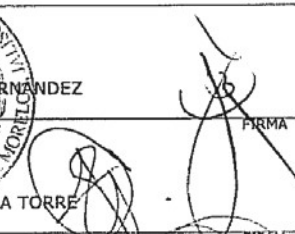
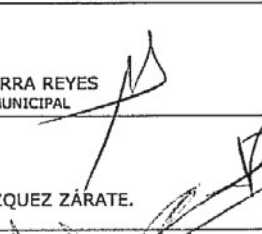
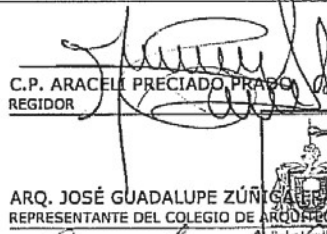
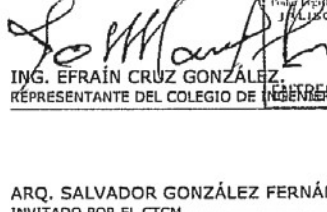
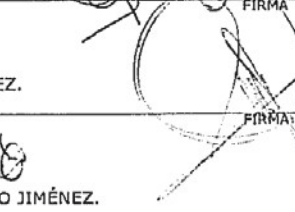
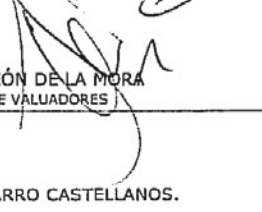
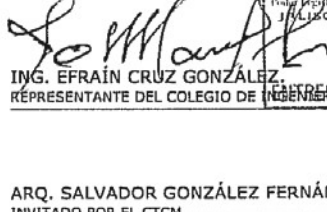
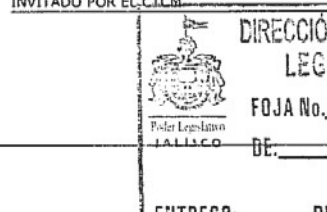
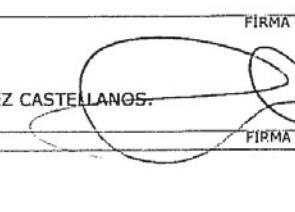
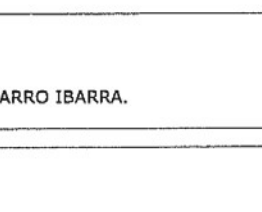
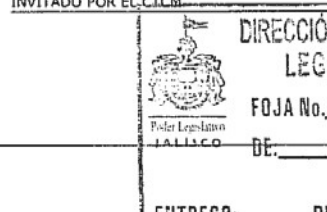
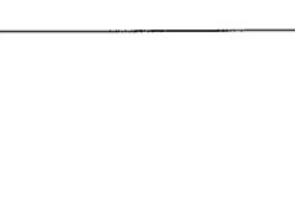


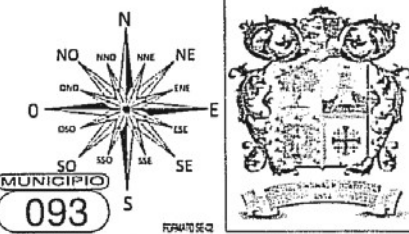



HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL							
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA PARA PREDIOS RÚSTICOS 2019							
TIPO DE SUELO	AGRICOLA RIEGO	AGRICOLA TEMPORAL DE 1a	AGRICOLA TEMPORAL DE 2a	AGOSTADERO DE 1a	AGOSTADERO DE 2a	CERRIL IMPRODUCTIVO ERIAZO	
VALOR POR HECTÁREA	ZONA						
	1	\$169,500.00	\$ 86,700.00	\$ 69,200.00	\$ 49,300.00	\$ 27,700.00	\$ 8,800.00
	2	\$144,000.00	\$ 73,600.00	\$ 58,800.00	\$ 41,900.00	\$ 23,500.00	\$ 7,400.00
	3	\$122,400.00	\$ 62,500.00	\$ 49,900.00	\$ 35,600.00	\$ 19,900.00	\$ 6,200.00
NOTA 1:		PARA TODOS LOS PREDIOS RÚSTICOS UBICADOS FRENTE A CARRETERAS EXCEPTO LA AUTOPISTA, FUERA DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA CABECERA MUNICIPAL O SIN VALOR DETERMINADO POR METRO CUADRADO, SU VALOR POR HECTÁREA SERÁ DE \$ 418,000.00 EN LA ZONA 1, \$345,000.00 EN LA ZONA 2 Y \$ 277,000.00 EN LA ZONA 3, ÚNICAMENTE LOS PRIMEROS 40 METROS DE PROFUNDIDAD DEL PREDIO. EL RESTO DEL PREDIO SE VALUARÁ CONFORME A SU USO POTENCIAL.					
NOTA 2:		TODO PREDIO RÚSTICO QUE SE ENCUENTRE EN PROCESO DE URBANIZACIÓN, TENDRÁ UN VALOR POR HECTÁREA DE \$ 1,330,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS. <sup>00</sup> / <sub>100</sub> M.N.) SE CONSIDERARÁN PREDIOS EN PROCESO DE URBANIZACIÓN, CUANDO EN ESTOS SE INICIAN TRABAJOS PREVIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA, O CUANDO SE DESPRENDAN CUATRO O MAS FRACCIONES MENORES A UNA HECTÁREA.					
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL							
DR. HÉCTOR HUGO BRAVO HERNÁNDEZ PRESIDENTE MUNICIPAL  FIRMA		L.C.P. FERNANDO IBARRA REYES DIRECTOR DE HACIENDA MUNICIPAL  FIRMA		C.P. ARACELI PRECIADO PRADO REGIDOR  FIRMA		DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS ARQ. JOSÉ GUADALUPE ZÚNIGA GARCÍA REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS FOJA No. 703  FIRMA	
ING. EDUARDO DE ANDA DE LA TORRE JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL  FIRMA		ING. FRANCISCO VÁZQUEZ ZÁRATE. INVITADO POR EL CTCM  FIRMA		ARQ. ANTONIO DE LEÓN DE LA MORA CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES  FIRMA		ING. EFRÁIN CRUZ GONZÁLEZ REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS  FIRMA	
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ. COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO  FIRMA		ARQ. GUSTAVO NAVARRO CASTELLANOS. INVITADO POR EL CTCM  FIRMA		ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNÁNDEZ INVITADO POR EL CTCM  FIRMA		DIRECCIÓN DE PROCESOS LEGISLATIVOS FOJA No. 79 DE 176 ENTREGO: RECIBIO:	
ING. JUAN PEDRO DELGADILLO JIMÉNEZ. REPRESENTANTE DEL CMIC  FIRMA		ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA. INVITADO POR EL CTCM  FIRMA					
ARQ. EDUARDO A. HERNÁNDEZ CASTELLANOS. INVITADO POR EL CTCM  FIRMA							



MUNICIPIO 093

TEPATITLAN DE MORELOS  
CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO MUNICIPAL



CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO

EL PRESENTE DOCUMENTO SE REVISÓ POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO, HABIENDO REALIZADO LAS DEBIDAS RECOMENDACIONES MEDIANTE OFICIO NÚMERO: 2000616

LIC. J. PAÚL R. BELLO VELÁZQUEZ  
SECRETARIO DE ACTAS Y ACUERDOS

H. AYUNTAMIENTO

Aprobadas por el H. Ayuntamiento en Sesión de fecha 20/11/2018 con el Acuerdo de G. No. 176

SECRETARIO GENERAL  
H. CONGRESO DEL ESTADO

Valores Rústicos 09