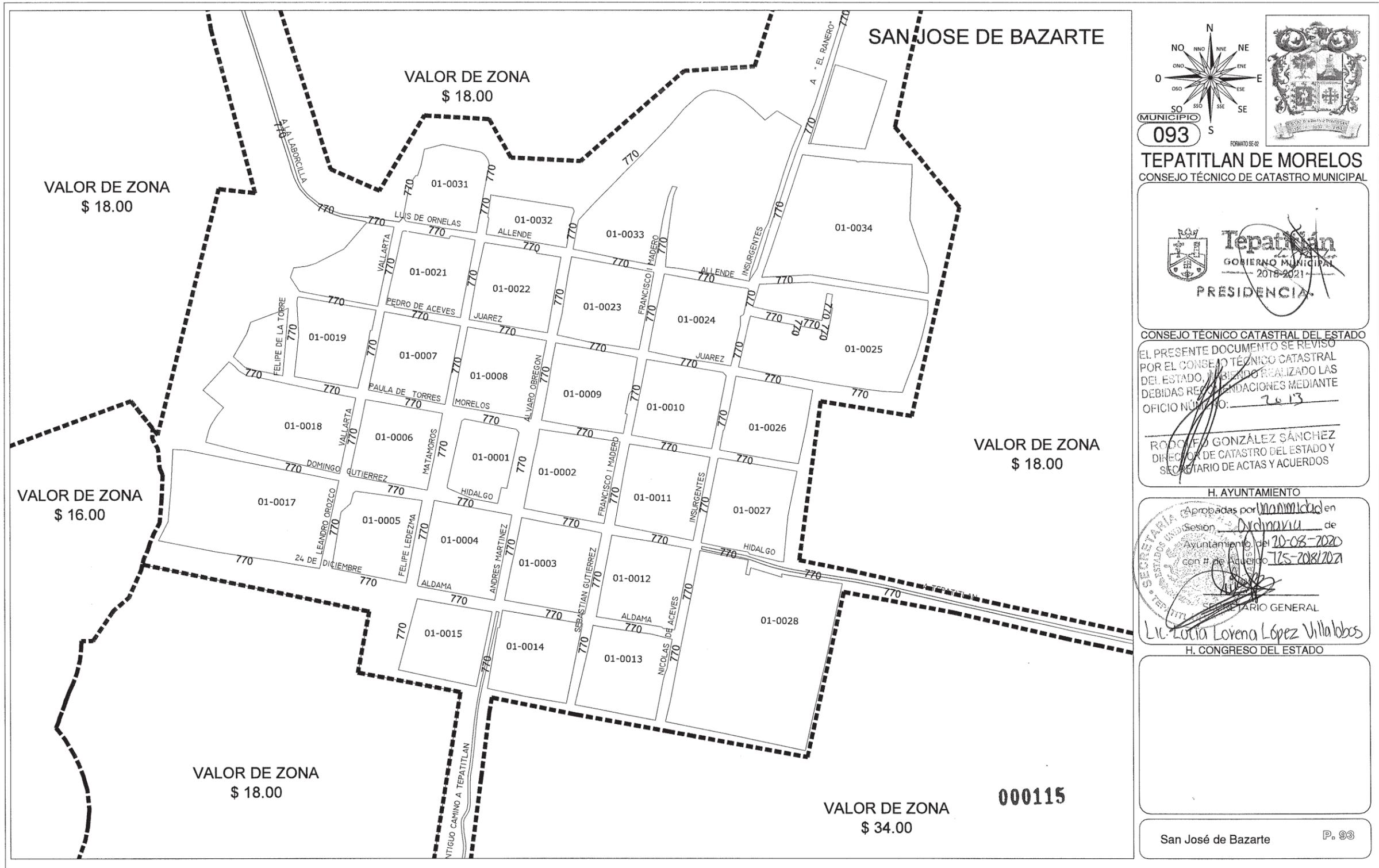
RICARDO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Se Aprobadas por Unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 7-08-2020 con # de acuerdo 75-1018/2021

SECRETARÍA GENERAL
LIC. Lucía Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO



MUNICIPIO
093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



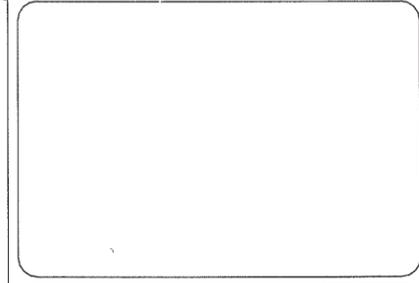
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECONFERENCIAS MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

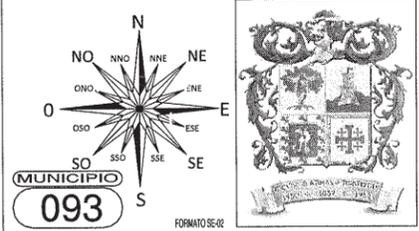
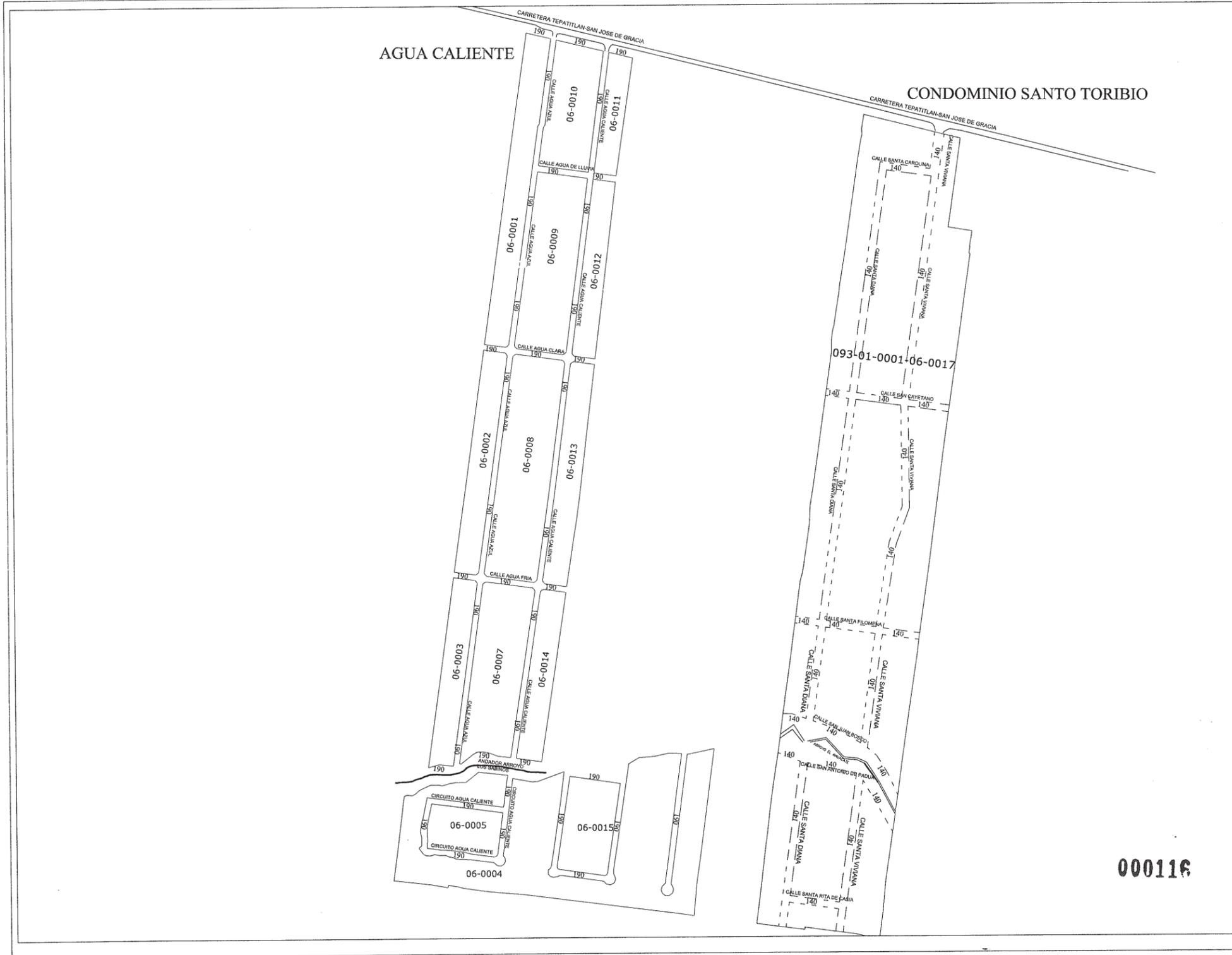
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por Unanimitad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con # de Acuerdo 125-2018/2021

SECRETARÍA GENERAL
LIC. Lucía Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



San José de Bazarte P. 93



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2612

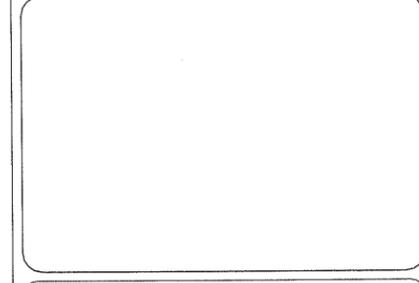
RODOLFO GONZÁLEZ SANCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

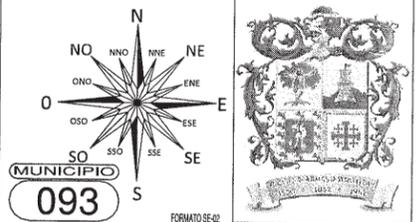
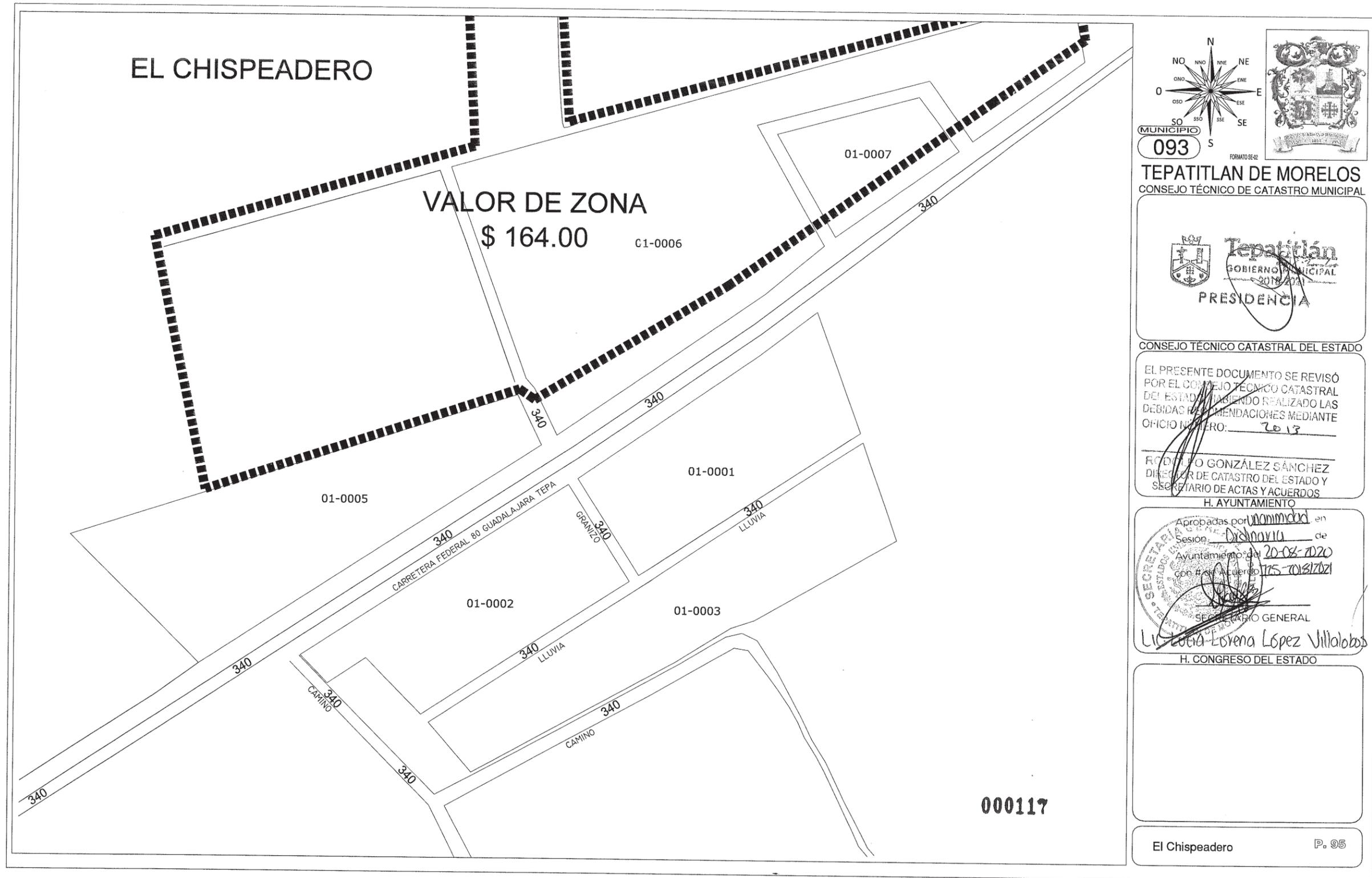
Aprobadas por Unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con # de acuerdo 175-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
Lic. Lorena Lorena López Villalobos

H. CONGRESO DEL ESTADO



Agua Caliente y Santo Toribio P. 94



TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

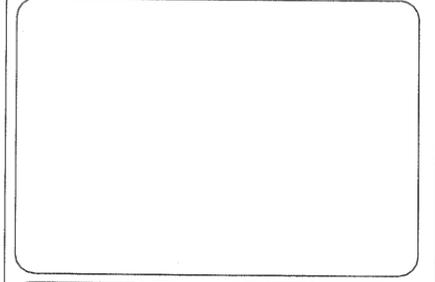


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

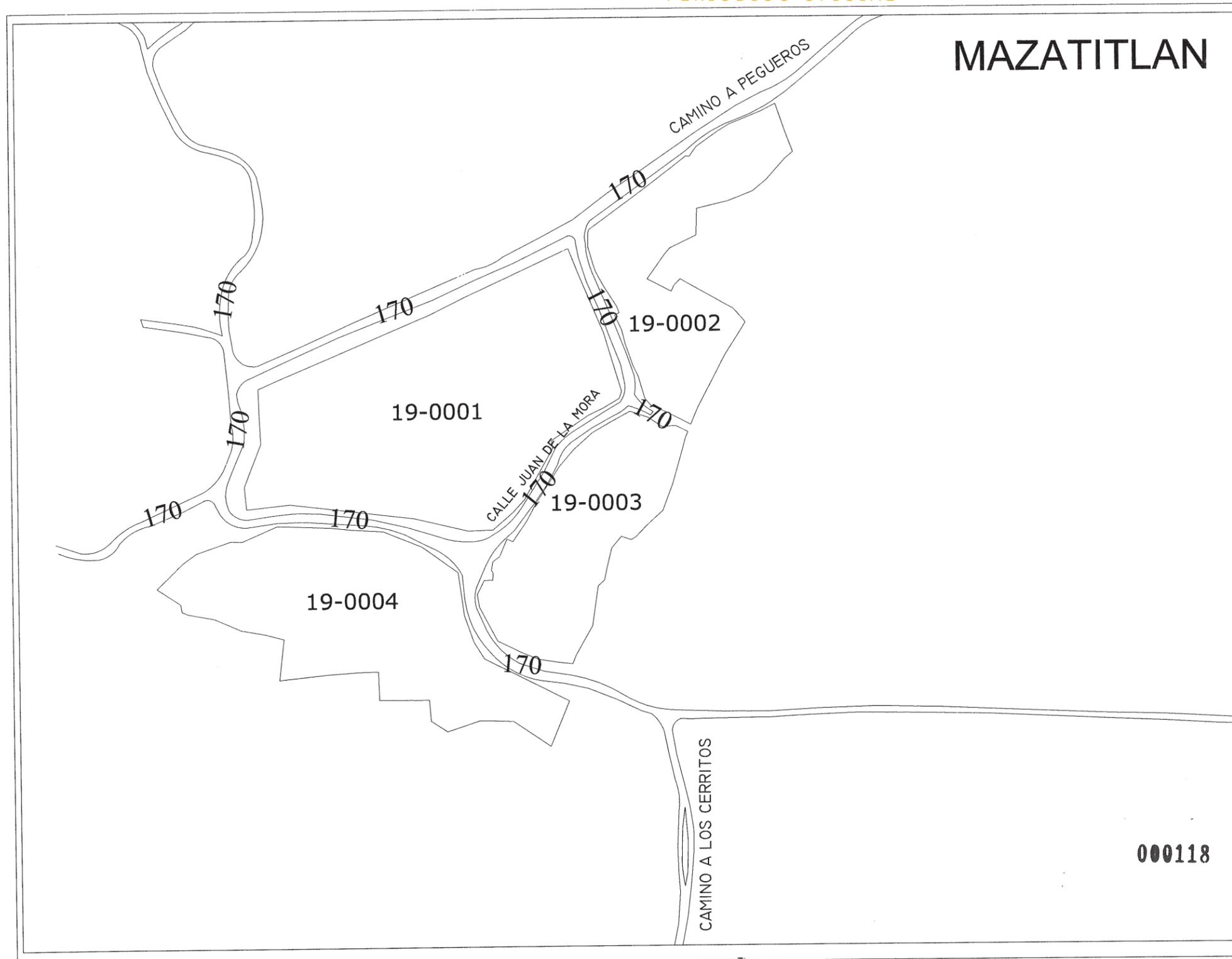
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS
H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Diciembre de Ayuntamiento del 20-08-2020 con # de Acuerdo 175-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
Leticia Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



El Chispeadero P. 95



MAZATITLÁN

MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02

TEPATITLÁN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

TEPATITLÁN
GOBIERNO MUNICIPAL
PRESIDENCIA

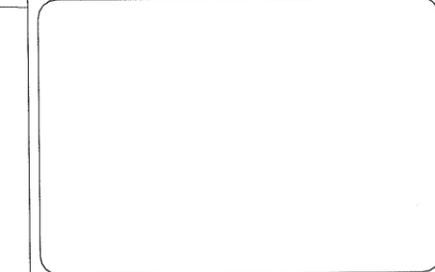
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ
POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS
DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE
OFICIO NÚMERO: 2613

RUBÉN GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión de ayuntamiento de
Ayuntamiento de 20-08-2020
con # de acuerdo 175-2018/2021

SECRETARIO GENERAL
Leticia Lorena Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO



Mazatitlán P. 06

POTRERO DEL GALVAN

000120

MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02

TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

PRESIDENCIA

CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HAYENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2612

ROBERTO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el número de expediente 125-2018/2021

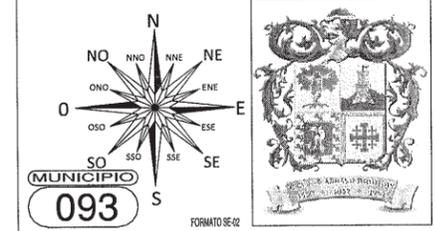
[Signature]
SECRETARIO GENERAL
H. CONGRESO DEL ESTADO

Potrero del Galvan P. 98

LOS SAUCES CAPILLA DE GUADALUPE



000121

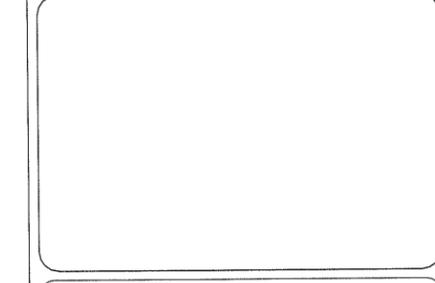


MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

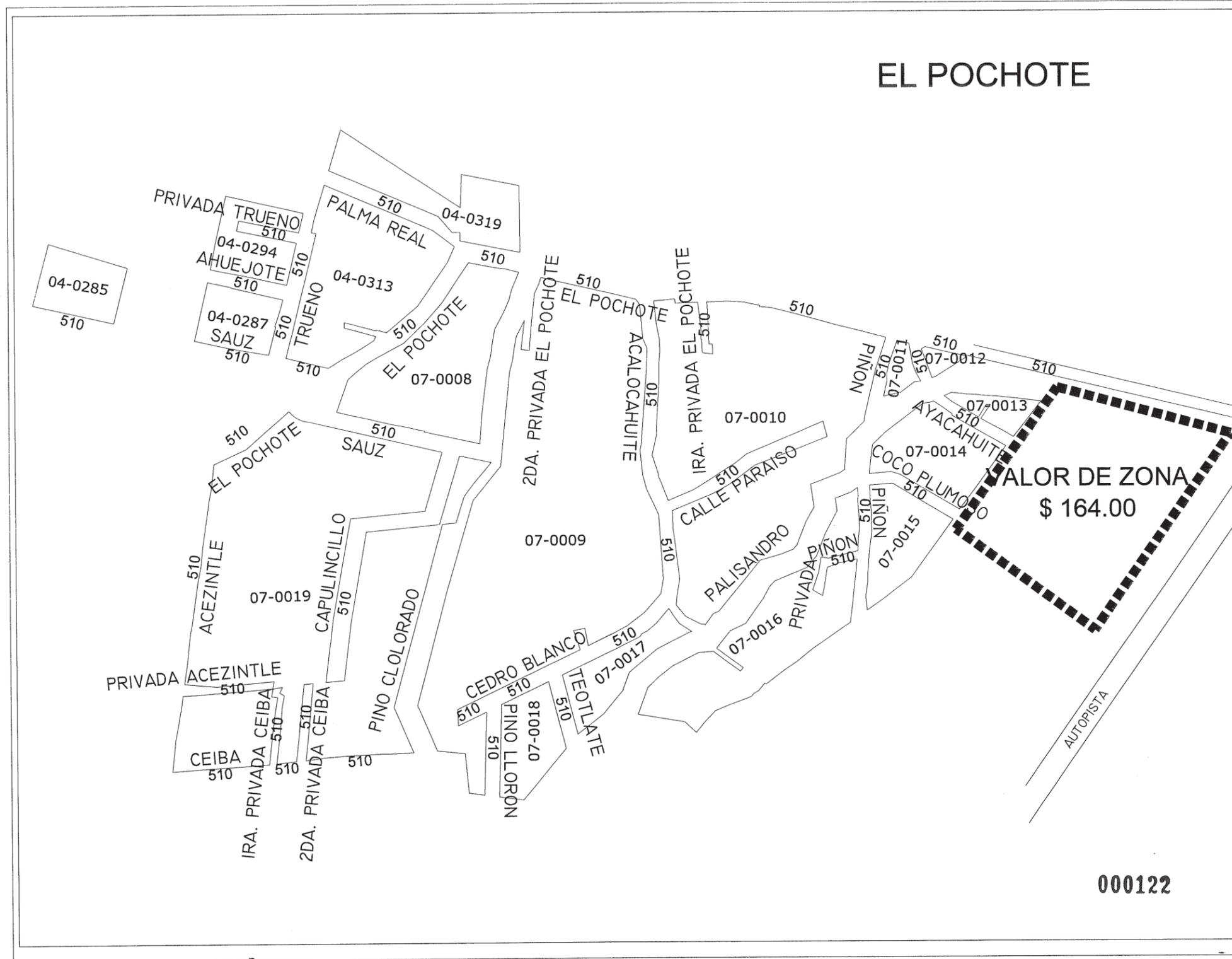


CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO
EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2612
RODOLFO GONZÁLEZ GÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

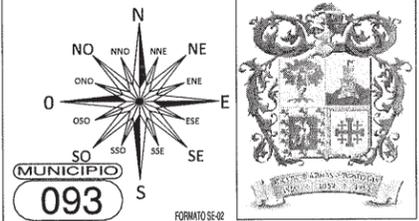
H. AYUNTAMIENTO
Aprobadas por Unanimidad en
Sesion Dichomania de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el acuerdo 155-2018/2021
SECRETARIO GENERAL
Lic. Lucia Lorena López Villabos
H. CONGRESO DEL ESTADO



Sauces Capilla de Guadalupe P. 99



EL POCHOTE



MUNICIPIO
093
FORMATO SE-02
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2017

ROMÁNICO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en
Sesión Ordinaria de
Ayuntamiento del 20-08-2020
con el Acuerdo 175-2020/2021

SECRETARIO GENERAL
 Lucía Lorena López Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

000122

<p>CONDOMINIO AGUA BLANCA</p> <p>04-0378</p>	<p>CONDOMINIO RESIDENCIAL DEL BOSQUE</p> <p>01-0425</p> <p>VALOR DE ZONA \$ 18.00</p>	<p>MUNICIPIO 093</p> <p>TEPATITLÁN DE MORELOS CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL</p> <p>Tepatitlán GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021</p> <p>PRESIDENCIA</p> <p>CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO</p> <p>EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2013</p> <p>RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS H. AYUNTAMIENTO</p> <p>Aprobadas por unanimidad en Sesión ordinaria de Ayuntamiento del 20-08-2020 con el número de oficio 175-2018/2021</p> <p>SECRETARIO GENERAL Lic. Lucía Lorena López Villalobos H. CONGRESO DEL ESTADO</p> <p>Condominios</p>
	<p>CONDOMINIO HACIENDA LAS CRUCES</p> <p>05-399</p> <p>VALOR DE ZONA \$ 18.00</p> <p>000124</p>	

Formato 06

Simbología

Columnas con fórmula.

**Corrida de valores del Municipio de:
Tepatitlán de Morelos**

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Terrenos baldíos Urbanos vigentes

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U001012	14-003-093-01-0001-002-030-00047	276	\$1,440	\$397,440	0.3	\$119	\$15	\$134	
U001892	14-003-093-01-0001-001-029-00020	174	\$1,800	\$313,200	0.3	\$94	\$15	\$109	
U007100	14-003-093-01-0001-001-119-00010	160	\$720	\$115,200	0.3	\$35	\$15	\$50	
U008409	14-003-093-01-0001-003-153-00015	177	\$1,660	\$293,820	0.3	\$88	\$15	\$103	
U010193	14-003-093-01-0001-003-154-00011	300	\$1,080	\$324,000	0.3	\$97	\$15	\$112	
U010676	14-003-093-01-0001-004-118-00013	132	\$2,560	\$337,920	0.3	\$101	\$15	\$116	
U010986	14-003-093-01-0001-004-009-00037	180	\$1,120	\$201,600	0.3	\$60	\$15	\$75	
U015201	14-003-093-01-0001-004-116-00016	347	\$2,340	\$811,960	0.3	\$244	\$15	\$259	
U015244	14-003-093-01-0001-003-065-00004	200	\$1,800	\$360,000	0.3	\$108	\$15	\$123	
U034546	14-003-093-01-0001-003-364-00004	159	\$2,000	\$318,000	0.3	\$95	\$15	\$110	
U036387	14-003-093-01-0001-003-373-00053	302	\$3,200	\$966,400	0.3	\$290	\$15	\$305	
U043294	14-003-093-01-0001-003-735-00022	200	\$1,280	\$256,000	0.3	\$77	\$15	\$92	
U043536	14-003-093-01-0001-003-158-00009	200	\$2,800	\$560,000	0.3	\$168	\$15	\$183	
U000751	14-003-093-01-0001-003-037-00039	135	\$3,200	\$378,000	0.3	\$113	\$15	\$128	

Terrenos baldíos Urbanos propuestos

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U001012	14-003-093-01-0001-002-030-00047	276	\$1,540	\$425,040	0.3	\$128	\$15	\$143	
U001892	14-003-093-01-0001-001-029-00020	174	\$1,930	\$335,820	0.3	\$101	\$15	\$116	
U007100	14-003-093-01-0001-001-119-00010	160	\$770	\$123,200	0.3	\$37	\$15	\$52	
U008409	14-003-093-01-0001-003-153-00015	177	\$1,780	\$315,060	0.3	\$95	\$15	\$110	
U010193	14-003-093-01-0001-003-154-00011	300	\$1,160	\$348,000	0.3	\$104	\$15	\$119	
U010676	14-003-093-01-0001-004-118-00013	132	\$2,740	\$361,680	0.3	\$109	\$15	\$124	
U010986	14-003-093-01-0001-004-009-00037	180	\$1,200	\$216,000	0.3	\$65	\$15	\$80	
U015201	14-003-093-01-0001-004-116-00016	347	\$2,500	\$867,500	0.3	\$260	\$15	\$275	
U015244	14-003-093-01-0001-003-065-00004	200	\$1,930	\$386,000	0.3	\$116	\$15	\$131	
U034546	14-003-093-01-0001-003-364-00004	159	\$2,140	\$340,260	0.3	\$102	\$15	\$117	
U036387	14-003-093-01-0001-003-373-00053	302	\$3,420	\$1,032,840	0.3	\$310	\$15	\$325	
U043294	14-003-093-01-0001-003-735-00022	200	\$1,370	\$274,000	0.3	\$82	\$15	\$97	
U043536	14-003-093-01-0001-003-158-00009	200	\$3,000	\$600,000	0.3	\$180	\$15	\$195	
U000751	14-003-093-01-0001-003-037-00039	135	\$3,420	\$461,700	0.3	\$122	\$15	\$137	

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

<p>LIC. MARÍA ELENA DE ANDA GUTIÉRREZ PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>M.V.I.I. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL</p> <p>LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO</p> <p>L.R.I. FELIPE SALAZAR CORREA INVITADO POR EL CTM IMPLAN</p>	<p>Tepatitlán GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021 PRESIDENCIA</p>	<p>L.C.P. SALVADOR HERNÁNDEZ CEDILLO ENCARGADO DE LA AGENCIA Y TESORERO MUNICIPAL</p> <p>M.V.I.I. FRANCISCO VAZQUEZ ZARATE INVITADO POR EL CTM OBRAS PÚBLICAS</p> <p>M.V.I.I. ANTONIO DE LEGÓN DE LA HORA CONSEJO INTERMUNICIPAL DE VALUADORES</p> <p>C. ARTEMIO ACEVES CASILLAS INVITADO POR EL CTM ASPEPA</p>	<p>M.E. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA REGIDOR COMISIONADO</p> <p>ARQ. GERARDO LARIOS TORRES COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO</p> <p>M.V.I.I. JUAN PEDRO DEL CADILLO JIMENEZ REPRESENTANTE C.M.L.C.</p> <p>ARQ. EDUARDO ALFREDO HERNÁNDEZ CASTELLANOS INVITADO POR EL CTM ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO</p>
---	---	---	--

000018

Formato 06

Corrida de valores del Municipio de:

TEPATITLÁN DE MORELOS

Simbología

Columnas con fórmula.

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Terrenos construidos Urbanos vigentes

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Clasificación catastral construcción fracc. (1)	Superficie const. (1) m2	Valor unitario m2 const. (1)	Sub-total Valor construcción (1)	Clasificación catastral construcción fracc. (2)	Superficie const. (2) m2	Valor unitario m2 const. (2)	Sub-total Valor construcción (2)	Valor total construcciones (1+2)	Valor total terreno y construcciones	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U000041	14-003-093-01-0001-003-003-00007	380	\$4,800.00	\$1,824,000	SMEB	387	3,050	1,180,350				\$0	\$1,180,350	\$3,004,350	0.16	\$481	\$15	\$496	
U003377	14-003-093-01-0001-004-022-00003	204	\$10,000.00	\$2,040,000	SMMB	542	4,090	2,216,780				\$0	\$2,216,780	\$4,256,780	0.16	\$681	\$15	\$696	
U002188	14-003-093-01-0001-004-021-00001	230	\$8,000.00	\$1,840,000	AMB	213	2,350	500,550				\$0	\$500,550	\$1,880,550	0.16	\$301	\$15	\$316	
U015186	14-003-093-01-0001-004-099-00020	93.7	\$2,000.00	\$187,400	PER	15	210	3,150	AEB	157	\$1,720.00	\$270,040	\$273,190	\$460,590	0.16	\$74	\$15	\$89	
U013095	14-003-093-01-0001-004-167-00008	218	\$1,400.00	\$305,200	MMB	388	4,860	1,885,680				\$0	\$1,885,680	\$2,190,880	0.16	\$351	\$15	\$366	
U015967	14-003-093-01-0001-004-160-00010	435	\$2,560.00	\$1,113,600	MSB	482	6,450	3,108,900	MMB	75	\$4,860.00	\$364,500	\$3,473,400	\$4,587,000	0.16	\$734	\$15	\$749	
U020530	14-003-093-01-0001-003-234-00023	144	\$1,520.00	\$218,880	MMB	214	4,860	1,040,040				\$0	\$1,040,040	\$1,258,920	0.16	\$201	\$15	\$216	
U056420	14-003-093-01-0001-001-389-00005	90	\$1,000.00	\$90,000	MEB	66	1,030	67,980				\$0	\$67,980	\$157,980	0.16	\$25	\$15	\$40	
U030915	14-003-093-01-0001-001-237-00041	110.5	\$920.00	\$101,660	SMEB	90	3,050	274,500				\$0	\$274,500	\$376,160	0.16	\$60	\$15	\$75	
U043908	14-003-093-01-0001-002-055-00012	173.2	\$1,360.00	\$235,552	MMB	247	4,860	1,200,420				\$0	\$1,200,420	\$1,435,972	0.16	\$230	\$15	\$245	
U043539	14-003-093-01-0001-003-767-00001	678.8	\$2,800.00	\$1,900,640	MLB	595	9,290	5,527,550	MSB	189	\$6,450.00	\$1,219,050	\$6,746,600	\$8,647,240	0.16	\$1,384	\$15	\$1,399	
U035731	14-003-093-01-0001-003-358-00001	149.2	\$1,120.00	\$167,104	MEB	223	3,640	811,720				\$0	\$811,720	\$978,824	0.16	\$157	\$15	\$172	
U023115	14-003-093-01-0001-003-624-00007	75.8	\$800.00	\$60,640	SMEB	46.8	3,050	142,740				\$0	\$142,740	\$203,380	0.16	\$33	\$15	\$48	
U019301	14-003-093-01-0001-003-321-00002	200	\$720.00	\$144,000	SMEB	217.4	3,050	663,070				\$0	\$663,070	\$807,070	0.16	\$129	\$15	\$144	

Terrenos construidos Urbanos propuestos

Cuenta	Clave	Superficie Terreno m2	Valor unitario terreno m2	Valor total terreno	Clasificación catastral construcción fracc. (1)	Superficie const. (1) m2	Valor unitario m2 const. (1)	Sub-total Valor construcción (1)	Clasificación catastral construcción fracc. (2)	Superficie const. (2) m2	Valor unitario m2 const. (2)	Sub-total Valor construcción (2)	Valor total construcciones (1+2)	Valor total terreno y construcciones	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
U000041	14-003-093-01-0001-003-003-00007	380	\$5,140.00	\$1,953,200	SMEB	387	3,260	1,261,620	0	0	\$0.00	\$0	\$1,261,620	\$3,214,820	0.16	\$514	\$15	\$529	
U003377	14-003-093-01-0001-004-022-00003	204	\$10,700.00	\$2,182,800	SMMB	542	4,380	2,373,960	0	0	\$0.00	\$0	\$2,373,960	\$4,556,760	0.16	\$729	\$15	\$744	
U002188	14-003-093-01-0001-004-021-00001	230	\$6,420.00	\$1,476,600	AMB	213	2,510	534,630	0	0	\$0.00	\$0	\$534,630	\$2,011,230	0.16	\$322	\$15	\$337	
U015186	14-003-093-01-0001-004-099-00020	93.7	\$2,140.00	\$200,518	PER	15	220	3,300	AEB	157	\$1,840.00	\$288,880	\$292,180	\$492,698	0.16	\$79	\$15	\$94	
U013095	14-003-093-01-0001-004-167-00008	218	\$1,500.00	\$327,000	MMB	388	5,200	2,017,600	0	0	\$0.00	\$0	\$2,017,600	\$2,344,600	0.16	\$375	\$15	\$390	
U015967	14-003-093-01-0001-004-160-00010	435	\$2,740.00	\$1,191,900	MSB	482	6,900	3,325,800	MMB	75	\$5,200.00	\$390,000	\$3,715,800	\$4,907,700	0.16	\$785	\$15	\$800	
U020530	14-003-093-01-0001-003-234-00023	144	\$1,630.00	\$234,720	MMB	214	5,200	1,112,800	0	0	\$0.00	\$0	\$1,112,800	\$1,347,520	0.16	\$216	\$15	\$231	
U056420	14-003-093-01-0001-001-389-00005	90	\$1,070.00	\$96,300	MEB	66	1,100	72,600	0	0	\$0.00	\$0	\$72,600	\$168,900	0.16	\$27	\$15	\$42	
U030915	14-003-093-01-0001-001-237-00041	110.5	\$980.00	\$108,290	SMEB	90	3,260	293,400	0	0	\$0.00	\$0	\$293,400	\$401,690	0.16	\$64	\$15	\$79	
U043908	14-003-093-01-0001-002-055-00012	173.2	\$1,460.00	\$252,872	MMB	247	5,200	1,284,400	0	0	\$0.00	\$0	\$1,284,400	\$1,537,272	0.16	\$248	\$15	\$263	
U043539	14-003-093-01-0001-003-767-00001	678.8	\$3,000.00	\$2,036,400	MLB	595	9,940	5,914,300	MSB	189	\$6,900.00	\$1,304,100	\$7,218,400	\$9,254,800	0.16	\$1,481	\$15	\$1,496	
U035731	14-003-093-01-0001-003-358-00001	149.2	\$1,200.00	\$179,040	MEB	223	3,890	867,470	0	0	\$0.00	\$0	\$867,470	\$1,046,510	0.16	\$167	\$15	\$182	
U023115	14-003-093-01-0001-003-624-00007	75.8	\$860.00	\$65,188	SMEB	46.8	3,260	152,568	0	0	\$0.00	\$0	\$152,568	\$217,756	0.16	\$35	\$15	\$50	
U019301	14-003-093-01-0001-003-321-00002	200	\$770.00	\$154,000	SMEB	217.4	3,260	708,724	0	0	\$0.00	\$0	\$708,724	\$862,724	0.16	\$138	\$15	\$153	

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

Tepatitlán
GOBIERNO MUNICIPAL
2018-2021

RESIDENCIA

LIC. MARÍA ELENA DE ANDA GUERRERO
PRESIDENTE MUNICIPAL

M.V.I.I. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ
COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

L.R.I. FELIPE SALAZAR CORREA
INVITADO POR EL CTCM IMPLAN

L.C.P. SALVADOR HERNÁNDEZ CEDILLO
ENCARGADO DE LA HACIENDA Y TESOERERO MUNICIPAL

M.V.I.I. FRANCISCO VAZQUEZ ZÁRATE
INVITADO POR EL CTCM OBRAS PÚBLICAS

M.V.I.I. ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES

C. ARTEMIO ACEVES CASTILLAS
INVITADO POR EL CTCM ASÍTEPA

M.E. LUIS ARTURO CASTILLAS PEÑA
REGIDOR COMISIONADO

ARQ. GERARDO LARIOS TORRES
COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO

M.V.I.I. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ
REPRESENTANTE C.M.I.C.

ARQ. EDUARDO ALFREDO HERNÁNDEZ CASTELLANO
INVITADO POR EL CTCM ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

000019

Formato 06

Corrida de valores del Municipio de:
TEPATITLÁN DE MORELOS

Terrenos Rústicos sin construcciones vigentes

Simbología Columnas con fórmula.

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Cuenta	Clave	Superficie Terreno Has.	Tipo de suelo	Valor unitario Hectárea	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
R000056	14-003-093-01-0001-000-000-00913	3.6596	AGOST. 2DA Z3	\$23,000	\$84,171	0.23	\$19	\$5	\$24	
R000732	14-003-093-01-0001-000-000-02181	3.8045	TEMP. 1RA Z1	\$99,700	\$379,309	0.23	\$87	\$5	\$92	
R001398	14-003-093-01-0001-000-000-02258	5.2015	TEMP. 2DA Z1	\$79,600	\$414,039	0.23	\$95	\$5	\$100	
R001618	14-003-093-01-0001-000-000-07102	46.928	AGOST. 2DA Z3	\$23,000	\$1,079,344	0.23	\$248	\$5	\$253	
R002210	14-003-093-01-0001-000-000-06860	9.7979	AGOST. 1RA Z3	\$40,800	\$399,754	0.23	\$92	\$5	\$97	
R005093	14-003-093-01-0001-000-000-11149	25.2083	AGOST. 2DA Z3	\$23,000	\$579,791	0.23	\$133	\$5	\$138	
R005706	14-003-093-01-0001-000-000-07850	44.1272	AGOST. 1RA Z3	\$40,800	\$1,800,390	0.23	\$414	\$5	\$419	
R006817	14-003-093-01-0001-000-000-03920	17.5518	TEMP. 2DA Z1	\$79,600	\$1,397,123	0.23	\$321	\$5	\$326	
R011492	14-003-093-01-0001-000-000-06957	2	AGOST. 1RA Z3	\$40,800	\$81,600	0.23	\$19	\$5	\$24	
R012017	14-003-093-01-0001-000-000-04647	1.5356	AGOST. 1A Z1	\$56,700	\$87,069	0.23	\$20	\$5	\$25	
R013890	14-003-093-01-0001-000-000-05612	0.5	VALOR DE ZONA	\$400,000	\$200,000	0.23	\$46	\$5	\$51	
R015933	14-003-093-01-0001-000-000-00286	8.9404	TEMP 2DA Z1	\$79,600	\$711,656	0.23	\$164	\$5	\$169	
R028960	14-003-093-01-0002-000-000-01065	3.5125	CERRIL ERIAZO Z2	\$8,500	\$29,856	0.23	\$7	\$5	\$12	
R030520	14-003-093-01-0002-000-000-02241	10.885	AGOST. 2DA Z2	\$27,100	\$294,984	0.23	\$68	\$5	\$73	

Terrenos Rústicos sin construcciones propuestos

Cuenta	Clave	Superficie Terreno Has.	Tipo de suelo	Valor unitario Hectárea	Valor total terreno	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
R000056	14-003-093-01-0001-000-000-00913	3.6596	AGOST. 2DA Z3	\$24,500	\$89,660	0.23	\$21	\$5	\$26	
R000732	14-003-093-01-0001-000-000-02181	3.8045	TEMP. 1RA Z1	\$106,700	\$405,940	0.23	\$93	\$5	\$98	
R001398	14-003-093-01-0001-000-000-02258	5.2015	TEMP. 2DA Z1	\$72,400	\$376,589	0.23	\$87	\$5	\$92	
R001618	14-003-093-01-0001-000-000-07102	46.928	AGOST. 2DA Z3	\$24,500	\$1,149,736	0.23	\$264	\$5	\$269	
R002210	14-003-093-01-0001-000-000-06860	9.7979	AGOST. 1RA Z3	\$42,300	\$414,451	0.23	\$95	\$5	\$100	
R005093	14-003-093-01-0001-000-000-11149	25.2083	AGOST. 2DA Z3	\$24,500	\$617,603	0.23	\$142	\$5	\$147	
R005706	14-003-093-01-0001-000-000-07850	44.1272	AGOST. 1RA Z3	\$42,300	\$1,866,581	0.23	\$429	\$5	\$434	
R006817	14-003-093-01-0001-000-000-03920	17.5518	TEMP. 2DA Z1	\$85,200	\$1,495,413	0.23	\$344	\$5	\$349	
R011492	14-003-093-01-0001-000-000-06957	2	AGOST. 1RA Z3	\$42,300	\$84,600	0.23	\$19	\$5	\$24	
R012017	14-003-093-01-0001-000-000-04647	1.5356	AGOST. 1A Z1	\$58,700	\$90,140	0.23	\$21	\$5	\$26	
R013890	14-003-093-01-0001-000-000-05612	0.5	VALOR DE ZONA	\$430,000	\$215,000	0.23	\$49	\$5	\$54	
R015933	14-003-093-01-0001-000-000-00286	8.9404	TEMP 2DA Z1	\$85,200	\$761,722	0.23	\$175	\$5	\$180	
R028960	14-003-093-01-0002-000-000-01065	3.5125	CERRIL ERIAZO Z2	\$9,100	\$31,964	0.23	\$7	\$5	\$12	
R030520	14-003-093-01-0002-000-000-02241	10.885	AGOST. 2DA Z2	\$28,900	\$314,577	0.23	\$72	\$5	\$77	

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

<p>LIC. MARÍA ELENA DE ANDA GIL PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>M.V.I.I. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL</p> <p>LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO</p> <p>L.R.I. FELIPE SALAZAR CORREA INVITADO POR EL CTCM IMPLAN</p>	<p>L.C.P. SALVADOR HERNÁNDEZ CEDILLO ENCARGADO DE LA HACIENDA Y TESORERO MUNICIPAL</p> <p>M.V.I.I. FRANCISCO VÁZQUEZ ZÁRATE INVITADO POR EL CTCM OBRAS PÚBLICAS</p> <p>M.V.I.I. ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA CONSEJO INTERGRUPAL DE VALNADOREN</p> <p>C. ARTÉMIO ACEVES CASILLAS INVITADO POR EL CTCM ATEPA</p>	<p>M.E. LUIS ARTURO CASILLAS REÑA REGIDOR COMISIONADO</p> <p>ARQ. GERARDO LARIOS TORRES COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO</p> <p>M.V.I.I. JUAN PEDRO DELGADILLO SIMÉNEZ REPRESENTANTE C.M.I.C.</p> <p>ARQ. EDUARDO ALFREDO HERNÁNDEZ CASTELLANOS INVITADO POR EL CTCM ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO</p>
--	---	--

000020

Formato 06

Simbología

Columnas con fórmula.

Corrida de valores del Municipio de:
TEPATITLÁN DE MORELOS

Nota: Las cantidades se han cerrado sin fracciones para su mejor comprensión

Terrenos Rústicos con construcciones vigentes

Cuenta	Clave	Superficie Terreno Has.	Tipo de suelo	Valor unitario Hectárea	Valor total terreno	Clasificación catastral construcción fracc. (1)	Superficie const. (1) m2	Valor unitario m2 const. (1)	Sub-total Valor construcción (1)	Clasificación catastral construcción fracc. (2)	Superficie const. (2) m2	Valor unitario m2 const. (2)	Sub-total Valor construcción (2)	Valor total construcciones (1+2)	Valor total terreno y construcciones	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
R001568	14-003-093-01-0001-000-000-05334	22.8273	TEMP. 2DA Z3	\$57,400	\$1,310,287	IMER	394.42	\$2,120	\$836,170				\$0	\$836,170	\$2,146,457	0.23	\$494	\$5	\$499	
R009922	14-003-093-01-0001-000-000-00736	26.6912	AGOST. 2DA Z3	\$23,000	\$613,898	PER	124.00	\$210	\$26,040	SMER	259	\$2,300	\$595,700	\$621,740	\$1,235,638	0.23	\$284	\$5	\$289	
R013887	14-003-093-01-0001-000-000-04332	3.1798	AGOST. 1RA Z1	\$56,700	\$180,295	NPE	671.80	\$160	\$107,488	AAR	14	\$670	\$9,380	\$116,868	\$297,163	0.23	\$68	\$5	\$73	
R015341	14-003-093-01-0001-000-000-03612	4.2989	AGOST. 2DA Z2	\$27,100	\$116,500	PEB	327.00	\$300	\$98,100				\$0	\$98,100	\$214,600	0.23	\$49	\$5	\$54	
R015829	14-003-093-01-0001-000-000-02828	1.0000	VALOR ZONA	\$1,530,000	\$1,530,000	MMB	2240.00	\$4,860	\$10,886,400				\$0	\$10,886,400	\$12,416,400	0.23	\$2,856	\$5	\$2,861	
R029420	14-003-093-04-0004-000-000-00008	5.9000	AGOST. 1RA Z2	\$48,100	\$283,790	IMMB	1500.00	\$2,710	\$4,065,000				\$0	\$4,065,000	\$4,348,790	0.23	\$1,000	\$5	\$1,005	
R029602	14-003-093-01-0001-000-000-05127	1.9909	TEMP 2DA Z1	\$79,600	\$158,476	SMER	240.00	\$2,300	\$552,000	SMMB	80	\$4,090	\$327,200	\$879,200	\$1,037,676	0.23	\$239	\$5	\$244	
R030066	14-003-093-03-0003-000-000-00166	8.4164	TEMP 1RA Z3	\$71,900	\$605,139	AAR	243.00	\$670	\$162,810				\$0	\$162,810	\$767,949	0.23	\$177	\$5	\$182	
R030487	14-003-093-02-0002-000-000-00023	3.1434	AGOST. 2DA Z2	\$27,100	\$85,186	PEB	195.00	\$300	\$58,500	SMER	80	\$2,300	\$184,000	\$242,500	\$327,686	0.23	\$75	\$5	\$80	
R032280	14-003-093-01-0001-000-000-12413	1.8261	TEMP 1RA Z1	\$99,700	\$182,062	SMMR	2427.00	\$3,050	\$7,402,350				\$0	\$7,402,350	\$7,584,412	0.23	\$1,744	\$5	\$1,749	
R032234	14-003-093-01-0001-000-000-12383	1.0682	AGOST. 2DA Z1	\$31,900	\$34,076	SMER	6.50	\$2,300	\$14,950	PMB	300	\$630	\$189,000	\$203,950	\$238,026	0.23	\$55	\$5	\$60	
R032176	14-003-093-06-0006-000-000-00186	0.5800	TEMP 1RA Z3	\$71,900	\$41,702	AAR	138.40	\$670	\$92,728				\$0	\$92,728	\$134,430	0.23	\$31	\$5	\$36	
R032145	14-003-093-01-0001-000-000-12334	0.4706	VALOR ZONA	\$170,000	\$80,002	MMB	287.00	\$4,860	\$1,394,820	PEB	154	\$300	\$46,200	\$1,441,020	\$1,521,022	0.23	\$350	\$5	\$355	
R001766	14-003-093-01-0001-000-000-12334	0.1786	AGOS 1RA Z1	\$56,700	\$10,127	AEB	56.30	\$1,720	\$96,836	PEB	64.6	\$300	\$19,380	\$116,216	\$126,343	0.23	\$29	\$5	\$34	

Terrenos Rústicos con construcciones propuestos

Cuenta	Clave	Superficie Terreno Has.	Tipo de suelo	Valor unitario Hectárea	Valor total terreno	Clasificación catastral construcción fracc. (1)	Superficie const. (1) m2	Valor unitario m2 const. (1)	Sub-total Valor construcción (1)	Clasificación catastral construcción fracc. (2)	Superficie const. (2) m2	Valor unitario m2 const. (2)	Sub-total Valor construcción (2)	Valor total construcciones (1+2)	Valor total terreno y construcciones	Tasa	Impuesto predial directo bimestral	Monto cuota fija bimestral	Impuesto predial bimestral con cuota fija	Observaciones:
R001568	14-003-093-01-0001-000-000-05334	22.8273	TEMP. 2DA Z3	\$57,400	\$1,310,287	IMER	394.42	\$2,120	\$836,170	0	0	0	\$0	\$836,170	\$2,146,457	0.23	\$494	\$5	\$499	
R009922	14-003-093-01-0001-000-000-00736	26.6912	AGOST. 2DA Z3	\$23,000	\$613,898	PER	124	\$210	\$26,040	SMER	259	\$2,300	\$595,700	\$621,740	\$1,235,638	0.23	\$284	\$5	\$289	
R013887	14-003-093-01-0001-000-000-04332	3.1798	AGOST. 1RA Z1	\$56,700	\$180,295	NPE	671.8	\$160	\$107,488	AAR	14	\$670	\$9,380	\$116,868	\$297,163	0.23	\$68	\$5	\$73	
R015341	14-003-093-01-0001-000-000-03612	4.2989	AGOST. 2DA Z2	\$27,100	\$116,500	PEB	327	\$300	\$98,100	0	0	\$0	\$0	\$98,100	\$214,600	0.23	\$49	\$5	\$54	
R015829	14-003-093-01-0001-000-000-02828	1.0000	VALOR ZONA	\$1,530,000	\$1,530,000	MMB	2240	\$4,860	\$10,886,400	0	0	\$0	\$0	\$10,886,400	\$12,416,400	0.23	\$2,856	\$5	\$2,861	
R029420	14-003-093-04-0004-000-000-00008	5.9000	AGOST. 1RA Z2	\$48,100	\$283,790	IMMB	1500	\$2,710	\$4,065,000	0	0	\$0	\$0	\$4,065,000	\$4,348,790	0.23	\$1,000	\$5	\$1,005	
R029602	14-003-093-01-0001-000-000-05127	1.9909	TEMP 2DA Z1	\$79,600	\$158,476	SMER	240	\$2,300	\$552,000	SMMB	80	\$4,090	\$327,200	\$879,200	\$1,037,676	0.23	\$239	\$5	\$244	
R030066	14-003-093-03-0003-000-000-00166	8.4164	TEMP 1RA Z3	\$71,900	\$605,139	AAR	243	\$670	\$162,810	0	0	\$0	\$0	\$162,810	\$767,949	0.23	\$177	\$5	\$182	
R030487	14-003-093-02-0002-000-000-00023	3.1434	AGOST. 2DA Z2	\$27,100	\$85,186	PEB	195	\$300	\$58,500	SMER	80	\$2,300	\$184,000	\$242,500	\$327,686	0.23	\$75	\$5	\$80	
R032280	14-003-093-01-0001-000-000-12413	1.8261	TEMP 1RA Z1	\$99,700	\$182,062	SMMR	2427	\$3,050	\$7,402,350	0	0	\$0	\$0	\$7,402,350	\$7,584,412	0.23	\$1,744	\$5	\$1,749	
R032234	14-003-093-01-0001-000-000-12383	1.0682	AGOST. 2DA Z1	\$31,900	\$34,076	SMER	6.5	\$2,300	\$14,950	PMB	300	\$630	\$189,000	\$203,950	\$238,026	0.23	\$55	\$5	\$60	
R032176	14-003-093-06-0006-000-000-00186	0.5800	TEMP 1RA Z3	\$71,900	\$41,702	AAR	138.4	\$670	\$92,728	0	0	\$0	\$0	\$92,728	\$134,430	0.23	\$31	\$5	\$36	
R032145	14-003-093-01-0001-000-000-12334	0.4706	VALOR ZONA	\$170,000	\$80,002	MMB	287	\$4,860	\$1,394,820	PEB	154	\$300	\$46,200	\$1,441,020	\$1,521,022	0.23	\$350	\$5	\$355	
R001766	14-003-093-01-0001-000-000-12334	0.1786	AGOS 1RA Z1	\$56,700	\$10,127	AEB	56.3	\$1,720	\$96,836	PEB	64.6	\$300	\$19,380	\$116,216	\$126,343	0.23	\$29	\$5	\$34	

CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

<p>LIC. MARÍA ELENA DE ANDA GUTIÉRREZ PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>M.V.I.I. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL</p> <p>LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO</p> <p>L.R.I. FELIPE SALAZAR CORREA INVITADO POR EL CTCM IMPLAN</p>	 <p>Tepetitlán GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021</p> <p>PRESIDENCIA</p>	<p>L.C.P. SALVADOR HERNÁNDEZ CEDILLO ENCARGADO DE LA HACIENDA Y TRESORERO MUNICIPAL</p> <p>M.V.I.I. FRANCISCO VÁZQUEZ ZÁRATE INVITADO POR EL CTCM OBRAS PÚBLICAS</p> <p>M.V.I.I. ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES</p> <p>C. ARTEMIO ACEVES CASILLAS INVITADO POR EL CTCM ASÍEPA</p>	<p>M.E. LUIS ARTURO CASILLAS PEÑA REGIDOR COMISIONADO</p> <p>ARQ. GERARDO LARIOS TORRES COMISIONADO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS EN REPRESENTACIÓN DE PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS Y DEL SECTOR AGROPECUARIO</p> <p>M.V.I.I. JUAN PEDRO DEL GADILLO JIMÉNEZ REPRESENTANTE C.M.I.C.</p> <p>ARQ. EDUARDO ALFREDO HERNÁNDEZ CASTELLANOS INVITADO POR EL CTCM ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO</p>
--	--	---	---

000021

EL SUSCRITO SECRETARIO GENERAL DEL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 52 FRACCIÓN XII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE JALISCO -----

CERTIFICA:

QUE LAS PRESENTES FOTOCOPIAS EN CIENTO SIETE HOJAS ÚTILES, SON COPIA FIEL DE LA ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CORRESPONDEN A LAS TABLAS DE VALORES UNITARIAS DEL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021 MISMAS QUE OBRAN EN LOS ARCHIVOS DE ESTE PODER LEGISLATIVO.

SE EXTIENDE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN AL DIA 17 DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2020.

ATENTAMENTE
GUADALAJARA, JAL. MÉXICO

ABOGADO SALVADOR DE LA CRUZ RODRIGUEZ REYES
SECRETARIO GENERAL







EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

REQUISITOS PARA PUBLICAR EN EL PERIÓDICO OFICIAL

Los días de publicación son martes, jueves y sábado

Para convocatorias, estados financieros, balances y avisos

1. Que sean originales
2. Que estén legibles
3. Copia del RFC de la empresa
4. Firmados (con nombre y rúbrica)
5. Pago con cheque a nombre de la Secretaría de la Hacienda Pública, que esté certificado.

Para edictos

1. Que sean originales
2. Que el sello y el edicto estén legibles
3. Que estén sellados (que el sello no invada las letras del contenido del edicto)
4. Firmados (con nombre y rúbrica)

Para los dos casos

- Que no estén escritos por la parte de atrás con ningún tipo de tinta ni lápiz.
- Que la letra sea tamaño normal.
- Que los Balances o Estados Financieros, si son varios, vengan uno en cada hoja.
- La información de preferencia deberá venir en cd o usb, en el programa Word u otro formato editable.

Por falta de alguno de los requisitos antes mencionados, no se aceptará ningún documento para su publicación.

PARA VENTA Y PUBLICACIÓN

Venta

- | | |
|---------------------|----------|
| 1. Número del día | \$26.00 |
| 2. Número atrasado | \$38.00 |
| 3. Edición especial | \$100.00 |

Publicaciones

- | | |
|--|------------|
| 1. Publicación de edictos y avisos notariales por cada palabra | \$8.00 |
| 2. Balances, Estados Financieros y demás publicaciones especiales, por cada página | \$1,350.00 |
| 3. Mínima fracción de 1/4 de página en letra normal | \$347.00 |
| 4. Fracción 1/2 página en letra normal | \$900.00 |

Tarifas válidas desde el día 1 de enero al 31 de diciembre de 2020
Estas tarifas varían de acuerdo a la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco.

At e n t a m e n t e
Dirección de Publicaciones

Av. Prolongación Alcalde 1351, edificio C, primer piso, CP 44270, Tel. 3819 2720, 3819 2722.
Guadalajara, Jalisco

Punto de Venta y Contratación

Av. Prolongación Alcalde 1855, planta baja, Edificio Archivos Generales, esquina Chihuahua
Teléfono 3819 2300, Extensiones 47306 y 47307. Librería 3819 2476
periodicooficial.jalisco.gob.mx

Quejas y sugerencias: publicaciones@jalisco.gob.mx



Secretaría
General de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO



EL ESTADO DE JALISCO
PERIÓDICO OFICIAL

S U M A R I O

MARTES 8 DE DICIEMBRE DE 2020
NÚMERO 39. SECCIÓN XXVI
TOMO CCCXCIX

DECRETO 28073/LXII/20 que aprueba las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción del municipio de Tepatitlán de Morelos, ejercicio 2021, así como los anexos que lo acompañan. **Pág. 3**



Secretaría General
de Gobierno
GOBIERNO DE JALISCO