



TEPATITLÁN DE MORELOS

GOBIERNO MUNICIPAL •••• 2007-2009

HACIENDA MUNICIPAL CATASTRO MUNICIPAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE LA CONSTRUCCION 2008

TIPO	MODERNO															SEMI-MODERNO															ANTIGUO															PROVISIONAL			ALBERCAS			PISO E INSTALACIONES																							
	LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA			AUSTERO			LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA			AUSTERO			LUJO			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA			AUSTERO			SUPERIOR			MEDIO			ECONOMICO																							
ESTADO DE CONSERVACION	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO	BUENO	REGULAR	MALO
VALOR UNITARIO PESOS POR m ²	4790	3980	3170	3590	2970	2350	2700	2210	1690	2020	1640	1270	1490	1170	790	3980	3030	2070	2980	2270	1730	2270	1690	1230	1690	1310	880	1170	780	590	2270	1590	1150	1690	1200	880	1310	930	690	960	680	490	590	450	250	630	350	170	1310	1020	680	270	210	140	630	350	170	1310	1020	680	270	210	140												
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45																														
INDUSTRIAL PESOS POR m ²	ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA						ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA						ESPECIAL			SUPERIOR			MEDIA			ECONOMICA																																			
	2120	1780	1400	1870	1700	1270	1600	1350	1060	1400	1170	920				1550	1150	850	1350	1000	730	1170	880	630	960	730	540				890	640	480	870	570	410	840	490	360	540	430	300																																	
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57				58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69				70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81																																	

NOTA 1 LAS CONSTRUCCIONES DE MAS DE 30 AÑOS, SE CONSIDERAN ANTIGUAS.

LAS CONSTRUCCIONES DE 10 A 30 AÑOS, SE CONSIDERAN SEMI-MODERNAS.

LAS CONSTRUCCIONES DE MENOS DE 10 AÑOS, SE CONSIDERAN MODERNAS.

NOTA 2 LAS CONSTRUCCIONES MODERNIZADAS Y LAS QUE NO SE AJUSTAN A LOS TIPOS APROBADOS, SE CLASIFICARAN EN EL TIPO DE LAS CONSTRUCCIONES SEMEJANTES EN EL VALOR POR M².

LA MODERNIZACION PARA EFECTOS CATASTRALES SE ENTIENDE COMO LA MEJORIA SUSTANCIAL DE UNA FINCA, CONSISTENTE EN CAMBIOS DE: DISTRIBUCION, INSTALACIONES, TECHOS, PISOS, HERRERIA Y CARPINTERIA.

NOTA 3 PARA LA CLASIFICACION DEL ESTADO DE CONSERVACION:

BUENO= EQUIVALE A NUEVO, SEMI-NUEVO, REMODELADO O RECONSTRUIDO.

REGULAR= ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS PARA PONERLO EN BUEN ESTADO

MALO= ES AQUEL QUE REQUIERE REPARACIONES IMPORTANTES PARA PONERLO EN BUEN ESTADO

NOTA 4

LOS VALORES PARA PISOS DE ESTACIONAMIENTOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS NO APLICARAN EN INMUEBLES DE USO HABITACIONAL.

NOTA 5

LA CALIDAD DE AUSTERO SE APLICARÁ PARA INMUEBLES UBICADOS EN ÁREAS DE URBANIZACIÓN PROGRESIVA O DE AUTOCONSTRUCCIÓN QUE TENGAN ACABADOS MUY ECONÓMICOS

CONSEJO TECNICO DE CATASTRO MUNICIPAL

C. PROF. RAUL ALCALA CORTES
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. CATARINO RABAGO JIMENEZ
SECTOR EMPRESARIAL

C. LIC. RUBEN BARBA HERNANDEZ
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO

C. ING. FERNANDO NAVARRO IBARRA
INVITADO POR EL CTCM

C. LIC. LUCIA LORENA LOPEZ VILLALOBOS
REGIDOR

C. LIC. JUAN MANUEL GUTIERREZ MARTIN
SECTOR AGROPECUARIO

C. ARQ. JOSE ANTONIO DE LEON DE LA MORA
POR EL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO A.C.

C. ARQ. EDUARDO ALFREDO HERNANDEZ
CASTELLANOS
INVITADO POR EL CTCM

C. L.C.P. JOSE DE JESUS DE LA TORRE FRANCO
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

C. ARMANTINA GONZALEZ GONZALEZ
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

C. ARQ. SALVADOR GONZÁLEZ FERNANDEZ
INVITADO POR EL CTCM

C. L.C.P. OSCAR MUNOZ ROMERO
JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL

C. ING. OSCAR GUILLERMO ALONSO ROMO
INVITADO POR EL CTCM