

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2020

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

| EDAD MODERNO | | | | EDAD SEMI-MODERNO | | | | EDAD ANTIGUO | | | |
|--------------|------------------------|--------------|-----|-------------------|------------------------|--------------|-----|--------------|------------------------|--------------|-----|
| CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC | CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC | CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC |
| LUJO | BUENO | 9290 | 1 | LUJO | BUENO | 7730 | 13 | LUJO | BUENO | 4730 | 25 |
| | REGULAR | 7730 | 2 | | REGULAR | 5900 | 14 | | REGULAR | 3090 | 26 |
| | MALO | 6160 | 3 | | MALO | 4510 | 15 | | MALO | 2240 | 27 |
| SUPERIOR | BUENO | 6450 | 4 | SUPERIOR | BUENO | 5370 | 16 | SUPERIOR | BUENO | 3280 | 28 |
| | REGULAR | 5510 | 5 | | REGULAR | 4350 | 17 | | REGULAR | 2330 | 29 |
| | MALO | 4250 | 6 | | MALO | 3110 | 18 | | MALO | 1730 | 30 |
| MEDIO | BUENO | 4860 | 7 | MEDIO | BUENO | 4090 | 19 | MEDIO | BUENO | 2350 | 31 |
| | REGULAR | 3990 | 8 | | REGULAR | 3050 | 20 | | REGULAR | 1590 | 32 |
| | MALO | 3050 | 9 | | MALO | 2210 | 21 | | MALO | 1160 | 33 |
| ECONÓMICO | BUENO | 3640 | 10 | ECONÓMICO | BUENO | 3050 | 22 | ECONÓMICO | BUENO | 1720 | 34 |
| | REGULAR | 2950 | 11 | | REGULAR | 2300 | 23 | | REGULAR | 1030 | 35 |
| | MALO | 2310 | 12 | | MALO | 1610 | 24 | | MALO | 730 | 36 |
| AUSTERO | BUENO | 2850 | 82 | AUSTERO | BUENO | 2290 | 85 | AUSTERO | BUENO | 1130 | 88 |
| | REGULAR | 2340 | 83 | | REGULAR | 1500 | 86 | | REGULAR | 670 | 89 |
| | MALO | 1660 | 84 | | MALO | 1130 | 87 | | MALO | 460 | 90 |

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

| EDAD MODERNO | | | | EDAD SEMI-MODERNO | | | | EDAD ANTIGUO | | | |
|--------------|------------------------|--------------|-----|-------------------|------------------------|--------------|-----|--------------|------------------------|--------------|-----|
| CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC | CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC | CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC |
| ESPECIAL | BUENO | 3590 | 46 | LUJO | BUENO | 2710 | 58 | LUJO | BUENO | 1530 | 70 |
| | REGULAR | 3270 | 47 | | REGULAR | 1790 | 59 | | REGULAR | 950 | 71 |
| | MALO | 2400 | 48 | | MALO | 1260 | 60 | | MALO | 720 | 72 |
| SUPERIOR | BUENO | 3210 | 49 | SUPERIOR | BUENO | 2420 | 61 | SUPERIOR | BUENO | 1380 | 73 |
| | REGULAR | 2920 | 50 | | REGULAR | 1600 | 62 | | REGULAR | 860 | 74 |
| | MALO | 2140 | 51 | | MALO | 1090 | 63 | | MALO | 630 | 75 |
| MEDIO | BUENO | 2710 | 52 | MEDIO | BUENO | 2050 | 64 | MEDIO | BUENO | 1250 | 76 |
| | REGULAR | 2480 | 53 | | REGULAR | 1350 | 65 | | REGULAR | 730 | 77 |
| | MALO | 1810 | 54 | | MALO | 940 | 66 | | MALO | 530 | 78 |
| ECONÓMICO | BUENO | 2330 | 55 | ECONÓMICO | BUENO | 1750 | 67 | ECONÓMICO | BUENO | 990 | 79 |
| | REGULAR | 2120 | 56 | | REGULAR | 1160 | 68 | | REGULAR | 650 | 80 |
| | MALO | 1550 | 57 | | MALO | 810 | 69 | | MALO | 450 | 81 |

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y FÁCIL REMOSIÓN.

| CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC |
|-----------|------------------------|--------------|-----|
| SUPERIOR | BUENO | 1130 | 37 |
| | REGULAR | 800 | 103 |
| | MALO | 610 | 104 |
| MEDIO | BUENO | 630 | 38 |
| | REGULAR | 440 | 105 |
| | MALO | 390 | 94 |
| ECONÓMICO | BUENO | 300 | 39 |
| | REGULAR | 210 | 95 |
| | MALO | 180 | 96 |

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCAS.

| CALIDAD | ESTADO DE CONSERVACIÓN | VALOR POR M² | CCC |
|-----------|------------------------|--------------|-----|
| SUPERIOR | BUENO | 2350 | 40 |
| | REGULAR | 1660 | 97 |
| | MALO | 1310 | 98 |
| MEDIO | BUENO | 1860 | 41 |
| | REGULAR | 1290 | 99 |
| | MALO | 950 | 100 |
| ECONÓMICO | BUENO | 1240 | 42 |
| | REGULAR | 870 | 101 |
| | MALO | 620 | 102 |

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS.

| CALIDAD | VALOR POR M² | CCC |
|-----------|--------------|-----|
| SUPERIOR | 460 | 43 |
| MEDIO | 340 | 44 |
| ECONÓMICO | 230 | 45 |

NAVES PECUARIAS.

| CALIDAD | VALOR POR M² | CCC |
|-----------|--------------|-----|
| SUPERIOR | 390 | 93 |
| MEDIO | 300 | 92 |
| ECONÓMICO | 160 | 91 |

CONSTRUCCIONES ESPECIALES

| CALIDAD | VALOR POR M² | CCC |
|-----------------|--------------|-----|
| INVERNADEROS | 10 | 106 |
| PALAPA SUPERIOR | 630 | 107 |
| FOYER | 300 | 108 |

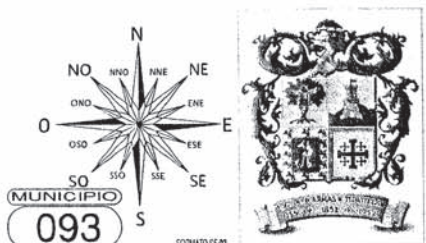
NOTA 1 SE DETERMINAN 3 RANGOS DE EDAD EN LAS CONSTRUCCIONES QUE SON:
MODERNO: DE 0 HASTA 10 AÑOS DE EDAD.
SEMI-MODERNO: MAS DE 10 AÑOS Y HASTA 30 AÑOS DE EDAD.
ANTIGUO: MAS DE 30 AÑOS DE EDAD.

NOTA 2 LA CONSTRUCCIÓN QUE SEA REMODELADA O RECONSTRUIDA CONSISTENTE EN CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, PARA EFECTOS CATASTRALES SE CLASIFICARÁ COMO SEMI-MODERNA O MODERNA BUENA SEGÚN SEA EL CASO.

NOTA 3 PARA EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE DETERMINA COMO:
BUENO= LA CONSTRUCCIÓN QUE NO REQUIERE REPARACIONES EN SU ESTADO ES ÓPTIMO.
REGULAR= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.
MALO= AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO.

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS
NOTA 4 LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS NO APLICARÁN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

COORDINACIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS Y ASUNTOS JURÍDICOS
NOTA 5 LA CALIDAD DE AUSTERO SE APLICA AQUEL QUE NO REÚNE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD.
NOTA 6 LAS CONSTRUCCIONES DE USO PECUARIO SE CONSIDERARÁN:
ECONÓMICO: A LAS NAVES QUE SE ENCUENTRE HASTA 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
MEDIO: A LA NAVE MAYOR A 3.5 M DE ALTURA (ELEVADA).
SUPERIOR: A LAS NAVES ELEVADAS CLIMATIZADAS.



MUNICIPIO 093
TEPATITLAN DE MORELOS
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2452

RODOLFO GONZÁLEZ SÁNCHEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DEL ESTADO Y SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por unanimidad en Sesión ordinaria de Ayuntamiento del 15/Abr/2019 con # de Acuerdo 313 2018/1021

SECRETARIO GENERAL
Lic. Lucia Lucia Lopez Villalobos
H. CONGRESO DEL ESTADO

